

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1515 DEL 04/07/2023

### OGGETTO:

**ACCORDO QUADRO 2017 – COD. 03/2017 OPERE DA PITTORE DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO – ORDINE DI ESECUZIONE LAVORI N. 52 DEL 01.04.2019. PRESA D'ATTO DELLO STATO FINALE E DEL C.R.E., LIQUIDAZIONE DITTA IMPREDIL S.R.L. E SVINCOLO DELLA CAUZIONE DEPOSITATA – CIG 7288780B86**

Il Direttore f.f. della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Luca Avesani, delegato da ultimo dal Direttore Generale dell'Azienda con Delibera prot. n. 72996 del 06/04/2022, anche in veste di RUP riferisce quanto segue:

Premesso che:

- con Deliberazione n. 733 del 24.08.2017 – delibera a contrarre – è stato approvato il programma di interventi di manutenzione per lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria anni 2017/2019 per tutti gli immobili dell'Aulss 9 Scaligera, articolato in complessivi n.7 Accordi Quadro, corrispondenti a distinte categorie di lavori, da stipulare con più operatori economici;

- con la medesima Deliberazione è stato disposto di indire le relative procedure negoziate ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del citato D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- con Deliberazione n. 35 del 25.01.2018, l'appalto relativo alle opere da pittore cod. 3/2017 è stato aggiudicato alla ditta Ruffato Mario S.r.l., con sede legale in Borgoricco (PD), via S. Antonio n. 17, che ha offerto lo sconto del 24,00% sul Listino Prezzi posto a base di gara;

- con la medesima Deliberazione è stata inoltre approvata la qualificazione degli operatori economici classificatisi rispettivamente 2°, 3°, 4°, 5° e 6°:

2° Ditta IMPREDIL S.r.l., con sede legale in Padova

3° R.T.I.: BOSCHETTO S.r.l., Capogruppo, con sede legale in Rubano (PD) e Edil RI.SANA S.r.l., Mandante con sede legale in Segrate (MI)

4° Ditta VIP COLOR S.n.c., con sede legale in Sommacampagna (VR)

5° Ditta I.TEC S.r.l., con sede legale in Villa del Conte (PD)

6° Ditta EUROSERVICE S.r.l., con sede legale in Porto Tolle (RO)

fatta salva l'accettazione da parte degli stessi della clausola di cui all'art. 1, comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Amministrative (applicazione del ribasso offerto dal 1° classificato a tutti gli operatori aggiudicatari), formalizzata da tutte le ditte sopraindicate, formalizzata da tutte le ditte sopraindicate;

- in data 28.03.2018, tra l'Aulss 9 Scaligera e la ditta IMPREDIL S.r.l., è stato stipulato l'Accordo Quadro cod. 03/2017 che ha definito condizioni e modalità di affidamento da parte dell'Aulss 9 Scaligera di singoli interventi di manutenzione e di pronto intervento, prevedendo la sottoscrizione dei relativi contratti attuativi denominati Ordini Esecuzione Lavori (OEL);

- con OEL n. 52 del 01.04.2019 alla ditta IMPREDIL S.r.l. è stata ordinata l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento presso qualsiasi sede dell'Aulss 9 Scaligera" per un importo pari a euro 39.546,39 oltre IVA, e, ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori dovevano concludersi entro 365 giorni naturali e consecutivi dalla consegna; il termine ultimo doveva scadere quindi il 31.03.2020;

- in data 12.12.2019 è stato emesso il Verbale di Sospensione dei Lavori, d'ordine del Direttore dei Lavori;

- in data 15.12.2021 sono stati ripresi i lavori, come da Verbale in atti d'ufficio, e considerando una sospensione di 735 giorni, il Direttore dei Lavori ha fissato il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori il 02.04.2022;

- il giorno 31.03.2022 si è tenuta una visita presso i locali interessati ai lavori e, oltre al Direttore dei Lavori, p.i. Patrizio Zanoni, è intervenuto il geom. Giuseppe Lallai in rappresentanza della Ditta esecutrice; e, con la scorta degli atti contabili e dell'offerta della ditta, si sono ispezionati i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati realizzati a regola d'arte ed in conformità alle disposizioni date dalla Direzione Lavori;

Visto:

- il Certificato di ultimazione Lavori, emesso in data 31.03.2022 dal Direttore dei Lavori, p.i. Patrizio Zanoni, il quale attesta che i lavori sono stati ultimati in pari data;

- lo Stato Finale dei Lavori emesso in data 31.03.2022 dal Direttore dei Lavori, dal quale risulta che l'ammontare dei lavori eseguiti è pari a euro 39.448,63 oltre IVA;

- il Certificato di Regolare esecuzione, emesso in data 31.03.2022 dal Direttore dei Lavori, sottoscritto per accettazione senza riserva alcuna dalla ditta IMPREDIL S.r.l. e confermato dal Responsabile del Procedimento, dal quale risulta che:

- i lavori corrispondono alle previsioni, secondo il programma della Direzione Lavori;

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle disposizioni date dalla Direzione Lavori;

- lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità e dimensione alle annotazioni riportate nella contabilità dell'opera;

- i prezzi singoli applicati nel Libretto delle Misure corrispondono a quelli esposti nell'Elenco Prezzi Unitari di Contratto;

- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 31.03.2022 come accertato con Certificato di ultimazione lavori e quindi entro il termine utile sopra riportato;

- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;

- nessun atto impeditivo è pervenuto all'Aulss 9 Scaligera da parte degli enti previdenziali e assistenziali per le prescritte dichiarazioni liberatorie, così come risulta dal D.U.R.C. richiesto in data 15.02.2022;

- durante i lavori non sono avvenuti infortuni;

- non ci sono stati danni di forza maggiore;

- l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

- l'importo dei lavori eseguiti è pari a euro 39.448,63, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

Ritenuto di dover provvedere a liquidare la ditta IMPREDIL S.r.l. per l'importo pari a euro 39.448,63 esclusa IVA, e pertanto per complessivi euro 48.127,33 IVA inclusa; costituito dall'importo dei lavori a misura al netto del ribasso pari a euro 21.648,47 oltre IVA, dall'importo dei lavori in economia al netto del ribasso pari a euro 16.253,77 oltre IVA, dai costi sicurezza (speciali) pari a euro 1.546,39 oltre IVA;

Ritenuto di dover procedere allo svincolo della cauzione depositata;

Ritenuto, per quanto sopra espresso, di dover provvedere in merito;

#### D E T E R M I N A

1. di fare proprie le considerazioni in premessa al fine di adottare il presente provvedimento;

2. di prendere atto, per quanto dettagliato in premessa, del Certificato di ultimazione dei Lavori conclusi in data 31.03.2022 dalla ditta IMPREDIL S.r.l. e del Certificato di Regolare Esecuzione emesso in data 31.03.2022 dal Direttore dei Lavori, p.i. Patrizio Zanoni, e sottoscritto dalla ditta senza riserve, dal quale risulta che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte per un importo pari a euro 39.448,63 oltre IVA;

3. di liquidare la somma pari a euro 48.127,33 complessivi a favore della ditta IMPREDIL S.r.l., con sede legale in via Santa Lucia n. 24, cap 35139 Padova (PD) – P.IVA 04197470281 – da imputare al conto economico BA1920 "Manutenzione fabbricati" Bilancio 2023;



4. di svincolare la cauzione depositata dalla ditta;

5. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 sul sito web aziendale - sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore  
UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali  
Luca Avesani f.f.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1515 DEL 04/07/2023**

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ**

La presente determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione.

In data odierna copia della presente determinazione viene:

- Pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo on line, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 1 – della L. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i..
- Trasmessa al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 10 – comma 5 – della L.R. 14.09.1994, n. 56.

Verona, li 04/07/2023

P. il Direttore  
UOC Affari Generali  
Sig.ra Romana Boldrin

**TRASMESSA PER L'ESECUZIONE A:**

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

**TRASMESSA PER CONOSCENZA A:**