

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N. DEL

Il Direttore Generale dell'Azienda U.L.S.S. n. 9 SCALIGERA, dott. Pietro Girardi, nominato con D.P.G.R.V. n. 28 del 26/02/2021, coadiuvato dai Direttori:

- dott. Giuseppe Cenci	Direttore Amministrativo
- dott. Denise Signorelli	Direttore Sanitario
- dott. Raffaele Grottola	Direttore dei Servizi Socio-Sanitari

ha adottato in data odierna la presente deliberazione:

OGGETTO

NEXTGENERATIONEU MISSIONE 6 - COMPONENTE 1 -INVESTIMENTO 1.3: RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA INTERMEDIA E DELLE SUE STRUTTURE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER L'OSPEDALE DI COMUNITÀ DI MALCESINE (VR). CUP F28I22000190001

Note per la trasparenza: Col presente provvedimento si affida l'incarico di progettazione definitiva per l'ospedale di comunità di Malcesine (VR) e presa in carico della persona nell'ambito della missione 6 - componente 1 -investimento 1.3 - Next Generation EU - CUP F28I22000190001

Il Direttore di UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

anche in veste di RUP degli interventi, riferisce quanto segue:

Richiamata la delibera del Direttore Generale n. 322 del 31 marzo 2022, a cui si rinvia per ulteriori dettagli, con la quale questa ULSS ha avviato le procedure per l'affidamento dell'attività di progettazione per gli interventi finalizzati alla realizzazione di n° 15 Case della Comunità e di n° 6 Ospedali di comunità previste nell'ambito del componente "M6C1 Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) attuativo piano straordinario per la Ripresa dell'Europa denominato NextGenerationEU (NGEU), di seguito elencate:

Case della Comunità

	Comune	Denominazione e ubicazione della struttura
1.1	Verona	Ospedale di Marzana - Pad 10
1.2	Verona	Distretto sanitario di via Campania
1.3	Verona	Distretto sanitario di via del Capitel
1.4	Verona	Nuova sede del Polo sanitario della Città di Verona e CdC
1.5	Cologna Veneta	CSP. Cologna Veneta
1.6	Montecchia di Crosara	CdC di Montecchia di Crosara
1.7	San Giovanni Lupatoto	Distretto sanitario di San Giovanni Lupatoto
1.8	Tregnago	CSP. Tregnago
1.9	San Bonifacio	ex Ospedale Zavarise
1.10	Cognola ai Colli	Ex distretto Cognola ai Colli
1.11	Legnago	Ospedale di Legnago
1.12	Zevio	ex Ospedale Chiarenzi
1.13	Nogara	CSP. Nogara
1.14	Cerea	CdC di Cerea
1.15	Bussolengo	ex IPAB

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dott. Luca Avesani f.f.



1.16	Caprino Veronese	CSP. di Caprino Veronese
1.17	Isola della Scala	CSP. di Isola della Scala
1.18	Valeggio sul Mincio	CSP. di Valeggio sul Mincio
1.19	Villafranca	CdC di Villafranca

Ospedali di Comunità

Comune	Denominazione e ubicazione della struttura	
2.1	Verona	Ospedale di Marzana - Pad 5
2.2	Nogara	CSP. Nogara
2.3	Isola della Scala	CSP. di Isola della Scala
2.4	Bussolengo	Ospedale di Bussolengo
2.5	Caprino Veronese	CSP. di Caprino Veronese
2.6	Malcesine	Ospedale di Malcesine

Atteso che:

Con deliberazione del Direttore Generale n. 547 del 19 maggio 2022, a cui si rinvia per ulteriori dettagli, questa ULSS ha provveduto ad approvare l'affidamento dell'attività di progettazione definitiva per l'intervento in oggetto previsto nell'ambito della componente "M6C1 Case della Comunità e presa in carico della persona" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), attuativo piano straordinario per la Ripresa dell'Europa denominato NextGenerationEU (NGEU);

Visti il Decreto Regionale n. 46 del 05/05/2022 e il Decreto Regionale n. 49 del 18/05/2022 il con cui è stato rispettivamente approvato e aggiornato, ai sensi del punto 12 della DGRV n. 368/2022, il Piano Operativo Regionale relativo alle Componenti 1 e 2 della Missione 6 Salute per l'attuazione degli interventi, per i quali sono stati assegnati alla Regione Veneto, € 583.526.547,32 con DM Salute del 20/01/2022 ed €2.492.673,48 €con DM Salute del 02/11/2021;

Preso atto che il Piano Operativo, così come sopra approvato, è stato inserito in data 06/05/2022 nell'applicativo sulla Piattaforma informatica dedicata, resa disponibile sul sito di Agenas, per consentirne la verifica per la successiva sottoscrizione del Contratto Istituzionale di Sviluppo;

Preso atto della nota prot. 0132711 del 28/06/2022 con cui la Regione Veneto ha trasmesso il suddetto aggiornamento e con cui ha posto l'attenzione alle milestones imposte dal Contratto Istituzionale di Sviluppo per aderire al Finanziamento dall'Unione Europea NextGenerationEU;

Dato atto che, conseguentemente, con contratto del 08/07/2022 è stato incaricato l'ing. Riccardo Tognetti, con sede a Verona in via Fratelli Cervi n. 14 p.iva 02497020236, per la redazione del progetto definitivo dell'Ospedale di Comunità di Malcesine;

Visto che il suddetto professionista, tramite PEC prot. n. 0201224 del 11/10/2022 ha trasmesso il Progetto definitivo, composto dai seguenti elaborati:

1 – GENERALI	
A22-011_1.1.	Relazione generale
A22-011_1.2	Relazione rispetto DM 77_22 e L.R. 22_02 e s.m.i.
A22-011_1.4	Relazione rispetto DNSH CAN e Conto Termico
A22-011_1.6	Quadro Economico
A22-011_1.7	Elenco prezzi unitari RV
A22-011_1.8	Computo metrico estimativo e lavori Conto Termico
A22-011_1.10	Cronoprogramma dei lavori
2 - SPECIALISTICI	
A22-011_2.5	Relazione aspetti igienico-sanitari
3 - ENERGETICA	
A22-011_3.1	Diagnosi energetica ante intervento
4 - SICUREZZA	
A22-011_4.1	Prime indicazioni sicurezza o PSC
A22-011_4.2	Elaborati grafici sicurezza

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dott. Luca Avesani f.f.

5 - SICUREZZA	
A22-011_5.1	Relazione prevenzione incendi
A22-011_5.2	Progetto prevenzione incendi
6 - ARCHITETTONICI	
A22-011_6.1a	Planimetria inquadramento generale
A22-011_6.1b	Piante , sezioni e prospetti – Stato di Fatto
A22-011_6.3	Piante , sezioni e prospetti – Stato di Progetto
A22-011_6.5	Pianta controsoffitti e pavimentazioni – Stato di Progetto
A22-011_6.6	Stato comparative delle piante e delle sezioni
7 - STRUTTURALI	
A22-011_7.1	Relazione strutturale (rielaborata da quella dello Studio MG progetti)
A22-011_7.2	Elaborati strutturali - Stato di Progetto
8 – IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	
A22-011_8.1	Relazione dimensionamento impianti elettrici e speciali
A22-011_8.2 a	Pianta piano terra – Impianti Elettrici e Speciali - Impianto di Trasmissione Dati ed Impianto Forza Motrice
A22-011_8.2 b	Pianta piano terra – Impianti Elettrici e Speciali - Impianto di Illuminazione di Emergenza , Asservimento elettrico agli impianti meccanici, Testa letto
A22-011_8.2 c	Pianta piano terra – Impianti Elettrici e Speciali - Impianto di Rilevazione Incendio ed Impianto di Chiamata
A22-011_8.2 d	Pianta piano terra – Impianti Elettrici e Speciali - Impianto di Asservimento elettrico Unità Trattamento Aria ed Impianto Elettrico di Asservimento Pompa di Calore aria/acqua
9 – IMPIANTI MECCANICI	
A22-011_9.1	Relazione dimensionamento impianti termo meccanici
A22-011_9.2 a	Pianta piano terra e copertura – Impianti Meccanici - Impianto Aerulico di ricambio aria – Distribuzione canalizzazioni e terminali di diffusione
A22-011_9.2 b	Pianta piano terra – Impianti Meccanici - Impianto di Climatizzazione a ventilconvettori , linee di asservimento batterie calde e freddo U.T.A. e percorso tubazioni frigorifere alla sottocentrale
A22-011_9.2 c	Pianta piano terra – Impianti Meccanici - Impianto di riscaldamento a radiatori ed Impianto Idrico-sanitario – Distribuzione tubazioni ed apparecchi sanitari
A22-011_9.2 d	Pianta piano interrato – Impianti Meccanici - Impianto di riscaldamento, condizionamento ed idrico-sanitario – Derivazioni d'utenza da sottocentrale
A22-011_9.2 e	Schema funzionale impianto idraulico
A22-011_9.2 f	Schema funzionale impianto UTA e schema di regolazione
10 – GAS MEDICALI	
A22-011_10.1	Relazione impianto gas medicinali
A22-011_10.2	Pianta piano terra – Impianto gas medicinali – Distribuzione tubazioni

Dato atto che , ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, in data 11.10.2022 è stato redatto, ad opera del Dirigente Tecnico della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali Ing. Alberto Rancan, il verbale di verifica e validazione del suddetto progetto definitivo, in atti;

Ritenuto di approvare il suddetto Progetto definitivo composto dagli elaborati summenzionati, agli atti della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, e secondo il quadro economico di seguito riportato, che risultano congrui rispetto alle finalità di questa Azienda Ulss n. 9 Scaligera e corrispondenti al finanziamento assegnato per l'Ospedale di Comunità in oggetto:

A. Importo dei Lavori			
A.1 Importo dei lavori			
	OG1 Edile	Opere edili - A.1.1	€ 180.913,93
		OS6 - Finiture-A.1.2	€ 172.515,15
		OS21 - Opere strutturali - A.1.3	€ 59.301,04
		opere edili conto termico	€ 46.204,83

AZIENDA U.L.S.S. n. 9 SCALIGERA
Sede Legale: via Valverde 42 – 37122 VERONA

	OG11 Impianti OS28 - Opere meccaniche - A.1.4		€ 142.176,67
		OS30 - Opere elettriche - A.1.5	€ 137.387,28
		OS3 - Opere idrauliche - A.1.6	€ 46.262,10
		OS3 - Gas Medicali	€ 35.268,88
		OS3 - Opere conto termico Pompa di calore	€ 25.491,35
	Totale importo lavori		€ 845.521,23
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		
	Totale importo dei lavori (A.1+ A.2)		€ 862.431,65
B. Somme a disposizione			
B.1 Spese tecniche			
B.1.1 Indagini e analisi			
	Totale spese indagini e analisi		€ 0,00
B.1.2 Progettazione, D.L., Collaudo			
	Progetto di fattibilità tecnico-economica	Progettazione	€ 8.811,47
		Sicurezza	€ 839,19
	Progetto definitivo	Progettazione	€ 37.230,11
		Sicurezza	€ 839,19
		Verifica	€ 0,00
	Progetto esecutivo	Progettazione	€ 24.926,58
		Sicurezza	€ 8.391,88
	ESECUZIONE LAVORI	DL	€ 34.691,88
		CSE	€ 20.979,69
		Catasto	€ 650,00
		Conto termico	€ 4.195,04
	Totale spese progettazione, D.L., Collaudo		€ 141.555,03
B.2 Allacciamenti			
	Totale spese allacciamenti		€ 0,00
B.3 Imprevisti / Accantonamenti / Spese generali			
	Imprevisti (max 10% di A) - comprende varianti	3,25%	€ 27.479,44
	Incentivi funzioni tecniche interne 2% (Art. 113, d.lgs. 50/2016)	2,00%	€ 17.248,63
	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	0,40%	€ 3.449,73
	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	0,40%	€ 3.449,73
	Totale spese generali		€ 51.627,53
B.4 IVA / Oneri fiscali			
	IVA sul lavori	10%	€ 84.552,12
	IVA su oneri sicurezza	10%	€ 1.691,04
	IVA su indagini, rilievi, prove di laboratorio	22%	€ 0,00
	IVA su progettazione, DL, collaudo (aliquota 22%)	22%	€ 32.387,79
	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	4%	€ 5.662,20
	Allacciamenti	22%	€ 0,00
	IVA su imprevisti	10%	€ 2.747,94
	Totale IVA / oneri		€ 127.041,10
	INCENTIVI CONTO TERMICO		-€ 91.368,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3+B4)		€ 320.223,66
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		€ 1.091.287,31

Dato atto che la sopra riportata somma totale di intervento di euro 1.091.287,31 risulta in esubero rispetto al finanziamento PNRR per la quota di euro 91.368,00 relativa agli incentivi conto termico, che potrà essere soggetta a rimborso a seguito della relativa richiesta e dietro presentazione delle corrispondenti fatture al Gestore Servizi Energetici Nazionale (GSE);

Attestata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

IL DIRETTORE GENERALE

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dott. Luca Avesani f.f.

Ritenuto di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

Visto il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di fare proprie le premesse e gli allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare in linea tecnica il Progetto definitivo relativo all'Ospedale di Comunità di via Gardesana di Malcesine (VR) presentato e sottoscritto dall'ing. Riccardo Tognetti con sede a Verona in via Fratelli Cervi n. 14 p.iva 02497020236, composto dagli elaborati elencati in premessa e depositati agli atti della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, secondo il quadro economico di seguito riportato:

A. Importo dei Lavori			
A.1 Importo dei lavori			
	OG1 Edile	Opere edili - A.1.1	€ 180.913,93
		OS6 - Finiture-A.1.2	€ 172.515,15
		OS21 - Opere strutturali - A.1.3	€ 59.301,04
		opere edili conto termico	€ 46.204,83
	OG11 Impianti	OS28 - Opere meccaniche - A.1.4	€ 142.176,67
		OS30 - Opere elettriche - A.1.5	€ 137.387,28
		OS3 - Opere idrauliche - A.1.6	€ 46.262,10
		OS3 - Gas Medicali	€ 35.268,88
		OS3 - Opere conto termico Pompa di calore	€ 25.491,35
Totale importo lavori			€ 845.521,23
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			
Totale importo dei lavori (A.1+ A.2)			€ 862.431,65
B. Somme a disposizione			
B.1 Spese tecniche			
B.1.1 Indagini e analisi			
Totale spese indagini e analisi			€ 0,00
B.1.2 Progettazione, D.L., Collaudo			
	Progetto di fattibilità tecnico-economica	Progettazione	€ 8.811,47
		Sicurezza	€ 839,19
	Progetto definitivo	Progettazione	€ 37.230,11
		Sicurezza	€ 839,19
		Verifica	€ 0,00
	Progetto esecutivo	Progettazione	€ 24.926,58
		Sicurezza	€ 8.391,88
ESECUZIONE LAVORI		DL	€ 34.691,88
		CSE	€ 20.979,69
		Catasto	€ 650,00
		Conto termico	€ 4.195,04
Totale spese progettazione, D.L., Collaudo			€ 141.555,03
B.2 Allacciamenti			
Totale spese allacciamenti			€ 0,00
B.3 Imprevisti / Accantonamenti / Spese generali			
Imprevisti (max 10% di A) - comprende varianti		3,25%	€ 27.479,44

AZIENDA U.L.S.S. n. 9 SCALIGERA
Sede Legale: via Valverde 42 – 37122 VERONA

Incentivi funzioni tecniche interne 2% (Art. 113, d.lgs. 50/2016)	2,00%	€ 17.248,63
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	0,40%	€ 3.449,73
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	0,40%	€ 3.449,73
Totale spese generali		€ 51.627,53
B.4 IVA / Oneri fiscali		
IVA sui lavori	10%	€ 84.552,12
IVA su oneri sicurezza	10%	€ 1.691,04
IVA su indagini, rilievi, prove di laboratorio	22%	€ 0,00
IVA su progettazione, DL, collaudo (aliquota 22%)	22%	€ 32.387,79
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	4%	€ 5.662,20
Allacciamenti	22%	€ 0,00
IVA su imprevisti	10%	€ 2.747,94
Totale IVA / oneri		€ 127.041,10
INCENTIVI CONTO TERMICO		-€ 91.368,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3+B4)		€ 320.223,66
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		€ 1.091.287,31

3. di dare atto che la sopra riportata somma totale di intervento di euro 1.091.287,31 risulta in esubero rispetto al finanziamento PNRR per la quota di euro 91.368,00 relativa agli incentivi conto termico, che potrà essere soggetta a rimborso a seguito della relativa richiesta e dietro presentazione delle corrispondenti fatture al Gestore Servizi Energetici Nazionale (GSE);

4. di dare mandato all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ai fini della procedura autorizzativa della Regione Veneto, di provvedere all'inoltro del Progetto definitivo in oggetto e di adottare gli atti conseguenti e necessari, anche in relazione alla richiesta di rimborso e rendicontazione al Gestore Servizi Energetici Nazionale (GSE) della quota di euro 91.368,00;

5. di dare atto che il finanziamento delle opere avverrà mediante fondi stanziati dal PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) secondo quanto previsto dalla Commissione Regionale per gli Investimenti in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) della Regione Veneto nella seduta del 14.01.2022 e approvato con nota n. 136 del 15/02/2022, come confermato nel Piano Operativo Regionale Allegato 2, e che quindi non comporta impegni di spesa da parte dell'AULSS9-Scaligera;

6. di dare atto che la spesa, una volta acquisito il finanziamento, farà capo al conto AAA360A (Fabbricati Strumentali);

7. di dare atto che il codice CUP ai fini della tracciabilità è il seguente:

Denominazione e ubicazione della struttura	CUP
Ospedale della Comunità – Malcesine (VR)	F28I22000190001

8. di stanziare la cifra di euro 17.248,63 pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori servizi e forniture a base di gara per l'incremento del fondo di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in attesa dell'approvazione del Regolamento per la determinazione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche;

9. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 sul sito internet aziendale sezione amministrazione trasparente.

Il Direttore Sanitario
dott. Denise Signorelli

Il Direttore Amministrativo
dott. Giuseppe Cenci

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
dott. Raffaele Grottola

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Pietro Girardi

