

REGIONE DEL VENETO

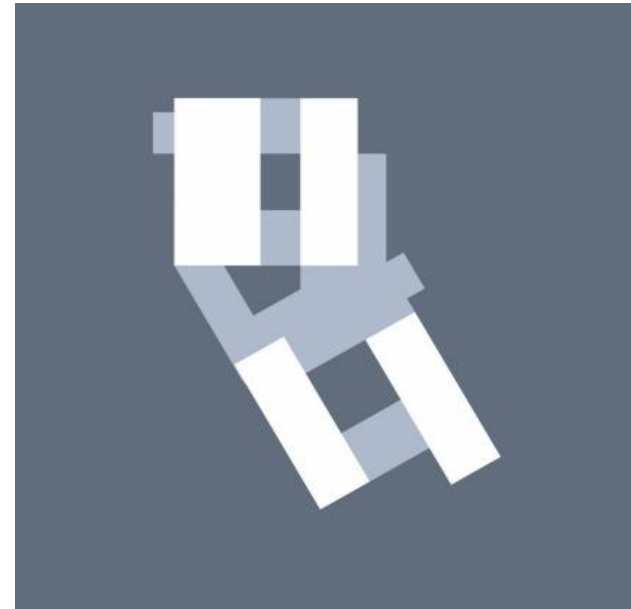


ULSS9
SCALIGERA

Azienda ULSS 9 - Scaligera

Sede Legale Via Valverde, 42 – 37122 Verona
cod.fisc. e P. IVA 02573090236

IL NUOVO OSPEDALE “MATER SALUTIS” DI LEGNAGO





- STRUTTURA OSPEDALIERA ESISTENTE
- PRESTAZIONI
- DESTINAZIONE D'USO
- DA MANUTENZIONE STRAORDINARIA A NUOVA COSTRUZIONE
- ASPETTI PROGETTUALI
- SOLUZIONI A CONFRONTO
- MODELLO VERTICALE vs MODELLO COMPLANARE
- IPOTESI EDIFICAZIONE A NORD
- IPOTESI EDIFICAZIONE A SUD
- FASI COSTRUTTIVE - NORD vs SUD
- PROCEDURA AMMINISTRATIVA
- CRITICITÀ – NORD vs SUD



STRUTTURA OSPEDALIERA ESISTENTE

**BLOCCO FRONTALE**

anni 2005-2007

4.000 mq

BLOCCO NORD

anni '60

38.000 mq

BLOCCO SUD

anni '70

28.000 mq

EDIFICI AMMINISTRATIVI

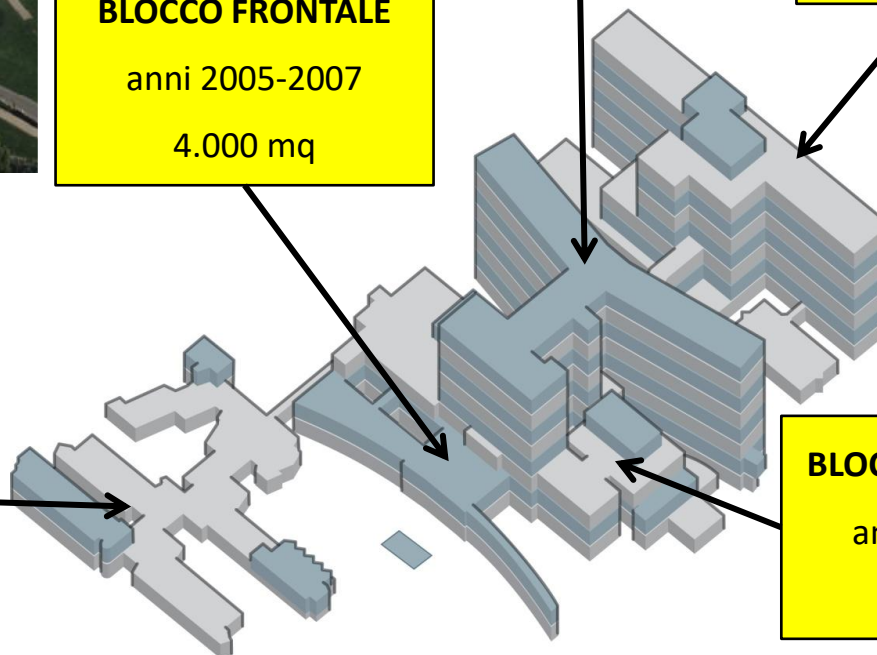
anni '60

6.000 mq

BLOCCO EMERGENZE

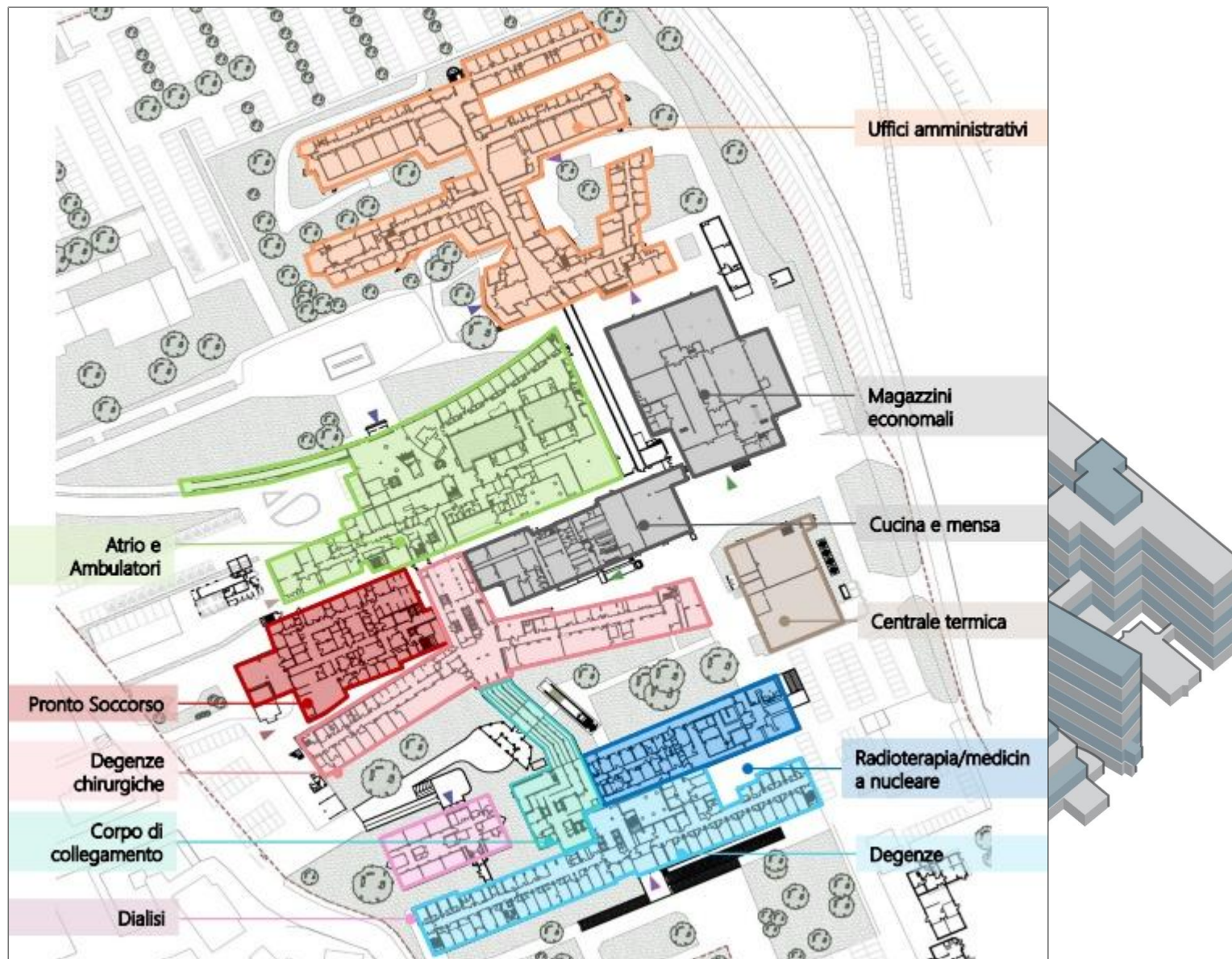
anni 1985-1986

4.000 mq





Presidio Ospedaliero di Legnago DEA 1° livello – assistenza poli specialistica per acuti di alto medio e basso livello	
Classificazione struttura	Spoke (Ospedale di riferimento ULSS9 Scaligera – 900.000 ab.)
Posti letto totali •Area medica •Area chirurgica •Area materno infantile •Area rianimazione terapia intensiva •Area riabilitazione funzionale	359 (secondo programmazione regionale) 202 94 32 16 15
<ul style="list-style-type: none"> • n° DRG Medici URGENTI → 5.822 • n° DRG Chirurgici URGENTI → 1.570 • n° ricoveri complessivi → 13.964 • n° accessi al PS → 49.671 (escluso gli accessi pediatrici/Ginecologici) • n° accessi al PS pediatrico/ginecologico → 1.344 	<ul style="list-style-type: none"> • n° prestazioni radiologiche per interni → 29.763 (incluso PS) • n° prestazioni radiologiche per esterni → 52.081 (NO PS) • n° prestazioni radiologiche in PS → 34.685 (solo esterni) • n° prestazioni ambulatoriali → 568.182 (escluse quelle radiologiche e di laboratorio) • n° parti → 819





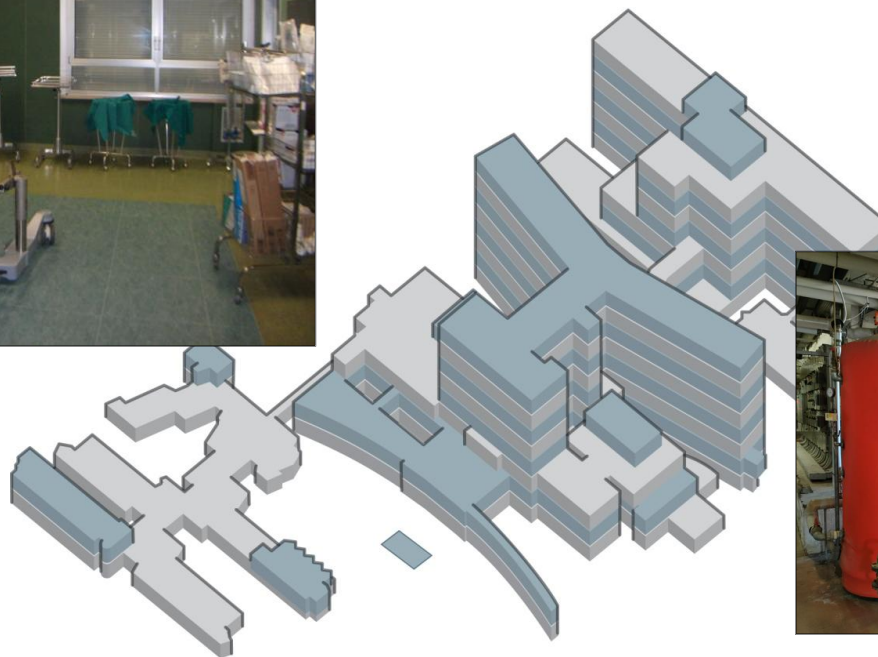
- INADEGUATEZZA FUNZIONALE

- IMPIANTISTICA

- Impianti tecnologici inadeguati rispetto alla tecnologia degli apparati elettromedicali

- STRUTTURALE

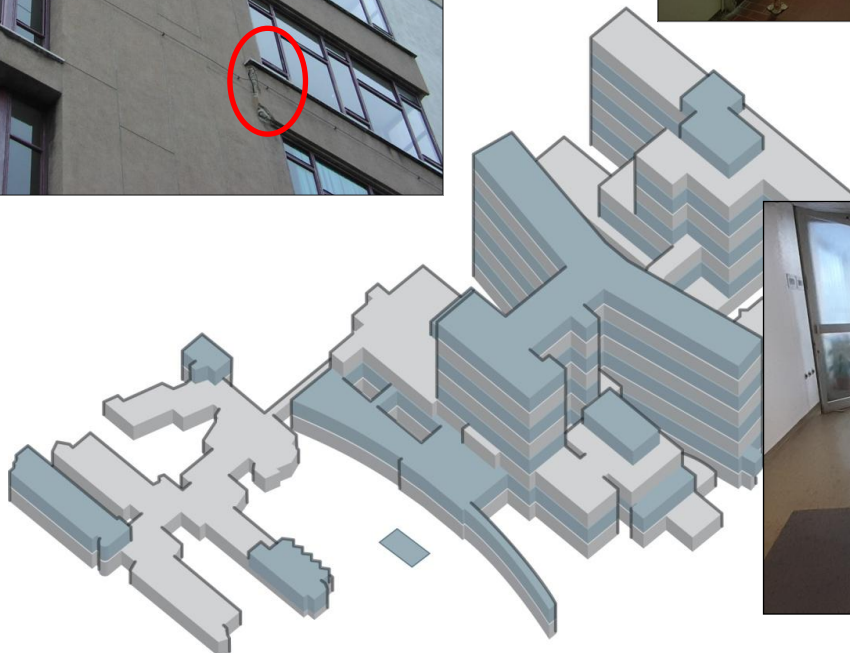
- Spazi limitati rispetto alle esigenze delle attività sanitarie (corpo triplo, sale operatorie, ingresso, ...)





• SICUREZZA

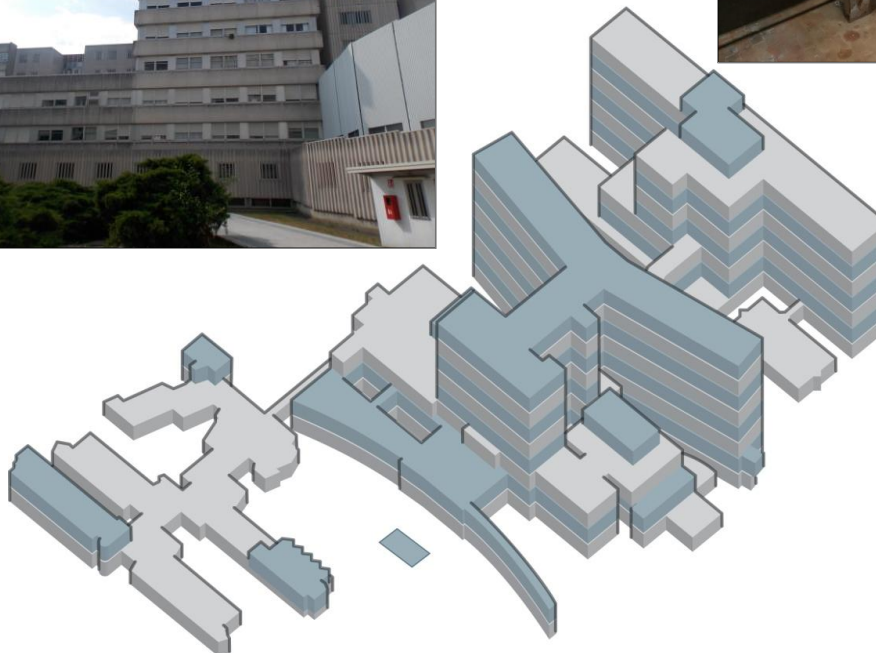
- SISMICA
- ANTINCENDIO





• ENERGETICA

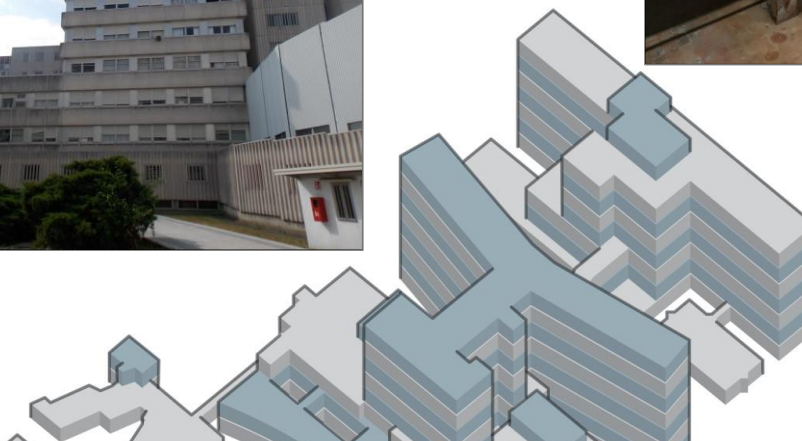
- Grandi superfici e non ottimizzate (80.000 mq)
- Involucro edilizio con grandi dispersioni
- Impianti ad alto consumo (circa 420 kWh/mq)





• ENERGETICA

- Grandi superfici e non ottimizzate (80.000 mq)
- Involucro edilizio con grandi dispersioni
- Impianti ad alto consumo (circa 420 kWh/mq)



UN NUOVO OSPEDALE PERMETTE

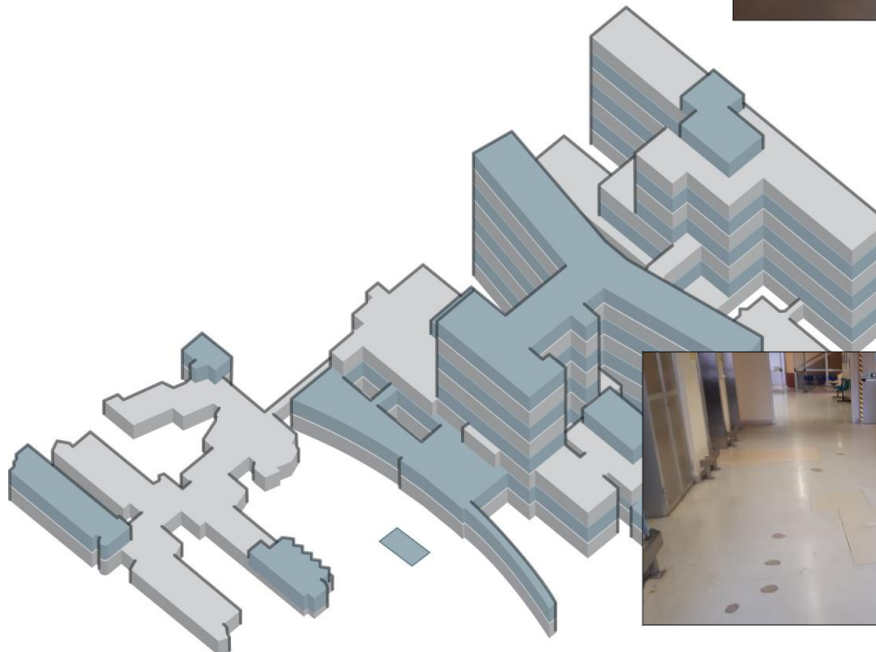
- Ottimizzazione degli spazi → Superfici ridotte da 80.000 mq a 55.000 mq
- Nuovi impianti ed involucri edilizi → Minor fabbisogno energetico da 420 kWh/mq a 250 kWh/mq (circa)



• PERCORSI E FLUSSI

- Pazienti
- Personale sanitario
- Forniture
- Sporco
- Morgue

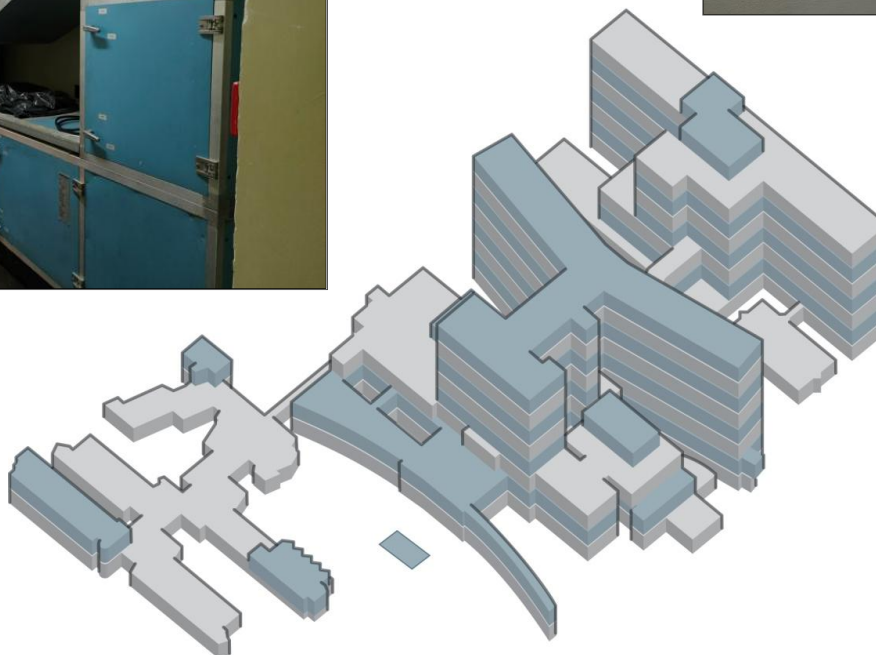
(Conseguente posizionamento aree di parcheggio pazienti e dipendenti)





- COVID-19

- Maggiorazione superfici (ingresso, degenze, sale d'attesa, collegamenti, ...)
- Potenziamento impianti (meccanici + gas medicali)





DIMENSIONAMENTO

- 359 pl
 - 150 mq/pl
- ➔ 359 pl x 150 mq/pl = **55000 mq**

SCELTE TIPOLOGICHE

- Piastra
- Corpo quintuplo

Riduzione e ottimizzazione dei percorsi

Modularità

Flessibilità strutturale e di utilizzo

PIASTRA

CORPO QUINTUPLO

BLOCCO EMERGENZE
11000mq

- Radiologia
- Pronto soccorso
- Terapia intensiva
- Gruppo operatorio

AMBULATORI e SERVIZI
22000 mq

- Laboratori
- Day hospital
- Attività giornaliera
- Studi medici

DEGENZE
13000 mq

35÷40 mq/pl

AREA PARCHEGGIO

35000 mq

1200 POSTI AUTO

(Pazienti , staff, emergenze, mezzi di servizio)



**1-SOLUZIONE A NORD
(Ristrutturazione parziale)**



146.632.500,00 €

**2-SOLUZIONE A NORD
(Nuova costruzione)**



152.817.000,00 €

**3-SOLUZIONE A SUD
(Nuova costruzione)**



154.945.000,00 €



**1-SOLUZIONE A NORD
(Ristrutturazione parziale)**



**2-SOLUZIONE A NORD
(Nuova costruzione)**



**3-SOLUZIONE A SUD
(Nuova costruzione)**

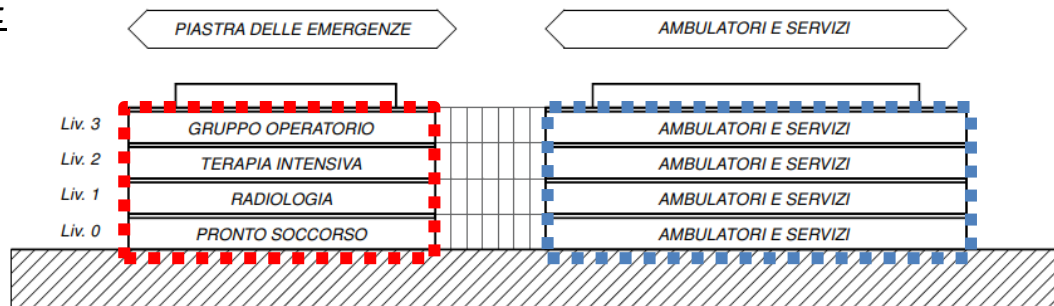


COSTO PARI AL NUOVO !!



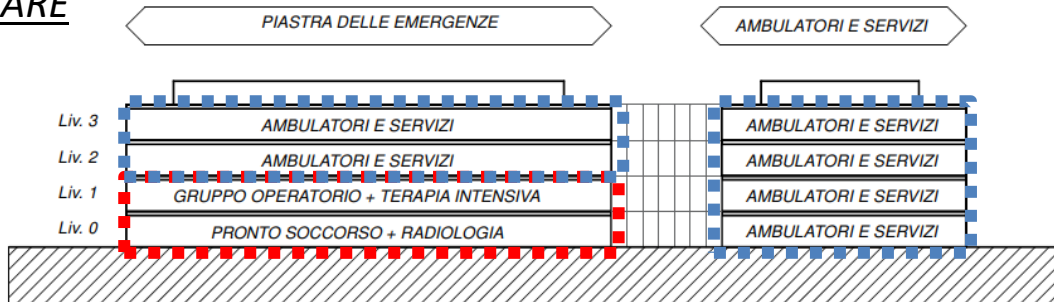
MODELLO VERTICALE vs MODELLO COMPLANARE

• MODELLO VERTICALE

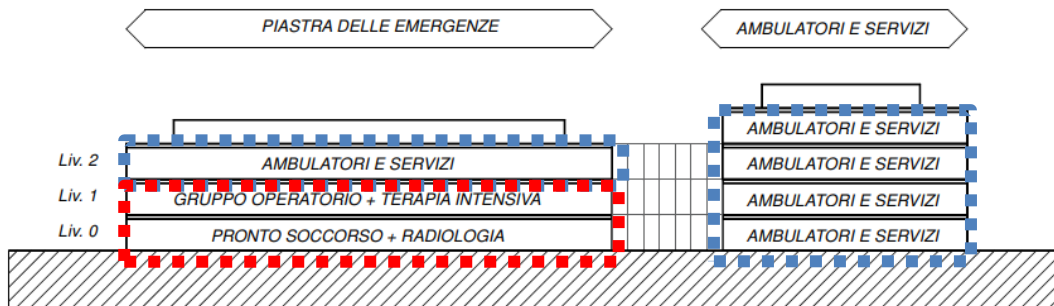


- PIASTRA EMERGENZE
 - 4 piani
 - 2.750 mq (per piano)
- PIASTRA AMBULATORI E SERVIZI
 - 4 piani
 - 5.500 mq (per piano)

• MODELLO COMPLANARE



- PIASTRA EMERGENZE
 - 4 piani
 - 5.500 mq (per piano)
- PIASTRA AMBULATORI E SERVIZI
 - 4 piani
 - 2.750 mq (per piano)



- PIASTRA EMERGENZE
 - 3 piani
 - 5.500 mq (per piano)
- PIASTRA AMBULATORI E SERVIZI
 - 4 piani
 - 4.125 mq (per piano)





IPOTESI EDIFICAZIONE A NORD



LEGENDA:

- EDIFICI ESISTENTI DA MANTENERE
- EDIFICI DI PROGETTO (padiglioni)
- EDIFICI DI PROGETTO (corpi di collegamento)
- ALTRE PROPRIETA'
- AREE VERDI

FLUSSI:

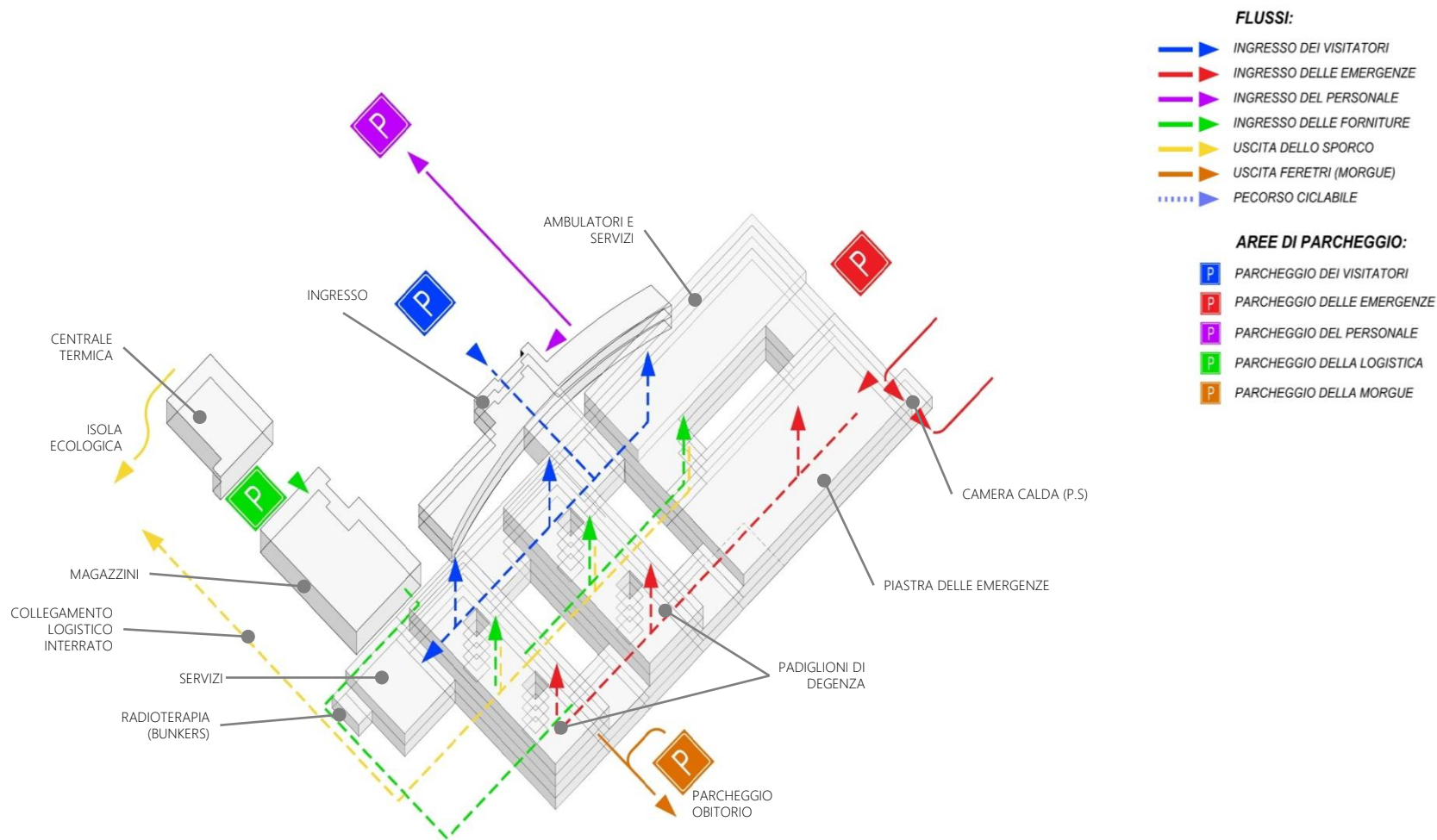
- INGRESSO DEI VISITATORI
- INGRESSO DELLE EMERGENZE
- INGRESSO DEL PERSONALE
- INGRESSO DELLE FORNITURE
- USCITA DELLO SPORCO
- USCITA FERETRI (MORGUE)
- PERCORSO CICLABILE

AREE DI PARCHEGGIO:

- PARCHEGGIO DEI VISITATORI
- PARCHEGGIO DELLE EMERGENZE
- PARCHEGGIO DEL PERSONALE
- PARCHEGGIO DELLA LOGISTICA
- PARCHEGGIO DELLA MORGUE



IPOTESI EDIFICAZIONE A NORD





IPOTESI EDIFICAZIONE A SUD



LEGENDA:

- EDIFICI ESISTENTI DA MANTENERE
- EDIFICI DI PROGETTO (padiglioni)
- EDIFICI DI PROGETTO (corpi di collegamento)
- ALTRE PROPRIETA'
- AREE VERDI

FLUSSI:

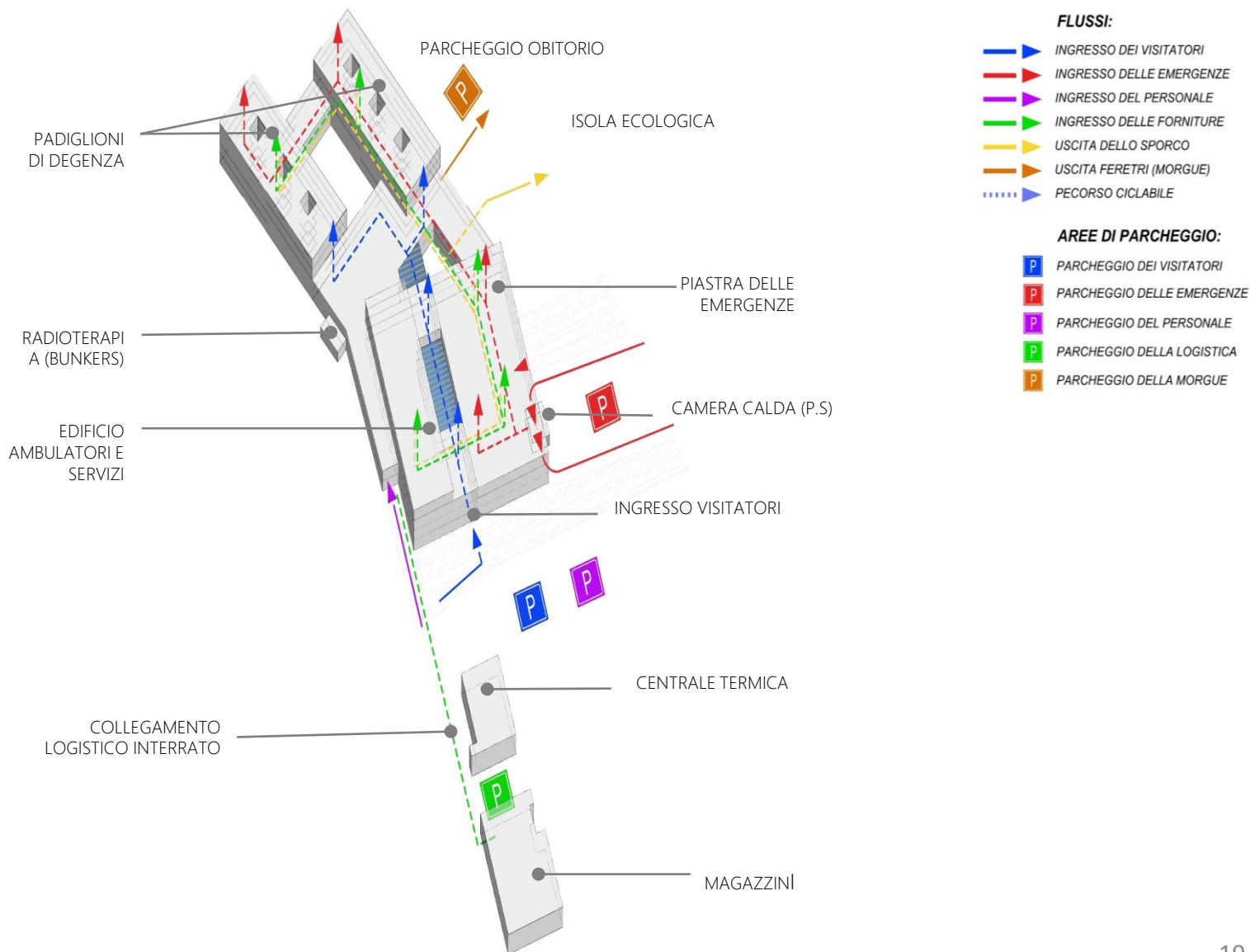
- INGRESSO DEI VISITATORI
- INGRESSO DELLE EMERGENZE
- INGRESSO DEL PERSONALE
- INGRESSO DELLE FORNITURE
- USCITA DELLO SPORCO
- USCITA FERETRI (MORGUE)
- PERCORSO CICLABILE

AREE DI PARCHEGGIO:

- PARCHEGGIO DEI VISITATORI
- PARCHEGGIO DELLE EMERGENZE
- PARCHEGGIO DEL PERSONALE
- PARCHEGGIO DELLA LOGISTICA
- PARCHEGGIO DELLA MORGUE



IPOSTESI EDIFICAZIONE A SUD



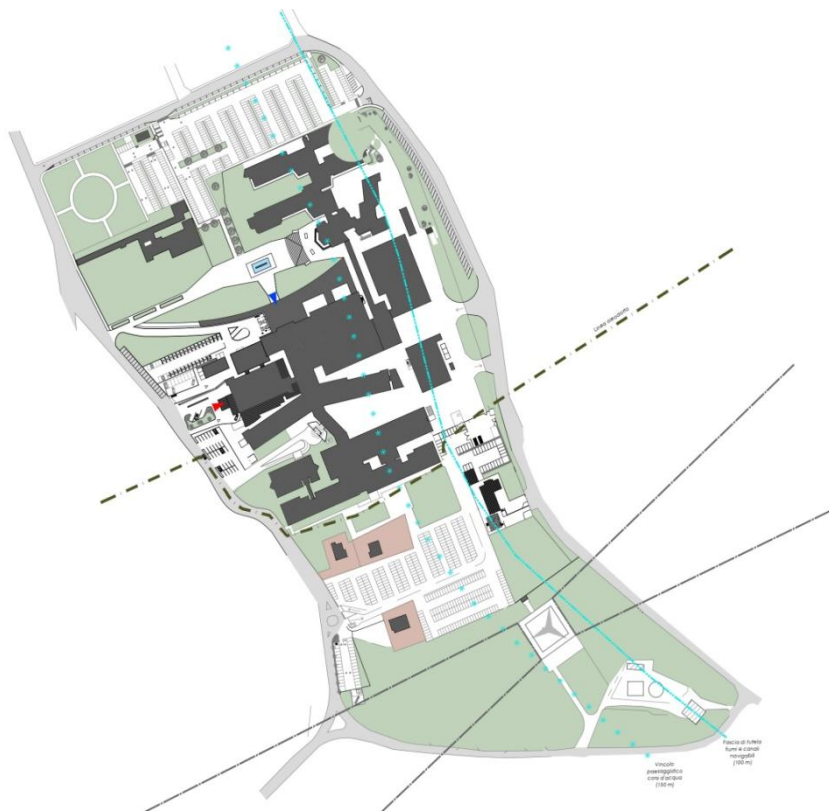


FASI COSTRUTTIVE – NORD vs SUD

NUOVO OSPEDALE A NORD

FASE 0:

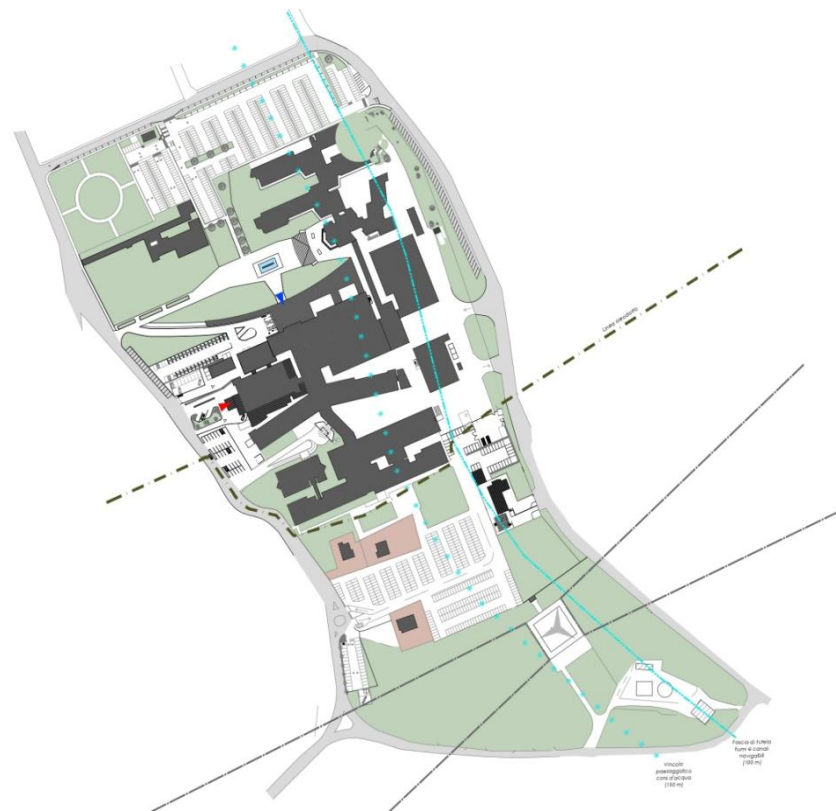
- Eliminazione porzione di parcheggi nord;
- Demolizione edifici area Ex Belluzzo;
- Predisposizione della connessione impiantistica del nuovo edificio.



NUOVO OSPEDALE A SUD

FASE 0:

- Spostamento oleodotto;
- Esproprio;
- Eliminazione porzione di parcheggi sud;
- Realizzazione di nuovi parcheggi;
- Spostamento dell'eliporto;
- Tunnel impiantistico di collegamento alla centrale termica (100 m).





NUOVO OSPEDALE A NORD

FASE 1:

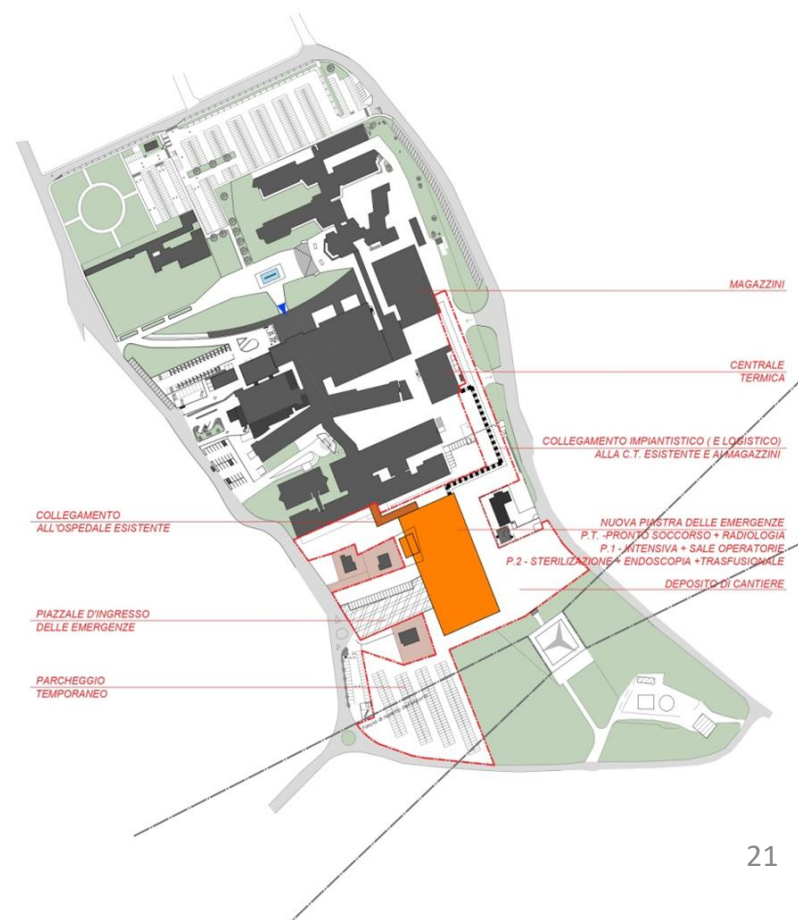
- Realizzazione nuova piastra emergenze, con connessione (interrata) alla centrale termica esistente e ai magazzini economici;
- Connessione della nuova piastra emergenze all'ospedale esistente.



NUOVO OSPEDALE A SUD

FASE 1:

- Realizzazione nuova area di parcheggio temporaneo a sud-ovest;
- Realizzazione nuova piastra emergenze, con connessione alla centrale termica esistente e ai magazzini economici;
- Connessione della nuova piastra emergenze all'ospedale esistente.





NUOVO OSPEDALE A NORD

FASE 1 B:

- Demolizione edifici amministrativi;
- Realizzazione edificio ambulatori e servizi;
- Realizzazione padiglione degenze internistiche.



NUOVO OSPEDALE A SUD

FASE 1 B:

- Realizzazione edificio ambulatori e servizi;
- Demolizione blocco nord ospedale esistente.

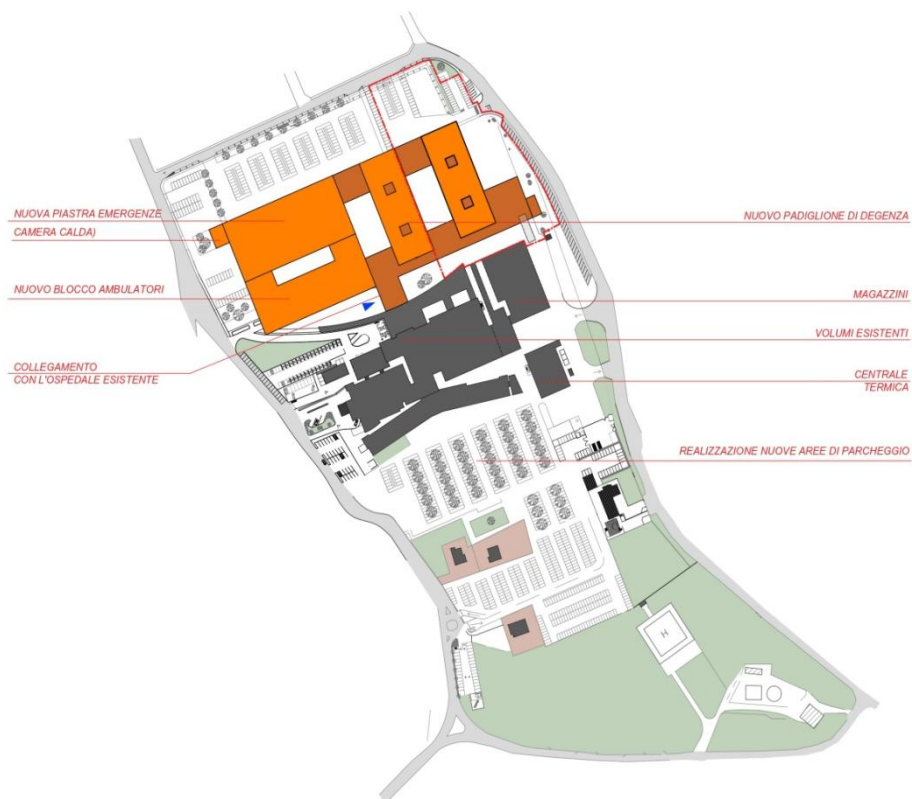




NUOVO OSPEDALE A NORD

FASE 2:

- Realizzazione secondo padiglione di degenza e relativi corpi di collegamento;
- Demolizione padiglione di degenza a sud;
- Realizzazione nuovi parcheggi a sud.



NUOVO OSPEDALE A SUD

FASE 2:

- Realizzazione padiglioni di degenza;
- Realizzazione nuove aree di parcheggio a nord.



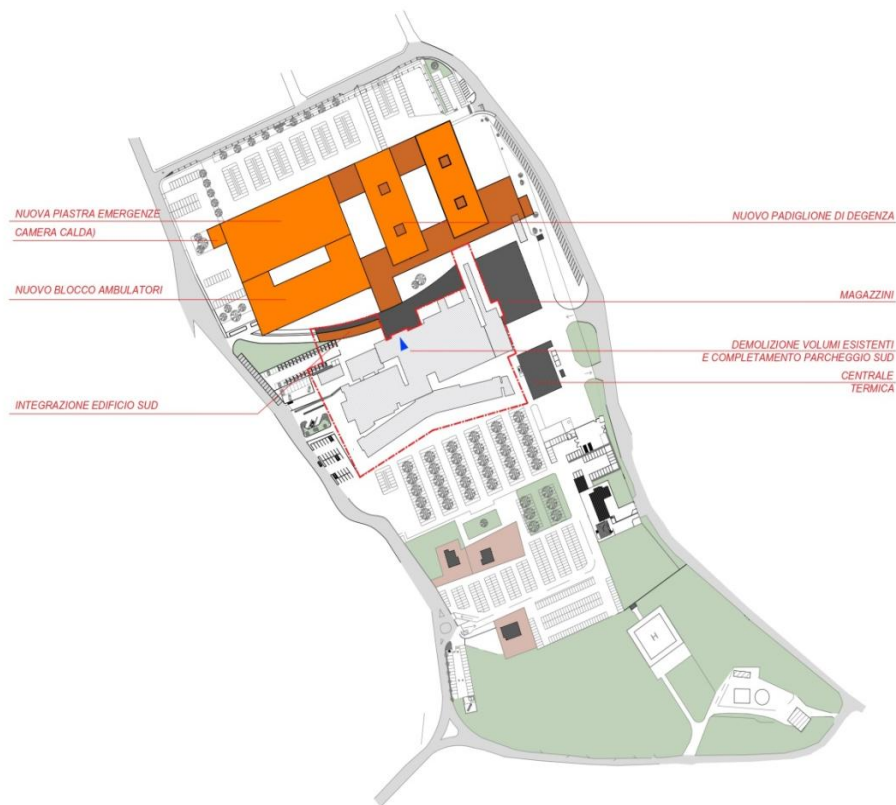


FASI COSTRUTTIVE – NORD vs SUD

NUOVO OSPEDALE A NORD

FASE 3:

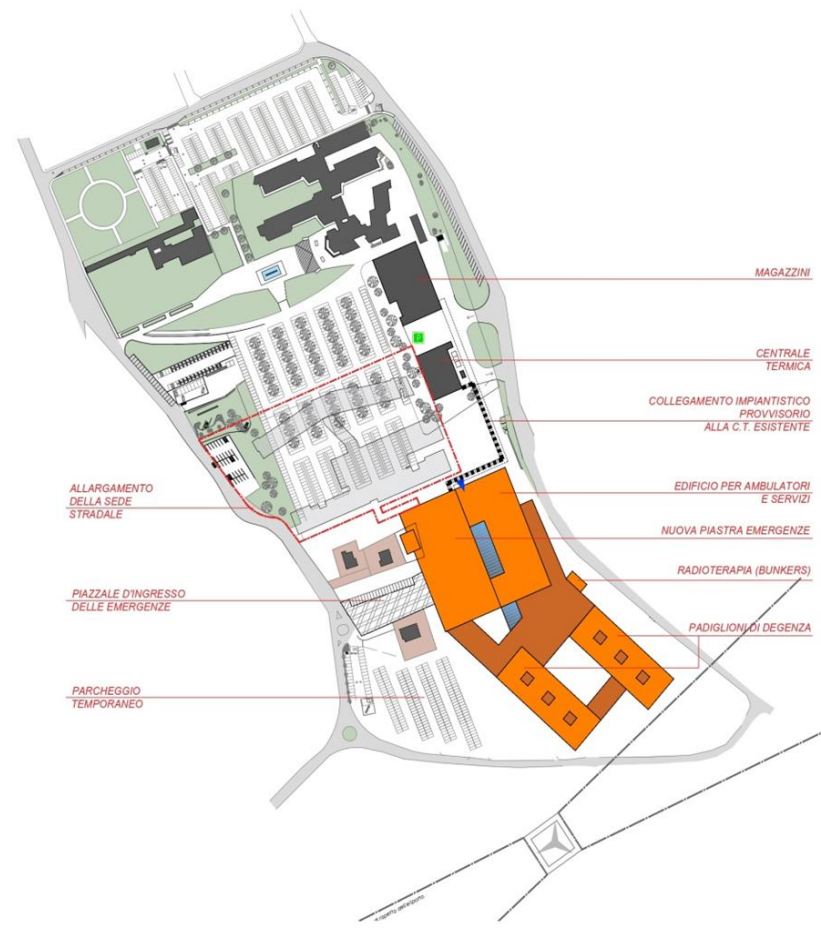
- Demolizione finale edificio esistente.



NUOVO OSPEDALE A SUD

FASE 3:

- Demolizione padiglioni di degenza.





FASI COSTRUTTIVE – NORD vs SUD

NUOVO OSPEDALE A NORD

FASE 4:

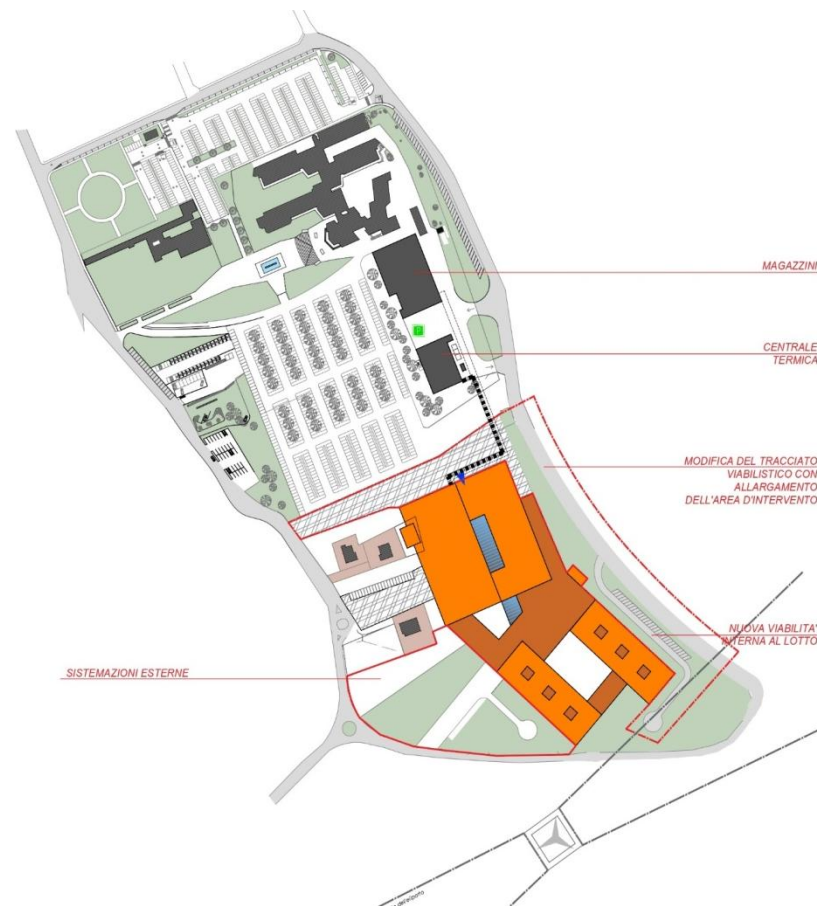
- Completamento del parcheggio a sud;
- Realizzazione nuova piazza d'ingresso e sistemazioni esterne.

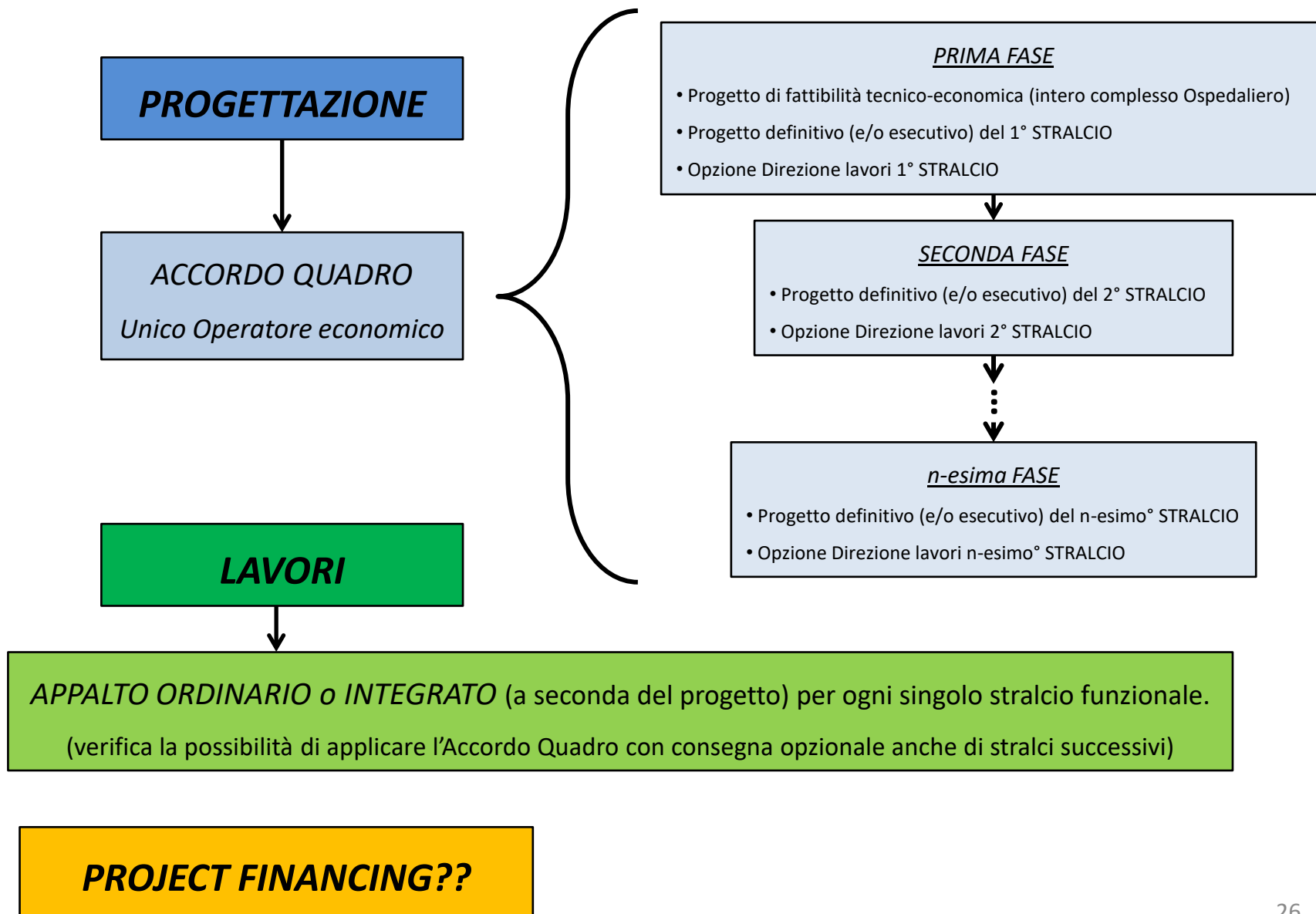


NUOVO OSPEDALE A SUD


FASE 4:

- Completamento del parcheggio a nord;
- Realizzazione nuova piazza d'ingresso e sistemazioni esterne.







CRITICITÀ	Voce	NORD	SUD
	• Esproprio		X
	• Modifica linea oleodotto		X
	• Elisuperficie da ricollocare		X
	• Vincolo ambientale		X
	• Parcheggio provvisorio		X
	• Demolizione edifici amministrativi	X	
	• Demolizione complesso "Ex Belluzzo"	X	
• Durante le fasi costruttive: <div style="text-align: center;"> Piastra emergenze lontana da Blocco degenze  - Disagi per pubblico e personale dipendente - Aumento costi indiretti (assunzione di nuovo personale sanitario, già carente, per coprire la grande distanza) </div>	X		

REGIONE DEL VENETO



ULSS9
SCALIGERA

Azienda ULSS 9 - Scaligera

Sede Legale Via Valverde, 42 – 37122 Verona
cod.fisc. e P. IVA 02573090236

GRAZIE PER L'ATTENZIONE