

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. DEL

Il Direttore Generale dell'Azienda U.L.S.S. n. 9 SCALIGERA, dott. Pietro Girardi, nominato con D.P.G.R.V. n. 28 del 26/02/2021, coadiuvato dai Direttori:

- | | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| - dott. Giuseppe Cenci | Direttore Amministrativo |
| - dott. Denise Signorelli | Direttore Sanitario |
| - dott. Raffaele Grottola | Direttore dei Servizi Socio-Sanitari |

ha adottato in data odierna la presente deliberazione:

OGGETTO

NEXT GENERATION EU MISSIONE 6 - COMPONENTE 1 -I NVESTIMENTO 1.3: RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA INTERMEDIA E DELLE SUE STRUTTURE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER LA CASA DELLA COMUNITA' DI VIA DEL CAPITEL VERONA. CUP F38I22000170001

Note per la trasparenza: Si dispone approvazione progetto definitivo per la Casa della Comunità di via del Capitel Verona per Aulss 9 Scaligera - missione 6 - componente 1 - investimento 1.3: rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture attuativo del Piano Europeo Next Generation. EU - CUP F38I22000170001

Il Direttore di UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Ing. Luca Avesani, anche in veste di RUP degli interventi, riferisce quanto segue:

Richiamata la delibera del Direttore Generale n. 322 del 31 marzo 2022, a cui si rinvia per ulteriori dettagli, con la quale questa ULSS ha avviato le procedure per l'affidamento dell'attività di progettazione per gli interventi finalizzati alla realizzazione di n° 15 Case della Comunità e di n° 6 Ospedali di Comunità previste nell'ambito del componente "M6C1 Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) attuativo piano straordinario per la Ripresa dell'Europa denominato Next Generation EU (NGEU), di seguito elencate:

Case della Comunità

Comune	Denominazione e ubicazione della struttura
1.1 Verona	Ospedale di Marzana - Pad 10
1.2 Verona	Distretto sanitario di via Campania
1.3 Verona	Distretto sanitario di via del Capitel
1.4 Verona	Nuova sede del Polo sanitario della Città di Verona e CdC
1.5 Cologna Veneta	CSP. Cologna Veneta
1.6 Montecchia di Crosara	CdC di Montecchia di Crosara
1.7 San Giovanni Lupatoto	Distretto sanitario di San Giovanni Lupatoto
1.8 Tregnago	CSP. Tregnago
1.9 San Bonifacio	ex Ospedale Zavarise
1.10 Colognola ai Colli	Ex distretto Colognola ai Colli
1.11 Legnago	Ospedale di Legnago
1.12 Zevio	ex Ospedale Chiarenzi
1.13 Nogara	CSP. Nogara
1.14 Cerea	CdC di Cerea
1.15 Bussolengo	ex IPAB
1.16 Caprino Veronese	CSP. di Caprino Veronese
1.17 Isola della Scala	CSP. di Isola della Scala

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dott. Luca Avesani f.f.



1.18	Valeggio sul Mincio	CSP. di Valeggio sul Mincio
1.19	Villafranca	CdC di Villafranca

Ospedali di Comunità

Comune	Denominazione e ubicazione della struttura
2.1	Verona Ospedale di Marzana - Pad 5
2.2	Nogara CSP. Nogara
2.3	Isola della Scala CSP. di Isola della Scala
2.4	Bussolengo Ospedale di Bussolengo
2.5	Caprino Veronese CSP. di Caprino Veronese
2.6	Malcesine Ospedale di Malcesine

Atteso che con deliberazione del Direttore Generale n. 529 del 19 maggio 2022, a cui si rinvia per ulteriori dettagli, questa ULSS ha provveduto ad approvare l'affidamento dell'attività di progettazione definitiva per l'intervento in oggetto previsto nell'ambito della componente "M6C1 Case della Comunità e presa in carico della persona" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), attuativo piano straordinario per la Ripresa dell'Europa denominato Next Generation EU (NGEU);

Visti il Decreto Regionale n. 46 del 05/05/2022 e il Decreto Regionale n. 49 del 18/05/2022 il con cui è stato rispettivamente approvato e aggiornato, ai sensi del punto 12 della DGRV n. 368/2022, il Piano Operativo Regionale relativo alle Componenti 1 e 2 della Missione 6 Salute per l'attuazione degli interventi, per i quali sono stati assegnati alla Regione Veneto, € 583.526.547,32 con DM Salute del 20/01/2022 ed €2.492.673,48 con DM Salute del 02/11/2021;

Preso atto che il Piano Operativo, così come sopra approvato, è stato inserito in data 06/05/2022 nell'applicativo sulla Piattaforma informatica dedicata, resa disponibile sul sito di Agenas, per consentirne la verifica per la successiva sottoscrizione del Contratto Istituzionale di Sviluppo;

Preso atto della nota prot. 0132711 del 28/06/2022 con cui la Regione Veneto ha trasmesso il suddetto aggiornamento e con cui ha posto l'attenzione alle milestone imposte dal Contratto Istituzionale di Sviluppo per aderire al Finanziamento dall'Unione Europea Next Generation EU;

Dato atto che, conseguentemente, con contratto del 08/07/2022, in atti, è stato incaricato lo studio MTE Ingegneria srl con sede a Verona in via Perlar 100 p.iva 03474430232, per la redazione del progetto definitivo della Casa della Comunità di via Perlar Verona;

Visto che lo studio professionale, in data 10.10.2022 ha trasmesso il Progetto definitivo, a firma dell'Ing. Alessandro Cordioli e composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONE GENERALE
RELAZIONE RISPETTO DM 77-22 E LR 22-02
STATO DI PROGETTO SCHEMA GRAFICO DM 77_22 E LR 22_01 E SMI
RELAZIONE RISPETTO DNSH – CAM – CT
ELABORATO GRAFICO RISPETTO DNSH CAM CT TAVOLE GRAFICHE
QUADRO ECONOMICO
ELENCO PREZZI UNITARI
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI
CRONOPROGRAMMA
ANALISI PREZZI UNITARI
RELAZIONI ASPETTI IGIENICO SANITARI



DIAGNOSI ENERGETICA
PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO
ELABORATO GRAFICO SICUREZZA
STATO DI FATTO (SF) PLANIMETRIA GENERALE E INQUADRAMENTO URBANISTICO
STATO DI FATTO (SF) PIANTA PIANO SEMINTERRATO
STATO DI FATTO (SF) PIANTA PIANO RIALZATO
STATO DI FATTO (SF) PIANTA PIANO PRIMO
STATO DI FATTO (SF) PIANTA PIANO SECONDO
STATO DI FATTO (SF) PROSPETTO EST, PROSPETTO SUD
STATO DI FATTO (SF) PROSPETTO OVEST, PROSPETTO NORD
STATO DI FATTO (SF) SEZIONE A-A, SEZIONE B-B
STATO DI FATTO (SF) SEZIONE C-C, SEZIONE D-D
STATO DI PROGETTO (SP) PIANTA PIANO SEMINTERRATO
STATO DI PROGETTO (SP) PIANTA PIANO RIALZATO
STATO DI PROGETTO (SP) PIANTA PIANO PRIMO
STATO DI PROGETTO (SP) PIANTA PIANO SECONDO
STATO DI PROGETTO (SP) PROSPETTO EST, PROSPETTO SUD
STATO DI PROGETTO (SP) PROSPETTO OVEST, PROSPETTO NORD
STATO DI PROGETTO (SP) SEZIONE A-A, SEZIONE B-B
STATO DI PROGETTO (SP) SEZIONE C-C, SEZIONE D-D
COMPARAZIONE (C) PIANTA PIANO SEMINTERRATO
COMPARAZIONE (C) PIANTA PIANO RIALZATO
COMPARAZIONE (C) PIANTA PIANO PRIMO
COMPARAZIONE (C) PIANTA PIANO SECONDO
COMPARAZIONE (C) PROSPETTO EST, PROSPETTO SUD
COMPARAZIONE (C) PROSPETTO OVEST, PROSPETTO NORD
COMPARAZIONE (C) SEZIONE A-A, SEZIONE B-B
COMPARAZIONE (C) SEZIONE C-C, SEZIONE D-D
PIANO DI MANUTENZIONE
RELAZIONE TECNICA
RELAZIONE DIMENSIONAMENTO
PIANO DI MANUTENZIONE
PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE PRINCIPALE PIANO SEMINTERRATO
PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE PRINCIPALE PIANO RIALZATO
PLANIMETRIA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PIANO SEMINTERRATO
PLANIMETRIA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PIANO RIALZATO
PLANIMETRIA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PIANO PRIMO
PLANIMETRIA IMPIANTO DI FORZA MOTRICE PIANO RIALZATO
PLANIMETRIA IMPIANTO DI FORZA MOTRICE PIANO PRIMO
PLANIMETRIA IMPIANTI AUSILIARI PIANO RIALZATO

A. Importo dei Lavori		%	€
A.1	Importo dei lavori		
	OG1 Edile	Opere edili - A.1.1	€ 677.708,82
	OG11 Impianti	OS28 - Opere meccaniche - A.1.4	€ 60.291,96
		OS30 - Opere elettriche - A.1.5	€ 378.740,54
Totale importo lavori			€ 1.116.741,32



A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (% di A.1)	€ 19.042,71
Totale importo dei lavori (A.1+ A.2)		€ 1.135.784,03
B. Somme a disposizione		
		€
B.1	Spese tecniche Totale spese progettazione, D.L., Collaudo	€ 165.660,04
B.2	Allacciamenti Totale spese allacciamenti	€ 0,00
B.3	Imprevisti / Accantonamenti / Spese generali	
	<i>Imprevisti (max 10% di A) - comprende varianti</i>	€ 4.340,57
	<i>Incentivi funzioni tecniche interne 2% (Art. 113, d.lgs. 50/2016)</i>	€ 22.715,68
	<i>Compenso per il collegio consultivo tecnico (obbligatorio fino al 31/12/2021 per contratti di lavori con importo sprasoglia - art. 6, c. 7 della legge 120/2016)</i>	€ 0,00
	<i>Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)</i>	€ 4.543,14
	<i>Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)</i>	€ 4.543,14
Totale spese generali		€ 36.142,52
incidenza su A		
3,18%	IVA / Oneri fiscali	
B.4	<i>IVA sui lavori</i>	€ 111.674,13
	<i>IVA su oneri sicurezza</i>	€ 1.904,27
	<i>IVA su indagini, rilievi, prove di laboratorio</i>	€ 0,00
	<i>IVA su progettazione, DL, collaudo (aliquota 22%)</i>	€ 37.903,02
	<i>Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche</i>	€ 6.626,40
	<i>Allacciamenti</i>	€ 0,00
	<i>IVA su imprevisti</i>	€ 434,06
	Totale IVA / oneri	
incidenza su A		
13,96%	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3+B4)	€ 360.344,44
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		€ 1.496.128,47

PLANIMETRIA IMPIANTI AUSILIARI PIANO PRIMO

SCHEMA GENERALE IMPIANTO

FASCICOLO QUADRI ELETTRICI

RELAZIONE TECNICA

RELAZIONE DIMENSIONAMENTO

PIANO DI MANUTENZIONE

ELABORATI GRAFICI IMPIANTI TERMO MECCANICI IMPIANTO IDRICO – SCARICHI – ANTINCENDIO – PIANO RIALZATO

ELABORATI GRAFICI IMPIANTI TERMO MECCANICI IMPIANTO IDRICO – SCARICHI – ANTINCENDIO – PIANO PRIMO

ELABORATI GRAFICI IMPIANTI TERMO MECCANICI IMPIANTO CONDIZIONAMENTO – SCARICHI – PIANO SEMINTERRATO

ELABORATI GRAFICI IMPIANTI TERMO MECCANICI IMPIANTO CONDIZIONAMENTO – SCARICHI – PIANO RIALZATO

ELABORATI GRAFICI IMPIANTI TERMO MECCANICI IMPIANTO CONDIZIONAMENTO – SCARICHI – PIANO PRIMO

ELABORATI GRAFICI IMPIANTI TERMO MECCANICI IMPIANTO CONDIZIONAMENTO – SCARICHI – PIANO SECONDO

ELABORATI GRAFICI IMPIANTI TERMO MECCANICI IMPIANTO DI AERAZIONE – PIANO RIALZATO
ELABORATI GRAFICI IMPIANTI TERMO MECCANICI IMPIANTO DI AERAZIONE – PIANO PRIMO
ELABORATI GRAFICI IMPIANTI TERMO MECCANICI IMPIANTO IDRICO – SCARICO – ASPIRAZIONE – ARIA COMP. - P1°

Dato atto che , ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, in data 27.102022 è stato redatto, ad opera del Dirigente Tecnico della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali Ing. Alberto Rancan, il verbale di verifica e validazione del suddetto progetto definitivo, in atti;

Ritenuto di approvare il suddetto Progetto definitivo composto dagli elaborati summenzionati, agli atti della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, e secondo il quadro economico di seguito riportato, che risultano congrui rispetto alle finalità di questa Azienda Ulss n. 9 Scaligera e corrispondenti al finanziamento assegnato per l'Ospedale di Comunità in oggetto:

Finanziamento PNRR	€ 1.177.520,00
Totale costo Incentivo Conto Termico	€ 293.591,00
Finanziamento FSR	€ 0,00
Aggiornamento prezzi	€ 25.017,47
TOTALE FINANZIAMENTO	1.496.128,47

Dato atto che la sopra riportata somma totale di intervento di euro 1.496.128,47 risulta in esubero rispetto al finanziamento PNRR per le quote:

- di euro 293.591,00 relativa agli incentivi conto termico, che potrà essere soggetta a rimborso a seguito della relativa richiesta e dietro presentazione delle corrispondenti fatture al Gestore Servizi Energetici Nazionale (GSE);
- di euro 25.017,47 relativa all'aggiornamento prezzi DL 50/2022, il cui finanziamento dovrà essere chiesto alla Regione del Veneto;

Attestata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

IL DIRETTORE GENERALE

Ritenuto di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

Visto il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di fare proprie le premesse e gli allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di approvare in linea tecnica il Progetto Definitivo relativo alla Casa della Comunità di Via del Capitel Verona presentato e sottoscritto dall'ing. Alessandro Cordioli dello studio professionale MTE Ingegneria srl con sede a Verona via Perlar 100 p.Iva 03474430232, composto dagli elaborati elencati in premessa e depositati agli atti della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, secondo il quadro economico di seguito riportato:

A. Importo dei Lavori		%	€
A.1	Importo dei lavori		
	OG1 Edile	Opere edili - A.1.1	€ 677.708,82
	OG11 Impianti	OS28 - Opere meccaniche - A.1.4	€ 60.291,96
		OS30 - Opere elettriche - A.1.5	€ 378.740,54
	Totale importo lavori		€ 1.116.741,32
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (% di A.1)		€ 19.042,71
Totale importo dei lavori (A.1+ A.2)			€ 1.135.784,03
B. Somme a disposizione			€
B.1	Spese tecniche		
	Totale spese progettazione, D.L., Collaudo		€ 165.660,04
B.2	Allacciamenti		
	Totale spese allacciamenti		€ 0,00
B.3	Imprevisti / Accantonamenti / Spese generali		
	Imprevisti (max 10% di A) - comprende varianti		€ 4.340,57
	Incentivi funzioni tecniche interne 2% (Art. 113, d.lgs. 50/2016)		€ 22.715,68
	Compenso per il collegio consultivo tecnico (obbligatorio fino al 31/12/2021 per contratti di lavori con importo soprasoglia - art. 6, c. 7 della legge 120/2016)		€ 0,00
	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		€ 4.543,14
	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		€ 4.543,14
	Totale spese generali		€ 36.142,52
incidenza su A			
3,18%	IVA / Oneri fiscali		
B.4	IVA sul lavori		€ 111.674,13
	IVA su oneri sicurezza		€ 1.904,27
	IVA su indagini, rilievi, prove di laboratorio		€ 0,00
	IVA su progettazione, DL, collaudo (aliquota 22%)		€ 37.903,02
	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche		€ 6.626,40
	Allacciamenti		€ 0,00
	IVA su imprevisti		€ 434,06
	Totale IVA / oneri		€ 158.541,88
incidenza su A			
13,96%	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3+B4)		€ 360.344,44
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)			€ 1.496.128,47

	Finanziamento PNRR	€ 1.177.520,00
	Totale costo Incentivo Conto Termico	€ 293.591,00
	Finanziamento FSR	€ 0,00
	Aggiornamento prezzi	€ 25.017,47

TOTALE FINANZIAMENTO

1.496.128,47

3. di dare atto che la sopra riportata somma totale di intervento di euro 1.496.128,47 risulta in esubero rispetto al finanziamento PNRR per le quote:

- di euro 293.591,00 relativa agli incentivi conto termico, che potrà essere soggetta a rimborso a seguito della relativa richiesta e dietro presentazione delle corrispondenti fatture al Gestore Servizi Energetici Nazionale (GSE);

- di euro 25.017,47 relativa all'aggiornamento prezzi DL 50/2022, il cui finanziamento dovrà essere chiesto alla Regione del Veneto;

4. di dare mandato all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ai fini della procedura autorizzativa della Regione Veneto, di provvedere all'inoltro del Progetto definitivo in oggetto e di adottare gli atti conseguenti e necessari, anche in relazione alla richiesta di rimborso e rendicontazione al Gestore Servizi Energetici Nazionale (GSE) della quota di euro 293.591,00 nonché alla richiesta alla Regione del Veneto di finanziamento della sopra riportata somma di euro 25.017,47 in esubero rispetto al finanziamento PNRR;

5. i dare atto che il finanziamento delle opere avverrà mediante fondi stanziati dal PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) secondo quanto previsto dalla Commissione Regionale per gli Investimenti in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) della Regione Veneto nella seduta del 14.01.2022 e approvato con nota n. 136 del 15/02/2022, come confermato nel Piano Operativo Regionale Allegato 2, e che quindi non comporta impegni di spesa da parte dell'AULSS9-Scaligera;

6. di dare atto che la spesa, una volta acquisito il finanziamento, farà capo al conto AAA360A (Fabbricati Strumentali);

7. di dare atto che il codice CUP ai fini della tracciabilità è il seguente:

Denominazione e ubicazione della struttura	CUP
Casa della Comunità – Via Del Capitel Verona	F38I22000170001

8. di stanziare la cifra di euro 22.715,68 pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori servizi e forniture a base di gara per l'incremento del fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in attesa dell'approvazione del Regolamento per la determinazione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche;

9. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 sul sito internet aziendale sezione amministrazione trasparente.

Il Direttore Sanitario
dott. Denise Signorelli

Il Direttore Amministrativo
dott. Giuseppe Cenci

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
dott. Raffaele Grottola

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Pietro Girardi



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. DEL

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione.

In data odierna copia della presente deliberazione viene:

- Pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo on line, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 1 – della L. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i..
- Trasmessa al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 10 – comma 5 – della L.R. 14.09.1994, n. 56.

Verona, lì

P. il Direttore
UOC Affari Generali
Sig.ra Romana Boldrin

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE A:

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

TRASMESSA PER CONOSCENZA A: