

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 589 DEL 08/03/2023

### OGGETTO:

**AFFIDAMENTO DIRETTO AVENTE AD OGGETTO INTERVENTI DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARATIVA (QUALI OPERE DI FABBRO E SERRAMENTISTA, DI FALEGNAME E VETRAIO) SUGLI IMMOBILI IN USO E IN PROPRIETÀ DEL DISTRETTO 4 DELLA AULSS SCALIGERA 9 – CIG: Z8439D896B-**

Il Direttore f.f. della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Luca Avesani, delegato da ultimo dal Direttore Generale dell'Azienda con nota prot. n. 72996 del 06/04/2022

### PREMESSO

-che si rende necessario provvedere alla manutenzione ordinaria e riparativa sugli immobili in uso e in proprietà del Distretto 4 di questa Amministrazione al fine di mantenere la funzionalità degli stessi e di ripristinare le condizioni di sicurezza e di prevenire dei possibili incidenti anche in considerazione della tipologia degli ospiti delle strutture relativi a:

- revisione componenti in legno, ferro, alluminio e PVC;
- sostituzione vetri rotti su infissi in genere;
- riparazione ovvero sostituzione di elementi secondari, di ferramenta ed accessori come maniglie, cerniere, serrature, molle chiudi-porta aeree ed a pavimento, eventuale fornitura di lucchetti o altri dispositivi di chiusura che si rendano necessari, avvolgibili in plastica, metallo, pvc e legno (mediante la pulizia e la lubrificazione dei componenti, nonché la riparazione o la sostituzione, nel caso in cui non risultino più riparabili, di nastri e ganci di unione, stecche o lamelle, staffe reggi rullo, rullo avvolgitore, puleggia, cinghie, funi di acciaio e cordoncini di manovra, rullini guida cinghia, carrucole di rinvio, avvolgitori automatici, comandi elettrici);
- sostituzione di vetri rotti, di qualunque tipo, su infissi interni ed esterni in legno o metallo;
- altre lavorazioni /interventi similari

-Stimato in euro 15.000,00 esclusa iva, il valore degli interventi per le necessità attuali e tenuto conto di opere aggiuntive secondo le esigenze che potranno essere manifestate da questa Amministrazione, si è ritenuto opportuno invitare, tramite piattaforma – procurement Sintel Aria Lombardia, la ditta Scaligera Automazioni Srl con sede in Oppeano (VR) – fraz. Vallese, via Rodolfo Spineta 1243, p.i. e c.f. 01790550238 di comprovata capacità e qualificata per le lavorazioni, fino alla concorrenza dell'importo di euro 39.000,00 così come da Elenco Prezzi Unitario elaborato da questa Amministrazione e dal Prezzario Regione Veneto, ferma restando la base di gara di € 15.000,00;

### VISTA

-l'offerta presentata dalla suddetta ditta, con n. prot. 1677679823289 del 01.03.2023, che con lo sconto del 4% sull'Elenco Prezzi Unitario di cui sopra, risulta pari all'importo di € 14.500,00, inclusi gli oneri di sicurezza, oltre IVA per le necessità attuali;

### VISTO

-l'art. 32 comma 2 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.;

-art. 1 comma 2 lettera a) del 76/2020 convertito in legge 120/2020;

-l'art. 58 (procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione);

-l'art. 95 (criteri di aggiudicazione)

Ritenuto, pertanto, opportuno affidare i lavori di manutenzione ordinaria e riparativa (quali opere di fabbro e serramentista, di falegname e vetraio) sugli immobili in uso e in proprietà del Distretto 4 della AULSS Scaligera 9 alla ditta Scaligera Automazioni Srl con sede in Oppeano (VR) – fraz. Vallese, via Rodolfo Spineta 1243, p.i. e c.f. 01790550238, fino alla concorrenza di euro 39.000,00.

Si da atto che non si procede ad accantonare l'importo del 2% dell'importo a base gara per l'incremento del fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, stante la deliberazione del Direttore Generale n. 70 del 24.01.2023;

#### **DETERMINA**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che il presente provvedimento costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.;
3. di affidare per le motivazioni indicate in premessa alla ditta Scaligera Automazioni Srl con sede in Oppeano (VR) – fraz. Vallese, via Rodolfo Spineta 1243, p.i. e c.f. 01790550238 i lavori di manutenzione ordinaria e riparativa (quali opere di fabbro e serramentista, di falegname e vetraio) sugli immobili in uso e in proprietà del Distretto 4 della AULSS Scaligera 9 per una spesa complessiva di euro 14.500,00 (inclusi gli oneri di sicurezza) oltre IVA, nonché altri interventi che si rendessero necessari fino alla concorrenza di euro 39.000,00 mediante applicazione dello sconto offerto pari al 4%;
4. che la spesa derivante dal presente provvedimento di € 17.690,00 (inclusa iva al 22%) sia imputata sul conto BA 1920 (manutenzione fabbricati), dando atto che allo stesso saranno da attribuire le spese per gli eventuali altri interventi;
5. ai fini della tracciabilità il CIG è il seguente Z8439D896B;
6. di confermare l'ing. Luca Avesani nella funzione di Responsabile Unico del Procedimento e il P.I. Patrizio Zanoni nella funzione di Direttore Lavori;
7. di non accantonare l'importo del 2% dell'importo a base gara per l'incremento del fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, stante la deliberazione del Direttore Generale n. 70 del 24.01.2023;
8. il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web aziendale - sezione "Amministrazione trasparente" e sul sito SCP - Ministero Infrastrutture e Trasporti.

Il Direttore  
UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali  
Luca Avesani f.f.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 589 DEL 08/03/2023**

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ**

La presente determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione.

In data odierna copia della presente determinazione viene:

- Pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo on line, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 1 – della L. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i..
- Trasmessa al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 10 – comma 5 – della L.R. 14.09.1994, n. 56.

Verona, li 09/03/2023

P. il Direttore  
UOC Affari Generali  
Sig.ra Romana Boldrin

**TRASMESSA PER L'ESECUZIONE A:**

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

**TRASMESSA PER CONOSCENZA A:**