

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. DEL

Il Direttore Generale dell'Azienda U.L.S.S. n. 9 SCALIGERA, dott. Pietro Girardi, nominato con D.P.G.R.V. n. 28 del 26/02/2021, coadiuvato dai Direttori:

- | | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| - dott. Giuseppe Cenci | Direttore Amministrativo |
| - dott. Denise Signorelli | Direttore Sanitario |
| - dott. Raffaele Grottola | Direttore dei Servizi Socio-Sanitari |

ha adottato in data odierna la presente deliberazione:

OGGETTO

PROSECUZIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI VETTORI ENERGETICI NEI PRESIDI OSPEDALIERI ED EXTRA-OSPEDALIERI DEL DISTRETTO 3 (EX-ULSS 21) E DEL DISTRETTO 4 (EX-ULSS 22) DELL'AZIENDA ULSS N. 9 SCALIGERA (C.D. APPALTO CALORE) IN ATTESA DELL'AVVIO DI "GETIS" DA PARTE DI AZIENDA ZERO. DELIBERA A CONTRARRE.

Note per la trasparenza: Si dispone la proroga tecnica dei contratti riguardanti il servizio di gestione dei vettori energetici nei presidi ospedalieri ed extra-ospedalieri del Distretto 3 (ex-Ulss 21) e del Distretto 4 (ex-Ulss 22) dell'Azienda Ulss n. 9 Scaligera (c.d. Appalto calore) periodo: 01 ottobre 2022 - 30 settembre 2024, in attesa dell'avvio della specifica convenzione GETIS di Azienda Zero - lotto 4.

Il Direttore di UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Premesso che con deliberazione n. 413 del 20/05/2020 è stata disposta la proroga tecnica dei contratti riguardanti il servizio di gestione dei vettori energetici nei presidi ospedalieri ed extra ospedalieri del Distretto 3 (ex-ulss 21) e del Distretto 4 (ex-ulss 22) dell'Azienda Ulss n. 9 Scaligera (c.d. Appalto calore) fino al 30 settembre 2022, salvo risoluzione anticipata in caso di attivazione della specifica convenzione GETIS di Azienda Zero – lotto e per la parte di pertinenza dell'Aulss 9 Scaligera, alle condizioni contrattuali in atto (contratto ex-Ulss 22 rep. 2430/2011 e contratto ex-Ulss 21 rep. 1301/2011) e alle condizioni economiche migliorative offerte, a favore delle due ATI appaltatrici, mandataria-capogruppo Rekeep Spa con sede in Via Poli 4 – Zola Predosa (BO) – cod. fisc. e P. IVA 02402671206;

Tali contratti verranno pertanto a scadenza il 30.09.2022;

Considerato che:

- Azienda Zero, con deliberazione n. 240 del 06.04.2022, ha approvato le risultanze della suindicata procedura, aggiudicando la procedura agli operatori economici indicati in tale delibera al cui contenuto si rinvia;

- nessuna indicazione circa l'attivazione di GETIS è mai pervenuta a questa Aulss, tant'è che l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali in data 04.07.2022 con nota prot. n. 137707 a mezzo PEC, stante l'avvicinarsi della scadenza dei contratti/proroghe tecniche in oggetto (nonché quelli MIES2 e SIE3 riguardanti l'ex Ulss 20) al fine di non incorrere nella interruzione dei servizi resi in forza di detti contratti, ha richiesto formalmente ad Azienda Zero i tempi di attivazione della Convenzione Quadro GETIS indicando la data del 22 luglio 2022 come termine per un riscontro;

- nella stessa nota prot. 137707 era specificato che in assenza di riscontro entro il 22 luglio 2022 questa Aulss "...procederà a proroghe di 2 (due) anni con ciascun fornitore, con la clausola di recesso anticipato in caso di attivazione della Convenzione Quadro, salva in ogni caso la conclusione della stagione termica invernale eventualmente in atto";

- la prosecuzione del servizio o proroga tecnica con l'attuale fornitore è l'unica soluzione percorribile, stanti le impugnazioni/ricorsi sull'aggiudicazione della procedura GETIS da parte di Azienda Zero e il servizio in oggetto rientrante nelle categorie merceologiche di cui al DPCM 11.07.2018 riservate al soggetto aggregatore nonchè l'impossibilità di attivare una gara-ponte a causa della complessità e dell'alto grado di tecnicismo della materia;

- la prosecuzione/proroga in oggetto non è soggetta a parere CRITE in quanto non costituisce né nuovo affidamento, né rinnovo contrattuale (DGRV 522 del 17.04.2018);

Dato atto che con nota prot. 175394 del 02.09.2022 si è provveduto a richiedere alle ATI appaltatrici, che per entrambi i contratti hanno come mandatario/capogruppo Rekeep SpA (già Manutencoop F.M. SpA), la disponibilità a dette prosecuzioni/proroghe tecniche biennali (dal 01.10.2022 al 30.09.2024) con formulazione di una proposta economica migliorativa dei prezzi e canoni attuali in base alla normativa tutt'ora vigente in materia di spending-review;

Vista la nota di risposta della capogruppo Rekeep SpA, acquisita agli atti dell'Aulss in data 09.09.2022, in cui in qualità di capogruppo delle ATI/RTI Appaltatrici conferma *"...la nostra disponibilità per una proroga tecnica/estensione temporale dei due contratti in essere, in considerazione della nuova data da Voi proposta al 30.09.2024.*

Per quanto concerne i prezzi e canoni contrattuali, in questo periodo, ove l'economia rimane particolarmente vulnerabile agli sviluppi dei mercati e le previsioni relative all'inflazione sono state riviste considerevolmente al rialzo, risulta davvero impossibile ipotizzare ulteriori riduzioni; proprio per la straordinarietà del periodo, che ha determinato una situazione congiunturale di forte tensione a livello nazionale e comunitario sui mercati dell'energia, in particolare di quello del gas naturale, la scrivente chiede di valutare la possibilità di ripristinare la revisione periodica dei prezzi per i coefficienti afferenti ai vettori energetici, contrattualmente prevista....";

Considerato che, da incontro informale, si è concordato di calcolare l'importo delle prosecuzioni/proroghe tecniche dei due contratti sulla base del canone effettivo dell'ultimo anno e che per quanto riguarda la revisione periodica la stessa non verrà ripristinata ma si farà riferimento al meccanismo definito nella delibera n. 587 del 31.05.2022 per il riequilibrio contrattuale ai sensi dell'art. 1467 del codice civile dei soli aumenti dei carburanti e prodotti energetici;

Pertanto, come risulta calcolato/riepilogato nella scheda di cui all'Allegato "A":

- la proposta economica biennale (computata sulla base del canone annuo vigente) ammonta ad Euro 12.015.023,92 oltre IVA per la ex-Ulss 21 e ad Euro 16.185.711,21 oltre IVA per la ex-Ulss 22;

- risulta opportuno prevedere come opzionale – ai sensi dell'art. 106, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. – una quota per variazioni di prezzi o quantità o durata nel corso del biennio, che si ritiene possa essere computata nella misura del 20% (c.d. quinto d'obbligo);

- alla luce di quanto disposto con la delibera n. 587 del 31.05.2022, recante ad oggetto *"Aumento del costo dei vettori energetici (energia elettrica e gas) per il c.d. Appalto calore (ex-Ulss 21 e ex-Ulss 22) e per le convenzioni Consip MIES-2 e SIE-3 (ex-Ulss 20). Determinazioni in merito"*, occorre prevedere come opzionale un congruo importo per riequilibrio contrattuale nel corso del biennio ai sensi dell'art. 1467 del codice civile per aumenti dei carburanti e prodotti energetici (metano ed energia elettrica, oggetto di specifiche forniture nell'ambito dell'Appalto calore);

Ritenuto di individuare – in continuità coi precedenti contratti – un RUP unico nella persona dell'ing. Luca Avesani e per ogni ex-Ulss un DEC, precisamente nella persona del p.i. Francesco Parolotti per la ex-Ulss21 (Distretto 3) e il p.i. Patrizio Zanoni per la ex-Ulss22 (Distretto 4);

Considerato che le presenti prosecuzioni/proroghe tecniche del servizio vengono disposta con l'utilizzo della procedura di cui all'art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e pertanto sono stati acquisiti i relativi CIG;

Ritenuto opportuno infine stabilire che per entrambe le presenti proroghe tecniche / prosecuzioni del servizio:

- l'Appaltatore dovrà presentare la cauzione definitiva pari al 10% dell'importo dei canoni biennali ed estendere la validità dell'assicurazione richiesta dal capitolato/contratto "Appalto Calore";

- per quanto riguarda il DUVRI, lo stesso sarà aggiornato con la nota informativa e il protocollo aziendale ai fini del contrasto e contenimento del virus COVID;

- per quanto riguarda i subappalti, gli stessi saranno da considerare automaticamente autorizzati a condizione che riguardino i medesimi subappaltatori, che a cura dell'Appaltatore venga trasmesso alla Stazione appaltante l'aggiornamento documentale sul possesso da parte degli stessi dei requisiti generali e speciali, che i prezzi unitari riconosciuti ai subappaltatori restino immutati e che gli importi dei subappalti siano rapportati al valore della proroga/prosecuzione biennale;

- come indicato nelle condizioni e meccanismi previsti dal capitolato dell'"Appalto Calore", la fatturazione dei canoni del servizio avverrà in base ad ordinativi in acconto mensili, commisurati sull'importo dell'anno precedente e con fatturazione separata dei conguagli al fine di individuare i maggiori oneri corrisposti per il riequilibrio contrattuale a fronte di aumenti dei carburanti e prodotti energetici;

Ritenuto di dover accantonare € 408.077,35 come da applicazione per scaglioni delle aliquote del 2%, del 1,5% e del 1% sull'importo base biennale complessivo dei servizi affidati (ex-Ulss21 e ex-Ulss22), per l'incremento del fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. qualora venga confermato che gli affidamenti diretti siano incentivabili ai sensi del Regolamento

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dott. Luca Avesani f.f.

per la determinazione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche;

Visti i seguenti articoli del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.:

- l'art. 32 comma 2 (delibera a contrarre);
- l'art. 63, comma 2 lett. b - c (procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando);

Propone l'adozione del provvedimento sotto riportato

IL DIRETTORE GENERALE

Vista l'attestazione del Responsabile dell'avvenuta regolare istruttoria della pratica in relazione sia alla sua compatibilità con vigente legislazione nazionale e regionale, sia alla sua conformità alle direttive e regolamentazioni aziendali;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo e del Direttore dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse e l'allegato "A" costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 2. di dare atto che il presente provvedimento costituisce delibera a contrarre, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 3. di disporre la proroga tecnica dei contratti riguardanti il servizio di gestione dei vettori energetici nei presidi ospedalieri ed extra-ospedalieri del Distretto 3 (ex-Ulss 21) e del Distretto 4 (ex-Ulss 22) dell'Azienda Ulss n. 9 Scaligera (c.d. Appalto calore) dal 01 ottobre 2022 al 30 settembre 2024, salvo risoluzione anticipata in caso di attivazione della specifica convenzione GETIS di Azienda Zero - lotto 4 per la parte di pertinenza dell'Aulss 9 Scaligera, alle condizioni contrattuali in atto e alle condizioni economiche indicate nell'allegato "A", a favore delle due ATI appaltatrici, mandataria/capogruppo Rekeep SpA, con sede in Via Poli 4 – Zola Predosa (BO) – Cod.Fisc. e P.IVA 02402671206;
 4. le presenti proroghe tecniche / prosecuzioni del servizio vengono disposte con l'utilizzo della procedura di cui all'art. 63, comma 2, lett. b - c) del D.Lgs. 50/2016;
 5. per la ex-Ulss21 (Distretto 3) il canone complessivo biennale risulta di euro 12.015.023,92 oltre IVA, l'importo opzionale biennale per variazioni ai sensi dell'art. 106, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e smi risulta di Euro 2.403.004,78 oltre IVA ed infine l'importo opzionale biennale per riequilibrio contrattuale per aumenti dei carburanti e prodotti energetici risulta di euro 6.500.000,00 oltre IVA;
 6. per la ex-Ulss22 (Distretto 4) il canone complessivo biennale risulta di euro 16.185.711,21 oltre IVA, l'importo opzionale biennale per variazioni ai sensi dell'art. 106, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e smi risulta di Euro 3.237.142,24 oltre IVA ed infine l'importo opzionale biennale per riequilibrio contrattuale per aumenti dei carburanti e prodotti energetici risulta di euro 6.760.000,00 oltre IVA;
 7. il costo complessivo biennale per canoni di entrambe le ex-Ulss21 e 22 (Distretto 3 e 4), pari ad Euro 12.015.023,92 + 16.185.711,21 = 28.200.735,13 e quindi Euro 34.404.896,85 IVA 22% inclusa derivante dal presente provvedimento, sarà imputato al bilancio per l'anno 2022, 2023, 2024 pro-quota ai seguenti conti:

BA1610 - Riscaldamento

BA1930 - Manutenzione e riparazione agli impianti e macchinari
- e che agli stessi conti verranno imputati i maggiori costi nel caso si verificano le variazioni e/o condizioni previste come opzionali;
8. ai fini della tracciabilità, per la ex-Ulss21 (distretto 3) il CIG da utilizzare è 941589418A e per la ex-Ulss22 (distretto 4) il CIG da utilizzare è 9415925B1C;
 9. di individuare – in continuità coi precedenti contratti – un RUP unico nella persona dell'ing. Luca Avesani e per ogni ex-Ulss un DEC, precisamente nella persona del p.i. Francesco Parolotti per la ex-Ulss21 (Distretto 3) e il p.i. Patrizio Zanoni per la ex-Ulss22 (Distretto 4);
 10. di stabilire che per entrambe le presenti proroghe tecniche / prosecuzioni del servizio:
 - l'Appaltatore dovrà presentare la cauzione definitiva pari al 10% dell'importo dei canoni biennali ed estendere la validità dell'assicurazione richiesta dal capitolato/contratto "Appalto Calore";
 - per quanto riguarda il DUVRI, lo stesso sarà aggiornato con la nota informativa e il protocollo aziendale ai fini del contrasto e

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dott. Luca Avesani f.f.

contenimento del virus COVID;

- per quanto riguarda i subappalti, gli stessi saranno da considerare automaticamente autorizzati a condizione che riguardino i medesimi subappaltatori, che a cura dell'Appaltatore venga trasmesso alla Stazione appaltante l'aggiornamento documentale sul possesso da parte degli stessi dei requisiti generali e speciali, che i prezzi unitari riconosciuti ai subappaltatori restino immutati e che gli importi dei subappalti siano rapportati al valore della proroga/prosecuzione biennale;

- come indicato nelle condizioni e meccanismi previsti dal capitolato dell'Appalto Calore", la fatturazione dei canoni del servizio avverrà in base ad ordinativi in acconto mensili, commisurati sull'importo dell'anno precedente e con fatturazione separata dei conguagli al fine di individuare i maggiori oneri corrisposti per il riequilibrio contrattuale a fronte di aumenti dei carburanti e prodotti energetici;

11. di accantonare € 408.077,35 come da applicazione per scaglioni delle aliquote del 2%, del 1,5% e del 1% sull'importo base biennale complessivo dei servizi affidati (ex-Ulss21 e ex-Ulss22), per l'incremento del fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. qualora venga confermato che gli affidamenti diretti siano incentivabili ai sensi del Regolamento per la determinazione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche;

12. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web aziendale - sezione "amministrazione trasparente" e sul sito SCP - Ministero Infrastrutture e Trasporti

Il Direttore Sanitario
dott. Denise Signorelli

Il Direttore Amministrativo
dott. Giuseppe Cenci

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
dott. Raffaele Grottola

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Pietro Girardi

ULSS 22		ATI canone annuo attuale	Importi IVA esclusa canone biennale 01.10.2022 - 30.09.2024
f	Coordinamento e direzione	3.161.562,58 €	6.323.125,16 €
f	Coordinamento e direzione - allegato B appendice contrattuale marzo 2012	810.991,09 €	1.621.982,19 €
	Coordinamento e direzione - Lavori	- 810.991,09 €	- 1.621.982,18 €
r*Vr*GG V*(GP)	Servizio energia impianti termici	3.889.124,66 €	7.778.249,31 €
	applicazione accisa civile (ottobre 2014)	- 306.277,30 €	- 612.554,60 €
		306.277,30 €	612.554,60 €
ee*S	Servizio energia impianti elettrici	453.454,30 €	906.908,60 €
	Potenziale defalco per intestazione e.e. Bussoloengo (aprile 2015)	- 422.037,00 €	- 844.074,00 €
e*Ve*(GCe)	Esercizio e manutenzione altri Impianti ed apparecchiature	582.677,95 €	1.165.355,90 €
SP	Altri Servizi	5.758,35 €	11.516,71 €
osi	Oneri sicurezza per rischi da interferenza	22.314,76 €	44.629,53 €
TOTALE CANONE		7.692.855,60 €	15.385.711,21 €
canone/quota lavori straordinari su richiesta ULSS 22		400.000,00 €	800.000,00 €
IMPORTO CANONE TOTALE ULSS 22		8.092.855,60 €	16.185.711,21 €
Variazioni ex art. 106 D.Lgs. 50/2016 - quinto d'obbligo 20%			3.237.142,24 €
Stima riequilibrio contrattuale per vettori energetici			6.760.000,00 €
Importo stimato PROROGA/PROSECUZIONE ULSS22			26.182.853,45 €

ULSS 21		ATI canone annuo attuale	Importi IVA esclusa canone biennale 01.10.2022 - 30.09.2024
f	Coordinamento e direzione	1.874.202,87 €	3.748.405,74 €
r*Vr*GG i*Vi*GG V*(GP)	Servizio energia impianti termici	3.166.128,16 €	6.332.256,31 €
	applicazione accisa civile (ottobre 2014)	- 326.726,78 €	- 653.453,56 €
		326.726,78 €	653.453,56 €
ee*S	Servizio energia impianti elettrici	426.390,11 €	852.780,23 €
	Potenziale defalco per intestazione e.e. Legnago (aprile 2015)	- 413.503,72 €	- 827.007,44 €
e*Ve*(GCe)	Esercizio e manutenzione altri Impianti ed apparecchiature	540.205,94 €	1.080.411,88 €
SP	Altri Servizi	4.109,97 €	8.219,95 €
osi	Oneri sicurezza per rischi da interferenza	9.978,63 €	19.957,25 €
TOTALE CANONE		5.607.511,96 €	11.215.023,92 €
canone/quota lavori straordinari su richiesta ULSS 21		400.000,00 €	800.000,00 €
IMPORTO CANONE TOTALE ULSS 21		6.007.511,96 €	12.015.023,92 €
Variazioni ex art. 106 D.Lgs. 50/2016 - quinto d'obbligo 20%			2.403.004,78 €
Stima riequilibrio contrattuale per vettori energetici			6.500.000,00 €
Importo stimato PROROGA/PROSECUZIONE ULSS21			20.918.028,70 €



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. DEL

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione.

In data odierna copia della presente deliberazione viene:

- Pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo on line, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 1 – della L. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i..
- Trasmessa al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 10 – comma 5 – della L.R. 14.09.1994, n. 56.

Verona, lì

P. il Direttore
UOC Affari Generali
Sig.ra Romana Boldrin

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE A:

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

TRASMESSA PER CONOSCENZA A: