

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

OGGETTO:

AFFIDAMENTO DIRETTO SU SINTEL-ARIA DEL SERVIZIO PER LA STIMA DI AGGIORNAMENTO DEL VALORE PATRIMONIALE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO EX OSPEDALE ZAVARISE MANANI SITO IN VIALE TRIESTE, 19/A SAN BONIFACIO (VR). DETERMINA A CONTRARRE.

Il Direttore f.f. dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Luca Avesani, delegato da ultimo dal Direttore Generale dell'Azienda con delibera n. 249 dell'11/03/2022,

premesso che:

- all'interno degli interventi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), la Commissione Regionale per gli Investimenti in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) della Regione Veneto, nella seduta del 14.01.2022, ha previsto il finanziamento di 15 Case della Comunità e di 6 Ospedali di Comunità;
- la Commissione Regionale per gli Investimenti in Tecnologia ed Edilizia della Regione Veneto (CRITE) ha individuato l'ex Ospedale Zavarise Manani di San Bonifacio come sede idonea alla realizzazione della Casa della Comunità di San Bonifacio;
- il Comune di San Bonifacio ha dato la disponibilità di un terreno posto nelle immediate vicinanze dell'attuale ospedale "Fracastoro" di San Bonifacio, manifestando la volontà e l'interesse all'acquisizione dell'ex Ospedale Zavarise Manani mediante permuta con detto lotto e di provvedere alle eventuali compensazioni che tale operazione può comportare.

Considerata l'indubbia convenienza, dal punto di vista logistico-operativo per l'Azienda Ulss9-Scaligera e per la collettività, dell'eventuale realizzazione della Casa della Comunità di San Bonifacio su detto terreno, posto nella prossimità dell'ospedale "Fracastoro" di San Bonifacio, rispetto all'attuale programmazione;

tenuto conto delle risultanze ormai datate di cui alla relazione di stima con oggetto il valore patrimoniale del complesso dell'ex Ospedale Zavarise Manani di San Bonifacio e redatta dall'ing. Franco Volterra il 14 agosto dell'anno 2003 a seguito dell'incarico n. 260/D5 del 27 marzo 2003 – Ulss 20 di Verona;

visto il carattere di estrema urgenza che gli interventi previsti in attuazione al PNRR (M6C1-Intervento 1.1: Casa della Comunità) impongono ed il conseguente obbligo di rispetto delle milestone previste, questa Azienda Ulss-9 Scaligera intende procedere all'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del DL 76/2020 convertito in legge 120/2020 come modificato dall'art. 51 c. 1 lett. a) D.L 77/2021, conv. in legge 108/2021;

l'Azienda Ulss9-Scaligera, come attività propedeutica all'attuazione del PNRR, intende procedere con una nuova stima finalizzata all'aggiornamento del valore patrimoniale dell'ex Ospedale Zavarise Manani di San Bonifacio proposto nella stima redatta il 14 agosto dell'anno 2003 dall'ing. Franco Volterra;

considerato che la stima comprende le seguenti attività:

- esame di atti e documenti;
- corrispondenza;
- disamina documentazione fornita dalla committenza;
- eventuale acquisizione della documentazione mancante;
- sopralluoghi;
- partecipazione ad incontri informativi;
- studio e stesura della relazione tecnica informativa;

- con lettera di invito prot. n. 60148 del 21/03/2022 è stato dato avvio tramite il portale SINTEL-ARIA a trattativa diretta n. 152330103 avente ad oggetto "Incarico per la stima di aggiornamento del valore patrimoniale del complesso immobiliare denominato ex Ospedale Zavarise Manani sito in viale Trieste, 19/A San Bonifacio (VR)", con il professionista dott. Massimo Gronich – P.IVA 02734010230 – con importo base d'asta di € 15.000,00 oltre IVA e scadenza fissata al 01/04/2022 ore 12:00. Smart CIG **Z5335787F3**;

- preso atto che, entro il termine fissato, il dott. Massimo Gronich, trasmesso il curriculum vitae da cui si evince l'esperienza del professionista, ha risposto con offerta SINTEL-ARIA del 01.04.2022, offrendo quanto richiesto ad un prezzo complessivo di € 8.000,00 I.V.A. esclusa;

- considerato di dover procedere al servizio sopra descritto alle condizioni di cui all'offerta presentata su SINTEL-ARIA in riscontro alla trattativa diretta n. 152330103 del 24/03/2022;

- dato atto che tutta la documentazione riguardante gli atti di gara, l'offerta del concorrente nonché le operazioni di gara svolte risultano conservate e "tracciate" dalla Piattaforma Sintel, comprese le comunicazioni inviate;

visti:

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (delibera a contrarre);

- l'art. 36 comma 2 lett. b del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (procedure sotto soglia);

- l'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione);

- l'art. 1 c. 2 lett. a) D.L. 76/2020 conv. in L. 120/2020 come modificato dall'art. 51 c. 1 lett. a) D.L. 77/2021, conv. in legge 108/2021.

Evidenziato che l'importo di Euro 300,00 pari al 2% dell'importo della fornitura/servizio verrà stanziato per l'incremento del fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., come previsto dal Regolamento, per la determinazione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche.

Ritenuto, per quanto sopra espresso, di dover provvedere in merito

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di dare atto che il presente provvedimento costituisce determina a contrarre;

3. che a seguito di OdA/TD sulla piattaforma SINTEL-ARIA, si affida l'incarico per la stima di aggiornamento del valore patrimoniale del complesso immobiliare denominato ex Ospedale Zavarise Manani sito in viale Trieste, 19/A San Bonifacio (VR) al professionista Dott. Massimo Gronich, con sede in Via San Pietro Incarnario, 6, 37121 Verona (VR), P.IVA 02734010230, per un importo complessivo di euro 8.000,00 oltre IVA;

4. che il contratto, correlato dalla dichiarazione di insussistenza cause di incompatibilità ed inconfiribilità, sarà costituito dalla documentazione di gara e dall'offerta del professionista dott. Massimo Gronich e che è stata richiesta l'esecuzione anticipata del contratto;

5. di dare atto che il costo pari a complessivi euro 9.760,00 I.V.A. compresa farà carico al conto BA174B2 "altri servizi non sanitari da privato-incarichi libero-professionali" del budget annuale 2022;

6. che ai fini della tracciabilità, lo smart CIG da utilizzare è il seguente: Z5335787F3;

7. di stanziare Euro 300,00 dell'importo del servizio per l'incremento del fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., come previsto dal Regolamento, per la determinazione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche;

8. di nominare per le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Luca Avesani, Direttore f.f. UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e responsabile UOS Gestione Strutture;



9. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web aziendale - sezione "Amministrazione trasparente" e sul sito SCP - Ministero Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili.

Il Direttore
UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
Luca Avesani f.f.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione.

In data odierna copia della presente determinazione viene:

- Pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo on line, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 1 – della L. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i..
- Trasmessa al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 10 – comma 5 – della L.R. 14.09.1994, n. 56.

Verona, li

P. il Direttore
UOC Affari Generali
Sig.ra Romana Boldrin

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE A:

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

TRASMESSA PER CONOSCENZA A: