

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1191 DEL 16/05/2023

OGGETTO:

AFFIDAMENTO INCARICHI PROFESSIONALI PER FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARI, PER ATTO DI RINUNCIA PRECEDENTE USUFRUTTO E NUOVO USUFRUTTO PRESSO C.S.P. "STELLINI" DI NOGARA A FAVORE COMUNE DI NOGARA E "PIO OSPIZIO SAN MICHELE": ARCH. DANIELE CAGALLI DI CERE A E NOTAIO MATTIA MARINO DI LEGNAGO. DETERMINA DI AFFIDAMENTO – CIG Z2D3B18982

Il Direttore f.f. della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Luca Avesani, delegato da ultimo dal Direttore Generale dell'Azienda con nota prot. n. 72996 del 06/04/2022, anche in veste di RUP riferisce quanto segue:

Premesso che:

- l'ULSS9 risulta proprietaria del Centro Sanitario Polifunzionale di Nogara censito presso il Catasto Fabbricati al foglio 37 m.n. 259 subb. 2-3-4-5-6-7 del Comune di Nogara;

- con delibera del Direttore Generale ULSS21 n. 154 del 26/03/2015 è stato approvato lo schema di usufrutto fra ULSS21, Comune di Nogara e "Pio Ospizio San Michele" di Nogara per alcuni spazi all'interno dell'ospedale di Nogara;

- le porzioni immobiliari dell'ospedale di Nogara, oggetto del redigendo usufrutto, sono state frazionate, con apposito incarico, dal professionista all'uopo individuato architetto Daniele Cagalli di Cerea iscritto all'albo degli architetti della Provincia di Verona al n. 1117;

- con atto del notaio Mattia Marino di Legnago in data 29/12/2015 n. 101, Raccolta n. 74, registrato all'Ufficio delle Entrate del Comune di Legnago il 22.01.2016 n. 226 serie 1T e trascritto a Verona il 25.01.2016 al n. 2248 R.G. e n. 1331 R.P., al n. 2249 R.G. e n. 1332 R.P., al n. 2250 R.G. e n. 1333 R.P., veniva costituito usufrutto a favore del Comune di Nogara e a favore del "Pio Ospizio San Michele";

- detto usufrutto, a favore del Comune di Nogara, individua la seguente porzione immobiliare dell'ospedale di Nogara: foglio 37 m.n. 259 sub 3, cat. B/2 cl. Unica, consistenza 275 m³, superficie 71 m² (corpo ex servizi mortuari) e la servitù di passo sul terreno censito al foglio 32 m.n. 138 di superficie pari a are 36,34;

- detto usufrutto, a favore del "Pio Ospizio San Michele" di Nogara, individua le seguenti porzioni immobiliari dell'ospedale di Nogara: foglio 37 m.n. 259 sub 4, cat. C/2 cl. 02, consistenza 170 m³, superficie 186 m² (magazzino, ex lavanderia), foglio 37 m.n. 259 sub 5, cat. B/1 cl. 02, consistenza 8050 m³, superficie 2306 m² (piano 1° ala est ed ovest) e l'accesso ai beni concessi in usufrutto per il tramite dei locali posti ai piani terra e 1° censiti al foglio 37 m.n. 259 sub 1;

Vista la deliberazione del Direttore Generale n. 322 del 31 marzo 2022 con la quale sono state avviate le procedure per l'affidamento dell'attività di progettazione, per gli interventi finalizzati alla realizzazione di n° 15 Case della Comunità e di n° 6 Ospedali di Comunità, previste nell'ambito del componente "M6C1 Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) attuativo piano straordinario per la Ripresa dell'Europa denominato Next Generation EU (NGEU);

Vista ancora la deliberazione del Direttore Generale n. 542 del 19 maggio 2022 con la quale è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva dell'ospedale di comunità, da realizzarsi negli spazi interni al Centro Sanitario Polifunzionale "Stellini" (ex ospedale) di Nogara, allo studio Ing. Costantino Roberto Sanna CRS Studio & Partners di Ferrara;

Preso atto che la progettazione dell'ospedale di comunità individua gli spazi interessati al piano 1° del C.S.P. di Nogara, laddove insiste l'usufrutto, sopra richiamato, a favore del "Pio Ospizio San Michele";

Ritenuto quindi necessario modificare la porzione di immobile assegnato con l'usufrutto, a favore del "Pio Ospizio San Michele", per la motivazione suindicata e di redigere un nuovo usufrutto individuando degli spazi diversi da concedere al medesimo;

Considerato che possono essere concessi in usufrutto, a favore del "Pio Ospizio San Michele" di Nogara, gli spazi individuati ai piani 1°-2°-3° ala sud del C.S.P. "Stellini" di Nogara che sono attualmente non utilizzati e quindi disponibili;

Ravvisata quindi la necessità di procedere ad un nuovo frazionamento, per le unità immobiliari che compongono la consistenza immobiliare del C.S.P. di Nogara, per poter addivenire alla redazione del nuovo usufrutto a favore del "Pio Ospizio San Michele" di Nogara;

Preso atto pertanto della necessità di incaricare:

- un notaio per la rinuncia del precedente usufrutto e la redazione di un nuovo usufrutto;
- un tecnico per la redazione del frazionamento delle unità immobiliari al fine di redigere il nuovo usufrutto;

Ritenuto opportuno, per la conoscenza dei termini precedenti in ragione dell'incarico originariamente affidato ed espletato in maniera idonea e positiva che si traduce anche in una ragione economica favorevole per questa ULSS, individuare nei suddetti professionisti gli affidatari a cui concedere l'incarico per le attività sopra indicate ovvero il notaio Mattia Marino di Legnago e l'architetto Daniele Cagalli di Cerea;

Interpellato all'uopo il notaio Mattia Marino di Legnago che si è reso disponibile all'espletamento dell'incarico, indicando le sue spettanze in euro 6.600,00 totali e comprensivi di accessori;

Interpellato all'uopo l'architetto Daniele Cagalli di Cerea che si è reso disponibile all'espletamento dell'incarico, indicando le sue spettanze in euro 2.150,00 al netto del contributo di previdenza e iva di legge;

Visto che il suddetto importo risulta inferiore alla soglia di 139.000,00 euro fissata per gli affidamenti diretti ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020, e, peraltro, inferiore alla soglia dei 40.000 euro di cui art. 36 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la Deliberazione n. 25 del 17 gennaio 2023 che consente l'affidamento diretto, tramite determina, per lavori e forniture per un importo inferiore ai 5.000 euro;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento diretto:

- all'arch. Daniele Cagalli con studio in via XXV Aprile n. 21, Cerea (VR) P. 00950450239 – C.F. CGLDNL58M13L781C - dell'incarico di parcellazione dell'immobile del C.S.P. "Stellini" di Nogara, per un importo massimo di euro 2.150,00, oltre a cassa 4% e IVA, per un totale di euro 2.297,92;
- al notaio dott. Mattia Marino con studio in via Saffi 2/a, 37123 Verona P. 04838620237 – C.F. MRNMTT72S08L781E - dell'incarico per le redazioni dell'atto di rinuncia all'usufrutto esistente e di nuovo usufrutto su porzioni di immobile del C.S.P. "Stellini" di Nogara, per un importo di euro 6.600,00, comprensivo di accessori di legge;

Precisato che il finanziamento dell'incarico avverrà mediante fondi a carico del bilancio aziendale;

Considerato che i prezzi si ritengono congrui in quantità e qualità in quanto rispecchiano le esigenze richieste.

Visti:

- l'art. 1 c. 2 lett. a) D.L. 76/2020 conv. in L. 120/2020 come modificato dall'art. 51 c. 1 lett. a) D.L 77/2021 conv in legge 108/2021;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016.

Dato atto che non si procede allo stanziamento della cifra di euro 240 pari al 2% dell'importo complessivo della fornitura/servizio a base di gara per l'incremento del fondo di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in virtù della Deliberazione n. 70 del 24.01.2023;

Ritenuto, per quanto sopra espresso, di dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui alle premesse, parti integranti e sostanziali del presente atto:

1. di dare atto che si procederà all'affidamento diretto dell'incarico per vie brevi, stante la necessità ed urgenza di procedere e in virtù della Deliberazione n. 25 del 17 gennaio 2023;
2. di procedere all'affidamento diretto al notaio dott. Mattia Marino con studio in via Saffi 2/a, 37123 Verona P. 04838620237 – C.F. MRNMTT72S08L781E - dell'incarico estinzione e creazione di nuovo usufrutto su porzioni di immobile del C.S.P. "Stellini" di Nogara, per un importo di euro 6.600,00 comprensivo degli oneri di legge;
3. di procedere all'affidamento diretto all' arch.Daniele Cagalli con studio in via XXV Aprile n. 21, Cerea (VR) P. 00950450239 – C.F. CGLDNL58M13L781C - dell'incarico di parcellazione del C.S.P. "Stellini" di Nogara, per un importo di euro 2.150,00, oltre a cassa 4% - e IVA -, per un totale di euro 2.297,92;
4. di dare atto che l'incarico al notaio dott. Mattia Marino avverrà con affidamento diretto e il contratto/disciplinare d'incarico verrà stipulato a seguito delle verifiche e controlli di legge sull'affidatario;
5. potrà essere richiesta l'esecuzione anticipata del contratto qualora il RUP o DEC ne ravvisino la necessità;
6. di dare atto che successivamente verrà individuato il DEC della procedura;
7. dare atto che non si procede allo stanziamento della cifra di euro 240 pari al 2% dell'importo complessivo della fornitura/servizio a base di gara per l'incremento del fondo di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in virtù della Deliberazione n. 70 del 24.01.2023;
8. di dare atto che la spesa derivante dal presente atto di euro 6.600,00+2.297,92+430,00 (ritenuta acconto arch. Cagalli) pari a complessivi euro 9.327,92 farà capo al conto:
BA1740B2 " Altri servizi non sanitari da privati. Incarichi professionali" pro quota per gli anni 2022-2024;
9. che il codice CIG ai fini della tracciabilità è il seguente: CIG Z2D3B18982;
- 10 di pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 sul sito internet aziendale sezione amministrazione trasparente nonché sul Sito Servizio Contratti Pubblici - Ministero Infrastrutture e Trasporti

Il Direttore
UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
Luca Avesani f.f.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1191 DEL 16/05/2023

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione.

In data odierna copia della presente determinazione viene:

- Pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo on line, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 1 – della L. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i..
- Trasmessa al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 10 – comma 5 – della L.R. 14.09.1994, n. 56.

Verona, li 18/05/2023

P. il Direttore
UOC Affari Generali
Sig.ra Romana Boldrin

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE A:

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

TRASMESSA PER CONOSCENZA A: