

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 385 DEL 20/04/2023

Il Direttore Generale dell'Azienda U.L.S.S. n. 9 SCALIGERA, dott. Pietro Girardi, nominato con D.P.G.R.V. n. 28 del 26/02/2021, coadiuvato dai Direttori:

- | | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| - dott. Giuseppe Cenci | Direttore Amministrativo |
| - dott. Denise Signorelli | Direttore Sanitario |
| - dott. Raffaele Grottola | Direttore dei Servizi Socio-Sanitari |

ha adottato in data odierna la presente deliberazione:

OGGETTO

ATTO NOTARILE CON IL COMUNE DI SAN BONIFACIO PER L'ACQUISIZIONE DELL'AREA ADIACENTE L'OSPEDALE FRACASTORO IN PERMUTA COMPENSATA CON L'OSPEDALE EX ZAVARISE MANANI. PROVVEDIMENTI RELATIVI

Note per la trasparenza: Con il presente atto, vista la Deliberazione n. 66 del 19.04.2023 del Comune di san Bonifacio, si assumono i provvedimenti relativi e necessari per il compimento della permuta compensata per l'acquisizione dell'area adiacente l'ospedale Fracastoro con l'ospedale Ex Zavarise Manani.

Il Direttore di UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Premesso che

- con deliberazione del direttore generale n. 665 del 22/06/2022 l' Azienda Ulss9 Scaligera ha approvato l'accordo di permuta compensata del complesso immobiliare denominato "ex ospedale "Zavarise Manani " di San Bonifacio (VR) identificato catastalmente al foglio 28, mappale 923 con il terreno di proprietà del Comune di San Bonifacio (VR) identificato catastalmente al foglio 32, mappali nn. 3055,3057,3059 di superficie complessiva di 10.000 mq al confine ovest con l'attuale ospedale di San Bonifacio.

- con delibera Consiglio Comunale di San Bonifacio n. 50 del 20/12/2022, con cui veniva disposta la permuta compensata dei seguenti immobili:

- l'Azienda Ulss n. 9 Scaligera cede al Comune di San Bonifacio l'area ex ospedale "Zavarise Manani" in via Trieste, catastalmente identificata al foglio 28, mappale n. 923, per il corrispettivo di € 1.310.000,00;

- il Comune di San Bonifacio cede all'Azienda Ulss n. 9 Scaligera l'area adiacente all'ospedale "Fracastoro" identificata catastalmente al foglio 32, mappale 3055, 3057, 3059, per il corrispettivo di € 460.000,00 con compensazione di € 850.000,00;

Vista della nota prot. n. 76217 del 18/04/2023 dell'Azienda Ulss n. 9 Scaligera, agli atti del Comune di San Bonifacio giusto prot. n. 13866 del 18/04/2023, con cui veniva comunicato:

- la necessità di mantenere l'attività dei servizi sociali per consentire le operazioni di trasloco in altra sede entro il mese di giugno 2023;

- la presenza di una concessione su una porzione di fabbricato alla Chiesa Ortodossa Romena;

Vista la prevalenza del più ampio interesse pubblico a non interrompere servizi alla comunità, quale l'attività dei servizi sociali svolta all'interno di alcuni locali dell'immobile oggetto di permuta, consentendo il protrarsi delle operazioni di trasloco in altra sede e comunque da concludersi entro e non oltre il 30 giugno 2023;

Verificato che la concessione sottoscritta dall'Azienda Ulss n. 9 Scaligera con la Parrocchia Ortodossa Romena di San Bonifacio in data 29 gennaio 2021 riguarda "... parte dell'ex ospedale "Zavarise Manani" di San Bonifacio, sito in San Bonifacio (Verona), V.le Trieste 19, con accesso carrai e pedonale da via Sorte 15, di cui mq 290 di superficie coperta e mq 2700 ca. di superficie scoperta cortilizia e a parcheggio ..." per la durata di tre anni dalla sottoscrizione e quindi fino alla data del 31 dicembre 2023;

Ritenuto da parte del Comune di San Bonifacio che compete all'Azienda Ulss n. 9 Scaligera comunicare al Concessionario la revoca della Concessione per motivi di pubblico interesse, quali "...procedure di vendita o alienazione..." (art. 8) e a regolarizzare con il medesimo il pagamento del canone e delle spese pattuite fino alla data di trasferimento dell'immobile,

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dott. Luca Avesani f.f.

restando inteso che l'Amministrazione del Comune di San Bonifacio si riserva la più ampia discrezione per i provvedimenti consequenziali;

Dato atto che l'Azienda Ulss n. 9 Scaligera con Prot. n. 78113 del 20.04.2023 ha comunicato al Concessionario la revoca della Concessione.

Dato atto che le spese e imposte inerenti e conseguenti la sottoscrizione dell'atto di permuta sono compensate in modo proporzionale, ancorché anticipate dal Comune di San Bonifacio e sono calcolate sulla base dell'importo di acquisizione dell'area da parte dell'Azienda Ulss n. 9 Scaligera, devono essere rimborsate entro e non oltre 90 giorni dalla stipula.

Visto la deliberazione della Giunta Comunale del Comune di San Bonifacio n. 66 del 19.04.2023 avente ad oggetto: *“Atto notarile con l'azienda ULSS n. 9 Scaligera per l'acquisizione Dell'ospedale ex Zavarise Manani in permuta compensata con l'area adiacente l'ospedale Fracastoro. provvedimenti relativi”*.

Ritenuto, quindi, di dover provveder in merito

Propone l'adozione del presente provvedimento

IL DIRETTORE GENERALE

Vista l'attestazione del Responsabile dell'avvenuta regolare istruttoria della pratica in relazione sia alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale, sia alla sua conformità alle direttive e regolamentazione aziendali;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo e del Direttore dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di fare proprie le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento
2. di prendere atto, concordando quanto contenuto in Deliberazione n. 66 del 19.04.2023 dal comune di San Bonifacio e nello specifico:
 - la necessità di mantenere l'attività dei servizi sociali per consentire le operazioni di trasloco in altra sede entro il mese di giugno 2023;
 - la presenza di una concessione su una porzione di fabbricato alla Chiesa Ortodossa Romena, disdetta con Prot. n. 78113 del 20.04.2023;
 - che le spese e imposte inerenti e conseguenti la sottoscrizione dell'atto di permuta sono compensate in modo proporzionale, ancorché siano anticipate dal Comune di San Bonifacio;
3. di provvedere a stanziare la somma di euro 6.000 euro per imposte di bollo, tasse e onorario notarile, da imputare al conto BA2510 bilancio 2023;
4. di dare mandato all'ing. Luca Avesani, Direttore f.f. dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, di provvedere, relativamente alle proprie competenze, a dare attuazione a quanto disposto dal presente provvedimento;
5. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs n. 50/2016, sul sito internet aziendale Sessione amministrazione trasparente e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti.

Il Direttore Sanitario
dott. Denise Signorelli

Il Direttore Amministrativo
dott. Giuseppe Cenci

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
dott. Raffaele Grottola

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Pietro Girardi



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 385 DEL 20/04/2023

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione.

In data odierna copia della presente deliberazione viene:

- Pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo on line, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 1 – della L. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i..
- Trasmessa al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 10 – comma 5 – della L.R. 14.09.1994, n. 56.

Verona, lì 21/04/2023

P. il Direttore
UOC Affari Generali
Sig.ra Romana Boldrin

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE A:

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

TRASMESSA PER CONOSCENZA A: