

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N. 272 DEL 28/03/2023

Il Direttore Generale dell'Azienda U.L.S.S. n. 9 SCALIGERA, dott. Pietro Girardi, nominato con D.P.G.R.V. n. 28 del 26/02/2021, coadiuvato dai Direttori:

- dott. Giuseppe Cenci	Direttore Amministrativo
- dott. Denise Signorelli	Direttore Sanitario
- dott. Raffaele Grottola	Direttore dei Servizi Socio-Sanitari

ha adottato in data odierna la presente deliberazione:

OGGETTO

AFFIDAMENTO DIRETTO PER INCARICO DI COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA – COLLAUDO STATICO E TECNICO-AMMINISTRATIVO PER I LAVORI/OPERE RELATIVI ALLA NUOVA REMS DI NOGARA - DELIBERA A CONTRARRE - CIG: 9545328DD7 - CUP G16J15000470002

Note per la trasparenza: Si dispone l'approvazione dell'incarico, a seguito di procedura su Sintel/Aria di collaudo statico e amministrativo in corso d'opera per i lavori e le opere relative alla nuova Rems/Villa Stellini di Nogara

Il Direttore di UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Premesso che:

- con Deliberazione a contrarre n. 854 del Direttore Generale del 22.10.2020 è stata approvata (delibera a contrarre) l'indizione di gara per l'affidamento dei lavori denominati 'Restauro della "Barchessa" presso il Polo Sanitario "Stellini" di Nogara (VR) mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16.07.2020, n. 76 da aggiudicare al prezzo più basso, previa valutazione di almeno quindici operatori economici con procedura espletata su piattaforma Sintel-Aria, con base di gara fissata in € 1.262.724,79 (inclusi oneri sicurezza pari a € 28.780,58 non soggetti a ribasso d'asta); detto intervento era stato oggetto delle deliberazioni 497/2020 (approvazione progetto esecutivo) e 858/2019 (precedente indizione di gara e finanziamento dell'intervento);

- con Deliberazione n. 1119 Direttore Generale del 31.12.2020 è stata approvato: AGGIUDICAZIONE LAVORI DI RESTAURO DELLA "REMS" PRESSO IL POLO SANITARIO "STELLINI" DI NOGARA (VR) affidando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020, l'intervento denominato 'Restauro della "REMS" presso il Polo Sanitario "Stellini" di Nogara (VR)' all'ATI/RTI costituendo NORD Costruzioni S.r.l. con sede in Oppeano (VR), Via Villa Fontana, 51 C.F. e P.IVA 03742720232 Capogruppo e CUBI S.r.l. con sede in Sommacampagna (VR), Via DELL'Artigianato 92 C.F. e P.IVA 01402610230 Mandante, che ha offerto il ribasso del 7,77% sull'importo dei lavori posto a base di gara, per un importo contrattuale di Euro 4.630.785,51 di cui Euro 114.219,47 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- con Deliberazione n. 1120 Direttore Generale del 31.12.2020 è stata approvato: AGGIUDICAZIONE LAVORI DI RESTAURO DELLA "BARCHESSA" PRESSO IL POLO SANITARIO "STELLINI" DI NOGARA (VR) affidando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020, l'intervento denominato 'Restauro della "Barchessa" presso il Polo Sanitario "Stellini" di Nogara (VR)' all'ATI/RTI costituendo tra LORIS Costruzioni di Florio Loris con sede in Basciano (TE), Via Salara 40/B, P.IVA 01574840672 Capogruppo; COSMEP S.r.l. con sede in Teramo, Zona Industriale Fraz. Sant'Atto snc, C.F. e P.IVA 01567950678 Mandante; ELETTRICA 2000 S.r.l. con sede in Montorio al Vomano (TE), Contrada Piane snc, C.F. e P.IVA, 00964840672 Mandante, che ha offerto il ribasso del 13,005% sull'importo dei lavori posto a base di gara, per un importo contrattuale di Euro 1.102.250,35 di cui Euro 28.780,58 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- con Determinazione n. 142 del 01.04.2021 del Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, recante ad oggetto "LAVORI DI 'RESTAURO DELLA BARCHESSA' PRESSO IL POLO SANITARIO "STELLINI" DI NOGARA (VR) – AFFIDAMENTO INCARICHI DI DIREZIONE LAVORI E DI COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE" è stata adottata determina a contrarre e disposto l'affidamento della Direzione dei Lavori – ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2016 convertito in Legge 120/2020 – all'ing. Nicola Di Palma con studio in Via Brigata Acqui 11 – 37137 Verona Cod. Fisc. DPLNCL62R27L781F e P. IVA 02780210239.

- con Deliberazione n. 211 Direttore Generale del 22.04.2021 è stata approvato per i LAVORI DENOMINATI "REALIZZAZIONE NUOVA REMS, RISTRUTTURAZIONE VILLA STELLINI E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE PRESSO IL POLO SANITARIO "STELLINI" DI NOGARA (VR)": INDIVIDUAZIONE DEL DIRETTORE LAVORI E INCARICHI DI ASSISTENZA ALLA DIREZIONE LAVORI E DI COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE. DELIBERA A CONTRARRE. Con conseguente assegnazione dei seguenti incarichi:

- all'ing. Luca Avesani, Dirigente ingegnere responsabile dell'UOS Gestione Strutture, quale Direttore Lavori;
- al geom. Luca Richelli, con studio professionale in Pescantina VR (37026), Via Sabione' 6 – codice fiscale RCHLCU74R03F861Z – P.IVA 02777190238 – iscritto all'Albo professionale Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Verona al n. 2303 – l'incarico di assistenza al Direttore Lavori, contabilità dei lavori a misura – parte edile e coordinamento generale per un importo di euro 65.000,00 oltre contributo Cassa Geometri 5% ed IVA 22%;
- a Caffini Engineering srl (ing. Andrea Caffini), studio professionale in Zevio VR (37059), Via Turrini 12 – cod.fisc. 03748730235 - P.IVA 03748730235 – iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Verona al n. A2141 – l'incarico di assistenza impiantistica al Direttore Lavori e contabilità dei relativi lavori a misura per un importo di euro 69.369,58 oltre contributo Cassa Ingegneri 4% ed IVA 22%
- all'ing. Costantino Roberto Sanna (Studio CRS & Partners), con studio professionale in Ferrara FE (44121), Via Cosme' Tura 29 – codice fiscale SNNCTN79D25I452T - P.IVA 02345570903 – iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n. A2208 – l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione per un importo di euro 70.747,00 oltre contributo Cassa Ingegneri 4% ed IVA 22%;

- con Deliberazione n. 874 Direttore Generale del 09.09.2022 è stata approvato relativamente al progetto in oggetto la "CESSAZIONE DELL' INCARICO DI COLLABORAZIONE, A TITOLO GRATUITO, CON L'ING. FIORENZO PANZIERA DI CUI ALLA DELIBERA N. 563/2021: DETERMINAZIONI CONSEGUENTI" che constano delle seguenti statuizioni:

1) di prendere atto che in data 17/09/2022 cessa l'incarico di collaborazione, a titolo gratuito, dell'ing. Panziera Fiorenzo, già Dirigente Ingegnere con incarico di Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Aulss 9 Scaligera, attribuito con deliberazione n. 563 del 30/07/2021;

2) di attribuire, a far data dal 17/09/2022: A) all'ing. Luca Avesani, Direttore f.f. dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, la funzione di RUP dei seguenti interventi:

1 - Restauro della "Barchessa" presso il Polo Sanitario "Stellini" di Nogara

2 - Realizzazione nuova REMS, ristrutturazione Villa Stellini e sistemazione aree esterne presso il Polo Sanitario "Stellini" di Nogara

3) all'ing. Alberto Rancan, Dirigente tecnico dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, la funzione di Direttore Lavori per l'intervento di realizzazione nuova REMS, ristrutturazione Villa Stellini e sistemazione aree esterne presso il Polo Sanitario "Stellini" di Nogara

4) di disporre per l'ing. Luca Avesani, sempre a far data dal 17/09/2022, la cessazione delle funzioni di Direttore Lavori per gli interventi sopra menzionati e di incaricare lo stesso quale f.f. UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali di effettuare le dovute comunicazioni in merito agli Enti e agli Operatori economici interessati.

VISTO che con la nomina del nuovo RUP – a far data del 17.09.2022 ing. Luca Avesani – e in accordo con il nuovo DL ing. Alberto Rancan (per la REMS) - si è reso necessario un collaudo in corso d'opera - collaudo statico e tecnico-amministrativo per i lavori/opere relativi alla Nuova REMS e BARCHESSA di Nogara.

Visto oggetto dell'affidando incarico di seguito dettagliato e fatto presente che tali lavori/opere costituiscono un unico intervento (CUP G16J15000470002), che è stato suddiviso in due procedure di affidamento in ragione della qualificazione necessaria per l'esecuzione dei lavori. Si riportano gli importi a base di gara, IVA esclusa.

RESTAURO DELLA "BARCHESSA" PRESSO IL POLO SANITARIO "STELLINI" DI NOGARA (VR)

Lavorazioni	Categ.	Classe	Importo Euro	%
Restauro e manutenzioni immobili sotto-posti a tutela	OG2	III	758.568,22	60,07
Componenti strutturali in acciaio	OS18A	I	189.756,44	15,03
	(*)			
Impianti elettrici, telefonici, ecc.	OS30	I	159.269,07	12,61

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dott. Luca Avesani f.f.

	(*)			
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	110.598,96	8,76
	(*)			
Impianti elettro-meccanici trasportatori	OS4	I	24.728,47	1,96
	(*)			
Impianti idrico-sanitario ecc.	OS3	I	19.803,63	1,57
	(*)			
TOTALE (incluso euro 28.780,58 per oneri sicurezza)			1.262.724,79	100

REALIZZAZIONE NUOVA REMS, RISTRUTTURAZIONE VILLA STELLINI E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE PRESSO IL POLO SANITARIO "STELLINI" DI NOGARA (VR)

Lavorazioni	Categ.	Classe	Importo Euro	%
Edifici civili e industriali	OG1	IV	2.444.477,88	49,92
Impianti termici e di condizionamento	OS28 (*)	III	974.933,21	19,91
Impianti elettrici, telefonici, ecc.	OS30 (*)	III	878.654,89	17,94
Impianti elettro-meccanici trasportatori	OS18-B (*)	II	322.723,96	6,59
Impianti idrico-sanitario, cucine, ecc	OS3 (*)	I	189.141,51	3,86
Impianti elettromeccanici trasportatori	OS4 (*)	I	87.136,79	1,78
Sub-Totale			4.897.068,24	100
Oneri sicurezza per attuazione PSC	//	//	114.219,47	//
TOTALE			5.011.287,71	//

Considerata l'urgenza di disporre del suddetto incarico, questa Aulss9 ha svolto un'indagine di mercato e valutato la maturata esperienza professionale, individuando, così, nell'ing. Rodolfo Fasiol, codice fiscale FSLRLF54S30E522O domiciliato in Via Andrea Mantegna, 16 – 45100 ROVIGO (RO) iscritto all'ordine dagli Ingegneri della provincia di Rovigo da più di dieci anni al n. 418 –e all'Elenco Regionale dei Collaudatori della Regione del Veneto, Sezione Tecnici - categorie 1 e 2, categorie 1 e 2, al numero 1040, il professionista più indicato sia per i servizi proposti che per la congruità del prezzo offerto, oltre che per la specializzazione ed esperienza acquisita nel settore;

Visto che, sulla base del disposto dell'art. 36 co. 2 del D.lgs. 50/2016, con lettera d'invito prot. n. 249562 del 20.12.2022 si è dato avvio, tramite la piattaforma telematica Sintel-Aria, a trattativa diretta n. 163105751 del 04.01.2023 con l'ing. Rodolfo Fasiol, codice fiscale FSLRLF54S30E522O domiciliato in Via Andrea Mantegna, 16 – 45100 ROVIGO (RO) – con base di gara di € 60.000,00 oltre I.V.A. e scadenza il 04.01.2023 ore 11:00 (poi posticipato al 10.01.2023)- CIG: 9545328DD7 - CUP G16J15000470002;

Preso atto che il professionista in parola, entro il termine suddetto, ha risposto con offerta Sintel n. 1673258729814 del 09.01.2023 offrendo quanto richiesto ad un prezzo complessivo di € 44.200,00 I.V.A. e oneri previdenziali- Cnpaia al 4% esclusi;

Considerato che i prezzi si ritengono congrui in quantità e qualità in quanto rispecchiano le esigenze richieste.

Visti:

- l'art. 1 c. 2 lett. a) D.L. 76/2020 conv. in L. 120/2020 come modificato dall'art. 51 c. 1 lett. a) D.L 77/2021 conv in legge 108/2021;

- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016;

- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;

- l'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016.

Dato atto che non si procede allo stanziamento della cifra di euro 1.200,00 pari al 2% dell'importo complessivo della fornitura/servizio a base di gara per l'incremento del fondo di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in virtù della Deliberazione n. 70 del 24.01.2023

Propone l'adozione del conseguente provvedimento sotto riportato:

IL DIRETTORE GENERALE

Vista l'attestazione del Responsabile dell'avvenuta regolare istruttoria della pratica in relazione sia alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale, sia alla sua conformità alle direttive e regolamentazione aziendali;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo e del Direttore dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di fare proprie le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che il presente provvedimento costituisce deliberazione a contrarre ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D.lgs. 50/2016 s.m.i.;
3. di approvare l'affidamento, per le motivazioni indicate in premessa e sotto condizione risolutiva in caso di mancato buon esito dei controlli in corso, le attività relative collaudo in corso d'opera - collaudo statico e tecnico-amministrativo per i lavori/opere relativi alla Nuova REMS di Nogara all'ing. Rodolfo Fasiol, codice fiscale FSLRLF54S30E522O domiciliato in Via Andrea Mantegna, 16 – 45100 ROVIGO (RO) per un costo complessivo di € 44.200,00 I.V.A. e oneri previdenziali esclusi, alle condizioni di cui all'offerta n. n. 1673258729814 del 09.01.2023 agli atti presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
4. di dare atto che la spesa complessiva di € 56.080,96 I.V.A e oneri previdenziali compresi verrà imputata come segue:
 - al conto BA1740B2“ Altri servizi non sanitari da privati. Incarichi professionali” pro quota per gli anni 2022-2024;
5. di dare atto che ai fini della tracciabilità il Cig da utilizzare è il seguente: CIG: 9545328DD7 - CUP G16J15000470002;
6. di non procedere allo stanziamento della cifra di euro 1.200,00 pari al 2% dell'importo complessivo della fornitura/servizio a base di gara per l'incremento del fondo di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in virtù della Deliberazione n. 70 del 24.01.2023;
7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento e DEC per il presente servizio è l'ing. Luca Avesani Direttore f.f. dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
8. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web aziendale - sezione "Amministrazione trasparente" e sul sito SCP - Ministero Infrastrutture e Trasporti.

Il Direttore Sanitario
dott. Denise Signorelli

Il Direttore Amministrativo
dott. Giuseppe Cenci

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
dott. Raffaele Grottola

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Pietro Girardi



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 272 DEL 28/03/2023

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione.

In data odierna copia della presente deliberazione viene:

- Pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo on line, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 1 – della L. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i..
- Trasmessa al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 10 – comma 5 – della L.R. 14.09.1994, n. 56.

Verona, li 28/03/2023

P. il Direttore
UOC Affari Generali
Sig.ra Romana Boldrin

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE A:

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

TRASMESSA PER CONOSCENZA A: