

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 118 DEL 07/02/2023

Il Direttore Generale dell'Azienda U.L.S.S. n. 9 SCALIGERA, dott. Pietro Girardi, nominato con D.P.G.R.V. n. 28 del 26/02/2021, coadiuvato dai Direttori:

- | | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| - dott. Giuseppe Cenci | Direttore Amministrativo |
| - dott. Denise Signorelli | Direttore Sanitario |
| - dott. Raffaele Grottola | Direttore dei Servizi Socio-Sanitari |

ha adottato in data odierna la presente deliberazione:

OGGETTO

AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI SEI POSTI LETTO PRESSO LA REMS DI NOGARA. – CUP G16J15000470002.

Note per la trasparenza: Si dispone l' Affidamento dei Lavori per la Realizzazione di Sei Posti Letto presso la REMS di Nogara. – CUP G16J15000470002

Il Direttore di UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

anche in veste di RUP degli interventi, riferisce quanto segue:

Premesso che:

- Con nota prot. 107626 del 23.05.2022 è stata richiesta alla Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) l'autorizzazione e il finanziamento per la realizzazione di + 16 posti letto di cui 6 immediati presso l'attuale Residenza Sanitaria per l'Esecuzione delle Misure di Sicurezza (R.E.M.S.) presso il Centro Polifunzionale "Stellini" di Nogara;

- Il progetto relativo alla realizzazione dei posti letto, completo di analisi tecnico economiche, allegato alla richiesta inviata alla CRITE, redatto dalla U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali a firma del Direttore f.f. Ing. Luca Avesani, prevede le seguenti tipologie di intervento:

a) Interventi interni di ristrutturazione edile e impiantistica:

- demolizione parziale o totale di pavimenti e rivestimenti ceramici;
- apertura e/o chiusura di fori porta per la migliore fruibilità degli spazi;
- realizzazione di nuove tramezzatura;
- realizzazione di nuovo impianto elettrico e meccanico;
- realizzazione di nuovo impianto gestione caldo/freddo;

b) Interventi per l'adeguamento alle norme di sicurezza antincendio

concludendo per l'importo di euro 2.000.000,00, di cui euro 1.430.000,00 per lavori e euro 20.000,00 per oneri per la sicurezza, di cui euro 690.000,00 necessari per realizzare i sei posti letto urgenti;

Preso atto che la CRITE, nella seduta del 7 giugno 2022, con parere prot. n. 272964 del 16 giugno 2022, in atti, ha espresso parere favorevole allo sviluppo della progettazione per la realizzazione dei sei posti letto urgenti presso la REMS di Nogara, utilizzando la zona ovest del piano interessato, e all'utilizzo della quota di finanziamento statale (DM 05.02.2015) destinata al potenziamento delle strutture psichiatriche non ancora utilizzata, pari a € 579.606,75, con l'indicazione che eventuali spese

aggiuntive dovranno essere coperte con fondi aziendali;

Verificato che la Giunta Regionale, con propria deliberazione n. 1178 del 27 settembre 2022 recante "Autorizzazioni ad Aziende Ulss e Aziende Ospedaliere delle richieste sottoposte a parere di congruità della Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologie ed Edilizia (CRITE) nelle sedute del 2 maggio 2022, 6 e 7 giugno 2022" ha preso atto dei verbali CRITE del 7 giugno ed ha autorizzato gli investimenti sottoposti al parere CRITE;

Dato atto che, sulla scorta del sopra riportato parere CRITE, è necessario provvedere alla realizzazione degli interventi dal progetto;

Considerato che risultano necessari interventi impiantistici per opere essenzialmente idrauliche ed elettriche, in parte edili, oltre ad opere di rifinitura, per un totale di circa euro 474.000,00 oltre iva 22%, pari ad euro 578.280,00;

Visto che:

- con deliberazione del direttore Generale n. 952 del 27/09/2022 è stata disposta la prosecuzione del servizio di gestione dei vettori energetici nei presidi ospedalieri ed extra-ospedalieri del distretto 3 (ex ulss 21) e del distretto 4 (ex ulss 22) dell'azienda Ulss 9 Scaligera (c.d. appalto calore) in attesa dell'avvio di "Getis" da parte di Azienda Zero;

- la medesima deliberazione ha previsto l'importo opzionale biennale per variazioni ai sensi dell'art. 106 comma 1 del d.lgs. 50/2016 in euro 2.403.004,78 oltre Iva;

- in base alle disposizioni contrattuali, l'appaltatore, individuato nella mandataria-capogruppo Rekeep Spa con sede in Via Poli 4 – Zola Predosa (BO) – cod. fisc. e P. IVA 02402671206, esegue attività di manutenzione straordinaria e, senza alcun onere economico aggiuntivo, attività di consulenza e progettazione connesse all'espletamento dell'appalto;

Ritenuto pertanto vantaggioso e conforme ai principi amministrativi di economia ed economicità dei fondi e delle procedure avvantaggiarsi del suddetto contratto per realizzare gli interventi in parola;

Evidenziato che:

- tale opzione è stata in primo luogo scelta in quanto ritenuta l'unica in grado di assicurare la sicurezza in termini di funzionalità degli impianti nei settori ospedalieri ai quali deve essere garantita la continuità di servizio senza alcuna limitazione prestazionale ed inoltre tale opzione consente:

I. dal punto di vista giuridico-amministrativo, di utilizzare le condizioni e clausole vigenti del c.d. Appalto Calore per l'effettuazione delle progettazioni e realizzazione degli interventi/lavori;

II. conseguentemente, di non dover sostenere costi per la redazione della progettazione esecutiva;

III. di utilizzare la struttura tecnico-manutentiva già operante per realizzare gli interventi in oggetto, che riguardano essenzialmente lavori impiantistici e tecnologici;

IV. di avere la garanzia che gli interventi da realizzare si inseriscano correttamente nel complesso tecnologico ospedaliero in quanto l'ATI affidataria è gestore di tale complesso impiantistico e deve garantirne e implementarne l'efficienza ed efficacia tecnologica;

V. di ridurre le tempistiche di realizzazione degli interventi in quanto l'ATI affidataria ha conoscenza approfondita dell'impiantistica esistente e non si dovrà interfacciare con alcun altro soggetto per procedere alle opere;

VI. di realizzare l'intervento per i posti letto assicurando il proseguimento delle attività nonché assicurando il mantenimento in funzione degli impianti ospedalieri;

Acquisita la disponibilità da parte dell'appaltatore alla realizzazione dei lavori in tempi ristretti, in modo tale da rispettare il carattere di urgenza dell'intervento in oggetto;

Precisato che il finanziamento dell'incarico avverrà interamente mediante finanziamento statale (DM 05.02.2015), come dal sopra citato parere Crite prot. n. 272964 del 16 giugno 2022;

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dott. Luca Avesani f.f.

Ritenuto di non dover stanziare la quota per l'incremento del fondo di cui all'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., stante la deliberazione del direttore Generale n. 70 del 24.01.2023, in quanto trattasi di procedura non preceduta da previo esperimento di comparazioni;

Attestata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

IL DIRETTORE GENERALE

Ritenuto di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

Vista l'attestazione del Responsabile dell'avvenuta regolare istruttoria della pratica in relazione sia alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale, sia alla sua conformità alle direttive e regolamentazione aziendali;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo e del Direttore dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui alle premesse, parti integranti e sostanziali del presente atto:

1. di fare proprie le considerazioni in premessa al fine di adottare il presente provvedimento;
2. di stabilire che il presente provvedimento costituisce delibera a contrarre ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
3. di affidare i lavori per la realizzazione dei sei posti letto urgenti presso la REMS di Nogara facendo ricorso al servizio di gestione dei vettori energetici nei presidi ospedalieri ed extra-ospedalieri del distretto 3 (ex ulss 21) e del distretto 4 (ex ulss 22) dell'azienda Ulss 9 Scaligera (c.d. appalto calore) del quale è stata disposta la prosecuzione con deliberazione del direttore Generale n. 952 del 27/09/2022 in attesa dell'avvio di "Getis" da parte di Azienda Zero, alla mandataria-capogruppo Rekeep Spa con sede in Via Poli 4 – Zola Predosa (BO) – cod. fisc. e P. IVA 02402671206;
4. di precisare che la spesa prevista di euro 474.000,00 oltre iva 22%, pari ad euro 578.280,00 Iva 22% inclusa avverrà interamente mediante finanziamento statale (DM 05.02.2015);
5. di non dover stanziare la quota per l'incremento del fondo di cui all'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., stante la deliberazione del direttore Generale n. 70 del 24.01.2023, in quanto trattasi di procedura non preceduta da previo esperimento di comparazioni;
6. Di confermare per le funzioni di RUP l'ing. Luca Avesani, Direttore f.f. UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
7. Di nominare Direttore dei Lavori il P.I. Francesco Parolotti, PO della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, dando atto che successivamente si provvederà a nominare gli assistenti alla D.L.;
8. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 sul sito internet aziendale sezione amministrazione trasparente nonché sul Sito Servizio Contratti Pubblici - Ministero Infrastrutture e Trasporti.

Il Direttore Sanitario
dott. Denise Signorelli

Il Direttore Amministrativo
dott. Giuseppe Cenci

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
dott. Raffaele Grottola

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Pietro Girardi



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 118 DEL 07/02/2023

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione.

In data odierna copia della presente deliberazione viene:

- Pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo on line, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 1 – della L. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i..
- Trasmessa al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 10 – comma 5 – della L.R. 14.09.1994, n. 56.

Verona, lì 09/02/2023

P. il Direttore
UOC Affari Generali
Sig.ra Romana Boldrin

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE A:

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

TRASMESSA PER CONOSCENZA A: