

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

### N. DEL

Il Direttore Generale dell'Azienda U.L.S.S. n. 9 SCALIGERA, dott. Pietro Girardi, nominato con D.P.G.R.V. n. 28 del 26/02/2021, coadiuvato dai Direttori:

- |                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| - dott. Giuseppe Cenci    | Direttore Amministrativo             |
| - dott. Denise Signorelli | Direttore Sanitario                  |
| - dott. Raffaele Grottola | Direttore dei Servizi Socio-Sanitari |

ha adottato in data odierna la presente deliberazione:

### OGGETTO

**NEXT GENERATION EU MISSIONE 6 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.3: RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA INTERMEDIA E DELLE SUE STRUTTURE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER LA CASA DELLA COMUNITA' DI ZEVIO ALA NORD OVEST IN VIA CHIARENZI 2. CUP F98I22000140003**

**Note per la trasparenza:** Con la presente si dispone l'approvazione del progetto definitivo per la Casa della Comunita' di Zevio ala nord ovest in via Chiarenzi 2. CUP F98I22000140003

Il Direttore di UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Ing. Luca Avesani, anche in veste di RUP degli interventi, riferisce quanto segue:

Richiamata la delibera del Direttore Generale n. 322 del 31 marzo 2022, a cui si rinvia per ulteriori dettagli, con la quale questa ULSS ha avviato le procedure per l'affidamento dell'attività di progettazione per gli interventi finalizzati alla realizzazione di n° 15 Case della Comunità e di n° 6 Ospedali di Comunità previste nell'ambito del componente "M6C1 Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) attuativo piano straordinario per la Ripresa dell'Europa denominato Next Generation EU (NGEU), di seguito elencate:

#### Case della Comunità

Comune	Denominazione e ubicazione della struttura
1.1 Verona	Ospedale di Marzana - Pad 10
1.2 Verona	Distretto sanitario di via Campania
1.3 Verona	Distretto sanitario di via del Capitel
1.4 Verona	Nuova sede del Polo sanitario della Città di Verona e CdC
1.5 Cologna Veneta	CSP. Cologna Veneta
1.6 Montecchia di Crosara	CdC di Montecchia di Crosara
1.7 San Giovanni Lupatoto	Distretto sanitario di San Giovanni Lupatoto
1.8 Tregnago	CSP. Tregnago
1.9 San Bonifacio	ex Ospedale Zavarise
1.10 Colognola ai Colli	Ex distretto Colognola ai Colli
1.11 Legnago	Ospedale di Legnago
1.12 Zevio	ex Ospedale Chiarenzi
1.13 Nogara	CSP. Nogara
1.14 Cerea	CdC di Cerea
1.15 Bussolengo	ex IPAB
1.16 Caprino Veronese	CSP. di Caprino Veronese
1.17 Isola della Scala	CSP. di Isola della Scala
1.18 Valeggio sul Mincio	CSP. di Valeggio sul Mincio
1.19 Villafranca	CdC di Villafranca

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dott. Luca Avesani f.f.

Ospedali di Comunità

Comune	Denominazione e ubicazione della struttura
2.1 Verona	Ospedale di Marzana - Pad 5
2.2 Nogara	CSP. Nogara
2.3 Isola della Scala	CSP. di Isola della Scala
2.4 Bussolengo	Ospedale di Bussolengo
2.5 Caprino Veronese	CSP. di Caprino Veronese
2.6 Malcesine	Ospedale di Malcesine

Atteso che con deliberazione del Direttore Generale n. 540 del 19 maggio 2022, a cui si rinvia per ulteriori dettagli, questa ULSS ha provveduto ad approvare l'affidamento dell'attività di progettazione definitiva per l'intervento in oggetto previsto nell'ambito della componente "M6C1 Case della Comunità e presa in carico della persona" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), attuativo piano straordinario per la Ripresa dell'Europa denominato Next Generation EU (NGEU);

Visti il Decreto Regionale n. 46 del 05/05/2022 e il Decreto Regionale n. 49 del 18/05/2022 il con cui è stato rispettivamente approvato e aggiornato, ai sensi del punto 12 della DGRV n. 368/2022, il Piano Operativo Regionale relativo alle Componenti 1 e 2 della Missione 6 Salute per l'attuazione degli interventi, per i quali sono stati assegnati alla Regione Veneto, € 583.526.547,32 con DM Salute del 20/01/2022 ed €2.492.673,48 con DM Salute del 02/11/2021;

Preso atto che il Piano Operativo, così come sopra approvato, è stato inserito in data 06/05/2022 nell'applicativo sulla Piattaforma informatica dedicata, resa disponibile sul sito di Agenas, per consentirne la verifica per la successiva sottoscrizione del Contratto Istituzionale di Sviluppo;

Preso atto della nota prot. 0132711 del 28/06/2022 con cui la Regione Veneto ha trasmesso il suddetto aggiornamento e con cui ha posto l'attenzione alle milestone imposte dal Contratto Istituzionale di Sviluppo per aderire al Finanziamento dall'Unione Europea Next Generation EU;

Dato atto che, conseguentemente, con contratto del 08/07/2022, in atti, è stato incaricato lo studio Arch. Mauro Felice con sede in Vicolo Teatro Filarmonico 7 (VR) p.iva 02739130231, per la redazione del progetto definitivo della Casa della Comunità di Zevio ala nord ovest in via Chiarenzi 2;

Visto che lo studio professionale, tramite PEC prot. n. 209745 del 24.10.2022 ha trasmesso il Progetto definitivo, a firma dell'arch. Mauro Felice e composto dai seguenti elaborati:

Relazione Generale
Relazione rispetto DM77/2022 e LR 22/2022
Stato di progetto - verifiche DM 77/2022 e LRV 22/2022 – Pianta Piani Rialzato e Primo
Relazione rispetto DNSH
Relazione comfort termoigrometrico
Manuale d'uso
Manuale di manutenzione
Stato d fatto e stato di progetto - particolari costruttivi
Quadro economico lavori e conto termico
EPU_RV_DEI
CME_LAVORI_CT
Disciplinare descrittivo e prestazionale – Impianti Elettrici e Speciali
Disciplinare descrittivo e prestazionale – Impianti Meccanici
Disciplinare Descr. E Prestaz. Opere Edili
Cronoprogramma lavori
Diagnosi energetica
Piano di sicurezza e di coordinamento
Lay out di cantiere

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dott. Luca Avesani f.f.

Stato di fatto - Planimetria generale di inquadramento
Relazione fotografica
Stato di fatto e stato di progetto - Pianta Piano Rialzato
Stato di fatto e stato di progetto - Pianta Piano Primo
Stato di fatto e stato di progetto - Piante Piani Seminterrato - Secondo - Terzo
Stato di fatto e stato di progetto – Pianta di copertura
Stato di fatto e stato di progetto – Prospetto A
Stato di fatto e stato di progetto – Prospetti/sezioni BB-CC-DD
Stato di fatto e stato di progetto – Prospetti/sezioni EE-FF
Stato di fatto e stato di progetto – Particolari costruttivi
Vulnerabilità sismica
Relazione di calcolo
Rilievo strutturale – Piano Rialzato
Rilievo strutturale – Piano Primo
Rilievo strutturale – Piano Secondo
Rilievo strutturale – Piano Sottotetto - Copertura
Progetto interventi strutturale – Piano Rialzato
Progetto interventi strutturali – Piano Primo
Progetto interventi strutturali – Piano Secondo
Progetto interventi strutturali – Piano Sottotetto
Progetto interventi strutturali – Vano Ascensore
Progetto interventi strutturali setti in C.A – Parete Ovest
Progetto interventi strutturali fori solaio – rampa disabili – cappa C.A. - Ingresso
Relazione dimensionamento Impianti Elettrici e Speciali
Relazione Fotovoltaico
Illuminazione – Piano Rialzato
Illuminazione – Piano Primo
Forza motrice e trasmissione dati – Piano Rialzato
Forza motrice e trasmissione dati – Piano Primo
Relazione incendio, Evac, Naspi ed estintori – Piano Rialzato
Rivelazione incendio, Evac, Naspi ed estintori – Piano Primo
Illuminazione e forza motrice – Piano Interrato e Sottotetto
Impianto fotovoltaico – Piano Copertura
Quadri elettrici di distribuzione – Schemi Unifilari e carpenterie
Relazione dimensionamento Impianti Termo Meccanici
Schema Idraulico funzionale
Schema Idraulico funzionale U.T.A. Piano Rialzato
Schema Idraulico Funzionale – U.T.A. Piano Prima
Climatizzazione e Idrico – Piano Rialzato
Climatizzazione e Idrico – Piano Primo
Aeraulico – Piano Rialzato
Aeraulico – Piano Prima
Impianti Termofluidici – Piano Interrato e Sottotetto

Dato atto che , ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, in data 27.10.2022 è stato redatto, ad opera del Dirigente Tecnico della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali Ing. Alberto Rancan, il verbale di verifica e validazione del suddetto progetto definitivo, in atti;

Ritenuto di approvare il suddetto Progetto definitivo composto dagli elaborati summenzionati, agli atti della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, e secondo il quadro economico di seguito riportato, che risultano congrui rispetto alle finalità di questa Azienda Ulss n. 9 Scaligera e corrispondenti al finanziamento assegnato per l'Ospedale di Comunità in oggetto:

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>					
A. IMPORTO PER LAVORI	<b>A. Importo dei Lavori</b>		%		€
	A.1	Importo dei lavori			
		<i>Totale importo lavori</i>			€ 2.099.373,81
	A.2	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b> (% di A.1)			€ 62.981,21
		<b>Totale importo dei lavori (A.1+ A.2)</b>			€ 2.162.355,02
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<b>B. Somme a disposizione</b>				€
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3+B4)</b>				€ 688.248,79
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)</b>				€ 2.850.603,81
<b>PROSPETTO FINANZIARIO</b>					

	<b>X</b>	Finanziamento PNRR	1.500.000,00 €
	<b>Y</b>	Finanziamento FSR	366.800,00 €
	<b>Z</b>	Incentivo Conto Termico	501.282,40 €
	<b>D1</b>	Aggiornamento prezzi	102.521,41 €
	<b>D2</b>	Finanziamento aggiuntivo	380.000,00 €
	<b>T</b>	<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	€ 2.850.603,81

Dato atto che la sopra riportata somma totale di intervento di euro 2.850.603,81 risulta in esubero rispetto al finanziamento PNRR per le quote:

- di euro 501.282,40 relativa agli incentivi conto termico, che potrà essere soggetta a rimborso a seguito della relativa richiesta e dietro presentazione delle corrispondenti fatture al Gestore Servizi Energetici Nazionale (GSE);

- di euro 482.521,41 relativa al D1 aggiornamento prezzi DL 50/2022 e D2 extra, il cui finanziamento dovrà essere chiesto alla Regione del Veneto;

Attestata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

#### IL DIRETTORE GENERALE

Ritenuto di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

Visto il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

**DELIBERA**

1. di fare proprie le premesse e gli allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare in linea tecnica il Progetto Definitivo relativo alla Casa della Comunità di Zevio ala nord ovest in via Chiarenzi 2 (VR) presentato e sottoscritto dall'arch. Mauro Felice dello studio professionale arch. Mauro Felice con sede in Vicolo Teatro Filarmonico 7 p.Iva 02739130231, composto dagli elaborati elencati in premessa e depositati agli atti della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, secondo il quadro economico di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>					
A. IMPORTO PER LAVORI	<b>A. Importo dei Lavori</b>			%	€
	A.1	<b>Importo dei lavori</b>			
		<i>Totale importo lavori</i>			<b>€ 2.099.373,81</b>
	A.2	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>		(% di A.1)	<b>€ 62.981,21</b>
		<b>Totale importo dei lavori (A.1+ A.2)</b>			<b>€ 2.162.355,02</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<b>B. Somme a disposizione</b>			€	€
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3+B4)</b>				<b>€ 688.248,79</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)</b>					<b>€ 2.850.603,81</b>
<b>PROSPETTO FINANZIARIO</b>					

	<b>X</b>	Finanziamento PNRR	<b>1.500.000,00 €</b>
	<b>Y</b>	Finanziamento FSR	<b>366.800,00 €</b>
	<b>Z</b>	Incentivo Conto Termico	<b>501.282,40 €</b>
	<b>D1</b>	Aggiornamento prezzi	<b>102.521,41 €</b>
	<b>D2</b>	Finanziamento aggiuntivo	<b>380.000,00 €</b>
	<b>T</b>	<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 2.850.603,81</b>

3. di dare atto che la sopra riportata somma totale di intervento di euro 2.850.603,81 risulta in esubero rispetto al finanziamento PNRR per le quote:

- di euro 501.282,40 relativa agli incentivi conto termico, che potrà essere soggetta a rimborso a seguito della relativa richiesta e dietro presentazione delle corrispondenti fatture al Gestore Servizi Energetici Nazionale (GSE);

- di euro 482.521,41 relativa al D1 aggiornamento prezzi DL 50/2022 e D2 extra, il cui finanziamento dovrà essere chiesto alla Regione del Veneto;

4. di dare mandato all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ai fini della procedura autorizzativa della Regione Veneto, di provvedere all'inoltro del Progetto definitivo in oggetto e di adottare gli atti conseguenti e necessari, anche in relazione alla richiesta di rimborso e rendicontazione al Gestore Servizi Energetici Nazionale (GSE) della quota di euro 501.282,40 nonché alla richiesta alla Regione del Veneto di finanziamento della sopra riportata somma di euro 482.521,41 in esubero

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dott. Luca Avesani f.f.

rispetto al finanziamento PNRR;

5. di dare atto che il finanziamento delle opere avverrà mediante fondi stanziati dal PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) secondo quanto previsto dalla Commissione Regionale per gli Investimenti in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) della Regione Veneto nella seduta del 14.01.2022 e approvato con nota n. 136 del 15/02/2022, come confermato nel Piano Operativo Regionale Allegato 2, e che quindi non comporta impegni di spesa da parte dell'AULSS9-Scaligera;

6. di dare atto che la spesa, una volta acquisito il finanziamento, farà capo al conto AAA360A (Fabbricati Strumentali);

7. di dare atto che il codice CUP ai fini della tracciabilità è il seguente:

Denominazione e ubicazione della struttura	CUP
Casa della Comunità – Zevio (VR)	F98I22000140003

8. di stanziare la cifra di euro 43.247,10 pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori servizi e forniture a base di gara per l'incremento del fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in attesa dell'approvazione del Regolamento per la determinazione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche;

9. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 sul sito internet aziendale sezione amministrazione trasparente.

Il Direttore Sanitario  
dott. Denise Signorelli

Il Direttore Amministrativo  
dott. Giuseppe Cenci

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
dott. Raffaele Grottola

IL DIRETTORE GENERALE  
dott. Pietro Girardi

