

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. DEL

Il Direttore Generale dell'Azienda U.L.S.S. n. 9 SCALIGERA, dott. Pietro Girardi, nominato con D.P.G.R.V. n. 28 del 26/02/2021, coadiuvato dai Direttori:

- | | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| - dott. Giuseppe Cenci | Direttore Amministrativo |
| - dott. Denise Signorelli | Direttore Sanitario |
| - dott. Raffaele Grottola | Direttore dei Servizi Socio-Sanitari |

ha adottato in data odierna la presente deliberazione:

OGGETTO

NEXT GENERATION EU MISSIONE 6 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.3: RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA INTERMEDIA E DELLE SUE STRUTTURE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER LA CASA DELLA COMUNITA' DI VIA CAMPANIA VERONA. CUP F38I22000160003

Note per la trasparenza: Con la presente si dispone l'approvazione del progetto definitivo per la Casa di Comunità di via Campania, Verona. CUP F38I22000160003.

Il Direttore di UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Ing. Luca Avesani, anche in veste di RUP degli interventi, riferisce quanto segue:

Richiamata la delibera del Direttore Generale n. 322 del 31 marzo 2022, a cui si rinvia per ulteriori dettagli, con la quale questa ULSS ha avviato le procedure per l'affidamento dell'attività di progettazione per gli interventi finalizzati alla realizzazione di n° 15 Case della Comunità e di n° 6 Ospedali di Comunità previste nell'ambito del componente "M6C1 Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) attuativo piano straordinario per la Ripresa dell'Europa denominato NextGenerationEU (NGEU), di seguito elencate:

Case della Comunità

Comune	Denominazione e ubicazione della struttura
1.1 Verona	Ospedale di Marzana - Pad 10
1.2 Verona	Distretto sanitario di via Campania
1.3 Verona	Distretto sanitario di via del Capitel
1.4 Verona	Nuova sede del Polo sanitario della Città di Verona e CdC
1.5 Cologna Veneta	CSP. Cologna Veneta
1.6 Montecchia di Crosara	CdC di Montecchia di Crosara
1.7 San Giovanni Lupatoto	Distretto sanitario di San Giovanni Lupatoto
1.8 Tregnago	CSP. Tregnago
1.9 San Bonifacio	ex Ospedale Zavarise
1.10 Colognola ai Colli	Ex distretto Colognola ai Colli
1.11 Legnago	Ospedale di Legnago
1.12 Zevio	ex Ospedale Chiarenzi
1.13 Nogara	CSP. Nogara
1.14 Cerea	CdC di Cerea
1.15 Bussolengo	ex IPAB
1.16 Caprino Veronese	CSP. di Caprino Veronese
1.17 Isola della Scala	CSP. di Isola della Scala
1.18 Valeggio sul Mincio	CSP. di Valeggio sul Mincio
1.19 Villafranca	CdC di Villafranca

Ospedali di Comunità

Comune	Denominazione e ubicazione della struttura
2.1 Verona	Ospedale di Marzana - Pad 5
2.2 Nogara	CSP. Nogara
2.3 Isola della Scala	CSP. di Isola della Scala
2.4 Bussolengo	Ospedale di Bussolengo
2.5 Caprino Veronese	CSP. di Caprino Veronese
2.6 Malcesine	Ospedale di Malcesine

Atteso che con deliberazione del Direttore Generale n. 525 del 19 maggio 2022, a cui si rinvia per ulteriori dettagli, questa ULSS ha provveduto ad approvare l'affidamento dell'attività di progettazione definitiva per l'intervento in oggetto previsto nell'ambito della componente "M6C1 Case della Comunità e presa in carico della persona" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), attuativo piano straordinario per la Ripresa dell'Europa denominato NextGenerationEU (NGEU);

Visti il Decreto Regionale n. 46 del 05/05/2022 e il Decreto Regionale n. 49 del 18/05/2022 il con cui è stato rispettivamente approvato e aggiornato, ai sensi del punto 12 della DGRV n. 368/2022, il Piano Operativo Regionale relativo alle Componenti 1 e 2 della Missione 6 Salute per l'attuazione degli interventi, per i quali sono stati assegnati alla Regione Veneto, € 583.526.547,32 con DM Salute del 20/01/2022 ed €2.492.673,48 con DM Salute del 02/11/2021;

Preso atto che il Piano Operativo, così come sopra approvato, è stato inserito in data 06/05/2022 nell'applicativo sulla Piattaforma informatica dedicata, resa disponibile sul sito di Agenas, per consentirne la verifica per la successiva sottoscrizione del Contratto Istituzionale di Sviluppo;

Preso atto della nota prot. 0132711 del 28/06/2022 con cui la Regione Veneto ha trasmesso il suddetto aggiornamento e con cui ha posto l'attenzione alle milestone imposte dal Contratto Istituzionale di Sviluppo per aderire al Finanziamento dall'Unione Europea NextGenerationEU;

Dato atto che, conseguentemente, con contratto del 05/07/2022, in atti, è stato incaricato lo studio Dabster srl con sede a Verona in via Sommacampagna 63/h (VR) p.iva 04461890230, per la redazione del progetto definitivo della Casa della Comunità di via Campania Verona;

Visto che lo studio professionale, tramite PEC prot. n. 209385 del 24.10.2022 ha trasmesso il Progetto definitivo, a firma dell'Ing. Alessandro Gecchele e composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONE GENERALE
RELAZIONE RISPETTO DM 77_22 E LR 22_02 E SMI
RELAZIONE RISPETTO DNSH CAM CT
QUADRO ECONOMICO E LAVORI CONTO TERMICO
ELENCO PREZZI UNITARI
ELENCO PREZZI UNITARI
ELENCO PREZZI UNITARI
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO 2022
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO 2022
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO 2022
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO 2021
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO 2021
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO 2021
DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE
DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE
DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE
CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
DIAGNOSI ENERGETICA ANTE INTERVENTO
PRIME INDICAZIONI SICUREZZA O PSC
LAYOUT DI CANTIERE
INQUADRAMENTO
PIANTE GENERALI – STATO DI FATTO

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dott. Luca Avesani f.f.



PROSPETTI E SEZIONE – STATO DI FATTO
PIANTE GENERALI – STATO DI PROGETTO
PROSPETTI E SEZIONE – STATO DI PROGETTO
RELAZIONE STRUTTURALE
COPERTURA IN ACCIAIO
RELAZIONE GENERALE IMPIANTO ELETTRICO
IMPIANTO DISTRIBUZIONE
IMPIANTO FM E IMPIANTO DI TERRA
IMPIANTO ILLUMINAZIONE
IMPIANTI SPECIALI
SCHEMI QUADRI ELETTRICI
RELAZIONE DIMENSIONAMENTO IMPIANTI TERMO MECCANICI
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
IMPIANTO RADIATORI
CENTRALE TERMOFRIGORIFERA

Dato atto che , ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, in data 27.10.2022 è stato redatto, ad opera del Dirigente Tecnico della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali Ing. Alberto Rancan, il verbale di verifica e validazione del suddetto progetto definitivo, in atti;

Ritenuto di approvare il suddetto Progetto definitivo composto dagli elaborati summenzionati, agli atti della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, e secondo il quadro economico di seguito riportato, che risultano congrui rispetto alle finalità di questa Azienda Ulss n. 9 Scaligera e corrispondenti al finanziamento assegnato per l'Ospedale di Comunità in oggetto:

A. Importo dei Lavori		%	€	
A.1	Importo dei lavori			
	OG1 Edile	67,62%	€ 1.341.016,83	
	OG11 Impianti	OS28 - Opere meccaniche - A.1.4	13,83%	€ 274.328,16
		OS30 - Opere elettriche - A.1.5	13,46%	€ 266.926,67
		OS3 - Opere idrauliche - A.1.6	5,09%	€ 100.972,44
	Totale importo lavori			€ 1.983.244,10
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (% di A.1)	2,50%	€ 49.581,10	
Totale importo dei lavori (A.1+ A.2)			€ 2.032.825,20	
A. IMPORTO PER LAVORI				

B. Somme a disposizione		€
Spese tecniche		
B.1.1 Indagini e analisi		
	Indagini	0,00% € 0,00
	Prove di laboratorio	0,00% € 0,00
Totale spese indagini e analisi		€ 0,00
B.1.2 Progettazione, D.L., Collaudo		
Progetto di fattibilità tecnico-economica	Progettazione	0,00% € 0,00
	Sicurezza	0,00% € 0,00
	Verifica	0,00% € 0,00
Progetto definitivo	Progettazione	3,49% € 70.970,42
	Sicurezza	0,08% € 1.676,29
	Verifica	0,00% € 0,00
Progetto esecutivo	Progettazione	2,38% € 48.423,80
	Sicurezza	0,82% € 16.762,93
	Verifica-Validazione	0,00% € 0,00
ESECUZIONE LAVORI	DL	2,92% € 59.334,46
	CSE	2,06% € 41.907,33
VERIFICHE FINALI	Collaudo	1,32% € 26.798,64
	Catasto	0,10% € 1.983,24
	Conto termico	0,66% € 13.410,34
Totale spese progettazione, D.L., Collaudo		€ 281.267,46
B.2	Allacciamenti	

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dott. Luca Avesani f.f.



incidenza su A 0,00%	Rete di energia elettrica	0,00%	€ 0,00	
	Rete telefonica	0,00%	€ 0,00	
	Rete idrica	0,00%	€ 0,00	
	Rete fognaria	0,00%	€ 0,00	
	Rete gas	0,00%	€ 0,00	
	altro...	0,00%	€ 0,00	
	Totale spese allacciamenti		€ 0,00	
	B.3			
	incidenza su A 3,78%	Imprevisti / Accantonamenti / Spese generali		
		Imprevisti (max 10% di A) - comprende varianti	0,98%	€ 20.000,00
Incentivi funzioni tecniche interne 2% (Art. 113, d.lgs. 50/2016)		2,00%	€ 40.656,50	
Compenso per il collegio consultivo tecnico (obbligatorio fino al 31/12/2021 per contratti di lavori con importo sprasoglia - art. 6, c. 7 della legge 120/2016)			€ 0,00	
Totale spese generali			€ 76.919,11	
B.4				
incidenza su A 13,82%	IVA / Oneri fiscali			
	IVA sul lavori	10%	€ 198.324,41	
	IVA su oneri sicurezza	10%	€ 4.958,11	
	IVA su indagini, rilievi, prove di laboratorio	22%	€ 0,00	
	IVA su progettazione, DL, collaudo (aliquota 22%)	22%	€ 64.354,00	
	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	4%	€ 11.250,70	
	Allacciamenti	22%	€ 0,00	
	IVA su imprevisti	10%	€ 2.000,00	
Totale IVA / oneri		€ 280.887,21		
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3+B4)			€ 639.073,78	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)			€ 2.671.898,98	
Finanziamento PNRR Next Generation EU			1.500.000,00 €	
Finanziamento FSR Fondo Sanitario Regionale			818.080,00 €	
Finanziamento Conto Termico GSE			245.434,00 €	
Aggiornamento prezzi D1			108.384,98 €	

Dato atto che la sopra riportata somma totale di intervento di euro 2.671.898,98 risulta in esubero rispetto al finanziamento PNRR per le quote:

- di euro 245.434,00 relativa agli incentivi conto termico, che potrà essere soggetta a rimborso a seguito della relativa richiesta e dietro presentazione delle corrispondenti fatture al Gestore Servizi Energetici Nazionale (GSE);
- di euro 108.384,98 relativa al D1 aggiornamento prezzi DL 50/2022, il cui finanziamento dovrà essere chiesto alla Regione del Veneto;

Attestata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

IL DIRETTORE GENERALE

Ritenuto di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

Visto il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di fare proprie le premesse e gli allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare in linea tecnica il Progetto Definitivo relativo alla Casa della Comunità di Via Campania Verona presentato e sottoscritto dall'ing. Alessandro Gecchele dello studio professionale Dabster srl con sede a Verona in via Sommacampagna 63/h p.Iva 04461890230, composto dagli elaborati elencati in premessa e depositati agli atti della U.O.C.



Servizi Tecnici e Patrimoniali, secondo il quadro economico di seguito riportato:

			%	€	
A. IMPORTO PER LAVORI	A. Importo dei Lavori				
	A.1	Importo dei lavori			
		OG1 Edile		67,62%	€ 1.341.016,83
		OG11 Impianti	OS28 - Opere meccaniche - A.1.4	13,83%	€ 274.328,16
			OS30 - Opere elettriche - A.1.5	13,46%	€ 266.926,67
	OS3 - Opere idrauliche - A.1.6		5,09%	€ 100.972,44	
			Totale importo lavori	€ 1.983.244,10	
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	(% di A.1)	2,50%	€ 49.581,10
			Totale importo dei lavori (A.1+ A.2)		€ 2.032.825,20
B. Somme a disposizione				€	
B.1 incidenza su A 13,84%	Spese tecniche				
	B.1.1 Indagini e analisi				
		Indagini	0,00%	€ 0,00	
		Prove di laboratorio	0,00%	€ 0,00	
			Totale spese indagini e analisi	€ 0,00	
	B.1.2 Progettazione, D.L., Collaudo				
	Progetto di fattibilità tecnico-economica	Progettazione	0,00%	€ 0,00	
		Sicurezza	0,00%	€ 0,00	
		Verifica	0,00%	€ 0,00	
	Progetto definitivo	Progettazione	3,49%	€ 70.970,42	
		Sicurezza	0,08%	€ 1.676,29	
		Verifica	0,00%	€ 0,00	
	Progetto esecutivo	Progettazione	2,38%	€ 48.423,80	
		Sicurezza	0,82%	€ 16.762,93	
		Verifica-Validazione	0,00%	€ 0,00	
	ESECUZIONE LAVORI	DL	2,92%	€ 59.334,46	
		CSE	2,06%	€ 41.907,33	
	VERIFICHE FINALI	Collaudo	1,32%	€ 26.798,64	
		Catasto	0,10%	€ 1.983,24	
		Conto termico	0,66%	€ 13.410,34	
			Totale spese progettazione, D.L., Collaudo	€ 281.267,46	
	B.2 incidenza su A 0,00%	Allacciamenti			
			Rete di energia elettrica	0,00%	€ 0,00
			Rete telefonica	0,00%	€ 0,00
			Rete idrica	0,00%	€ 0,00
		Rete fognaria	0,00%	€ 0,00	
		Rete gas	0,00%	€ 0,00	
		altro...	0,00%	€ 0,00	
		Totale spese allacciamenti	€ 0,00		
B.3 incidenza su A 3,78%	Imprevisti / Accantonamenti / Spese generali				
		Imprevisti (max 10% di A) - comprende varianti	0,98%	€ 20.000,00	
		Incentivi funzioni tecniche interne 2% (Art. 113, d.lgs. 50/2016)	2,00%	€ 40.656,50	
		Compenso per il collegio consultivo tecnico (obbligatorio fino al 31/12/2021 per contratti di lavori con importo sprasoglia - art. 6, c. 7 della legge 120/2016)		€ 0,00	
		Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	0,40%	€ 8.131,30	
		Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	0,40%	€ 8.131,30	
		Totale spese generali	€ 76.919,11		
B.4 incidenza su A 13,82%	IVA / Oneri fiscali				
		IVA sui lavori	10%	€ 198.324,41	
		IVA su oneri sicurezza	10%	€ 4.958,11	
		IVA su indagini, rilievi, prove di laboratorio	22%	€ 0,00	
		IVA su progettazione, DL, collaudo (aliquota 22%)	22%	€ 64.354,00	
		Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	4%	€ 11.250,70	
		Allacciamenti	22%	€ 0,00	
	IVA su imprevisti	10%	€ 2.000,00		
		Totale IVA / oneri	€ 280.887,21		
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3+B4)		€ 639.073,78	



TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		€ 2.671.898,98								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: right;"><i>Finanziamento PNRR Next Generation EU</i></td> <td style="text-align: right;">1.500.000,00 €</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;"><i>Finanziamento FSR Fondo Sanitario Regionale</i></td> <td style="text-align: right;">818.080,00 €</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;"><i>Finanziamento Conto Termico GSE</i></td> <td style="text-align: right;">245.434,00 €</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;"><i>Aggiornamento prezzi D1</i></td> <td style="text-align: right;">108.384,98 €</td> </tr> </table>			<i>Finanziamento PNRR Next Generation EU</i>	1.500.000,00 €	<i>Finanziamento FSR Fondo Sanitario Regionale</i>	818.080,00 €	<i>Finanziamento Conto Termico GSE</i>	245.434,00 €	<i>Aggiornamento prezzi D1</i>	108.384,98 €
<i>Finanziamento PNRR Next Generation EU</i>	1.500.000,00 €									
<i>Finanziamento FSR Fondo Sanitario Regionale</i>	818.080,00 €									
<i>Finanziamento Conto Termico GSE</i>	245.434,00 €									
<i>Aggiornamento prezzi D1</i>	108.384,98 €									

3. di dare atto che la sopra riportata somma totale di intervento di euro 2.671.898,98 risulta in esubero rispetto al finanziamento PNRR per le quote:

- di euro 245.434,00 relativa agli incentivi conto termico, che potrà essere soggetta a rimborso a seguito della relativa richiesta e dietro presentazione delle corrispondenti fatture al Gestore Servizi Energetici Nazionale (GSE);

- di euro 108.384,98 relativa al D1 aggiornamento prezzi DL 50/2022 e D2 extra, il cui finanziamento dovrà essere chiesto alla Regione del Veneto;

4. di dare mandato all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ai fini della procedura autorizzativa della Regione Veneto, di provvedere all'inoltro del Progetto definitivo in oggetto e di adottare gli atti conseguenti e necessari, anche in relazione alla richiesta di rimborso e rendicontazione al Gestore Servizi Energetici Nazionale (GSE) della quota di euro 245.434,00 nonché alla richiesta alla Regione del Veneto di finanziamento della sopra riportata somma di euro 108.384,98 in esubero rispetto al finanziamento PNRR;

5. di dare atto che il finanziamento delle opere avverrà mediante fondi stanziati dal PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) secondo quanto previsto dalla Commissione Regionale per gli Investimenti in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) della Regione Veneto nella seduta del 14.01.2022 e approvato con nota n. 136 del 15/02/2022, come confermato nel Piano Operativo Regionale Allegato 2, e che quindi non comporta impegni di spesa da parte dell'AULSS9-Scaligera;

6. di dare atto che la spesa, una volta acquisito il finanziamento, farà capo al conto AAA360A (Fabbricati Strumentali);

7. di dare atto che il codice CUP ai fini della tracciabilità è il seguente:

Denominazione e ubicazione della struttura	CUP
Casa della Comunità – via Campania Verona	F38I22000160003

8. di stanziare la cifra di euro €40.656,50 pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori servizi e forniture a base di gara per l'incremento del fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in attesa dell'approvazione del Regolamento per la determinazione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche;

9. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 sul sito internet aziendale sezione amministrazione trasparente.

Il Direttore Sanitario
dott. Denise Signorelli

Il Direttore Amministrativo
dott. Giuseppe Cenci

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
dott. Raffaele Grottola

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Pietro Girardi



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. DEL

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione.

In data odierna copia della presente deliberazione viene:

- Pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo on line, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 1 – della L. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i..
- Trasmessa al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 10 – comma 5 – della L.R. 14.09.1994, n. 56.

Verona, lì

P. il Direttore
UOC Affari Generali
Sig.ra Romana Boldrin

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE A:

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

TRASMESSA PER CONOSCENZA A: