

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

### N. DEL

Il Direttore Generale dell'Azienda U.L.S.S. n. 9 SCALIGERA, dott. Pietro Girardi, nominato con D.P.G.R.V. n. 28 del 26/02/2021, coadiuvato dai Direttori:

- |                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| - dott. Giuseppe Cenci    | Direttore Amministrativo             |
| - dott. Denise Signorelli | Direttore Sanitario                  |
| - dott. Raffaele Grottola | Direttore dei Servizi Socio-Sanitari |

ha adottato in data odierna la presente deliberazione:

### OGGETTO

**NEXT GENERATION EU MISSIONE 6 - COMPONENTE 1 -INVESTIMENTO 1.1: CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER LA CASA DI COMUNITÀ DI VILAFRANCA DI VERONA (VR). CUP F88I22000420001.**

**Note per la trasparenza:** Col presente provvedimento si affida l'incarico di progettazione definitiva della Casa di Comunità di Villafranca (VR) e presa in carico della persona nell'ambito della Missione 6 - Componente 1- Investimento1.1 - Next Generation EU. - CUP F88I2200042000

Il Direttore di UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Ing. Luca Avesani, anche in veste di RUP degli interventi, riferisce quanto segue:

Richiamata la delibera del Direttore Generale n. 322 del 31 marzo 2022, a cui si rinvia per ulteriori dettagli, con la quale questa ULSS ha avviato le procedure per l'affidamento dell'attività di progettazione per gli interventi finalizzati alla realizzazione di n° 15 Case della Comunità e di n° 6 Ospedali di comunità previste nell'ambito del componente "M6C1 Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) attuativo piano straordinario per la Ripresa dell'Europa denominato NextGenerationEU (NGEU), di seguito elencate:

#### Case della Comunità

Comune	Denominazione e ubicazione della struttura
1.1 Verona	Ospedale di Marzana - Pad 10
1.2 Verona	Distretto sanitario di via Campania
1.3 Verona	Distretto sanitario di via del Capitel
1.4 Verona	Nuova sede del Polo sanitario della Città di Verona e CdC
1.5 Cologna Veneta	CSP. Cologna Veneta
1.6 Montecchia di Crosara	CdC di Montecchia di Crosara
1.7 San Giovanni Lupatoto	Distretto sanitario di San Giovanni Lupatoto
1.8 Tregnago	CSP. Tregnago
1.9 San Bonifacio	ex Ospedale Zavarise
1.10 Colognola ai Colli	Ex distretto Colognola ai Colli
1.11 Legnago	Ospedale di Legnago
1.12 Zevio	ex Ospedale Chiarenzi
1.13 Nogara	CSP. Nogara
1.14 Cerea	CdC di Cerea
1.15 Bussolengo	ex IPAB
1.16 Caprino Veronese	CSP. di Caprino Veronese

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dott. Luca Avesani f.f.

1.17	Isola della Scala	CSP. di Isola della Scala
1.18	Valeggio sul Mincio	CSP. di Valeggio sul Mincio
1.19	Villafranca	CdC di Villafranca

## Ospedali di Comunità

Comune	Denominazione e ubicazione della struttura
2.1 Verona	Ospedale di Marzana - Pad 5
2.2 Nogara	CSP. Nogara
2.3 Isola della Scala	CSP. di Isola della Scala
2.4 Bussolengo	Ospedale di Bussolengo
2.5 Caprino Veronese	CSP. di Caprino Veronese
2.6 Malcesine	Ospedale di Malcesine

Atteso che:

Con deliberazione del Direttore Generale n. 545 del 19 maggio 2022, a cui si rinvia per ulteriori dettagli, questa ULSS ha provveduto ad approvare l'affidamento dell'attività di progettazione definitiva per l'intervento in oggetto previsto nell'ambito della componente "M6C1 Case della Comunità e presa in carico della persona" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), attuativo piano straordinario per la Ripresa dell'Europa denominato NextGenerationEU (NGEU);

Visti il Decreto Regionale n. 46 del 05/05/2022 e il Decreto Regionale n. 49 del 18/05/2022 il con cui è stato rispettivamente approvato e aggiornato, ai sensi del punto 12 della DGRV n. 368/2022, il Piano Operativo Regionale relativo alle Componenti 1 e 2 della Missione 6 Salute per l'attuazione degli interventi, per i quali sono stati assegnati alla Regione Veneto, € 583.526.547,32 con DM Salute del 20/01/2022 ed €2.492.673,48 €con DM Salute del 02/11/2021;

Preso atto che il Piano Operativo, così come sopra approvato, è stato inserito in data 06/05/2022 nell'applicativo sulla Piattaforma informatica dedicata, resa disponibile sul sito di Agenas, per consentirne la verifica per la successiva sottoscrizione del Contratto Istituzionale di Sviluppo;

Preso atto della nota prot. 0132711 del 28/06/2022 con cui la Regione Veneto ha trasmesso il suddetto aggiornamento e con cui ha posto attenzione alle milestones imposte dal Contratto Istituzionale di Sviluppo per aderire al Finanziamento dall'Unione Europea Next Generation EU;

Dato atto che, conseguentemente, con contratto del 05/07/2022 è stata incaricato lo Studio dell'Arch. Silvano Pizzoli, con sede Verona, via. C. A. Dalla Chiesa 29, C.F./P.IVA PZZSVN60R05L949D / 04765070232, per la redazione del progetto definitivo della Casa della Comunità di Villafranca di Verona (VR);

Visto che la società, tramite PEC prot. n. 0200897 del 10/10/2022 ha trasmesso il Progetto definitivo, composto dai seguenti elaborati:

Relazione Generale
Relazione rispetto DM 77_22 e LR 22_02 e smi
Elaborato grafico rispetto DM 77_22 e LR 22_02 e smi
Relazione rispetto DNSH CAM CT
Elaborato grafico rispetto DNSH CAM CT
Quadro Economico
Elenco prezzi unitari RV opere edili
Elenco prezzi unitari RV impianti meccanici
Elenco prezzi unitari RV impianti elettrici
Computo metrico estimativo opere murarie
Computo metrico estimativo impianti meccanici
Computo metrico estimativo impianti elettrici

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dott. Luca Avesani f.f.



Disciplinare descrittivo e prestazionale opere edili
Disciplinare descrittivo e prestazionale impianti meccanici
Disciplinare descrittivo e prestazionale impianti elettrici
Cronoprogramma dei lavori
Relazione requisiti acustici passivi degli edifici - D.P.C.M. 05/12/1997
Relazione aspetti igienico sanitari
Relazione contenimento consumi energetici edifici ex Legge 10/91
Prime indicazioni sicurezza
Relazione prevenzione incendi
Modello PIN. 1-2018 - Valutazione progetto
Tavola inquadramento generale
Tavola piante, sezioni, prospetti
Tavola anello idrico antincendio - Livello -1 e Piano terra
Tavola anello idrico antincendio - Livello 1-2-3-4
Tavola particolari gruppo di pressurizzazione
Tavola particolari di prevenzione incendi – Livello -1 e Piano terra
Tavola particolari di prevenzione incendi – Livello 1-2-3-4
Planimetrie inquadramento intervento e SF
Piante SP
Progetto CdC – piante SP
Prospetti SP
Sezioni - Viste SP
Relazione sugli aspetti strutturali
Relazione dimensionamento impianti elettrici e speciali
Schemi quadri elettrici
Calcoli illuminotecnici
Verifica e dimensionamento linee e protezioni
Planimetria montanti
Planimetria illuminazione e F.M. piano interrato
Planimetria illuminazione e F.M. piano terra
Planimetria illuminazione e F.M. piano primo e secondo
Planimetria illuminazione e F.M. piano terzo e quarto
Planimetria rilevazione incendio in controsoffitto
Planimetria rilevazione incendio in ambiente
Planimetria impianto Evac
Relazione dimensionamento impianti termo meccanici
Impianto idrico sanitario
Scarichi
Impianto di riscaldamento/raffrescamento - Livello-1 e Piano terra
Impianto di riscaldamento/raffrescamento – Livelli 1-2-3-4
Impianto di ventilazione meccanica controllata (VMC)
Impianto di recupero acque piovane

Dato atto che , ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, in data 11.10.2022 è stato redatto, ad opera del Dirigente Tecnico della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali Ing. Alberto Rancan, il verbale di verifica e validazione del suddetto progetto definitivo, in atti;

Dato altresì atto che il progetto è rispondente ai requisiti fissati dal DM 77/2020 recante il Regolamento per la definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nell'ambito del Servizio Sanitario Nazionale, come da relazione in atti d'ufficio del Direttore f.f. del Distretto n. 4;

Ritenuto di approvare il suddetto Progetto definitivo composto dagli elaborati summenzionati, agli atti della U.O.C. Servizi

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dott. Luca Avesani f.f.

Tecnici e Patrimoniali, e secondo il quadro economico di seguito riportato, che risultano congrui rispetto alle finalità di questa Azienda Ulss n. 9 Scaligera e corrispondenti al finanziamento assegnato per la Casa della Comunità in oggetto:

A. Importo dei Lavori			%	€
A.1	Importo dei lavori			
		OG1 Edile	Opere edili - A.1.1	€ 374.948,59
			OS6 - Finiture-A.1.2	€ 313.021,84
		OG11 Impianti	OS28 - Opere meccaniche - A.1.4	€ 467.112,44
			OS30 - Opere elettriche - A.1.5	€ 422.919,53
			<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 1.578.002,40</b>
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		1,00%	€ 15.780,02
			<b>Totale importo dei lavori (A.1+ A.2)</b>	<b>€ 1.593.782,42</b>
<b>B. Somme a disposizione</b>				€
B.1	Spese tecniche			
	B.1.1 Indagini e analisi			
		Indagini	0,15%	€ 2.390,67
		Prove di laboratorio	0,15%	€ 2.390,67
			<b>Totale spese indagini e analisi</b>	<b>€ 4.781,35</b>
	B.1.2 Progettazione, D.L., Collaudo			
	Progetto di fattibilità tecnico-economica	Progettazione	0,00%	€ 0,00
		Sicurezza	0,00%	€ 0,00
		Verifica	0,00%	€ 0,00
	Progetto definitivo	Progettazione	0,00%	€ 0,00
		Sicurezza	0,00%	€ 0,00
		Verifica	0,00%	€ 0,00
	Progetto esecutivo	Progettazione	2,71%	€ 43.149,39
		Sicurezza	0,93%	€ 14.755,00
		Verifica-Validazione	0,00%	€ 0,00
	ESECUZIONE LAVORI	DL	3,69%	€ 58.802,07
		CSE	2,31%	€ 36.887,50
		Verifica	0,00%	€ 0,00
	VERIFICHE FINALI	Collaudo	0,00%	€ 0,00
		Catasto	0,00%	€ 0,00
		Conto termico	0,00%	€ 0,00
			<b>Totale spese progettazione, D.L., Collaudo</b>	<b>€ 153.593,96</b>
B.2	Allacciamenti			
		Rete di energia elettrica	0,05%	€ 796,89
		Rete telefonica	0,05%	€ 796,89
		Rete idrica	0,05%	€ 796,89
		Rete fognaria	0,05%	€ 796,89
		Rete gas	0,05%	€ 796,89
		altro...	0,05%	€ 796,89
			<b>Totale spese allacciamenti</b>	<b>€ 4.781,35</b>
B.3	Imprevisti / Accantonamenti / Spese generali			
		Impianti ascensore		€ 70.000,00
		Imprevisti (max 10% di A) - comprende varianti	1,33%	€ 21.254,49
		Incentivi funzioni tecniche interne 2% (Art. 113, d.lgs. 50/2016)	2,00%	€ 31.875,65
	Compenso per il collegio consultivo tecnico (obbligatorio fino al 31/12/2021 per contratti di lavori con importo sprasoglia - art. 6, c. 7 della legge 120/2016)			€ 0,00
	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		0,30%	€ 4.781,35
	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		0,30%	€ 4.781,35
	Oneri di discarica			€ 0,00
	altro...			€ 0,00
			<b>Totale spese generali</b>	<b>€ 132.692,83</b>
B.4	IVA / Oneri fiscali			
		IVA sul lavori	10%	€ 157.800,24
		IVA su oneri sicurezza	10%	€ 1.578,00
		IVA su indagini, rilievi, prove di laboratorio	22%	€ 1.051,90
		IVA su progettazione, DL, collaudo (aliquota 22%)	22%	€ 35.142,30
		Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	4%	€ 6.143,76
		Allacciamenti	22%	€ 1.051,90
		IVA su imprevisti	10%	
			<b>Totale IVA / oneri</b>	<b>€ 202.768,09</b>
			<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3+B4)</b>	<b>€ 498.617,58</b>
			<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 2.092.400,00</b>

Dato atto che la soprariportata quota totale di intervento di Euro 2.092.400,00 risulta in esubero rispetto al finanziamento PNRR ammontante ad Euro 1.292.400,00, e che risulta pertanto necessario demandare all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali gli adempimenti necessari affinché la Regione Veneto preveda il necessario finanziamento ulteriore di Euro 800.000,00;

Attestata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dott. Luca Avesani f.f.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Ritenuto di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

Visto il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

**DELIBERA**

1. di fare proprie le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare in linea tecnica il Progetto definitivo relativo alla Casa della Comunità di via Ospedale a Villafranca di Verona (VR) presentato e sottoscritto dall'arch. Silvano Pizzoli, composto dagli elaborati elencati in premessa e depositati agli atti della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, secondo il quadro economico di seguito riportato:

A. Importo dei Lavori			%	€
<b>A.1</b>	<b>Importo dei lavori</b>			
		OG1 Edile	Opere edili - A.1.1	€ 374.948,59
			OS6 - Finiture-A.1.2	€ 313.021,84
		OG11 Impianti	OS28 - Opere meccaniche - A.1.4	€ 467.112,44
			OS30 - Opere elettriche - A.1.5	€ 422.919,53
			<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 1.578.002,40</b>
<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>		1,00%	<b>€ 15.780,02</b>
			<b>Totale importo dei lavori (A.1+ A.2)</b>	<b>€ 1.593.782,42</b>
<b>B. Somme a disposizione</b>			€	€
<b>B.1</b>	<b>Spese tecniche</b>			
	<b>B.1.1 Indagini e analisi</b>			
		Indagini	0,15%	€ 2.390,67
		Prove di laboratorio	0,15%	€ 2.390,67
			<b>Totale spese indagini e analisi</b>	<b>€ 4.781,35</b>
	<b>B.1.2 Progettazione, D.L., Collaudo</b>			
	Progetto di fattibilità tecnico-economica	Progettazione	0,00%	€ 0,00
		Sicurezza	0,00%	€ 0,00
		Verifica	0,00%	€ 0,00
	Progetto definitivo	Progettazione	0,00%	€ 0,00
		Sicurezza	0,00%	€ 0,00
		Verifica	0,00%	€ 0,00
	Progetto esecutivo	Progettazione	2,71%	€ 43.149,39
		Sicurezza	0,93%	€ 14.755,00
		Verifica-Validazione	0,00%	€ 0,00
	ESECUZIONE LAVORI	DL	3,69%	€ 58.802,07
		CSE	2,31%	€ 36.887,50
		Verifica	0,00%	€ 0,00
	VERIFICHE FINALI	Collaudo	0,00%	€ 0,00
		Catasto	0,00%	€ 0,00
		Conto termico	0,00%	€ 0,00
			<b>Totale spese progettazione, D.L., Collaudo</b>	<b>€ 153.593,96</b>
<b>B.2</b>	<b>Allacciamenti</b>			
		Rete di energia elettrica	0,05%	€ 796,89
		Rete telefonica	0,05%	€ 796,89
		Rete idrica	0,05%	€ 796,89
		Rete fognaria	0,05%	€ 796,89
		Rete gas	0,05%	€ 796,89
		altro...	0,05%	€ 796,89
			<b>Totale spese allacciamenti</b>	<b>€ 4.781,35</b>
<b>B.3</b>	<b>Imprevisti / Accantonamenti / Spese generali</b>			
		Impianti ascensore		€ 70.000,00
		Imprevisti (max 10% di A) - comprende varianti	1,33%	€ 21.254,49
		Incentivi funzioni tecniche interne 2% (Art. 113, d.lgs. 50/2016)	2,00%	€ 31.875,65
	Compenso per il collegio consultivo tecnico (obbligatorio fino al 31/12/2021 per contratti di lavori con importo sprasoglia - art. 6, c. 7 della legge 120/2016)			€ 0,00
		Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	0,30%	€ 4.781,35
		Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	0,30%	€ 4.781,35
		Oneri di discarica		€ 0,00
		altro...		€ 0,00
			<b>Totale spese generali</b>	<b>€ 132.692,83</b>

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dott. Luca Avesani f.f.

B.4	IVA / Oneri fiscali		
	IVA sul lavori	10%	€ 157.800,24
	IVA su oneri sicurezza	10%	€ 1.578,00
	IVA su indagini, rilievi, prove di laboratorio	22%	€ 1.051,90
	IVA su progettazione, DL, collaudo (aliquota 22%)	22%	€ 35.142,30
	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	4%	€ 6.143,76
	Allacciamenti	22%	€ 1.051,90
	IVA su imprevisti	10%	
	<b>Totale IVA / oneri</b>		<b>€ 202.768,09</b>
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3+B4)</b>		<b>€ 498.617,58</b>
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)</b>		<b>€ 2.092.400,00</b>

3. di dare atto che il progetto è rispondente ai requisiti fissati dal DM 77/2020 recante il Regolamento per la definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nell'ambito del Servizio Sanitario Nazionale, come da relazione in atti d'ufficio del Direttore f.f. del Distretto n. 4;

4. di prendere atto che la sopraripartita quota totale di intervento di Euro 2.092.400,00 risulta in esubero per Euro 800.000,00 rispetto al finanziamento PNRR ammontante ad Euro 1.292.400,00;

5. di dare mandato all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ai fini della procedura autorizzativa della Regione Veneto, di provvedere all'inoltro del Progetto definitivo e di adottare gli atti conseguenti e necessari, anche al fine della richiesta del necessario finanziamento di euro 800.000,00 da parte della stessa Regione Veneto;

6. di dare pertanto atto che si potrà procedere alla realizzazione della Casa della Comunità solo subordinatamente all'ottenimento dalla Regione del Veneto della ulteriore somma necessaria di Euro 800.000,00;

7. che il finanziamento delle opere avverrà mediante fondi stanziati dal PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) secondo quanto previsto dalla Commissione Regionale per gli Investimenti in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) della Regione Veneto nella seduta del 14.01.2022 e approvato con nota n. 136 del 15/02/2022, come confermato nel Piano Operativo Regionale Allegato 2, e che quindi non comporta impegni di spesa da parte dell'AULSS9-Scaligera;

8. di stabilire che la spesa, una volta acquisito il finanziamento, farà capo al conto AAA360A (Fabbricati Strumentali);

9. che il codice CUP ai fini della tracciabilità è il seguente:

Denominazione e ubicazione della struttura	CUP
Casa della Comunità – Villafranca di Verona (VR)	F88I22000420001

10. di stanziare la cifra di euro € 31.875,65 pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori servizi e forniture a base di gara per l'incremento del fondo di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in attesa dell'approvazione del Regolamento per la determinazione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche;

11. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 sul sito internet aziendale sezione amministrazione trasparente.

Il Direttore Sanitario  
dott. Denise Signorelli

Il Direttore Amministrativo  
dott. Giuseppe Cenci

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
dott. Raffaele Grottola

IL DIRETTORE GENERALE  
dott. Pietro Girardi

