

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N. DEL

Il Direttore Generale dell'Azienda U.L.S.S. n. 9 SCALIGERA, dott. Pietro Girardi, nominato con D.P.G.R.V. n. 28 del 26/02/2021, coadiuvato dai Direttori:

- dott. Giuseppe Cenci	Direttore Amministrativo
- dott. Denise Signorelli	Direttore Sanitario
- dott. Raffaele Grottola	Direttore dei Servizi Socio-Sanitari

ha adottato in data odierna la presente deliberazione:

OGGETTO

PROSECUZIONE DEL SERVIZIO CONSIGN “MIES2” - MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO CON FORNITURA ENERGIA PER L’OSPEDALE DI SAN BONIFACIO E SEDI TERRITORIALI EX-ULSS 20 IN ATTESA DELL’AVVIO DI “GETIS” DA PARTE DI AZIENDA ZERO. DELIBERA A CONTRARRE.

Note per la trasparenza: Si dispone la prosecuzione/proroga tecnica del contratto riguardante il servizio Consip “MIES 2” - Multiservizio tecnologico integrato con fornitura energia per l’ospedale di San Bonifacio e sedi territoriali ex-Ulss 20 periodo: 1 settembre 2022 - 31 agosto 2024, in attesa della specifica convenzione GETIS di Azienda Zero - lotto 4.

Il Direttore di UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Premesso che con deliberazione n. 541 del 15/06/2017 questa Azienda ha aderito alla Convenzione Consip MIES 2 - Lotto 4 - per il “Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso”, aggiudicato al R.T.I. CARBOTERMO S.p.A./ELETECNO ST S.p.A., per i 5 anni di vigenza, con decorrenza dal 01.09.2017; il contenuto del contratto/servizio è aggiornato a seguito di successive revisioni approvate con deliberazione n. 804 del 13.12.2018, n. 208 del 04.04.2019 e n. 171 del 15.04.2021 e riguarda l’Ospedale di San Bonifacio e sedi territoriali ex-Ulss 20;

Tale contratto è scaduto il 31.08.2022;

Dato atto che l’Aulss 9 Scaligera, subentrata alle ex Ulss 20-21-22, ha a suo tempo aderito alla procedura di gara denominata GETIS (Servizio di Gestione Energetica e Tecnologica Integrata degli impianti delle Aziende Sanitarie della Regione del Veneto) indetta da Azienda Zero con deliberazione n. 282 del 12.06.2019, in particolare al lotto 4;

Considerato che:

- Azienda Zero, con deliberazione n. 240 del 06.04.2022, ha approvato le risultanze della suindicata procedura, aggiudicando la procedura agli operatori economici indicati in tale delibera al cui contenuto si rinvia;

- nessuna indicazione circa l’attivazione di GETIS è mai pervenuta a questa Aulss, tant’è che l’UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali in data 04.07.2022 con nota prot. n. 137707 a mezzo PEC, stante l’avvicinarsi della scadenza del contratto MIES2 in oggetto (nonché quelli SIE3 riguardante sempre l’ex Ulss 20 e i contratti del cosiddetto Appalto Calore per Ulss21 e Ulss22) al fine di non incorrere nella interruzione dei servizi resi in forza di detti contratti, ha richiesto formalmente ad Azienda Zero i tempi di attivazione della Convenzione Quadro GETIS indicando la data del 22 luglio 2022 come termine per un riscontro;

- nella stessa nota prot. 137707 era specificato che in assenza di riscontro entro il 22 luglio 2022 questa Aulss “...procederà a proroghe di 2 (due) anni con ciascun fornitore, con la clausola di recesso anticipato in caso di attivazione della Convenzione Quadro, salva in ogni caso la conclusione della stagione termica invernale eventualmente in atto”;

- la prosecuzione del servizio o proroga tecnica con l’attuale fornitore è l’unica soluzione percorribile, stanti le impugnazioni/ricorsi sull’aggiudicazione della procedura GETIS da parte di Azienda Zero e il servizio in oggetto rientrante nelle categorie merceologiche di cui al DPCM 11.07.2018 riservate al soggetto aggregatore nonchè l’impossibilità di attivare una gara-ponte a causa delle complessità e dell’alto grado di tecnicismo della materia;

- la prosecuzione/proroga in oggetto non è soggetta a parere CRITE in quanto non costituisce né nuovo affidamento, né rinnovo

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dott. Luca Avesani f.f.

contrattuale (DGRV 522 del 17.04.2018);

Dato atto che con nota prot. 170769 del 25.08.2022 si è provveduto a richiedere alla capogruppo dell'ATI/RTI appaltatrice Carbotermo SpA – Eletecno St SpA, la disponibilità a detta prosecuzione/proroga tecnica biennale (dal 01.09.2022 al 31.08.2024 ovvero 30.09.2024 nel caso in cui sia necessario allineare la nuova scadenza contrattuale con le nuove scadenze contrattuali per SIE3 e per Appalto Calore ex-Ulss21 e ex-Ulss22) con formulazione di una proposta economica migliorativa dei prezzi e canoni attuali in base alla normativa tutt'ora vigente in materia di spending-review;

Vista la nota di risposta della capogruppo Carbotermo SpA, acquisita agli atti dell'Aulss in data 6 settembre 2022, in cui l'ATI/RTI Carbotermo S.p.A. – Eletecno ST S.p.A. conferma *“... l'interesse nella prosecuzione del contratto senza soluzione di continuità fino al 30-09-2024, accettando la clausola di recesso anticipato in caso di attivazione della Convenzione Quadro GETIS, fatta salva sia la conclusione della stagione termica invernale eventualmente in atto che il termine dell'anno contrattuale al 31 Agosto.*

Con riferimento ai prezzi e canoni contrattuali ed alla ipotesi di quantificazione della spesa per il periodo di proroga dal 01-09-2022 al 30-09-2024, alleghiamo il prospetto economico che riepiloga gli importi dei singoli servizi riconducibili alla spesa storica consolidata nell'ultimo anno di fatturazione, e precisamente al periodo intercorso fra il 3° trimestre 2021 ed il 2° semestre 2022.

Per quanto concerne gli adeguamenti dei prezzi confermiamo che il listino della Convenzione MIES 2 continuerà ad essere aggiornato dalla Consip S.p.A. con la sua pubblicazione sul portale Me.P.A. fino al 30-09-2024, al fine di consentire l'adeguamento del canone dei servizi per le amministrazioni contraenti del Lotto 4 (Veneto). (...)

Vogliamo precisare che l'attuale momento storico non consente al RTI di formulare una proposta economica migliorativa, tantomeno di fare previsioni puntuali rispetto all'ammontare del canone dei servizi per i due anni di potenziale proroga contrattuale; quanto contenuto nell'allegato 1 “Riepilogo Canoni” potrebbe essere oggetto a sensibili oscillazioni del mercato dell'energia elettrica e del gas metano, con particolare riferimento ai servizi:

- A.1 ci – Servizio Energia per gli impianti di Climatizzazione Invernale;
- A.1 acv – Servizio Energia per gli impianti termici integrati alla climatizzazione invernale (Acqua Calda Sanitaria);
- A.2 ee – Servizio Energia Elettrica con efficientamento (...)

Dato atto che, come risulta calcolato/riepilogato nella scheda di cui all'Allegato “A”:

- la proposta economica biennale (computata sulla base del canone annuo vigente al 30.06.2022) ammonta ad Euro 18.848.198,17 oltre IVA;

- risulta opportuno prevedere come opzionale – ai sensi dell'art. 106, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e smi – una quota per variazioni di prezzi o quantità o durata nel corso del biennio, che si ritiene possa essere computata nella misura del 20% (c.d. quinto d'obbligo);

- alla luce di quanto disposto con la delibera n. 587 del 31.05.2022, recante ad oggetto *“Aumento del costo dei vettori energetici (energia elettrica e gas) per il c.d. Appalto calore (ex-Ulss 21 e ex-Ulss 22) e per le convenzioni Consip MIES-2 e SIE-3 (ex-Ulss 20). Determinazioni in merito*”, occorre prevedere come opzionale un congruo importo per riequilibrio contrattuale nel corso del biennio ai sensi dell'art. 1467 del codice civile per aumenti dei carburanti e prodotti energetici (metano ed energia elettrica, oggetto di specifiche forniture nell'ambito del servizio MIES2);

Ritenuto di individuare – in continuità col precedente contratto – il RUP nella persona dell'ing. Luca Avesani e il DEC nella persona del geom. Giampietro Della Fiora, dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;

Considerato che la presente prosecuzione/proroga tecnica del servizio viene disposta con l'utilizzo della procedura di cui all'art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e pertanto è stato acquisito il relativo CIG;

Ritenuto opportuno infine stabilire che per la presente proroga tecnica / prosecuzione del servizio:

- l'Appaltatore dovrà presentare la cauzione definitiva pari al 10% dell'importo dei canoni biennali ed estendere la validità dell'assicurazione richiesta dal capitolato/contratto Consip;

- per quanto riguarda il DUVRI, lo stesso sarà aggiornato con la nota informativa e il protocollo aziendale ai fini del contrasto e contenimento del virus COVID;

- per quanto riguarda i subappalti, gli stessi saranno da considerare automaticamente autorizzati a condizione che riguardino i medesimi subappaltatori, che a cura dell'Appaltatore venga trasmesso alla Stazione appaltante l'aggiornamento documentale sul possesso da parte degli stessi dei requisiti generali e speciali, che i prezzi unitari riconosciuti ai subappaltatori restino immutati e che gli importi dei subappalti siano rapportati al valore della proroga/prosecuzione biennale;

- fermi restando le condizioni e meccanismi previsti dalla convenzione Consip MIES 2, la fatturazione dei canoni del servizio potrà avvenire in base ad ordinativi in acconto mensili, commisurati sulla rata del trimestre precedente e con fatturazione separata dei conguagli al fine di individuare i maggiori oneri corrisposti per il riequilibrio contrattuale a fronte di aumenti dei carburanti e prodotti energetici;

Ritenuto di dover accantonare € 283.792,97 come da applicazione per scaglioni dell'aliquota del 2% e del 1,5% sull'importo base biennale del servizio affidato, per l'incremento del fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. qualora venga confermato che gli affidamenti diretti siano incentivabili ai sensi del Regolamento per la determinazione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche;

Visti i seguenti articoli del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.:

- l'art. 32 comma 2 (delibera a contrarre);
- l'art. 63, comma 2 lett. b - c (procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando);

Propone l'adozione del provvedimento sotto riportato

IL DIRETTORE GENERALE

Vista l'attestazione del Responsabile dell'avvenuta regolare istruttoria della pratica in relazione sia alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale, sia alla sua conformità alle direttive e regolamentazioni aziendali;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo e del Direttore dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse e l'allegato "A" costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che il presente provvedimento costituisce delibera a contrarre, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
3. di disporre la prosecuzione/proroga tecnica del contratto riguardante il servizio Consip "MIES 2" - Multiservizio tecnologico integrato con fornitura energia per l'ospedale di San Bonifacio e sedi territoriali ex-Ulss 20 dal 1 settembre 2022 al 31 agosto 2024, salvo risoluzione anticipata in caso di attivazione della specifica convenzione GETIS di Azienda Zero - lotto 4 per la parte di pertinenza dell'Aulss 9 Scaligera, alle condizioni contrattuali in atto e alle condizioni economiche indicate nell'allegato "A", a favore dell'ATI/RTI appaltatrice, mandataria/capogruppo Carbotermo SpA, con sede in Via Gallarate 126 – 20151 Milano – Cod.Fisc. 02675090019 e P.IVA 12937840150 e mandante Eletecno ST SpA;
4. la presente proroga tecnica / prosecuzione del servizio viene disposta con l'utilizzo della procedura di cui all'art. 63, comma 2, lett. b - c) del D.Lgs. 50/2016;
5. il canone complessivo biennale risulta di euro 17.134.725,61 oltre IVA, l'importo extra-canone biennale (per lavori/interventi manutentivi a richiesta) risulta di euro 1.713.472,56 oltre IVA, l'importo opzionale biennale per variazioni ai sensi dell'art. 106, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e smi risulta di Euro 3.769.639,63 oltre IVA ed infine l'importo opzionale biennale per riequilibrio contrattuale per aumenti dei carburanti e prodotti energetici risulta di euro 6.853.890,24 oltre IVA;
6. il costo complessivo biennale per canoni, pari ad Euro 22.994.801,77 IVA 22% inclusa derivante dal presente provvedimento, sarà imputato al bilancio per l'anno 2022, 2023, 2024 pro-quota ai seguenti conti:
 - BA1610 - Riscaldamento
 - BA1660 - Utenze elettricità
 - BA1930 - Manutenzione e riparazione agli impianti e macchinari
- e che agli stessi conti verranno imputati i maggiori costi nel caso si verificano le variazioni e/o condizioni previste come opzionali;
7. ai fini della tracciabilità il CIG da utilizzare è 94158594A7;
8. di individuare il RUP nella persona dell'ing. Luca Avesani e il DEC nella persona del geom. Giampietro Della Fiora, dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
9. di stabilire che per la presente proroga tecnica / prosecuzione del servizio:

- l'Appaltatore dovrà presentare la cauzione definitiva pari al 10% dell'importo dei canoni biennali ed estendere la validità dell'assicurazione richiesta dal capitolato/contratto Consip;

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dott. Luca Avesani f.f.



- per quanto riguarda il DUVRI, lo stesso sarà aggiornato con la nota informativa e il protocollo aziendale ai fini del contrasto e contenimento del virus COVID;

- per quanto riguarda i subappalti, gli stessi saranno da considerare automaticamente autorizzati a condizione che riguardino i medesimi subappaltatori, che a cura dell'Appaltatore venga trasmesso alla Stazione appaltante l'aggiornamento documentale sul possesso da parte degli stessi dei requisiti generali e speciali, che i prezzi unitari riconosciuti ai subappaltatori restino immutati e che gli importi dei subappalti siano rapportati al valore della proroga/prosecuzione biennale;

- fermi restando le condizioni e meccanismi previsti dalla convenzione Consip MIES 2, la fatturazione dei canoni del servizio potrà avvenire in base ad ordinativi in acconto mensili, commisurati sulla rata del trimestre precedente e con fatturazione separata dei conguagli al fine di individuare i maggiori oneri corrisposti per il riequilibrio contrattuale a fronte di aumenti dei carburanti e prodotti energetici;

10. di accantonare € 283.792,97 come da applicazione per scaglioni dell'aliquota del 2% e del 1,5% sull'importo base biennale del servizio affidato, per l'incremento del fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. qualora venga confermato che gli affidamenti diretti siano incentivabili ai sensi del Regolamento per la determinazione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche;

11. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web aziendale - sezione "amministrazione trasparente" e sul sito SCP - Ministero Infrastrutture e Trasporti.

Il Direttore Sanitario
dott. Denise Signorelli

Il Direttore Amministrativo
dott. Giuseppe Cenci

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
dott. Raffaele Grottola

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Pietro Girardi

AZIENDA ULSS9 - SCALIGERA							
PROSECUZIONE DEL SERVIZIO CONSIP "MIES2"							
SERVIZIO	CANONE ANNUO ED. 1	CANONE ANNUO ED. VARI	IMPORTI IVA ESCLUSA CANONE ANNUO IN VIGORE FINO AL 30.06.2022	ANNI	CANONE 2 ANNI ED.1	CANONE 2 ANNI ED. VARI	IMPORTI IVA ESCLUSA CANONE TOTALE DAL 01.09.2022 AL 31.08.2024
A.1CI Serv Energia Imp Clim Invernale - ENERGIA -	€ 3.936.141,08		€ 3.936.141,08	2	€ 7.872.282,16	€ -	€ 7.872.282,16
A.1CI Serv Energia Imp Clim Invernale - MANUT -	€ 296.452,96		€ 296.452,96	2	€ 592.905,92	€ -	€ 592.905,92
A.1ACV ServEnerg Imp Termici integrClimInv-ENERGIA	€ 483.811,70		€ 483.811,70	2	€ 967.623,40	€ -	€ 967.623,40
A.1ACV ServEnerg Imp Termici integrClimInv-MANUT	€ 44.559,00		€ 44.559,00	2	€ 89.118,00	€ -	€ 89.118,00
A.1 Imposta servizio A.1	€ 19.105,20		€ 19.105,20	2	€ 38.210,39	€ -	€ 38.210,39
A.2 CE Serv Tecn e Efficientamento Imp Clim Estiva	€ 181.230,36		€ 181.230,36	2	€ 362.460,72	€ -	€ 362.460,72
A.2 EL Serv Tecn e Efficientamento Imp Elettrici	€ 296.649,12	€ 3.037,68	€ 299.686,80	2	€ 593.298,24	€ 6.075,36	€ 599.373,60
B.1 Servizio Tecnologico per gli Imp Antincendio	€ 114.762,52	€ 117.015,64	€ 231.778,16	2	€ 229.525,04	€ 234.031,28	€ 463.556,32
B.2 Servizio Tecn Impianti Trasporto verti/orizz	€ 41.521,04	€ 137.508,40	€ 179.029,44	2	€ 83.042,08	€ 275.016,80	€ 358.058,88
B.3 Servizio di minuto Mantenimento Edile	€ 42.174,04	€ 72.272,84	€ 114.446,88	2	€ 84.348,08	€ 144.545,68	€ 228.893,76
A.2EE Serv Energia Elettrica con Efficientamento	€ 1.360.904,13		€ 1.360.904,13	2	€ 2.721.808,26	€ -	€ 2.721.808,26
EEco g cessione energia elettrica da cogenerazione	€ 1.302.559,64		€ 1.302.559,64	2	€ 2.605.119,28	€ -	€ 2.605.119,28
A.1 Calore da Co-ge per raffrescamento	€ 117.657,46		€ 117.657,46	2	€ 235.314,91	€ -	€ 235.314,91
TOTALE CANONE	8.237.528,24 €	329.834,56 €	8.567.362,80 €		16.475.056,49 €	659.669,12 €	17.134.725,61 €
IMPORTO EXTRA CANONE - IEX (lavori/interventi manutentivi a richiesta)	10% DEL CANONE		856.736,28 €	2			1.713.472,56 €
IMPORTO SPESA TOTALE			9.424.099,08 €				18.848.198,17 €
					Variazioni ex art. 106 D.Lgs. 50/2016 - quinto d'obbligo 20%		3.769.639,63
					Stima riequilibrio contrattuale per vettori energetici		6.853.890,24
					Importo stimato PROROGA/PROSECUZIONE		29.471.728,05

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dott. Luca Avesani f.f.

