

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 255 DEL 31/01/2023

### OGGETTO:

### **AFFIDAMENTO DIRETTO PER ESTENSIONE INCARICO PER L'ADEGUAMENTO DEL PROGETTO RELATIVO AL RESTAURO DELLA "BARCHESSA" PRESSO IL POLO SANITARIO STELLINI DI NOGARA**

Il Direttore f.f. della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Luca Avesani, delegato da ultimo dal Direttore Generale dell'Azienda con Delibera prot. n. 72996 del 06/04/2022, anche in veste di RUP riferisce quanto segue:

Premesso che:

- con Deliberazione n. 854 del 22.10.2020 è stata approvata (delibera a contrarre) l'indizione di gara per l'affidamento dei lavori denominati 'Restauro della "Barchessa" presso il Polo Sanitario "Stellini" di Nogara (VR) mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16.07.2020, n. 76 da aggiudicare al prezzo più basso, previa valutazione di almeno quindici operatori economici con procedura espletata su piattaforma Sintel-Aria, con base di gara fissata in € 1.262.724,79 (inclusi oneri sicurezza pari a € 28.780,58 non soggetti a ribasso d'asta); detto intervento era stato oggetto delle deliberazioni 497/2020 (approvazione progetto esecutivo) e 858/2019 (precedente indizione di gara e finanziamento dell'intervento).

- con Deliberazione n. 1120 del 31.12.2020 è stata approvato :AGGIUDICAZIONE LAVORI DI RESTAURO DELLA "BARCHESSA" PRESSO IL POLO SANITARIO "STELLINI" DI NOGARA (VR) affidando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020, l'intervento denominato 'Restauro della "Barchessa" presso il Polo Sanitario "Stellini" di Nogara (VR)' all'ATI/RTI costituendo tra LORIS Costruzioni di Florio Loris con sede in Basciano (TE), Via Salara 40/B, P.IVA 01574840672 Capogruppo; COSMEP S.r.l. con sede in Teramo, Zona Industriale Fraz. Sant'Atto snc, C.F. e P.IVA 01567950678 Mandante; ELETTRICA 2000 S.r.l. con sede in Montorio al Vomano (TE), Contrada Piane snc, C.F. e P.IVA, 00964840672 Mandante, che ha offerto il ribasso del 13,005% sull'importo dei lavori posto a base di gara, per un importo contrattuale di Euro 1.102.250,35 di cui Euro 28.780,58 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

- con Determinazione n. 142 del 01.04.2021 del Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, recante ad oggetto "LAVORI DI 'RESTAURO DELLA BARCHESSA' PRESSO IL POLO SANITARIO "STELLINI" DI NOGARA (VR) – AFFIDAMENTO INCARICHI DI DIREZIONE LAVORI E DI COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE" è stata adottata determina a contrarre e disposto l'affidamento della Direzione dei Lavori – ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2016 convertito in Legge 120/2020 – all'ing. Nicola Di Palma con studio in Via Brigata Acqui 11 – 37137 Verona Cod.Fisc. DPLNCL62R27L781F e P. IVA 02780210239.

Visto che si sono ravvisate delle criticità durante i sondaggi esecutivi, come da relazione del D.L. dello scorso febbraio, che di seguito si riporta integralmente:

*"....La verifica della documentazione del progetto strutturale, già eseguito, ha portato alla convinzione, di comune accordo con l'impresa esecutrice, che l'impianto di fondazione previsto in progetto non fosse compatibile con le risultanze dei sondaggi effettuati.*

*In particolare sarebbero risultate estremamente laboriose, con tempi esecutivi lunghissimi per la necessità di opera a campioni di piccolissima misura, oltre che pericolose, per la presenza di strutture parzialmente crollate, tutte le opere da eseguire in prossimità delle basi di appoggio delle murature e dei pilastri che sono risultate del tutto prive di fondazione.*

*Si sono riscontrate inoltre delle incongruenze nelle misure, nelle demolizioni da eseguire, nel collegamento delle murature esistenti con le nuove strutture metalliche e nell'intersezione delle travature metalliche stesse con il vano ascensore.*

*Per questo motivo si è proceduto per via sommaria alla realizzazione di un modello strutturale più coerente con lo stato dei luoghi, in calcestruzzo armato e costituito da travi di fondazione, pilastri, solette piene e copertura sempre di legno, anche in relazione ai continui aumenti dei materiali da costruzione ed alla necessità di modificare la protezione al fuoco delle strutture che in fase di progetto era stata prevista con placcaggio con prodotto intumescente degli elementi in acciaio sia verticali che orizzontali.*

*La nuova struttura, se adottata, darebbe soluzione all'impianto di fondazione, alle connessioni strutturali e alla protezione al fuoco della struttura semplificando le opere edili e aumentando la sicurezza esecutiva. Nel particolare il nuovo progetto strutturale prevede la messa in opera di una struttura autonoma in calcestruzzo armato lasciando in vista la trama strutturale originale ad esclusione della soletta di copertura delle ex stalle che è comunque in precarie condizioni statiche, quindi irrecuperabile, come anche la stessa copertura. Le strutture murarie rimangono quindi inalterate e ben visibili risultando le stesse*

*un "vestito" per la nuova struttura.*

*Ovviamente, nel rispetto della normativa sismica, sarà obbligatorio il collegamento tra le nuove e le vecchie strutture con idonei vincoli metallici bilateri che serviranno solamente a contenere gli spostamenti fuori piano ed l'eventuale ribaltamento fuori piano delle vecchie murature.*

*Sulla sommità delle stesse verrà realizzato un cordolo armato con la funzione di collegamento reciproco tra i setti murari e di base di appoggio per la nuova copertura in legno che replicherà lo stesso disegno e gli stessi elementi strutturali della situazione originale.*

*Gli stessi manterranno quindi gli schemi statici ma non i materiali che sono purtroppo rovinati a terra a causa del degrado prodotto dalle infiltrazioni, dalle muffe e dai funghi...".*

Visto che a metà dicembre scorso è avvenuto un crollo parziale della porzione centrale del tetto della Barchessa e che per tutto quanto sopra esposto è urgente ed indifferibile procedere con la redazione di una variante in corso d'opera al progetto esecutivo appaltato.

Stante il già affidato incarico di D.L. ing. Nicola Di Palma con studio in Via Brigata Acqui 11 - 37137 Verona Cod. Fisc. DPLNCL62R27L781F e P. IVA 02780210239, con effetto conseguente di conoscenza del progetto, dello stato dei luoghi, dello stato di avanzamento dei lavori e delle attività di cantiere.

Preso atto che il preventivo in atti prodotto dal professionista appare congruo e pari ad euro 7.000 oltre accessori di legge e ritenuta d'acconto.

Considerato che i prezzi si ritengono congrui in quantità e qualità in quanto rispecchiano le esigenze richieste.

Visti:

- l'art. 1 c. 2 lett. a) D.L. 76/2020 conv. in L. 120/2020 come modificato dall'art. 51 c. 1 lett. D.L. 77/2021 conv in legge 108/2021;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016.

Ritenuto di dover stanziare € 140,00 pari al 2% dell'importo a base d'asta per l'incremento del fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. qualora venga confermato che gli affidamenti diretti siano incentivabili ai sensi del Regolamento, per la determinazione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche.

Ritenuto, per quanto sopra espresso, di dover provvedere in merito.

## **D E T E R M I N A**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che il presente provvedimento costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
3. di affidare, tramite procedura sulla piattaforma SINTEL/Aria per le motivazioni indicate in premessa e sotto condizione risolutiva in caso di mancato buon esito dei controlli in corso, le attività relative all'adeguamento del progetto relativo al restauro della "Barchessa" presso il Polo Sanitario Stellini di Nogara All' ing. Nicola Di Palma con studio in Via Brigata Acqui 11 – 37137 Verona Cod.Fisc. DPLNCL62R27L781F e P. IVA 02780210239;
4. di dare atto che la spesa complessiva di € 7.000,00 I.V.A e oneri previdenziali – se dovuti- compresi, verrà imputata come segue:

- al conto BA1740B2

5. di dare atto che ai fini della tracciabilità il Cig da utilizzare è il seguente: CIG: Z5939932B - CUP G16J15000470002;

6. di stanziare € 140,00 pari al 2% dell'importo a base d'asta per l'incremento del fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. qualora venga confermato che gli affidamenti diretti siano incentivabili ai sensi del Regolamento, per la determinazione e la



ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche;

7. di confermare per le funzioni DEC/DL l'ing. Nicola Di Palma;

8. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web aziendale - sezione "Amministrazione trasparente" e sul sito SCP - Ministero Infrastrutture e Trasporti.

Il Direttore  
UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali  
Luca Avesani f.f.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 255 DEL 31/01/2023**

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ**

La presente determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione.

In data odierna copia della presente determinazione viene:

- Pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo on line, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 1 – della L. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i..
- Trasmessa al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 10 – comma 5 – della L.R. 14.09.1994, n. 56.

Verona, li 31/01/2023

P. il Direttore  
UOC Affari Generali  
Sig.ra Romana Boldrin

**TRASMESSA PER L'ESECUZIONE A:**

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

**TRASMESSA PER CONOSCENZA A:**