

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**N. 297 DEL 31/03/2023**

Il Direttore Generale dell'Azienda U.L.S.S. n. 9 SCALIGERA, dott. Pietro Girardi, nominato con D.P.G.R.V. n. 28 del 26/02/2021, coadiuvato dai Direttori:

- |                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| - dott. Giuseppe Cenci    | Direttore Amministrativo             |
| - dott. Denise Signorelli | Direttore Sanitario                  |
| - dott. Raffaele Grottola | Direttore dei Servizi Socio-Sanitari |

ha adottato in data odierna la presente deliberazione:

### OGGETTO

**OGGETTO: NEXTGENERATION EU MISSIONE 6 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1: CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA. APPROVAZIONE DEL PROGETTO IDONEO PER L'ADESIONE AGLI ACCORDI QUADRO DI AZIENDA ZERO PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITÀ DI COLOGNOLA AI COLLI (VR), VIA MONTANARA 2. ASSEGNAZIONE CODICE CIG N°: 9735513F77- CUP F38I22000180003**

**Note per la trasparenza:** Con il presente provvedimento viene deliberata l'approvazione del progetto idoneo per l'adesione agli Accordi Quadro di Azienda Zero per la realizzazione della Comunità di Colognola ai Colli (VR), l'adesione agli Accordi Quadro e l'assegnazione codice CIG

Il Direttore di UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

anche in veste di RUP degli interventi, riferisce quanto segue:

Premesso che:

- nell'anno 2021 l'Unione Europea ha predisposto un piano straordinario per la Ripresa dell'Europa denominato Next Generation EU (NGEU), richiedendo agli Stati membri di presentare un pacchetto di investimenti e riforme;

- l'Italia ha quindi predisposto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che si articola in più Missioni e Componenti, tra le quali M6 C1 – Reti di prossimità, Strutture e Telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale – e M6 C2 – Innovazione, ricerca e digitalizzazione del servizio sanitario regionale;

- nello specifico la M6 C1 – Reti di prossimità, Strutture e Telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale – è così articolata:

- C1 Inv. 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona
- C1 Inv. 1.2: Casa come primo luogo di cura e telemedicina
- C1 Inv. 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture

- con il D.M. 20/01/2022 il Ministero della Salute ha individuato la Regione Veneto quale Soggetto Attuatore per gli interventi riconducibili alle Missioni M6 C1 e M6 C2, per l'importo complessivo di € 583.526.547,32;

- con successiva DGRV 368 del 08/04/2022 la Regione Veneto ha individuato questa Amministrazione quale Soggetto Attuatore Delegato per alcuni investimenti, tra cui il sopra citato M6 C1 inv 1.1., e approvato il Piano Regionale in attuazione del PNRR - M6 C1 e M6 C2;

- il Contratto Istituzionale di Sviluppo attuativo della Missione 6, sottoscritto dal Presidente della Giunta Regionale e del Ministro della Salute in data 30.05.2022, coerentemente con quanto già stabilito dalla Giunta Regionale con propria deliberazione n. 368 del 08.04.2022, prevede, per quanto attiene questa Amministrazione, la realizzazione di n. 15 Case della Comunità, 8 Centrali Operative Territoriali e 6 Ospedali di Comunità Case di Comunità per l'Azienda Ulss 9 Scaligera;

- che tra i suddetti interventi previsti nell'ambito dell' M6C1 Inv. 1.1.: Case della Comunità e presa in carico della persona" è

ricompreso l'intervento relativo alla Casa della Comunità di Colognola ai Colli sita in Colognola ai Colli (VR), via Montanara 2;

Considerato che:

- con delibera del Direttore Generale n. 1052 del 28/10/2022, (al cui contenuto si rinvia) questa Azienda ULSS ha approvato in linea tecnica il Progetto definitivo relativo alla Casa della Comunità di Colognola ai Colli (VR), previsto nell'ambito della suddetta componente "M6C1 Inv 1.1.: Case della Comunità e presa in carico della persona" del PNRR, presentato e sottoscritto dall'Ing. Matteo Munari dello Studio Vitre Studio Srl, con sede in Thiene (VI), via San Vincenzo 21, p.iva 03466370248, per un importo da quadro economico pari a € 3.293.194,86 (Iva e oneri inclusi);

- con nota n. 0214581 del 31/10/2022, questa UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, nei termini indicati nelle milestone regionali, ai fini della procedura autorizzativa, provvedeva all'inoltro alla Regione Veneto del Progetto definitivo, unitamente alle schede Agenas, al cronoprogramma, al verbale di validazione (agli atti presso questa U.O.C.) in osservanza alla DGR 709/2022 della Regione Veneto, Area Sanità e Sociale – Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva;

- nella seduta del 22/12/2022, la Commissione Regionale per l'investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) ha espresso il parere di seguito riportato:

*"Viste le progettualità relative alle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità, visto il DRGS n. 160 del 18/11/2022 che ha approvato gli interventi e assegnato le risorse per l'avvio delle opere indifferibili di cui al DL 50/2022, viste le previsioni degli incentivi GSE quantificate dalle Aziende Sanitarie e che saranno introitate dalle stesse a conclusione dei lavori, visto che il finanziamento PNRR per la sostituzione di grandi apparecchiature ha reso disponibili gli importi, già precedentemente destinati all'acquisto delle medesime [...] vista la residua ulteriore disponibilità come dettagliato [...], esprime parere favorevole all'aggiornamento delle progettualità e alla relativa copertura finanziaria[...]"*

- con nota protocollo n. 0091745 del 16/02/2023, la Regione Veneto Area Sanità e Sociale - Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva, riportando quanto espresso dalla CRITE nella suindicata seduta del 22.12.2022 ha trasmesso a questa Azienda ULSS gli importi revisionati, sulla base dei quali si è provveduto in particolare ad una riformulazione del progetto e del relativo quadro economico per un importo finale di euro 3.293.194,86 secondo le seguenti linee di finanziamento:

- per euro 1.700.000,00 mediante fondi stanziati dal PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) secondo quanto previsto dalla Commissione Regionale per gli Investimenti in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) della Regione Veneto;
- per euro 984.160,00 mediante fondi del Fondo Sanitario Regionale ex DGRV 368/2022;
- per euro 125.502,09 relativi al fondo per l'avvio delle opere ex DL 50/2022;
- per euro 483.532,77 mediante finanziamento conto termico GSE;

- la somma di euro 483.532,77 relativa al conto termico sarà soggetta a rimborso a seguito della relativa richiesta e dietro presentazione delle corrispondenti fatture al Gestore Servizi Energetici Nazionale (GSE);

- il progettista incaricato ha trasmesso a questa Amministrazione la revisione del Progetto definitivo sulla base delle indicazioni ricevute dalla CRITE nella seduta del 22/12/2022 per la realizzazione della Casa della Comunità di Colognola ai Colli (VR), i cui elaborati sono depositati agli atti di questa U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali;

- in data 08.03.2023, in base all'art. 14 bis della legge 241/1990 e s.m.i., è stata indetta la Conferenza di Servizi in modalità asincrona e, pertanto, semplificata, al fine di raccogliere i pareri richiesti dalla legge dagli organi interessati;

Dato atto che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 780, n. 781 e n. 782 del 29.11.2022, Azienda Zero, su mandato della CRITE, al fine di assicurare celerità nel processo attuativo del PNRR Missione 6, ha disposto l'aggiudicazione di n. 3 procedure di gara volte alla conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori o l'affidamento congiunto di progettazione e lavori (Appalto Integrato) per "Ristrutturazioni" e "Nuove Costruzioni" e per l'affidamento di Servizi di Ingegneria e Architettura di Progettazione, Direzione Lavori e CSE, Verifiche e Collaudi, in favore delle Aziende Sanitarie ed Ospedaliere della Regione del Veneto e dell'I.R.C.S.S. IOV;

- detti Accordi Quadro prevedono l'emissione di Ordini di Acquisto (ODA) e conseguenti contratti attuativi;

- Azienda Zero, con nota n. 0033758 del 01.12.2022, comunicava alle Aziende Sanitarie, alle Aziende Ospedaliere della Regione del Veneto e al R.C.S.S. IOV, l'aggiudicazione delle suindicate procedure di stipula degli Accordi Quadro, autorizzando eventualmente l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.lgs n. 50 del 2016, mediante la stipula dei contratti attuativi dei summenzionati Accordi Quadro per le procedure di gara n. 1 e n. 3 e la riapertura del confronto competitivo e la successiva stipula dei contratti attuativi, per la procedura n. 2;

Ritenuto

- di approvare l'idoneità del Progetto definitivo dell'intervento relativo alla Casa della Comunità di Colognola ai Colli (VR)



depositato agli atti di questa UOC, che aderisce alle revisioni formulate dalla CRITE nella seduta del 22.12.2022, comprensivo del quadro economico (sub. all.1), concludente per la somma di euro 3.293.194,86 (Iva e oneri inclusi), per aderire agli Accordi Quadro di Azienda Zero;

- che per emettere le ODA relative agli Accordi Quadro dovrà essere conclusa la Conferenza dei Servizi con relativa determina che recepisce le eventuali osservazioni e/o pareri come stabilito dall'Art. 14 quater della legge 241/90 e s.m.i;

- che le osservazioni / pareri dovranno essere oggetto, qualora non alterino in maniera sostanziale la natura tecnica ed economica dell'opera, di modifica del Progetto definitivo;

- che il Progetto definitivo eventualmente modificato dovrà essere validato dal RUP, e solo dopo la validazione potrà essere effettuato l'ODA;

Preso atto

- che si aderisce all'Accordo Quadro di cui alla delibera n. 782 del 29/11/2022 di Azienda Zero relativo all'affidamento di lavori (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 Salute e del Piano per gli Investimenti Complementari (PNC) per le Aziende Sanitarie e Ospedaliere della Regione del Veneto e per l'I.R.C.S.S. IOV –

- che risulta opportuno, inoltre, aderire all'Accordo Quadro di cui alla delibera n. 781 del 29/11/2022 di Azienda Zero per le attività di direzione lavori, verifica e collaudo e che tale adesione sarà subordinata dalla effettiva necessità della prestazione che verrà valutata successivamente dal RUP;

### IL DIRETTORE GENERALE

Ritenuto di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

Vista l'attestazione del Responsabile dell'avvenuta regolare istruttoria della pratica in relazione sia alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale, sia alla sua conformità alle direttive e regolamentazione aziendali;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo e del Direttore dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

### DELIBERA

1. di fare proprie le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di approvare l'idoneità del Progetto definitivo ai fini dell'adesione agli Accordi Quadro per la realizzazione della Casa della Comunità di Colognola ai Colli (VR), redatto e sottoscritto dall'ing. Matteo Munari dello studio professionale ViTre Studio Srl con sede in Thiene (VI) via San Vincenzo 21, p. iva 03466370248 e composto dagli elaborati progettuali depositati agli atti della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali e il quadro economico di cui all'allegato sub. 1, parte integrante del presente provvedimento, concludente per la somma di euro € 3.293.194,86 (Iva e oneri inclusi), fatte salve eventuali modifiche/revisioni progettuali che dovessero rendersi necessarie a seguito del parere espresso dagli organi interessati dalla indetta Conferenza di Servizi, che saranno recepite nella validazione del progetto definitivo prima dell'emissione dell'ODA;

3. di procedere all'adesione agli Accordi Quadro, realizzati da Azienda Zero, con più operatori economici per l'affidamento di lavori o l'affidamento congiunto di progettazione e lavori (Appalto Integrato) per "Ristrutturazioni" e "Nuove Costruzioni" e per l'affidamento di Servizi di Ingegneria e Architettura di Progettazione, Direzione Lavori e CSE, Verifiche e Collaudi, in favore delle Aziende Sanitarie ed Ospedaliere della Regione del Veneto e dell'I.R.C.S.S. IOV;

4. di dare mandato al Direttore f.f. della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, in relazione all'intervento relativo alla Casa della Comunità di Colognola ai Colli (VR), di emettere l'ODA e di stipulare il contratto attuativo, così come previsto dalla procedura relativa all'Accordo Quadro, per la progettazione esecutiva e la realizzazione dell'opera;

5. di dare mandato al Direttore f.f. della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, in relazione all'intervento relativo alla Casa della Comunità di Colognola ai Colli (VR), se ritenuto opportuno dal RUP, di emettere l'ODA e di stipulare il contratto attuativo, così come previsto dalla procedura relativa all'Accordo Quadro, per i servizi di ingegneria e architettura compresi nello stesso.

6. di confermare RUP del procedimento ing. Luca Avesani

7. che ai fini della tracciabilità il CIG da utilizzare per il presente procedimento è il seguente: **9735513F77**;

8. di dare atto che il finanziamento delle opere, per la somma totale di intervento di euro 3.293.194,86 (Iva e oneri inclusi), avverrà come segue:

- per euro 1.700.000,00 mediante fondi stanziati dal PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) secondo quanto previsto dalla Commissione Regionale per gli Investimenti in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) della Regione Veneto;



- per euro 984.160,00 mediante fondi del Fondo Sanitario Regionale ex DGRV 368/2022;
- per euro 125.502,09 relativi al fondo per l'avvio delle opere ex DL 50/2022;
- per euro 483.532,77 mediante finanziamento conto termico GSE;

9. di dare atto che la somma di euro 483.532,77 relativa al conto termico sarà soggetta a rimborso a seguito della relativa richiesta e dietro presentazione delle corrispondenti fatture al Gestore Servizi Energetici Nazionale (GSE);

10. di dare mandato all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ai fini della procedura autorizzativa della Regione Veneto, di provvedere all'inoltro del Progetto definitivo in oggetto e di adottare gli atti conseguenti e necessari, anche in relazione alla richiesta di rimborso e rendicontazione al Gestore Servizi Energetici Nazionale (GSE) della quota di euro 483.532,77 nonché alla richiesta alla Regione del Veneto di finanziamento della sopra riportata somma di euro 125.502,09 in esubero rispetto al finanziamento PNRR;

11. di dare atto che la spesa, una volta acquisito il finanziamento, farà capo al conto AAA360A (fabbricati strumentali);

12. di stanziare la cifra di euro 47.748,17 pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori servizi e forniture a base di gara per l'incremento del fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in attesa dell'approvazione del Regolamento per la determinazione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche, che sostituisce il precedente stanziamento di cui alla deliberazione n. 1034 del 28/10/2022;

13. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 sul sito internet aziendale sezione amministrazione trasparente.

Il Direttore Sanitario  
dott. Denise Signorelli

Il Direttore Amministrativo  
dott. Giuseppe Cenci

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
dott. Raffaele Grottola

IL DIRETTORE GENERALE  
dott. Pietro Girardi

## SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA

<b>A. IMPORTO PER LAVORI</b>	<b>A. Importo dei Lavori</b>		%		€
	A.1	<b>Importo dei lavori</b>			
		<i>Totale importo lavori</i>			<b>€ 2.337.408,34</b>
	A.2	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>			
		(% di A.1)			<b>€ 50.000,00</b>
<b>Totale importo dei lavori (A.1+ A.2)</b>				<b>€ 2.387.408,34</b>	

<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B. Somme a disposizione</b>				€
	B.1	<b>Spese tecniche</b>			
		<i>Totale spese progettazione, D.L., Collaudo</i>			<b>€ 429.577,65</b>
	B.2	<b>Allacciamenti</b>			
		<i>Totale spese allacciamenti</i>			<b>€ 2.500,00</b>
	B.3	<b>Imprevisti / Accantonamenti / Spese generali</b>			
		<i>Totale spese generali</i>			<b>€ 120.972,76</b>
	B.4	<b>IVA / Oneri fiscali</b>			
<i>Totale IVA / oneri</i>			<b>€ 352.736,11</b>		
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3+B4)</b>				<b>€ 905.786,52</b>	

<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 3.293.194,86</b>
--------------------------------------	-----------------------

## PROSPETTO FINANZIARIO

<b>X</b>	Finanziamento PNRR	1.700.000,00 €
<b>Y</b>	Finanziamento FSR	984.160,00 €
<b>Z</b>	Incentivo Conto Termico	483.532,77 €
<b>D1</b>	Aggiornamento prezzi	125.502,09 €
<b>T</b>	<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 3.293.194,86</b>



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 297 DEL 31/03/2023

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione.

In data odierna copia della presente deliberazione viene:

- Pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo on line, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 1 – della L. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i..
- Trasmessa al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 10 – comma 5 – della L.R. 14.09.1994, n. 56.

Verona, lì 31/03/2023

P. il Direttore  
UOC Affari Generali  
Sig.ra Romana Boldrin

---

**TRASMESSA PER L'ESECUZIONE A:**

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

**TRASMESSA PER CONOSCENZA A:**