

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

### N. DEL

Il Direttore Generale dell'Azienda U.L.S.S. n. 9 SCALIGERA, dott. Pietro Girardi, nominato con D.P.G.R.V. n. 28 del 26/02/2021, coadiuvato dai Direttori:

- |                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| - dott. Giuseppe Cenci    | Direttore Amministrativo             |
| - dott. Denise Signorelli | Direttore Sanitario                  |
| - dott. Raffaele Grottola | Direttore dei Servizi Socio-Sanitari |

ha adottato in data odierna la presente deliberazione:

### OGGETTO

**NEXT GENERATION EU INVESTIMENTO 1.1: CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA INVESTIMENTO 1.3: OSPEDALI DI COMUNITÀ. AFFIDAMENTO DELL'ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA PER LA CASA DI COMUNITÀ DI SAN GIOVANNI LUPATOTO (VR) (DISTRETTO), VIA BELLUNO 12-14 ALLO STUDIO CAFFINI ENGINEERING SRL. CIG 91910652C7 - CUP F18I22000410003.**

**Note per la trasparenza:** Col presente provvedimento si affida l'incarico di progettazione definitiva della Casa di Comunità di San Giovanni Lupatoto (VR) (distretto), Via Belluno 12-14 per questa Azienda Aulss9 Scaligera nell'ambito della Missione 6 - Componente 1 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) attuativo del piano europeo Next Generation EU.

Il Direttore di UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

f.f. Ing. Luca Avesani anche in veste di RUP dell'intervento, riferisce quanto segue:

Richiamata la delibera del Direttore Generale n. 322 del 31 marzo 2022, a cui si rinvia per ulteriori dettagli, con la quale questa ULSS ha avviato le procedure per l'affidamento dell'attività di progettazione per gli interventi finalizzati alla realizzazione di n° 15 Case della Comunità e di n° 6 Ospedali di comunità previste nell'ambito del componente "M6C1 Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) attuativo piano straordinario per la Ripresa dell'Europa denominato Next Generation EU (NGEU), di seguito elencate:

#### Case della Comunità

| Comune                    | Denominazione e ubicazione della struttura                |
|---------------------------|---|
| 1.1 Verona                | Ospedale di Marzana - Pad 10                              |
| 1.2 Verona                | Distretto sanitario di via Campania                       |
| 1.3 Verona                | Distretto sanitario di via del Capitel                    |
| 1.4 Verona                | Nuova sede del Polo sanitario della Città di Verona e CdC |
| 1.5 Cologna Veneta        | CSP. Cologna Veneta                                       |
| 1.6 Montecchia di Crosara | CdC di Montecchia di Crosara                              |
| 1.7 San Giovanni Lupatoto | Distretto sanitario di San Giovanni Lupatoto              |
| 1.8 Tregnago              | CSP. Tregnago   |
| 1.9 San Bonifacio         | ex Ospedale Zavarise                                      |
| 1.10 Colognola ai Colli   | Ex distretto Colognola ai Colli                           |
| 1.11 Legnago              | Ospedale di Legnago                                       |
| 1.12 Zevio                | ex Ospedale Chiarenzi                                     |
| 1.13 Nogara               | CSP. Nogara   |

|      |                     |                             |
|------|---------------------|-----------------------------|
| 1.14 | Cerea               | CdC di Cerea                |
| 1.15 | Bussolengo          | ex IPAB                     |
| 1.16 | Caprino Veronese    | CSP. di Caprino Veronese    |
| 1.17 | Isola della Scala   | CSP. di Isola della Scala   |
| 1.18 | Valeggio sul Mincio | CSP. di Valeggio sul Mincio |
| 1.19 | Villafranca         | CdC di Villafranca          |

#### Ospedali di Comunità

| Comune                | Denominazione e ubicazione della struttura |
|-----------------------|--|
| 2.1 Verona            | Ospedale di Marzana - Pad 5                |
| 2.2 Nogara            | CSP. Nogara                                |
| 2.3 Isola della Scala | CSP. di Isola della Scala                  |
| 2.4 Bussolengo        | Ospedale di Bussolengo                     |
| 2.5 Caprino Veronese  | CSP. di Caprino Veronese                   |
| 2.6 Malcesine         | Ospedale di Malcesine                      |

Atteso che:

la citata delibera 322/2022, costituente delibera a contrarre, stabilisce di procedere ad affidamenti diretti ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) del D.L. 76/2020 e s.m.i., previa ODA/TD su piattaforma informatica;

è stato acquisito il codice CIG: 91910652C7 e con procedura Sintel-Aria ID n. 154066620 è stata attivata la richiesta di offerta prot. n. 92994/2022 relativamente alla Casa di Comunità di San Giovanni Lupatoto (VR) (distretto), Via Belluno 12-14, per la redazione di un progetto definitivo comprensivo anche delle diagnosi energetiche per possibilmente aderire al finanziamento col "Conto Termico" tramite il GSE e per il rispetto del disciplinare DNSH, alla società/studio Caffini Engineering S.r.l. ritenuto professionalmente qualificato per svolgere detto servizio, fissando la base di gara in €. 112.898,82;

Dato atto che dalla documentazione amministrativa presentata dalla summenzionata società risulta confermato il possesso dei requisiti di idoneità tecnica e finanziaria necessari per l'espletamento dell'incarico come si è potuto rilevare dal curriculum professionale, che evidenzia molteplici progettazioni e competenze tecniche nel settore sanitario;

Vista l'offerta economica presentata dallo studio Caffini Engineering S.r.l., p.i. 03195540236 con sede a Zevio (VR) in via Turrini n. 12, per la progettazione definitiva summenzionata per euro 110.000,00 oltre c.p. ed iva per complessivi euro 139.568,00; tale offerta è ritenuta congrua, in quanto risulta proposto un importo che, rispetto alla tariffa professionale, può considerarsi in media rispetto ai più recenti affidamenti per prestazioni analoghe;

Preso atto che gli importi necessari alla progettazione definitiva e per la pratica energetica degli edifici oggetto di intervento, sono aderenti alle tabelle delle vigenti tariffe professionali (DM 17/06/2016).

Si propone:

di procedere all'affidamento diretto dell'attività di progettazione definitiva comprensiva di diagnosi energetica dell'intervento relativo alla Casa della Comunità di San Giovanni Lupatoto (VR) (distretto), Via Belluno 12-14, nei confronti dello studio Caffini Engineering S.r.l., p.i. 03195540236 con sede a Zevio (VR) in via Turrini n. 12, per l'importo di euro 110.000,00 oltre c.p. ed iva per complessivi euro 139.568,00 dando atto che verranno avviate le verifiche del possesso dei prescritti requisiti dichiarati;

di svolgere internamente ovvero con adesione agli stipulandi accordi quadro da parte del soggetto aggregatore (Azienda Zero) le attività di verifica e validazione dei progetti, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

di approvare il quadro economico dell'opera come di seguito riportato:

| IMPORTO LAVORI                            | EURO                |
|---|---------------------|
| A.1 Lavori                                | 1.857.600,00        |
| A.2 Oneri per la sicurezza                | 46.440,00           |
| <b>Totale A</b>                           | <b>1.904.040,00</b> |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE |                     |
| B.1 Spese tecniche                        | 340.316,38          |

|   |                     |
|---|---------------------|
| B.2 Incentivi Funzioni tecniche 2% (art. 113 D.Lgs.50/2016) | 38.080,80           |
| B.3 Imp./Arr./Spese Generali                                | 172.004,55          |
| B.4 Iva ed Oneri fiscali                                    | 297.558,27          |
| <b>Totale B</b>   | <b>847.960,00</b>   |
| <b>TOTALE</b>   | <b>2.752.000,00</b> |

Precisato che l'onere derivante da detti affidamenti verrà tenuto in considerazione nell'ambito dei quadri economici dei lavori, nei modi indicati nella citata nota regionale, o in subordine, in caso di mancato perfezionamento dell'iter anzidetto per talune opere, con fondi a carico del bilancio aziendale;

Attestata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

Ritenuto di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

#### IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

#### DELIBERA

Per le motivazioni di cui alle premesse, parti integranti e sostanziali del presente atto:

1. di affidare l'attività di progettazione definitiva comprensiva di diagnosi energetica dell'intervento relativo alla Casa della Comunità di San Giovanni Lupatoto (VR) (distretto), Via Belluno 12-14 nei confronti dello studio Caffini Engineering S.r.l., p.i. 03195540236 con sede a Zevio (VR) in via Turrini n. 12, per l'importo di euro 110.000,00 oltre c.p. ed iva per complessivi euro 139.568,00;

2. di dare altresì mandato al Direttore f.f. della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali di adottare gli atti conseguenti, compresa l'individuazione dei Responsabili Unici del Procedimento e la stipula del contratto per la progettazione definitiva comprensiva di diagnosi energetica dell'edificio oggetto di intervento, anche nelle more dell'adozione dell'aggiornamento del programma triennale delle opere pubbliche, sulla base dello schema facente parte della documentazione di gara;

3. di dare atto che il finanziamento dei lavori avverrà mediante fondi stanziati dal PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) e dal FSR (Fondo Sanitario Regionale) secondo quanto previsto dalla Commissione Regionale per gli Investimenti in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) della Regione Veneto, nella seduta del 14.01.2022 e approvato con nota n.136 del 15/02/2022;

4. di aggiornare il quadro economico dell'opera come di seguito riportato:

| IMPORTO LAVORI  | EURO                |
|---|---------------------|
| A.1 Lavori  | 1.857.600,00        |
| A.2 Oneri per la sicurezza                                  | 46.440,00           |
| <b>Totale A</b>   | <b>1.904.040,00</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>            |                     |
| B.1 Spese tecniche  | 340.316,38          |
| B.2 Incentivi Funzioni tecniche 2% (art. 113 D.Lgs.50/2016) | 38.080,80           |
| B.3 Imp./Arr./Spese Generali                                | 172.004,55          |
| B.4 Iva ed Oneri fiscali                                    | 297.558,27          |
| <b>Totale B</b>   | <b>847.960,00</b>   |
| <b>TOTALE</b>   | <b>2.752.000,00</b> |



5. che la spesa, una volta acquisito il finanziamento, farà capo al conto AAA360A (Fabbricati Strumentali);
6. che il contratto in oggetto ai fini della tracciabilità è contraddistinto dal CIG: 91910652C7 facente capo al codice CUP: F18I22000410003 dell'intervento;
7. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 sul sito internet aziendale sezione amministrazione trasparente (incluso curriculum professionale) e sul sito del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili.

Il Direttore Sanitario  
dott. Denise Signorelli

Il Direttore Amministrativo  
dott. Giuseppe Cenci

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
dott. Raffaele Grottola

**IL DIRETTORE GENERALE**  
dott. Pietro Girardi

