

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. DEL

Il Direttore Generale dell'Azienda U.L.S.S. n. 9 SCALIGERA, dott. Pietro Girardi, nominato con D.P.G.R.V. n. 28 del 26/02/2021, coadiuvato dai Direttori:

- | | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| - dott. Giuseppe Cenci | Direttore Amministrativo |
| - dott. Denise Signorelli | Direttore Sanitario |
| - dott. Raffaele Grottola | Direttore dei Servizi Socio-Sanitari |

ha adottato in data odierna la presente deliberazione:

OGGETTO

NEXT GENERATION EU MISSIONE 6 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1: CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER LA CASA DI COMUNITÀ DI VILAFRANCA DI VERONA (VR). CUP F88I22000420001.

Note per la trasparenza: Col presente provvedimento si dispone l'approvazione del progetto esecutivo missione 6 - componente 1 - investimento 1.1: case della comunità e presa in carico della persona. per la Casa di Comunità di Villafranca di Verona (VR) - per questa Azienda Aulss9 attuativo del piano europeo Next Generation EU.

Il Direttore di UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Ing. Luca Avesani, anche in veste di RUP degli interventi, riferisce quanto segue:

Richiamata la delibera del Direttore Generale n. 322 del 31 marzo 2022, a cui si rinvia per ulteriori dettagli, con la quale questa ULSS ha avviato le procedure per l'affidamento dell'attività di progettazione per gli interventi finalizzati alla realizzazione di n° 15 Case della Comunità e di n° 6 Ospedali di comunità previste nell'ambito del componente "M6C1 Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) attuativo piano straordinario per la Ripresa dell'Europa denominato Next Generation EU (NGEU), di seguito elencate:

Case della Comunità Ospedali di Comunità

Comune		Denominazione e ubicazione della struttura
1.1	Verona	Ospedale di Marzana - Pad 10
1.2	Verona	Distretto sanitario di via Campania
1.3	Verona	Distretto sanitario di via del Capitel
1.4	Verona	Nuova sede del Polo sanitario della Città di Verona e CdC
1.5	Cologna Veneta	CSP. Cologna Veneta
1.6	Montecchia di Crosara	CdC di Montecchia di Crosara
1.7	San Giovanni Lupatoto	Distretto sanitario di San Giovanni Lupatoto
1.8	Tregnago	CSP. Tregnago

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dott. Luca Avesani f.f.

1.9	San Bonifacio	ex Ospedale Zavarise
1.10	Colognola ai Colli	Ex distretto Colognola ai Colli
1.11	Legnago	Ospedale di Legnago
1.12	Zevio	ex Ospedale Chiarenzi
1.13	Nogara	CSP. Nogara
1.14	Cerea	CdC di Cerea
1.15	Bussolengo	ex IPAB
1.16	Caprino Veronese	CSP. di Caprino Veronese
1.17	Isola della Scala	CSP. di Isola della Scala
1.18	Valeggio sul Mincio	CSP. di Valeggio sul Mincio
1.19	Villafranca	CdC di Villafranca

Comune		Denominazione e ubicazione della struttura
2.1	Verona	Ospedale di Marzana - Pad 5
2.2	Nogara	CSP. Nogara
2.3	Isola della Scala	CSP. di Isola della Scala
2.4	Bussolengo	Ospedale di Bussolengo
2.5	Caprino Veronese	CSP. di Caprino Veronese
2.6	Malcesine	Ospedale di Malcesine

Atteso che:

Con deliberazione del Direttore Generale n. 545 del 19 maggio 2022, a cui si rinvia per ulteriori dettagli, questa ULSS ha provveduto ad approvare l'affidamento dell'attività di progettazione definitiva per l'intervento in oggetto previsto nell'ambito della componente "M6C1 Case della Comunità e presa in carico della persona" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), attuativo piano straordinario per la Ripresa dell'Europa denominato Next Generation EU (NGEU);

Visti il Decreto Regionale n. 46 del 05/05/2022 e il Decreto Regionale n. 49 del 18/05/2022 il con cui è stato rispettivamente approvato e aggiornato, ai sensi del punto 12 della DGRV n. 368/2022, il Piano Operativo Regionale relativo alle Componenti 1 e 2 della Missione 6 Salute per l'attuazione degli interventi, per i quali sono stati assegnati alla Regione Veneto, € 583.526.547,32 con DM Salute del 20/01/2022 ed €2.492.673,48 €con DM Salute del 02/11/2021;

Preso atto che il Piano Operativo, così come sopra approvato, è stato inserito in data 06/05/2022 nell'applicativo sulla Piattaforma informatica dedicata, resa disponibile sul sito di Agenas, per consentirne la verifica per la successiva sottoscrizione del Contratto Istituzionale di Sviluppo;

Preso atto della nota prot. 0132711 del 28/06/2022 con cui la Regione Veneto ha trasmesso il suddetto aggiornamento e con cui ha posto l'attenzione alle milestone imposte dal Contratto Istituzionale di Sviluppo per aderire al Finanziamento dall'Unione

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dott. Luca Avesani f.f.

Europea Next Generation EU;

Dato atto che, conseguentemente, con contratto del 05/07/2022, in atti, è stata incaricato lo Studio dell'Arch. Silvano Pizzoli, con sede Verona, via. C. A. Dalla Chiesa 29, C.F./P.IVA PZZSVN60R05L949D / 04765070232, per la redazione del progetto definitivo della Casa della Comunità di Villafranca di Verona (VR);

Visto che la società, tramite PEC prot. n. 201224 del 11.10.2022 ha trasmesso il Progetto definitivo, composto dai seguenti elaborati:

Relazione Generale
Relazione rispetto DM 77_22 e LR 22_02 e smi
Elaborato grafico rispetto DM 77_22 e LR 22_02 e smi
Relazione rispetto DNSH CAM
Elaborato grafico rispetto DNSH CAM
Quadro Economico
Elenco prezzi unitari RV opere edili
Elenco prezzi unitari RV impianti meccanici
Elenco prezzi unitari RV impianti elettrici
Computo metrico estimativo opere murarie
Computo metrico estimativo impianti meccanici
Computo metrico estimativo impianti elettrici
Incidenza manodopera
Incidenza sicurezza
Capitolato speciale d'appalto
Disciplinare descrittivo e prestazionale impianti meccanici
Disciplinare descrittivo e prestazionale impianti elettrici
Piano di gestione rifiuti di cantiere
Piano delle manutenzioni dell'opera
Relazione aspetti igienico sanitari
Relazione requisiti acustici passivi degli edifici - D.P.C.M. 05/12/1997
Relazione contenimento consumi energetici edifici ex Legge 10/91
Piano di sicurezza e coordinamento
Cronoprogramma dei lavori
Fascicolo dell'opera
Allegato 1 al Piano di sicurezza e coordinamento
Allegato 2 al Piano di sicurezza e coordinamento
Relazione prevenzione incendi
Modello PIN. 1-2018 - Valutazione progetto
Tavola inquadramento generale
Tavola sezioni, prospetti
Tavola anello idrico antincendio - Livello -1 e Piano terra
Tavola anello idrico antincendio - Livello 1-2-3-4
Tavola particolari gruppo di pressurizzazione
Tavola particolari di prevenzione incendi – Livello -1 e Piano terra
Tavola particolari di prevenzione incendi – Livello 1-2-3-4
Planimetrie inquadramento intervento
Piante tutti i livelli - Stato attuale
Progetto CdC – piante SP
Prospetti SP
Sezioni - Viste SP

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dott. Luca Avesani f.f.

Pianta piano terra
Pianta piano primo
Pianta piano secondo
Pianta piano terzo (futuro)
Pianta piano quarto (futuro)
Pianta piano copertura
Sezioni- viste
Sistemazioni esterne
Scarichi nere - riserva idrica - recupero acque
Particolari scale
Particolari costruttivi 1
Particolari costruttivi 2
Abaco Serramenti
Relazione sugli aspetti strutturali
Elaborato grafico solaio chiusura primo livello
Relazione dimensionamento impianti elettrici e speciali
Schemi quadri elettrici
Calcoli illuminotecnici
Verifica e dimensionamento linee e protezioni
Distribuzione montanti principali e impianto fotovoltaico
Distribuzione illuminazione e F.M. piano interrato
Distribuzione illuminazione e F.M. piano terra
Distribuzione illuminazione e F.M. piano primo
Distribuzione illuminazione e F.M. piano secondo
Distribuzione impianto uti esterne
Distribuzione impianto rilevazione incendio in controsoffitto
Distribuzione impianto rilevazione incendio in ambiente
Distribuzione impianto Evac
Relazione dimensionamento impianti termo meccanici
Impianto idrico sanitario
Scarichi
Impianto di riscaldamento/raffrescamento - Livello-1 e Piano terra
Impianto di riscaldamento/raffrescamento – Livelli 1-2-3-4
Impianto di ventilazione meccanica controllata (VMC)
Impianto di recupero acque piovane
Relazione di deroga- prevenzione incendi
Modello PIN. 4-2018 - Deroga
Tavola Piante
Tavola sezioni, prospetti

Dato atto che , ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, in data 27.10.2022 è stato redatto, ad opera del Dirigente Tecnico della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali Ing. Alberto Rancan, il verbale di verifica e validazione del suddetto progetto definitivo, in atti;

Ritenuto di approvare il suddetto Progetto definitivo composto dagli elaborati summenzionati, agli atti della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, e secondo il quadro economico di seguito riportato, che risultano congrui rispetto alle finalità di questa Azienda Ulss n. 9 Scaligera e corrispondenti al finanziamento assegnato per la Casa della Comunità in oggetto:

a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
OPERE MURARIE	697'618,15
IMPIANTI ELETTRICI	477'769,81
IMPIANTI MECCANICI	429'843,74



Sommano	1'605'231,70
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A misura	14'863,31
A corpo	
Sommano	14'863,31
Complessivamente	1'620'095,01
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto. Impianti ascensori	80'000,00
b2) Rilievi accertamenti e indagini	4'000,00
b3) Allacciamenti a pubblici servizi	1'600,00
b4) Imprevisti	12'000,00
b5) Arrotondamento	25,94
b6) Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali	57'598,31
b7) Spese progettazione, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità	130'000,00
b8) Spese per attività tecnico amministrative validazione, incentivi funzioni tecniche 2%	32'104,63
b9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016)	3'210,46
b10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	3'210,46
b11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
b12) Spese per attività di programmazione, valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)	
b13) IVA su imprevisti	1'200,00
b14) IVA su impianti ascensore	8'000,00
b15) IVA su aumento materiali	5'759,83
b15) IVA SU LAVORI 10%	162'009,50
b16) IVA E 4% su spese tecniche	34'944,00
Sommano	535'663,13
TOTALE	2'155'758,14
PROSPETTO FINANZIARIO	
FINANZIAMENTO PNRR	1'292'400,00
D1 AGGIORNAMENTO PREZZI DL 50/2022	63'358,14
D2 EXTRA MASSIMO	800'000,00
TOTALE	2'155'758,14

Dato atto della quota di investimento in esubero rispetto al finanziamento PNRR e come sopra riportato nel quadro economico per ulteriori euro 800.000,00, si demanda all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali gli adempimenti necessari affinché la Regione Veneto ne preveda il finanziamento;

Attestata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

IL DIRETTORE GENERALE

Ritenuto di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

Visto il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di fare proprie le premesse e gli allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di approvare il Progetto definitivo relativo alla Casa della Comunità di via Ospedale a Villafranca di Verona (VR) presentato e sottoscritto dall'arch. Silvano Pizzoli, composto dagli elaborati elencati in premessa e depositati agli atti della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, secondo il quadro economico di seguito riportato:

a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
OPERE MURARIE	697'618,15
IMPIANTI ELETTRICI	477'769,81
IMPIANTI MECCANICI	429'843,74
Sommano	1'605'231,70
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A misura	14'863,31
A corpo	
Sommano	14'863,31
Complessivamente	1'620'095,01
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto. Impianti ascensori	80'000,00
b2) Rilievi accertamenti e indagini	4'000,00
b3) Allacciamenti a pubblici servizi	1'600,00
b4) Imprevisti	12'000,00
b5) Arrotondamento	25,94
b6) Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali	57'598,31
b7) Spese progettazione, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità	130'000,00
b8) Spese per attività tecnico amministrative validazione, incentivi funzioni tecniche 2%	32'104,63
b9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016)	3'210,46
b10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	3'210,46
b11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
b12) Spese per attività di programmazione, valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)	
b13) IVA su imprevisti	1'200,00
b14) IVA su impianti ascensore	8'000,00
b15) IVA su aumento materiali	5'759,83
b15) IVA SU LAVORI 10%	162'009,50
b16) IVA E 4% su spese tecniche	34'944,00
Sommano	535'663,13
TOTALE	2'155'758,14
PROSPETTO FINANZIARIO	
FINANZIAMENTO PNRR	1'292'400,00
D1 AGGIORNAMENTO PREZZI DL 50/2022	63'358,14
D2 EXTRA MASSIMO	800'000,00
TOTALE	2'155'758,14

3. di dare mandato all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ai fini della procedura autorizzativa della Regione Veneto, di provvedere all'inoltro del Progetto definitivo in oggetto e di adottare gli atti conseguenti e necessari, anche al fine della richiesta di un ulteriore finanziamento di euro 800.000,00 da parte della stessa Regione Veneto;

4. di dare atto che il finanziamento delle opere avverrà mediante fondi stanziati dal PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) secondo quanto previsto dalla Commissione Regionale per gli Investimenti in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) della Regione Veneto nella seduta del 14.01.2022 e approvato con nota n. 136 del 15/02/2022, come confermato nel Piano Operativo Regionale Allegato 2, e che quindi non comporta impegni di spesa da parte dell'AULSS9-Scaligera;



5. di dare atto che la spesa, una volta acquisito il finanziamento, farà capo al conto AAA360A (Fabbricati Strumentali);

6. di dare atto che il codice CUP ai fini della tracciabilità è il seguente:

Denominazione e ubicazione della struttura	CUP
Casa della Comunità – Villafranca di Verona (VR)	F88I22000420001

7. di stanziare la cifra di euro € 32.104,63 pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori servizi e forniture a base di gara per l'incremento del fondo di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in attesa dell'approvazione del Regolamento per la determinazione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche;

8. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 sul sito internet aziendale sezione amministrazione trasparente.

Il Direttore Sanitario
dott. Denise Signorelli

Il Direttore Amministrativo
dott. Giuseppe Cenci

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
dott. Raffaele Grottola

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Pietro Girardi

