

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

### N. DEL

Il Direttore Generale dell'Azienda U.L.S.S. n. 9 SCALIGERA, dott. Pietro Girardi, nominato con D.P.G.R.V. n. 28 del 26/02/2021, coadiuvato dai Direttori:

- |                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| - dott. Giuseppe Cenci    | Direttore Amministrativo             |
| - dott. Denise Signorelli | Direttore Sanitario                  |
| - dott. Raffaele Grottola | Direttore dei Servizi Socio-Sanitari |

ha adottato in data odierna la presente deliberazione:

### OGGETTO

**NEXTGENERATIONEU MISSIONE 6 - COMPONENTE 1 -INVESTIMENTO 1.3: RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA INTERMEDIA E DELLE SUE STRUTTURE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER L'OSPEDALE DI COMUNITA' DI NOGARA (VR) IN VIA RAFFA 21. CUP F18I22000440001**

**Note per la trasparenza:** Con la presente si dispone l'approvazione del progetto definitivo per l'Ospedale di Comunita' di Nogara (VR) in via Raffa 21. CUP F18I22000440001.

Il Direttore di UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Ing. Luca Avesani, anche in veste di RUP degli interventi, riferisce quanto segue:

Richiamata la delibera del Direttore Generale n. 322 del 31 marzo 2022, a cui si rinvia per ulteriori dettagli, con la quale questa ULSS ha avviato le procedure per l'affidamento dell'attività di progettazione per gli interventi finalizzati alla realizzazione di n° 15 Case della Comunità e di n° 6 Ospedali di Comunità previste nell'ambito del componente "M6C1 Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) attuativo piano straordinario per la Ripresa dell'Europa denominato Next Generation EU (NGEU), di seguito elencate:

#### Case della Comunità

	Comune	Denominazione e ubicazione della struttura
1.1	Verona	Ospedale di Marzana - Pad 10
1.2	Verona	Distretto sanitario di via Campania
1.3	Verona	Distretto sanitario di via del Capitel
1.4	Verona	Nuova sede del Polo sanitario della Città di Verona e CdC
1.5	Cologna Veneta	CSP. Cologna Veneta
1.6	Montecchia di Crosara	CdC di Montecchia di Crosara
1.7	San Giovanni Lupatoto	Distretto sanitario di San Giovanni Lupatoto
1.8	Tregnago	CSP. Tregnago
1.9	San Bonifacio	ex Ospedale Zavarise
1.10	Colognola ai Colli	Ex distretto Colognola ai Colli
1.11	Legnago	Ospedale di Legnago
1.12	Zevio	ex Ospedale Chiarenzi
1.13	Nogara	CSP. Nogara
1.14	Cerea	CdC di Cerea
1.15	Bussolengo	ex IPAB
1.16	Caprino Veronese	CSP. di Caprino Veronese
1.17	Isola della Scala	CSP. di Isola della Scala
1.18	Valeggio sul Mincio	CSP. di Valeggio sul Mincio
1.19	Villafranca	CdC di Villafranca

Ospedali di Comunità

Comune	Denominazione e ubicazione della struttura
2.1 Verona	Ospedale di Marzana - Pad 5
2.2 Nogara	CSP. Nogara
2.3 Isola della Scala	CSP. di Isola della Scala
2.4 Bussolengo	Ospedale di Bussolengo
2.5 Caprino Veronese	CSP. di Caprino Veronese
2.6 Malcesine	Ospedale di Malcesine

Atteso che con deliberazione del Direttore Generale n. 542 del 19 maggio 2022, a cui si rinvia per ulteriori dettagli, questa ULSS ha provveduto ad approvare l'affidamento dell'attività di progettazione definitiva per l'intervento in oggetto previsto nell'ambito della componente "M6C1 Case della Comunità e presa in carico della persona" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), attuativo piano straordinario per la Ripresa dell'Europa denominato Next Generation EU (NGEU);

Visti il Decreto Regionale n. 46 del 05/05/2022 e il Decreto Regionale n. 49 del 18/05/2022 il con cui è stato rispettivamente approvato e aggiornato, ai sensi del punto 12 della DGRV n. 368/2022, il Piano Operativo Regionale relativo alle Componenti 1 e 2 della Missione 6 Salute per l'attuazione degli interventi, per i quali sono stati assegnati alla Regione Veneto, € 583.526.547,32 con DM Salute del 20/01/2022 ed €2.492.673,48 con DM Salute del 02/11/2021;

Preso atto che il Piano Operativo, così come sopra approvato, è stato inserito in data 06/05/2022 nell'applicativo sulla Piattaforma informatica dedicata, resa disponibile sul sito di Agenas, per consentirne la verifica per la successiva sottoscrizione del Contratto Istituzionale di Sviluppo;

Preso atto della nota prot. 0132711 del 28/06/2022 con cui la Regione Veneto ha trasmesso il suddetto aggiornamento e con cui ha posto l'attenzione alle milestone imposte dal Contratto Istituzionale di Sviluppo per aderire al Finanziamento dall'Unione Europea Next Generation EU;

Dato atto che, conseguentemente, con contratto del 08/07/2022, in atti, è stato incaricato l'ing. Costantino Roberto Sanna dello studio Ing. Costantino Roberto Sanna CRS Studio & Partners con sede a Ferrara in via Cosmè Tura 26 p.iva 02345570903, per la redazione del progetto definitivo dell'Ospedale di Comunità di Nogara in via Raffa 21 (VR);

Visto che lo studio professionale, tramite PEC prot. n. 209452 del 24.10.2022 ha trasmesso il Progetto definitivo, a firma dell'Ing.Costantino Roberto Sanna e composto dai seguenti elaborati:

Relazione generale
Relazione rispetto DM 77/22 e LR 22/02 e SMI
Elaborato grafico rispetto DM 77/22 E LR 22/02 e SMI - Planimetrie
Relazione rispetto DNSH
Relazione rispetto CAM
Relazione Comfort Termoisgrometrico
Manuale d'uso
Manuale di manutenzione
Elaborato grafico rispetto DNSH CAM e Conto termico – Planimetrie
Quadro economico
Elenco prezzi unitari RV
Computo metrico estimativo e lavori conto termico
Disciplinare descrittivo e prestazionale opere edili
Disciplinare descrittivo e prestazionale – Impianti elettrici e speciali
Disciplinare descrittivo e prestazionale – Impianti meccanici
Cronoprogramma dei lavori
Relazione aspetti igienico sanitari
Diagnosi energetica
Prime indicazioni sicurezza
Elaborati grafici sicurezza – Planimetrie

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dott. Luca Avesani f.f.

MOD. PIN. 1 – 2018 Valutazione Progetto
Relazione Prevenzione Incendi
Progetto prevenzione incendi – Inquadramento generale
Progetto prevenzione incendi – Prospetti e sezioni
Progetto prevenzione incendi – Impianto antincendio - Piano Primo
Prevenzione Incendi – Impianti speciali Piano Primo
Progetto Prevenzione Incendi – Vie d'esodo Piano Primo
Progetto Prevenzione Incendi – Impianto antincendio Piano Secondo
Progetto Prevenzione Incendi – Impianti speciali Piano Secondo
Progetto Prevenzione Incendi – Vie d'esodo Piano Secondo
Inquadramento cartografico e urbanistico – Planimetrie
Stato di Fatto – Pianta Piano Terra
Stato di Fatto – Pianta Piano Primo
Stato di Fatto – Pianta Piano Secondo
Stato di Fatto – Prospetti e Sezioni
Stato di Fatto – Prospetti e sezioni
Fotoinserimento
Stato di Progetto – Pianta Piano Terra
Stato di Progetto – Pianta Piano Primo
Stato di Progetto – Pianta Piano Secondo
Stato di Progetto – Prospetti e Sezioni
Stato di Progetto – Prospetti e Sezioni
Comparativa – Pianta Piano Terra
Comparativa – Pianta Piano Primo
Comparativa – Pianta Piano Secondo
Comparativa – Prospetti e Sezioni
Comparativa – Prospetti e Sezioni
Verifiche Dimensionali Legge 13/89
Relazione di Calcolo Strutturale
Stato di Progetto – Pianta Piano Seminterrato
Stato di Progetto – Pianta Piano Terra
Stato di Progetto – Pianta Piano Primo
Stato di Progetto – Pianta Piano Secondo
Stato di Progetto – Pianta Sottotetto-Copertura
Stato di Progetto – Sezione Strutturale Tipologica
Stato di Progetto – Particolari Tipologici
Relazione Dimensionamento – Impianti elettrici e speciali
Impianti elettrici speciali – Illuminazione – Piano Primo
Impianti elettrici speciali – Forza Motrice e Trasmissione Datazione – Piano Primo
Impianti elettrici speciali – Rivelazione incendio, Evac, Idranti e estintori – Piano Primo
Impianti elettrici speciali – Illuminazione – Piano Secondo
Impianti elettrici speciali – Forza Motrice e Trasmissione Datazione – Piano Secondo
Impianti elettrici speciali – Rivelazione incendio, Evac, Idranti e estintori – Piano Secondo
Impianti elettrici speciali – Impianto chiamata Infermieri – Piano Secondo
Impianti elettrici speciali – quadri elettrici di distribuzione – Schemi Unifilari e carpenterie
Impianti elettrici speciali – Illuminazione e forza Motrice – Piano sottotetto
Impianti Meccanici – Relazione dimensionamento – impianti termo meccanici
Impianti Meccanici – schema idraulico funzionale
Impianti Meccanici – schema idraulico funzionale – U.T.A. Piano secondo
Impianti Meccanici – schema idraulico funzionale – U.T.A. Piano Primo Reparto FKT
Impianti Meccanici – schema idraulico funzionale – U.T.A. Piano Primo ambulatori
Impianti Meccanici – schema idraulico funzionale – U.T.A. Piano Primo spazi a Disposizione
Impianti Meccanici – Climatizzazione e Idrico – Piano Primo
Impianti Meccanici – Aerulico – Piano Primo
Impianti Meccanici – Climatizzazione e Idrico – Piano Secondo

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dott. Luca Avesani f.f.



Impianti Meccanici – Aeraulico – Piano Secondo
Impianti Meccanici – Impianti Termofluidici – Piano Sottotetto
Gas Medicali – Relazione Impianto Gas Medicali
Impianti Gas Medicali – Distribuzione Gas Medicali – Piano Secondo

Dato atto che , ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, in data 27.10.2022 è stato redatto, ad opera del Dirigente Tecnico della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali Ing. Alberto Rancan, il verbale di verifica e validazione del suddetto progetto definitivo, in atti;

Ritenuto di approvare il suddetto Progetto definitivo composto dagli elaborati summenzionati, agli atti della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, e secondo il quadro economico di seguito riportato, che risultano congrui rispetto alle finalità di questa Azienda Uss n. 9 Scaligera e corrispondenti al finanziamento assegnato per l'Ospedale di Comunità in oggetto:

<b>SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>					
A. IMPORTO PER LAVORI	<b>A. Importo dei Lavori</b>			%	€
	A.1	Importo dei lavori			
		<i>Totale importo lavori</i>			€ 3.686.273,10
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (% di A.1)			€ 36.862,73
	<b>Totale importo dei lavori (A.1+ A.2)</b>				€ 3.723.135,83
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<b>B. Somme a disposizione</b>				€
	B.1	Spese tecniche			
		<i>Totale spese progettazione, D.L., Collaudo</i>			€ 524.701,48
	B.2	Allacciamenti			
		<i>Totale spese allacciamenti</i>			€ 0,00
	B.3	Imprevisti / Accantonamenti / Spese generali			
		<i>Totale spese generali</i>			€ 103.813,39
	B.4	IVA / Oneri fiscali			
<i>Totale IVA / oneri</i>			€ 514.017,87		
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3+B4)</b>				€ 1.142.532,74	
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)</b>					€ 4.865.668,57
<b>PROSPETTO FINANZIARIO</b>					

	X	Finanziamento PNRR	3.600.000,00
	Y	Finanziamento FSR	0,00 €

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dott. Luca Avesani f.f.

	<b>Z</b>	Incentivo Conto Termico	555.944,35 €
	<b>D1</b>	Aggiornamento prezzi	259.724,22 €
	<b>D2</b>	Finanziamento aggiuntivo	450.000,00 €
	<b>T</b>	<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>4.865.668,57 €</b>

Dato atto che la sopra riportata somma totale di intervento di euro 4.865.668,57 risulta in esubero rispetto al finanziamento PNRR per le quote:

- di euro 555.944,35 relativa agli incentivi conto termico, che potrà essere soggetta a rimborso a seguito della relativa richiesta e dietro presentazione delle corrispondenti fatture al Gestore Servizi Energetici Nazionale (GSE);

- di euro 709.724,22 relativa al D1 aggiornamento prezzi DL 50/2022 e D2 extra, il cui finanziamento dovrà essere chiesto alla Regione del Veneto;

Attestata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

### IL DIRETTORE GENERALE

Ritenuto di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

Visto il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

### DELIBERA

1. di fare proprie le premesse e gli allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di approvare in linea tecnica il Progetto Definitivo relativo all'Ospedale di Comunità di Nogara in via Raffa 21 (VR) presentato e sottoscritto dall'ing. Costantino Roberto Sanna dello studio professionale Ing. Costantino Roberto Sanna CRS Studio & Partners p.lva 02345570903, composto dagli elaborati elencati in premessa e depositati agli atti della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, secondo il quadro economico di seguito riportato:

<b>SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>					
A. IMPORTO PER LAVORI	<b>A. Importo dei Lavori</b>			%	€
	A.1	Importo dei lavori			
		<i>Totale importo lavori</i>			<b>€ 3.686.273,10</b>
	A.2	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>		(% di A.1)	<b>€ 36.862,73</b>
	<b>Totale importo dei lavori (A.1+ A.2)</b>				<b>€ 3.723.135,83</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<b>B. Somme a disposizione</b>				€
	B.1	Spese tecniche			
	<i>Totale spese progettazione, D.L., Collaudo</i>				<b>€ 524.701,48</b>
	B.2	Allacciamenti			
		<i>Totale spese allacciamenti</i>			<b>€ 0,00</b>
B.3	Imprevisti / Accantonamenti / Spese generali				
<i>Totale spese generali</i>				<b>€ 103.813,39</b>	

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dott. Luca Avesani f.f.

	<b>B.4</b>	<b>IVA / Oneri fiscali</b>			
		<i>Totale IVA / oneri</i>			<b>€ 514.017,87</b>
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3+B4)</b>					
				<b>€ 1.142.532,74</b>	
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)</b>				<b>€ 4.865.668,57</b>	
<b>PROSPETTO FINANZIARIO</b>					

	<b>X</b>	Finanziamento PNRR	3.600.000,00
			€
	<b>Y</b>	Finanziamento FSR	0,00 €
	<b>Z</b>	Incentivo Conto Termico	555.944,35 €
	<b>D1</b>	Aggiornamento prezzi	259.724,22 €
	<b>D2</b>	Finanziamento aggiuntivo	450.000,00 €
	<b>T</b>	<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 4.865.668,57</b>

3. di dare atto che la sopra riportata somma totale di intervento di euro 4.865.668,57 risulta in esubero rispetto al finanziamento PNRR per le quote:

- di euro 555.944,35 relativa agli incentivi conto termico, che potrà essere soggetta a rimborso a seguito della relativa richiesta e dietro presentazione delle corrispondenti fatture al Gestore Servizi Energetici Nazionale (GSE);

- di euro 709.724,22 relativa al D1 aggiornamento prezzi DL 50/2022 e D2 extra, il cui finanziamento dovrà essere chiesto alla Regione del Veneto;

4. di dare mandato all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ai fini della procedura autorizzativa della Regione Veneto, di provvedere all'inoltro del Progetto definitivo in oggetto e di adottare gli atti conseguenti e necessari, anche in relazione alla richiesta di rimborso e rendicontazione al Gestore Servizi Energetici Nazionale (GSE) della quota di euro 555.944,35 nonché alla richiesta alla Regione del Veneto di finanziamento della sopra riportata somma di euro 709.724,22 in esubero rispetto al finanziamento PNRR;

5. di dare atto che il finanziamento delle opere avverrà mediante fondi stanziati dal PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) secondo quanto previsto dalla Commissione Regionale per gli Investimenti in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) della Regione Veneto nella seduta del 14.01.2022 e approvato con nota n. 136 del 15/02/2022, come confermato nel Piano Operativo Regionale Allegato 2, e che quindi non comporta impegni di spesa da parte dell'AULSS9-Scaligera;

6. di dare atto che la spesa, una volta acquisito il finanziamento, farà capo al conto AAA360A (Fabbricati Strumentali);

7. di dare atto che il codice CUP ai fini della tracciabilità è il seguente:

Denominazione e ubicazione della struttura	CUP
Ospedale di Comunità – Nogara (VR)	F18I22000440001

8. di stanziare la cifra di euro 74.462,71 pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori servizi e forniture a base di gara per l'incremento del fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in attesa dell'approvazione del Regolamento per la determinazione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche;



9. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 sul sito internet aziendale sezione amministrazione trasparente.

Il Direttore Sanitario  
dott. Denise Signorelli

Il Direttore Amministrativo  
dott. Giuseppe Cenci

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
dott. Raffaele Grottola

**IL DIRETTORE GENERALE**  
dott. Pietro Girardi

