

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

### N. DEL

Il Direttore Generale dell'Azienda U.L.S.S. n. 9 SCALIGERA, dott. Pietro Girardi, nominato con D.P.G.R.V. n. 28 del 26/02/2021, coadiuvato dai Direttori:

- dott. Giuseppe Cenci	Direttore Amministrativo
- dott. Denise Signorelli	Direttore Sanitario
- dott. Raffaele Grottola	Direttore dei Servizi Socio-Sanitari

ha adottato in data odierna la presente deliberazione:

### OGGETTO

**AFFIDAMENTO LAVORI E PRESTAZIONI NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE PROPEDEUTICHE ALLO SPOSTAMENTO DEI SERVIZI CSM E CENTRO DIURNO ATTUALMENTE PRESENTI PRESSO VILLA STELLINI CSP DI NOGARA.**

**Note per la trasparenza:** OPERE PROPEDEUTICHE NECESSARIE PER LO SPOSTAMENTO DEI SERVIZI CSM E CENTRO DIURNO ATTUALMENTE PRESENTI PRESSO VILLA STELLINI CSP DI NOGARA .

Il Direttore di UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Al fine di poter procedere alla realizzazione dei lavori per la nuova REMS ristrutturazione Villa Stellini e sistemazione aree esterne presso il polo sanitario "Stellini" di Nogara (VR) conseguiti nel 2021 all' Ati aggiudicataria, e' necessario lo spostamento dei servizi del C.S.M, e del centro diurno attualmente presenti presso Villa Stellini in altra sede del CSP di Nogara come richiesto dal RUP Ing. Fiorenzo Panziera.

Detto spostamento è stato preso in carico dal Responsabile dei lavori e, considerata l' urgenza, si è avviata una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara (rectius, affidamento diretto previa acquisizione di preventivi sensi dell'art.1, comma 2 lettera a) del d.l. 76/2020 convertito nella legge 120/2020 come modificato dal d.l. 77/2021 convertito in legge 108/2021), pubblicato (ID149111216) in data 23/12/2021 completa di capitolato speciale d' appalto e CME, alla quale sono state invitate a partecipare le seguenti ditte:

- Climatech srl di Legnago (VR);
- Electro Team Srl di Verona;
- Elettroimpianti Passarin Srl di Verona

stabilendo che il termine per la presentazione delle offerte per giorno il 17/01/2022, che il prezzo a base di gara e' pari a euro 94.849,43 IVA esclusa ( di cui euro 2.762,60 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ) e che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso in base all'art.95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e smi.

Alla scadenza, risulta che le ditte che hanno presentato offerta per la procedura sono due:

- Climatech srl di Legnago (VR);
- Electro Team Srl di Verona

Dall'esame della "busta" amministrativa risulta che entrambi i concorrenti hanno presentato la documentazione richiesta, con attivazione del soccorso istruttorio per la ditta Climatech Srl (specifiche su subappalti).

Si è provveduto all'apertura delle offerte economiche, da cui risulta che:

- Climatech srl ha offerto complessivamente l'importo di euro 71.035,78 + IVA con uno sconto percentuale del 22.86 % sull'importo a base di gara, (oltre ad euro 2.762.60 per oneri per la sicurezza).
- Electro Team Srl ha offerto complessivamente l'importo di euro 73.291.91 + IVA con uno sconto percentuale del 20.41 % sull'importo a base di gara (oltre ad euro 2.762.60 per oneri per la sicurezza).

Si è pertanto comunicato l' esito ai concorrenti mediante piattaforma Sintel-Aria e dato atto che tutta la documentazione riguardante la gara i chiarimenti, le offerte dei concorrenti nonche' le operazioni di gara svolte risultano conservate e "tracciate"

dalla Piattaforma, comprese le comunicazioni inviate ai partecipanti.

Pertanto con la presente si propone l'aggiudicazione della Ditta Climatech srl che ha offerto il prezzo piu' basso con un ribasso del 22.86 % sull' importo a base di gara prezzo piu' basso;

di stanziare la cifra di € 1.896.99 pari al 2% dell'importo complessivo della fornitura/servizio a base di gara per l'incremento del fondo di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in attuazione del Regolamento per la determinazione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche;

Visti:

-l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., (delibera a contrarre);

-l'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (affidamenti di beni e servizi sotto soglia comunitaria) – testo vigente alla data di pubblicazione della procedura);

-l'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione);

-l'art. 1 comma 2 lettera a) del d.l. 76/2020 convertito nella legge 120/2020 come modificato D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021

-l'art. 95 comma 10 DLgs 50/2016

Propone l'adozione del provvedimento sotto riportato.

### IL DIRETTORE GENERALE

Vista l'attestazione del Responsabile dell'avvenuta regolare istruttoria della pratica in relazione sia alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale, sia alla sua conformità alle direttive e regolamentazione aziendali;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo e del Direttore dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

### DELIBERA

1. di fare proprie le considerazioni in premessa al fine di adottare il presente provvedimento e che gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento stesso;

2. di dichiarare che il presente atto costituisce delibera a contrarre ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e smi;

3. Affidamento per la realizzazione dei lavori per la nuova REMS ristrutturazione Villa Stellini e sistemazione aree esterne presso il polo sanitario Stellini di Nogara (VR) del C.S.M, e del centro diurno attualmente presenti presso Villa Stellini in altra sede del CSP di Nogara alla ditta Climatech srl con sede in Legnago (VR) in Via Dell' Industria 1/G CF,P.I.V.A. 03519780237 per un importo complessivo di € 71.035,78 IVA esclusa (oltre 2.762.60 per oneri per la sicurezza) pari ad un ribasso percentuale di 22.86 % sull' importo a base di gara, come da Allegato 1( Modello 6) parte integrante del presente provvedimento;

4. di dare atto che il servizio in oggetto avverrà secondo le condizioni di cui alla ODA/TD n.149111216 del 23/12/2021 espletata sulla piattaforma Sintel/Aria, inclusa la documentazione fornita dalle ditte;

5. di precisare che l'efficacia del presente affidamento è subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli previsti dalla normativa e che il relativo capitolato speciale schema contratti sarà sottoscritto dal Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ferma restando la possibilità per l'AULSS n. 9 Scaligera di richiedere l'esecuzione anticipata di uno o più prestazioni ove ne ricorrano le condizioni;

6. di nominare quale direttore dei Lavori Francesco Parolotti e come Assistente alla Direzione Lavori il Geom. Michele Cristofori.e l'ing. Riccardo Migliorini.

7. di prendere atto che la spesa derivante dal presente provvedimento per un totale complessivo € 90.034.02 inclusa IVA 22% da imputare pro-quota alla tipologia di lavori ai conti :

-BA 1920 : "Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenza"

per un importo di € 27.500.00

-BA 1930 : "Manutenzione e riparazione agli impianti e macchinari"

per un importo di € 62.534,02

8. che ai fini della tracciabilità, il CIG da utilizzare è 9034851E8;



9. di destinare la cifra di € 1.896.99 pari al 2% dell'importo complessivo della fornitura/servizio a base di gara per l'incremento del fondo di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in attuazione del Regolamento per la determinazione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche;

10. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web aziendale - sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito SCP - Ministero Infrastrutture e Trasporti.

Il Direttore Sanitario  
dott. Denise Signorelli

Il Direttore Amministrativo  
dott. Giuseppe Cenci

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
dott. Raffaele Grottola

**IL DIRETTORE GENERALE**  
dott. Pietro Girardi

Modello 6

**OFFERTA ECONOMICA / DICHIARAZIONE DI OFFERTA**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO** previo RDO su Sintel-Aria per "Affidamento lavori e prestazioni (fornire/servizi) necessari per la realizzazione delle opere propedeutiche allo spostamento dei servizi C.S.M. e centro diurno attualmente presenti presso Villa Stellini C.S.P. di Nogara.

Il sottoscritto MARCOLOMFO CRISTIAN

nato a LEGNAGO il 15/04/1985

residente nel Comune di LEGNAGO Cap. 37045

Prov. VR Via FONTANA in qualità di \_\_\_\_\_

LEGALE RAPPRESENTANTE della Ditta (nome/rag. Sociale) CLIMATECH SRL

\_\_\_\_\_ con sede legale in LEGNAGO

\_\_\_\_\_ Cap. 37045 Prov. VR Via LE DELL'INDUSTRIA

N. 1/G C.F. 03519780237 P.IVA 03519780237

con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta, **SI OBBLIGA** ad assumere in appalto i lavori in oggetto e, a tale fine

**OFFRE**

lo sconto percentuale del 22,86% (in lettere VENTIDUE VIRGOLA OTTANTASEI PERCENTO ..... ) sull'importo a base di gara soggetto a sconto (pari ad euro 1.233.944,21) – detto sconto corrisponde a quello riportato sulla Piattaforma Sintel-ARIA. Pertanto l'importo netto offerto ammonta ad euro 7103578, oltre ad euro 2.762.60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e che pertanto ed oltre ad IVA.

La ditta, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., indica, a pena di esclusione, quali propri costi della manodopera la somma di Euro 30.000,00 (in lettere TRENTAMICA EURO /00 ..... ) e per propri oneri aziendali per la sicurezza la somma di Euro 2.500,00 (in lettere DE MILA CINQUECENTO EURO /00 ..... ) – detti importi corrispondono a quelli riportati sulla Piattaforma Sintel-ARIA.

Data 13/01/2022

firma digitale del legale rappresentante

**CLIMATECH S.R.L.**  
Via dell'Industria, 43 - 37045 LEGNAGO (VR)  
Tel. 0442 3524 - Fax 0442 38760  
Partita IVA 03519780237





DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.                      DEL

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione.

In data odierna copia della presente deliberazione viene:

- Pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo on line, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 1 – della L. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i..
- Trasmessa al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 10 – comma 5 – della L.R. 14.09.1994, n. 56.

Verona, lì

P. il Direttore  
UOC Affari Generali  
Sig.ra Romana Boldrin

---

**TRASMESSA PER L'ESECUZIONE A:**

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

**TRASMESSA PER CONOSCENZA A:**