

REALIZZAZIONE NUOVO OSPEDALE “MATER SALUTIS” DI LEGNAGO - servizio di progettazione della fattibilità tecnica ed economica (PFTE), con opzione di affidamento della progettazione definitiva (PD), progettazione esecutiva (PE), coordinamento sicurezza in fase di progettazione (CSP) direzione lavori (DL) comprensiva del coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE).

CHIARIMENTI AI QUESITI 21 - 32

Quesito n. 21 del 28.07.2023

Con riferimento alla figura professionale dell'Archeologo (vedasi art.7.4 del Disciplinare di gara), considerato che non rientra nelle figure professionali minime richieste per il gruppo di lavoro (vedasi art. 7.1.2 del Disciplinare di gara), si chiede se questo possa essere inserito nel gruppo di lavoro come “consulente specialista esterno” come previsto per il “Medico igienista” (vedasi pag. 58 del Disciplinare di gara) senza far parte di un eventuale Costituendo Raggruppamento Temporaneo.

Risposta:

Si conferma la risposta data ai quesiti n. 7 e n. 16.

Quesito n. 22 del 31.07.2023

- Con riferimento al sub criterio B.6 Offerta per la Gestione Informativa: efficacia dei sistemi e delle soluzioni che saranno impiegati per garantire la qualità di espletamento del servizio e le modalità di interazione/integrazione con la committenza si chiede cortesemente di chiarire se la redazione dell'offerta per la gestione informativa (OGI) vada inserita all'interno della relazione metodologia B e quindi entro le 15 pagine A4 + 2 A1 o se l'OGI vada allegato e quindi non concorra alla documentazione prevista per il criterio B.

- Si chiede inoltre di chiarire se la formattazione dei CV e la loro estensione in termini di pagine sia da considerarsi libera.

Risposta:

- Si rinvia alla risposta al quesito n. 6 del 31.07.2023.

- Si rinvia a quanto stabilito a pag. 59 del disciplinare, precisando che il CV può essere presentato in formato Europeo

Quesito n. 23 del 31.07.23

Al punto 20.4 riguardante l'attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica, viene chiarito come la formula sia non lineare. Viceversa, la formula riportata è lineare in quanto tutti i termini incogniti dell'equazione sarebbero elevati alla 1. Si ritiene quindi che sia sbagliata la posizione attribuita nella formula e che lo 0,3 vada inteso come “elevato e non moltiplicato per 0,3”. Si chiede quindi conferma del fatto che R_i/R_{medio} vada elevato allo 0,3.

Risposta:

Si rinvia alla risposta al quesito n. 18 del 21.07.23.

Quesito n. 24 del 31.07.2023

1- In riferimento al disciplinare di gara al punto 7.1.2 “Requisiti del gruppo di lavoro” si chiede, tenuto conto del fatto che il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è una funzione che può essere assunto anche da un direttore lavori o un direttore operativo, se la figura del Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione possa essere ricoperta da un progettista;

2- In riferimento al punto 20.4 “Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell’offerta economica” si chiede se nella formula, il denominatore corretto sia R_{max} , e non R_{medio} , come riportato da disciplinare di gara;

3- Si chiede se in caso di RTP costituendo la Domanda di partecipazione è unica per tutto l’RTP oppure se ogni componente del raggruppamento deve compilare la propria istanza. In questo secondo caso, si chiede se l’imposta di bollo da pagare sia sempre di € 16,00, ovvero unica per tutte le istanze dell’RTP.

Risposta:

1- Si rinvia a quanto stabilito nella tabella di cui al punto 7.1.2, precisando che le figure minime indispensabili sono 11;

2- Il denominatore è R_{medio} ;

3- Si rinvia alla risposta al quesito n. 14 del 19.07.2023.

Quesito n. 25 del 02.08.2023

Si chiede conferma che per la figura del “Progettista esperto in materia di certificazione energetica degli edifici” sia ritenuto idoneo un soggetto iscritto all’albo della regione di appartenenza.

Risposta:

Si conferma che l’esperto può essere iscritto all’albo di una qualsiasi regione d’Italia.

Quesito n. 26 del 03.08.2023

Con riferimento alle Relazioni di cui ai Criteri A e B dell’Offerta Tecnica, si chiede conferma se possono essere presentate in formato A3 invece che A4, senza contare gli allegati grafici. Il conteggio delle pagine in A3 è pari a 5 per il Criterio A e 7,5 per il Criterio B ?

Risposta:

Si conferma quanto riportato nel disciplinare di gara al punto 16 e quanto indicato in risposta a precedenti quesiti.

Quesito n. 27 del 04.08.2023

-Si chiede conferma che, all’interno del modulo A1 - Domanda di partecipazione, i punti 15, 17 e 18 siano dei refusi.

-Si chiede inoltre di chiarire quali dati indicare al punto 9 del medesimo modulo.

Risposta:

-Il modulo “Domanda di partecipazione e autodichiarazioni” è un facsimile adattabile alle specificità dell’offerente.

- Si intende un qualsiasi certificato di accreditamento idoneo, se in possesso del dichiarante, da inserire nel sistema AVCpass.

Quesito n. 28 del 08.08.2023

Con riferimento alla formula per l'offerta economica si evidenzia che nel caso di ribasso proposto superiore al ribasso medio il coefficiente risulta maggiore di 1. Il ribasso proposto dall'offerente deve essere rapportato al ribasso medio o al ribasso massimo?

Risposta:

Si conferma la formula riportata all'art. 20.4 pag. 68 (così come specificata nella risposta al quesito 18), del disciplinare. Conseguentemente, e coerentemente a quanto precisato al primo capoverso dell'articolo, i coefficienti risultanti superiori a 1 saranno ricondotti a 1.

Quesito n. 29 del 10.08.2023

-Si chiede cortesemente di chiarire cosa debba essere inserito nel campo del Portale recante l'indicazione "Dichiarazione di impegno" alla Busta Economica, non rinvenendo tale indicazione nel Disciplinare di gara.

-Parimenti, si chiede conferma che nella Busta Amministrativa debba essere allegato sottoscritto il Protocollo di cui all'All. G e non anche quello di cui all'All. H.

Risposta:

-Come indicato al punto 4 dell'art 17, nell'offerta economica dovrà essere riportato l'impegno a mantenere valida l'offerta per il periodo di 360 giorni decorrenti dalla data dell'ultimo giorno utile per la presentazione dell'offerta.

-si conferma.

Quesito n. 30 del 14.08.2023

-In riferimento alla categoria impiantistica IA.04 – si è visto corretto il refuso nel Disciplinare (che riportava erroneamente IA.03) tramite il Quesito 1 – tuttavia si chiede di revisionare il "Calcolo del compenso professionale" (ALL. D) in quanto esso viene fatto correttamente per la categoria IA.04, MA applicando l'errato grado di complessità (1,15anziché 1,30);

-In merito alla formula – vista la risposta al quesito 18 – si chiede di riesaminare comunque la formula in quanto si ritiene che il coefficiente da essa generato non sia "variabile da zero a uno";

-Con riferimento alla figura dell'Esperto in materia di certificazione energetica degli edifici e precisamente al punto 14 della domanda di partecipazione (Allegato 1), si chiede di confermare che il riferimento all'iscrizione all'albo della "regione di riferimento" sia da considerarsi come un refuso, potendo quindi l'esperto essere iscritto all'albo di una qualsiasi regione d'Italia. In subordine, nel caso in cui l'iscrizione all'albo della regione Veneto fosse richiesto quale requisito di partecipazione (anche se non indicato nel disciplinare), si chiede di confermare che sia ammessa l'indicazione di un Esperto già iscritto ad un albo di altra regione, che ha effettuato richiesta di accreditamento alla regione Veneto e in pendenza di riscontro dalla stessa (anche in ragione del periodo di ferie in corso, i tempi degli accreditamenti, che normalmente impiegano due settimane, sono ora più allungati).

Risposta:

- Fermo restando l'allegato D, il compenso spettante all'esecutore verrà determinato secondo il DM 17.06.2016 e la normativa vigente.
- Si rimanda alla risposta data al quesito n. 28 del 08.08.2023.
- Si conferma che l'esperto può essere iscritto all'albo di una qualsiasi regione d'Italia (confrontare anche risposta al quesito n. 25 del 02.08.2023).

Quesito n.31 del 14.08.2023

1. *Superficie totale: L'allegato ET.02-DFAP, Paragrafo 3 "Dimensionamento della nuova struttura ospedaliera e standard progettuali" definisce la superficie totale da considerare per il progetto, pari a 55.000 mq. In particolare, chiarisce che:- 11.000 mq sono destinati al Blocco delle Emergenze, che include Pronto soccorso, Radiologia, Terapia intensiva e Blocco operatorio, indicando per ogni funzione una superficie pari a 2750mq, comprensiva di connettivo.- 22.000 mq sono riservati alle aree ambulatoriali, i laboratori, le aree di day hospital, gli studi medici. Tale valore comprende i collegamenti verticali e orizzontali, le zone di accettazione, accoglienza e hall di ingresso.- 13.000 mq sono destinati alle degenze, considerando uno standard di 35-40 mq/PL. Considerando i dati riportati, sottraendo alla superficie totale di 55.000mq i valori destinati ai padiglioni degenza, al blocco urgenza e all'area ambulatoriale e dei servizi, rimane un residuo di 9000 mq. Si richiede la destinazione di tali 9000 mq residui;*

2. *Corpi di fabbrica: L'allegato ET.03-DPP, Paragrafo 7 "Funzioni e tipologia edilizia dell'intervento" definisce le aree di progetto e la configurazione del nuovo ospedale secondo quattro corpi di fabbrica principali. Si chiede cortesemente di verificare l'assetto descritto, in quanto propone cinque corpi di fabbrica e non quattro; in particolare:- La piastra delle emergenze- La piastra degli ambulatori e servizi- I due padiglioni a corpo quintuplo per le zone di degenza medica e chirurgica- L'edificio dei servizi Generali, Amministrativi e Didattici- L'edificio logistico. Dalle informazioni contenute nell'allegato ET.01, si rilevano tutti i corpi di fabbrica sopra esposti, fatta eccezione dell'Edificio per i servizi Generali, Amministrativi e Didattici e l'Edificio logistico. Si richiedono informazioni aggiuntive riguardo la loro previsione all'interno del progetto;*

3. *Cucina e Mensa: L'allegato ET.01 "Ipotesi Edificazione a Nord" e l'allegato ET.02 DFAP, Paragrafo 4.3 "Ipotesi edificazione a Nord" non chiariscono la presenza della Cucina e mensa, attualmente previste nel Ospedale Mater Salutis, all'interno di un edificio destinato alla demolizione. Si richiedono informazioni aggiuntive riguardo la previsione futura di preservare oppure esternalizzare il servizio della Cucina all'interno del Polo ospedaliero, al fine di dimensionare correttamente il progetto. Si chiede, inoltre, la conferma che la Mensa sia da prevedere all'interno del nuovo fabbricato;*

4. *Piano Interrato: L'allegato ET.02-DFAP, Paragrafo 3 "Dimensionamento della nuova struttura ospedaliera e standard progettuali", dichiarano che, alla superficie totale di 55.000 mq, debbano essere aggiunte le aree per le nuove centrali tecnologiche, i magazzini e le superfici destinate ai collegamenti, alla logistica e agli spogliatoi del personale, richiesti al piano interrato. Si richiede di confermare che la superficie totale prevista dal DPP(55.000 mq) escluda le funzioni richieste al piano interrato, quali spogliatoi, collegamenti ed eventuali altri servizi;*

5. *Medicina Nucleare: L'allegato ET.01 "Ipotesi Edificazione a Nord" e l'allegato ET.02 DFAP, Paragrafo 4.3 "Ipotesi edificazione a Nord" non chiariscono la presenza della Medicina Nucleare, attualmente previste nel Ospedale Mater Salutis in adiacenza alla Radioterapia. È corretto considerarla all'interno dell'unità di Radiologia (2750mq)?;*

6. *Day Hospital: L'allegato ET.02-DFAP, Paragrafo 3 "Dimensionamento della nuova struttura ospedaliera e standard progettuali", l'allegato ET.03-DPP, Paragrafo 7 "Funzioni e tipologia edilizia dell'intervento", dichiarano di considerare un'area dedicata al Day Hospital, in aggiunta alla descritta area di Day Surgery, all'interno dei 22.000 mq (piastra degli ambulatori e servizi). Si richiedono informazioni aggiuntive riguardo le dotazioni (posti letto DH) da considerare per il corretto dimensionamento del reparto di Day Hospital richiesto.*

Risposta:

1. La definizione completa e puntuale della superficie complessiva della struttura ospedaliera, anche con la destinazione d'uso delle aree, sarà determinata a cura dell'incaricato della progettazione del PFTE. I 9.000 mq afferiscono all'area materno-infantile. La superficie indicativa di circa 55.000 mq deriva da una applicazione dello standard regionale nell'ambito di una valutazione che vuole determinare un dato indicativo.
2. Per i corpi di fabbrica non è prevista alcuna nuova costruzione ma una riqualificazione dell'esistente.
3. Si conferma l'esternalizzazione della cucina e la mensa all'interno del compendio ospedaliero.
4. Si conferma quanto indicato al punto 3 del DFAP.
5. E' corretto prevedere la presenza della medicina nucleare. Per la destinazione si richiama il sopra riportato punto 1.
6. si rinvia alla risposta di cui al sopra riportato punto 1.

Quesito n. 32 del 14.08.2023

Si chiede di chiarire quale documento vada inserito, nella busta economica, nello spazio denominato "Dichiarazione di impegno": si fa riferimento alla documentazione di gara, dove però non si trova nessun riferimento.

Risposta:

Come indicato al punto 4 dell'art 17, nell'offerta economica dovrà essere riportato l'impegno a mantenere valida l'offerta per il periodo di 360 giorni decorrenti dalla data dell'ultimo giorno utile per la presentazione dell'offerta (confrontare in ogni caso la risposta data al quesito n. 29 del 10.08.2023).

Verona, 23.08.2023

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Luca Avesani