

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 862 DEL 12/04/2023

OGGETTO:

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI VALUTAZIONE PER LA STIMA DI EDIFICI DELL'AZIENDA ULSS9 SCALIGERA (VR) – COLOGNA VENETA EX DISPENSARIO, ISOLA DELLA SCALA EX DISTRETTO, NOGARA C.D. "IL TIGLIO", SANT'AMBROGIO EX DISPENSARIO. DETERMINA DI AFFIDAMENTO – CIG Z0A3A5C9CD

Il Direttore f.f. della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Luca Avesani, delegato da ultimo dal Direttore Generale dell'Azienda con nota prot. n. 72996 del 06/04/2022, anche in veste di RUP riferisce quanto segue,

Premesso che:

il Programma 2023-2025 di alienazione dei beni immobili disponibili di questa Azienda Ulss9 Scaligera, individua nuove strutture per cui procedere alla richiesta di autorizzazione regionale all'alienazione e precisamente:

- Cologna Veneta ex dispensario farmaceutico;
- Isola della Scala ex distretto sanitario;
- Nogara centro diurno "Il Tiglio";
- S. Ambrogio di Valpolicella-fraz. Domegliara ex dispensario farmaceutico.

la procedura di alienazione prevede tra i documenti propedeutici la redazione di una stima tecnico-economica per ogni immobile interessato e inserito nel programma;

la specializzazione professionale richiesta per tale prestazione nonché l'attuale organizzazione dell'UOC Servizio Tecnico Patrimoniale, in considerazione dell'impegno per far fronte alle incombenze delle attività attuali e future del PNRR, non trovano riscontro e non consentono la redazione di tali documenti;

Ravvisata quindi la necessità di individuare un professionista esterno per le prestazioni sopra descritte;

Considerato che per analoga prestazione professionale era già stato individuato ed incaricato l'Ing. Sandro Piraldi di San Bonifacio, il quale ha espletato in modo competente e nei tempi pattuiti il mandato affidato;

Preso atto che il professionista, all'uopo interpellato, si è dichiarato disponibile ad espletare l'incarico per un importo di euro 3.000,00 per l'immobile a Cologna Veneta, di euro 3.700,00 per l'immobile a Isola della Scala, di euro 3.300,00 per l'immobile a Nogara ed euro 5.340,00 (di cui euro 3.000,00 per stima e 2.340,00 per regolarizzazione catastale) per l'immobile di S. Ambrogio di Valpolicella per un totale di euro 15.340,00, computato sulla base delle tariffe a vacanza al netto dei contributi previdenziali ed IVA;

Visto che il preventivo si spesa prospettato è ritenuto congruo rispetto alle prestazioni da eseguire;

Visto che il suddetto importo risulta inferiore alla soglia di 139.000,00 euro fissata per gli affidamenti diretti ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020, e, peraltro, inferiore alla soglia dei 40.000 euro di cui art. 36 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni.

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento diretto all'ing. Sandro Piraldi, con sede in San Bonifacio Via Minghetti, 3 P. 02498470232 – C.F. PRLSDR62P06H783K - dell'incarico di stima, sulle sopra indicate strutture di proprietà dell'Ulss9 Scaligera, per un importo massimo di euro 15.340,00, oltre a cassa 4% - e IVA-, per un totale di euro 19.463,392;

Precisato che il finanziamento dell'incarico avverrà mediante fondi a carico del bilancio aziendale;

Considerato che i prezzi si ritengono congrui in quantità e qualità in quanto rispecchiano le esigenze richieste.

Visti:

- l'art. 1 c. 2 lett. a) D.L. 76/2020 conv. in L. 120/2020 come modificato dall'art. 51 c. 1 lett. a) D.L. 77/2021 conv in legge 108/2021;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016.

Dato atto che non si procede allo stanziamento della cifra di euro 400,00 pari al 2% dell'importo complessivo della fornitura/servizio a base di gara per l'incremento del fondo di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in virtù della Deliberazione n. 70 del 24.01.2023

Ritenuto, per quanto sopra espresso, di dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui alle premesse, parti integranti e sostanziali del presente atto:

1) di procedere all'affidamento diretto all'ing. Sandro Piraldi, con sede in San Bonifacio Via Minghetti, 3 P. 02498470232 – C.F. PRLSDR62P06H783K - dell'incarico di stima per le strutture di proprietà dell'Ulss9 Scaligera:

- Cologna Veneta ex dispensario farmaceutico;
- Isola della Scala ex distretto sanitario;
- Nogara centro diurno "Il Tiglio";
- S. Ambrogio di Valpolicella-fraz. Domegliara ex dispensario farmaceutico (stima e regolarizzazione catastale).

2) di dare atto che l'incarico da affidare prevede un compenso per un importo di euro 15.340,00, oltre a cassa 4% - e IVA -, per un totale di euro 19.463,392;

3) di dare atto che, previo espletamento della procedura ODA/TD sulla piattaforma Sintel Aria, il contratto/disciplinare d'incarico verrà stipulato a seguito delle verifiche e controlli di legge sull'affidatario;

4) potrà essere richiesta l'esecuzione anticipata del contratto qualora il RUP o DEC ne ravvisino la necessità;

5) di dare atto che successivamente verrà individuato il DEC della procedura;

6) di dare atto che non si procede allo stanziamento della cifra di euro 400,00 pari al 2% dell'importo complessivo della fornitura/servizio a base di gara per l'incremento del fondo di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in virtù della Deliberazione n. 70 del 24.01.2023;

7) di dare atto che la spesa derivante dal presente atto pari al massimo ad euro 19.463,392 farà capo al conto:

BA1740B2 " Altri servizi non sanitari da privati. Incarichi professionali" pro quota per gli anni 2022-2024;

8) che il codice CIG ai fini della tracciabilità è il seguente: Z0A3A5C9CD;

9) di pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 sul sito internet aziendale sezione amministrazione trasparente nonché sul Sito Servizio Contratti Pubblici - Ministero Infrastrutture e Trasporti

Il Direttore
UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
Luca Avesani f.f.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 862 DEL 12/04/2023

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione.

In data odierna copia della presente determinazione viene:

- Pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo on line, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 1 – della L. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i..
- Trasmessa al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 10 – comma 5 – della L.R. 14.09.1994, n. 56.

Verona, li 13/04/2023

P. il Direttore
UOC Affari Generali
Sig.ra Romana Boldrin

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE A:

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

TRASMESSA PER CONOSCENZA A: