

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

### N. DEL

Il Direttore Generale dell'Azienda U.L.S.S. n. 9 SCALIGERA, dott. Pietro Girardi, nominato con D.P.G.R.V. n. 28 del 26/02/2021, coadiuvato dai Direttori:

- |                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| - dott. Giuseppe Cenci    | Direttore Amministrativo             |
| - dott. Denise Signorelli | Direttore Sanitario                  |
| - dott. Raffaele Grottola | Direttore dei Servizi Socio-Sanitari |

ha adottato in data odierna la presente deliberazione:

### OGGETTO

**NEXT GENERATION EU MISSIONE 6 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1: CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER LA CASA DI COMUNITÀ DI COLOGNOLA AI COLLI (VR). CUP F38I22000180003**

**Note per la trasparenza:** Con la presente si dispone l'approvazione del progetto definitivo per la Casa della Comunità' di Colognola ai Colli (VR), via Montanara. CUP F38I22000180003.

Il Direttore di UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Ing. Luca Avesani, anche in veste di RUP degli interventi, riferisce quanto segue:

Richiamata la delibera del Direttore Generale n. 322 del 31 marzo 2022, a cui si rinvia per ulteriori dettagli, con la quale questa ULSS ha avviato le procedure per l'affidamento dell'attività di progettazione per gli interventi finalizzati alla realizzazione di n° 15 Case della Comunità e di n° 6 Ospedali di Comunità previste nell'ambito del componente "M6C1 Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) attuativo piano straordinario per la Ripresa dell'Europa denominato Next Generation EU (NGEU), di seguito elencate:

#### Case della Comunità

	Comune	Denominazione e ubicazione della struttura
1.1	Verona	Ospedale di Marzana - Pad 10
1.2	Verona	Distretto sanitario di via Campania
1.3	Verona	Distretto sanitario di via del Capitel
1.4	Verona	Nuova sede del Polo sanitario della Città di Verona e CdC
1.5	Cologna Veneta	CSP. Cologna Veneta
1.6	Montecchia di Crosara	CdC di Montecchia di Crosara
1.7	San Giovanni Lupatoto	Distretto sanitario di San Giovanni Lupatoto
1.8	Tregnago	CSP. Tregnago
1.9	San Bonifacio	ex Ospedale Zavarise
1.10	Colognola ai Colli	Ex distretto Colognola ai Colli
1.11	Legnago	Ospedale di Legnago
1.12	Zevio	ex Ospedale Chiarenzi
1.13	Nogara	CSP. Nogara
1.14	Cerea	CdC di Cerea
1.15	Bussolengo	ex IPAB
1.16	Caprino Veronese	CSP. di Caprino Veronese
1.17	Isola della Scala	CSP. di Isola della Scala
1.18	Valeggio sul Mincio	CSP. di Valeggio sul Mincio
1.19	Villafranca	CdC di Villafranca

Ospedali di Comunità

Comune	Denominazione e ubicazione della struttura
2.1 Verona	Ospedale di Marzana - Pad 5
2.2 Nogara	CSP. Nogara
2.3 Isola della Scala	CSP. di Isola della Scala
2.4 Bussolengo	Ospedale di Bussolengo
2.5 Caprino Veronese	CSP. di Caprino Veronese
2.6 Malcesine	Ospedale di Malcesine

Atteso che con deliberazione del Direttore Generale n. 537 del 19 maggio 2022, a cui si rinvia per ulteriori dettagli, questa ULSS ha provveduto ad approvare l'affidamento dell'attività di progettazione definitiva per l'intervento in oggetto previsto nell'ambito della componente "M6C1 Case della Comunità e presa in carico della persona" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), attuativo piano straordinario per la Ripresa dell'Europa denominato Next Generation EU (NGEU);

Visti il Decreto Regionale n. 46 del 05/05/2022 e il Decreto Regionale n. 49 del 18/05/2022 il con cui è stato rispettivamente approvato e aggiornato, ai sensi del punto 12 della DGRV n. 368/2022, il Piano Operativo Regionale relativo alle Componenti 1 e 2 della Missione 6 Salute per l'attuazione degli interventi, per i quali sono stati assegnati alla Regione Veneto, € 583.526.547,32 con DM Salute del 20/01/2022 ed €2.492.673,48 con DM Salute del 02/11/2021;

Preso atto che il Piano Operativo, così come sopra approvato, è stato inserito in data 06/05/2022 nell'applicativo sulla Piattaforma informatica dedicata, resa disponibile sul sito di Agenas, per consentirne la verifica per la successiva sottoscrizione del Contratto Istituzionale di Sviluppo;

Preso atto della nota prot. 0132711 del 28/06/2022 con cui la Regione Veneto ha trasmesso il suddetto aggiornamento e con cui ha posto l'attenzione alle milestone imposte dal Contratto Istituzionale di Sviluppo per aderire al Finanziamento dall'Unione Europea Next Generation EU;

Dato atto che, conseguentemente, con contratto del 08/07/2022, in atti, è stato incaricato lo studio Vitre Studio srl p.iva 03466370248 la redazione del progetto definitivo della Casa della Comunità di Colognola ai Colli in via Montanara 2;

Visto che lo studio professionale, tramite PEC prot. n. 209551 del 24.10.2022 ha trasmesso il Progetto definitivo, a firma dell'Ing. Matteo Munari e composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI
RELAZIONE GENERALE
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
QUADRO ECONOMICO
ELENCO PREZZI UNITARI
ANALISI DEI PREZZI
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
SCHEMA DI CONTRATTO
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE AMMINISTRATIVA
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – NORME TECNICHE
VALUTAZIONE PREVISIONALE REQUISITI ACUSTICI PASSIVI
RELAZIONE SULL'ATTUAZIONE DEL DNSH
DIAGNOSI ENERGETICA
RELAZIONE SUGLI ASPETTI IGENICI-SANITARI
CRONOPROGRAMMA
STATO DI FATTO – INQUADRAMENTO TERRITORIALE
STATO DI FATTO – PIANO INTERRATO E TERRA
STATO DI FATTO – PIANO PRIMO, PIANO SECONDO E PIANTE COPERTURA
STATO DI FATTO – PROSPETTI E SEZIONI

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dott. Luca Avesani f.f.



STATO DI PROGETTO – PIANO TERRA E PIANO INTERRATO
STATO DI PROGETTO – PIANO PRIMO PIANO SECONDO E PIANTA COPERTURA
STATO DI PROGETTO – PROSPETTI E SEZIONI
STATO DI RAFFRONTO – PIANO TERRA E PIANO INTERRATO
STATO DI RAFFRONTO – PIANO PRIMO, PIANO SECONDO E PIANTA COPERTURA
STATO DI RAFFRONTO – PROSPETTI E SEZIONI
STATO DI PROGETTO – ABACO SERRAMENTI
STATO DI PROGETTO – PIANTE PAVIMENTI E CONTROSOFFITTI
STATO DI PROGETTO – RENDER
SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - RELAZIONE
SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - PIANTE
STATO DI PROGETTO VANO ASCENSORE – PIANTE, SEZIONI E PARTICOLARI
RELAZIONE SULLE STRUTTURE
RELAZIONE DI CALCOLO
RELAZIONE GEOTECNICA
PIANO MANUTENZIONE
RELAZIONE TECNICA
CALCOLI PRELIMINARI
SCHEMI A BLOCCHI
PIANTA PIANO TERRA - CANALIZZAZIONI
PIANTA PIANO PRIMO E SECONDO - CANALIZZAZIONI
PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO LUCE
PIANTA PIANO PRIMO E SECONDO - IMPIANTO LUCE
PIANTA PIANO TERRA – IMPIANTO FM E SPECIALI
PIANTA PIANO PRIMO E SECONDO - IMPIANTO FM E SPECIALI
PIANTA COPERTURA – IMPIANTO FOTOVOLTAICO
PLANIMETRIA GENERALE – IMPIANTI ESTERNI
VALUTAZIONE DEL RISCHIO FULMINE
RELAZIONE DESCRITTIVA
CALCOLI PRELIMINARI
RELAZIONE ENERGETICA
IMPIANTO IDRICO SANITARIO
IMPIANTO INTERNO SCARICHI
IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
IMPIANTO DI VENTILAZIONE
SCHEMI FUNZIONALI
RELAZIONE TECNICA
PLANIMETRIA GENERALE PIANO RIALZATO
PIANTE PIANI SEMINTERRATO E PRIMO
PIANTE PIANI SECONDO E COPERTURA
SEZIONI RAPPRESENTATIVE
PRIME INDICAZIONI E MISURE PER LA STESURA DEL PIANO SICUREZZA
LAYOUT DI CANTIERE

Dato atto che , ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, in data 27.10.2022 è stato redatto, ad opera del Dirigente Tecnico della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali Ing. Alberto Rancan, il verbale di verifica e validazione del suddetto progetto definitivo, in atti;

Ritenuto di approvare il suddetto Progetto definitivo composto dagli elaborati summenzionati, agli atti della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, e secondo il quadro economico di seguito riportato, che risultano congrui rispetto alle finalità di questa Azienda Ulss n. 9 Scaligera e corrispondenti al finanziamento assegnato per l'Ospedale di Comunità in oggetto:

<b>SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>					

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dott. Luca Avesani f.f.

A. IMPORTO PER LAVORI	<b>A. Importo dei Lavori</b>		%	€	
	A.1	<b>Importo dei lavori</b>			
		<i>Totale importo lavori</i>		€ 2.387.408,34	
	A.2	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>		(% di A.1)	€ 89.778,19
		<b>Totale importo dei lavori (A.1+ A.2)</b>		€ 2.477.186,53	
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					
<b>B. Somme a disposizione</b>				€	
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3+B4)</b>				€ 816.008,33	
		<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)</b>		€ 3.293.194,86	
<b>PROSPETTO FINANZIARIO</b>					

	<b>X</b>	Finanziamento PNRR	1.700.000,00 €
	<b>Y</b>	Finanziamento FSR	984.160,00 €
	<b>Z</b>	Incentivo Conto Termico	483.532,77 €
	<b>D1</b>	Aggiornamento prezzi	125.502,09 €
	<b>D2</b>	Finanziamento aggiuntivo	0,00 €
	<b>T</b>	<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>3.293.194,86</b> €

Dato atto che la sopra riportata somma totale di intervento di euro 3.293.194,86 risulta in esubero rispetto al finanziamento PNRR per le quote:

- di euro 483.532,77 relativa agli incentivi conto termico, che potrà essere soggetta a rimborso a seguito della relativa richiesta e dietro presentazione delle corrispondenti fatture al Gestore Servizi Energetici Nazionale (GSE);

- di euro 125.502,09 relativa al D1 aggiornamento prezzi DL 50/2022 e D2 extra, il cui finanziamento dovrà essere chiesto alla Regione del Veneto;

Attestata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

#### IL DIRETTORE GENERALE

**Ritenuto** di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

#### DELIBERA

1. di fare proprie le premesse e gli allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare in linea tecnica il Progetto Definitivo relativo alla Casa della Comunità di Colognola ai Colli (VR) presentato e

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dott. Luca Avesani f.f.

sottoscritto dall'ing. Matteo Munari dello studio professionale Vitre Studio con sede a Thiene (VI) in via San Vincenzo 21 p.iva 03466370248 , composto dagli elaborati elencati in premessa e depositati agli atti della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, secondo il quadro economico di seguito riportato:

<b>SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>					
A. IMPORTO PER LAVORI	<b>A. Importo dei Lavori</b>			%	€
	A.1	<b>Importo dei lavori</b>			
		<i>Totale importo lavori</i>			<b>€ 2.387.408,34</b>
	A.2	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>		(% di A.1)	€ 89.778,19
		<b>Totale importo dei lavori (A.1+ A.2)</b>			<b>€ 2.477.186,53</b>
<b>B. Somme a disposizione</b>			€	€	
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>(B1+B2+B3+B4)</b>		<b>€ 816.008,33</b>	
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)</b>					<b>€ 3.293.194,86</b>
<b>PROSPETTO FINANZIARIO</b>					

<b>X</b>	Finanziamento PNRR	1.700.000,00 €
<b>Y</b>	Finanziamento FSR	984.160,00 €
<b>Z</b>	Incentivo Conto Termico	483.532,77 €
<b>D1</b>	Aggiornamento prezzi	125.502,09 €
<b>D2</b>	Finanziamento aggiuntivo	0,00 €
<b>T</b>	<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>3.293.194,86 €</b>

3. di dare atto che la sopra riportata somma totale di intervento di euro 3.293.194,86 risulta in esubero rispetto al finanziamento PNRR per le quote:

- di euro 483.532,77 relativa agli incentivi conto termico, che potrà essere soggetta a rimborso a seguito della relativa richiesta e dietro presentazione delle corrispondenti fatture al Gestore Servizi Energetici Nazionale (GSE);

- di euro 125.502,09 relativa al D1 aggiornamento prezzi DL 50/2022 e D2 extra, il cui finanziamento dovrà essere chiesto alla Regione del Veneto;

4. di dare mandato all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ai fini della procedura autorizzativa della Regione Veneto, di provvedere all'inoltro del Progetto definitivo in oggetto e di adottare gli atti conseguenti e necessari, anche in relazione alla richiesta di rimborso e rendicontazione al Gestore Servizi Energetici Nazionale (GSE) della quota di euro 483.532,77 nonché alla richiesta alla Regione del Veneto di finanziamento della sopra riportata somma di euro 125.502,09 in esubero rispetto al finanziamento PNRR;

5. di dare atto che il finanziamento delle opere avverrà mediante fondi stanziati dal PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) secondo quanto previsto dalla Commissione Regionale per gli Investimenti in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) della Regione Veneto nella seduta del 14.01.2022 e approvato con nota n. 136 del 15/02/2022, come confermato nel Piano



Operativo Regionale Allegato 2, e che quindi non comporta impegni di spesa da parte dell'AULSS9-Scaligera;

6. di dare atto che la spesa, una volta acquisito il finanziamento, farà capo al conto AAA360A (Fabbricati Strumentali);

7. di dare atto che il codice CUP ai fini della tracciabilità è il seguente:

Denominazione e ubicazione della struttura	CUP
Casa della Comunità – Colognola ai Colli	F38I22000180003

8. di stanziare la cifra di euro 49.543,73 pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori servizi e forniture a base di gara per l'incremento del fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in attesa dell'approvazione del Regolamento per la determinazione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche;

9. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 sul sito internet aziendale sezione amministrazione trasparente.

Il Direttore Sanitario  
dott. Denise Signorelli

Il Direttore Amministrativo  
dott. Giuseppe Cenci

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
dott. Raffaele Grottola

IL DIRETTORE GENERALE  
dott. Pietro Girardi



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.                      DEL

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione.

In data odierna copia della presente deliberazione viene:

- Pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo on line, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 1 – della L. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i..
- Trasmessa al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 10 – comma 5 – della L.R. 14.09.1994, n. 56.

Verona, lì

P. il Direttore  
UOC Affari Generali  
Sig.ra Romana Boldrin

---

**TRASMESSA PER L'ESECUZIONE A:**

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

**TRASMESSA PER CONOSCENZA A:**