

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 863 DEL 12/04/2023

OGGETTO:

AFFIDAMENTO INCARICO PER VALUTAZIONE TECNICO-ECONOMICA DI IMMOBILI ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI VERONA – REDAZIONE PERIZIA DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DEL VALORE VENALE DELL'IMMOBILE SITO A VERONA IN VIA ENRICO FERMI (STRADA DELLA GENOVESA). CIG Z0F3AB59CF

Il Direttore f.f. della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Luca Avesani, delegato da ultimo dal Direttore Generale dell'Azienda con nota prot. n. 72996 del 06/04/2022, anche in veste di RUP riferisce quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 1113 del 31/12/2021 veniva indetta la procedura di dialogo competitivo per l'acquisizione di un immobile, da destinare a sede unica per le attività amministrative, direzionali e sanitarie dell'Azienda ULSS9 Scaligera;
- la medesima deliberazione osserva, a supporto dell'indizione, che già nel 2012/2013 era stato iniziato un processo di valutazione per arrivare ad una sede unica in considerazione della frammentazione del servizio socio-sanitario all'utenza su tutto il territorio della Provincia di Verona derivato anche dalle presenze di tre diverse Ulss 20-21-22 precedenti all'unificazione nell'attuale ULSS9;
- ancora la deliberazione sopracitata prevede l'acquisizione di una sede unica attraverso la permuta immobiliare di altre proprietà alienabili dell'ULSS9.

Preso atto della procedura di dialogo competitivo che ha individuato un immobile sito in Verona Via E. Fermi (strada della genovesa), censito al NCEU al foglio 364 mappale 281 subb. da 1 a 553 (escluso sub.2 di cui al mappale 303), e che prevede l'acquisizione di una stima dell'immobile di che trattasi, da parte dell'Agenzia delle Entrate, per addivenire alla successiva stipula del contratto sulla base di una permuta immobiliare con altre proprietà alienabili dell'ULSS9;

Ravvisata quindi la necessità di una valutazione del valore venale dell'immobile sito a Verona in via Enrico Fermi (strada della Genovesa), propedeutica all'esecuzione di un'operazione di "permuta immobiliare" tra l'Azienda ULSS9 Scaligera e le ditte proprietarie dell'immobile citato;

Considerato l'articolo 64, comma 3-bis del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, introdotto dall'articolo 6, comma 1, lettera b), del decreto-legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n. 44, che dispone quanto segue *"Ferma le attività di valutazione immobiliare per le amministrazioni dello Stato di competenza dell'Agenzia del demanio, l'Agenzia delle entrate è competente a svolgere le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative richieste dalle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e dagli enti ad esse strumentali. Le predette attività sono disciplinate mediante accordi, secondo quanto previsto dall'articolo 15 della Legge 7 agosto 1990, Pag. 2 a 13 Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Verona - Ufficio Provinciale – Territorio Via delle Coste, 10 – 37138 Verona (Vr) Tel. 0458496111 - Fax 0039(0)0650059299 e-mail: dp.verona.uptverona@agenziaentrate.it n. 241, e successive modificazioni. Tali accordi prevedono il rimborso dei costi sostenuti dall'Agenzia, la cui determinazione è stabilita nella Convenzione di cui all'articolo 59"*

Preso atto dello schema di Accordo di collaborazione – allegato alla presente - tra l'Azienda ULSS9 Scaligera e l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Verona al fine della redazione della sopra citata perizia valutativa, che prevede una spesa pari a complessivi € 4.927,00.

Visto che il suddetto importo risulta inferiore alla soglia di 139.000,00 euro fissata per gli affidamenti diretti ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020, e, peraltro, inferiore alla soglia dei 40.000 euro di cui art. 36 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni.

Ritenuto pertanto di approvare lo schema di Accordo di collaborazione sopra citato e di procedere all'affidamento diretto l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Verona, via Enrico Fermi 63 – 37136 Verona PEC: dp.verona@pce.agenziaentrate.it CF: 06363391001, dell'incarico di stima per l'immobile sito in Via E. Fermi di Verona per un importo massimo di complessivi € 4.927,00.

Precisato che il finanziamento dell'incarico avverrà mediante fondi a carico del bilancio aziendale;

Visti:

- l'art. 1 c. 2 lett. a) D.L. 76/2020 conv. in L. 120/2020 come modificato dall'art. 51 c. 1 lett. a) D.L. 77/2021 conv in legge 108/2021;

- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016;

- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;

- l'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016.

Dato atto che non si procede allo stanziamento della cifra di euro 200,00 - pari al 2% dell'importo complessivo della fornitura/servizio a base di gara per l'incremento del fondo di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in virtù della Deliberazione n. 70 del 24.01.2023

Ritenuto, per quanto sopra espresso, di dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

- 1) le motivazioni di cui alle premesse, parti integranti e sostanziali del presente atto
- 2) di approvare lo schema di Accordo di collaborazione per la redazione della stima dell'immobile sito in Verona Via E. Fermi (strada della genovesa), censito al NCEU al foglio 364 mappale 281 subb. da 1 a 553 (escluso sub.2 di cui al mappale 303);
- 3) di affidare all'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Verona, via Enrico Fermi 63 – 37136 Verona PEC: dp.verona@pce.agenziaentrate.it CF: 06363391001 dell'incarico di stima, dell'immobile sito a Verona in via Enrico Fermi (strada della Genovesa);
- 4) di dare atto che l'incarico da affidare prevede un compenso per un importo di euro complessivi € 4.927,00;
- 5) di dare atto che potrà essere richiesta l'esecuzione anticipata del contratto qualora il RUP o DEC ne ravvisino la necessità;
- 6) di dare atto che successivamente verrà individuato il DEC della procedura;
- 7) di dare atto che non si procede allo stanziamento della cifra di euro 200,00 pari al 2% dell'importo complessivo della fornitura/servizio a base di gara per l'incremento del fondo di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in virtù della Deliberazione n. 70 del 24.01.2023;
- 8) di dare atto che la spesa derivante dal presente atto pari al massimo di euro € 4.927,00 farà capo al conto:
BA1740B2 " Altri servizi non sanitari da privati. Incarichi professionali" pro quota per gli anni 2022-2024;
- 9) che il codice CIG ai fini della tracciabilità è il seguente: Z0F3AB59CF;
- 10) di pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 sul sito internet aziendale sezione amministrazione trasparente nonché sul Sito Servizio Contratti Pubblici - Ministero Infrastrutture e Trasporti

Il Direttore
UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
Luca Avesani f.f.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 863 DEL 12/04/2023

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione.

In data odierna copia della presente determinazione viene:

- Pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo on line, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 1 – della L. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i..
- Trasmessa al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 10 – comma 5 – della L.R. 14.09.1994, n. 56.

Verona, li 13/04/2023

P. il Direttore
UOC Affari Generali
Sig.ra Romana Boldrin

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE A:

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

TRASMESSA PER CONOSCENZA A: