

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. DEL

Il Direttore Generale dell'Azienda U.L.S.S. n. 9 SCALIGERA, dott. Pietro Girardi, nominato con D.P.G.R.V. n. 28 del 26/02/2021, coadiuvato dai Direttori:

- dott. Giuseppe Cenci	Direttore Amministrativo
- dott. Denise Signorelli	Direttore Sanitario
- dott. Raffaele Grottola	Direttore dei Servizi Socio-Sanitari

ha adottato in data odierna la presente deliberazione:

OGGETTO

NEXT GENERATION EU MISSIONE 6 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.3: RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA INTERMEDIA E DELLE SUE STRUTTURE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER L'OSPEDALE DI COMUNITÀ DI MALCESINE (VR). CUP F28I22000190001

Note per la trasparenza: Col presente provvedimento si dispone l'approvazione del progetto esecutivo dell'Ospedale di Comunità di Malcesine (VR) per questa Azienda Aulss9 missione 6 - componente 1 - investimento 1.3: rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture attuativo del piano europeo Next Generation EU. .

Il Direttore di UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

anche in veste di RUP degli interventi, riferisce quanto segue:

Richiamata la delibera del Direttore Generale n. 322 del 31 marzo 2022, a cui si rinvia per ulteriori dettagli, con la quale questa ULSS ha avviato le procedure per l'affidamento dell'attività di progettazione per gli interventi finalizzati alla realizzazione di n° 15 Case della Comunità e di n° 6 Ospedali di comunità previste nell'ambito del componente "M6C1 Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) attuativo piano straordinario per la Ripresa dell'Europa denominato NextGenerationEU (NGEU), di seguito elencate:

Case della Comunità

Comune	Denominazione e ubicazione della struttura
1.1 Verona	Ospedale di Marzana - Pad 10
1.2 Verona	Distretto sanitario di via Campania
1.3 Verona	Distretto sanitario di via del Capitel
1.4 Verona	Nuova sede del Polo sanitario della Città di Verona e CdC
1.5 Cologna Veneta	CSP. Cologna Veneta
1.6 Montecchia di Crosara	CdC di Montecchia di Crosara
1.7 San Giovanni Lupatoto	Distretto sanitario di San Giovanni Lupatoto
1.8 Tregnago	CSP. Tregnago
1.9 San Bonifacio	ex Ospedale Zavarise
1.10 Colognola ai Colli	Ex distretto Colognola ai Colli
1.11 Legnago	Ospedale di Legnago
1.12 Zevio	ex Ospedale Chiarenzi
1.13 Nogara	CSP. Nogara
1.14 Cerea	CdC di Cerea
1.15 Bussolengo	ex IPAB
1.16 Caprino Veronese	CSP. di Caprino Veronese
1.17 Isola della Scala	CSP. di Isola della Scala

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dott. Luca Avesani f.f.

1.18	Valeggio sul Mincio	CSP. di Valeggio sul Mincio
1.19	Villafranca	CdC di Villafranca

Ospedali di Comunità

Comune	Denominazione e ubicazione della struttura	
2.1	Verona	Ospedale di Marzana - Pad 5
2.2	Nogara	CSP. Nogara
2.3	Isola della Scala	CSP. di Isola della Scala
2.4	Bussolengo	Ospedale di Bussolengo
2.5	Caprino Veronese	CSP. di Caprino Veronese
2.6	Malcesine	Ospedale di Malcesine

Atteso che:

Con deliberazione del Direttore Generale n. 547 del 19 maggio 2022, a cui si rinvia per ulteriori dettagli, questa ULSS ha provveduto ad approvare l'affidamento dell'attività di progettazione definitiva per l'intervento in oggetto previsto nell'ambito della componente "M6C1 Case della Comunità e presa in carico della persona" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), attuativo piano straordinario per la Ripresa dell'Europa denominato NextGenerationEU (NGEU);

Visti il Decreto Regionale n. 46 del 05/05/2022 e il Decreto Regionale n. 49 del 18/05/2022 il con cui è stato rispettivamente approvato e aggiornato, ai sensi del punto 12 della DGRV n. 368/2022, il Piano Operativo Regionale relativo alle Componenti 1 e 2 della Missione 6 Salute per l'attuazione degli interventi, per i quali sono stati assegnati alla Regione Veneto, € 583.526.547,32 con DM Salute del 20/01/2022 ed €2.492.673,48 €con DM Salute del 02/11/2021;

Preso atto che il Piano Operativo, così come sopra approvato, è stato inserito in data 06/05/2022 nell'applicativo sulla Piattaforma informatica dedicata, resa disponibile sul sito di Agenas, per consentirne la verifica per la successiva sottoscrizione del Contratto Istituzionale di Sviluppo;

Preso atto della nota prot. 0132711 del 28/06/2022 con cui la Regione Veneto ha trasmesso il suddetto aggiornamento e con cui ha posto l'attenzione alle milestones imposte dal Contratto Istituzionale di Sviluppo per aderire al Finanziamento dall'Unione Europea NextGenerationEU;

Dato atto che, conseguentemente, con contratto del 08/07/2022, in atti, è stato incaricato l'ing. Riccardo Tognetti, con sede a Verona in via Fratelli Cervi n. 14 p.iva 02497020236, per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, comprensivo anche delle diagnosi energetiche, dell'Ospedale di Comunità di Malcesine (VR) in via Gardesana 57;

Atteso che con deliberazione del Direttore Generale n. 1017 del 13/10/2022 è stato approvato il progetto definitivo trasmesso dal professionista;

Visto che il suddetto professionista, tramite PEC prot. n. 201224 del 11.10.2022 ha trasmesso il Progetto Esecutivo, composto dai seguenti elaborati:

Relazione generale
Relazione rispetto DM 77_22 e L.R. 22_02 e s.m.i.
Relazione rispetto DNSH CAN e Conto Termico
Quadro Economico Esecutivo
Elenco prezzi unitari
Computo metrico estimativo con evidenza dei Conto Termico
Disciplinare descrittivo e prestazionale
Cronoprogramma dei lavori

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dott. Luca Avesani f.f.

Capitolato Speciale di Appalto
Schema di Contratto
Modulo Offerte Imprese
Quadro Incidenza Manodopera
Piano di Manutenzione dell'Opera
Relazione aspetti igienico-sanitari
Diagnosi energetica ante intervento
Piano di Sicurezza e Coordinamento
Elaborati grafici sicurezza
Relazione prevenzione incendi
Progetto prevenzione incendi
Planimetria inquadramento generale
Piante , sezioni e prospetti – Stato di Fatto
Piante , sezioni e prospetti – Stato di Progetto
Pianta controsoffitti e pavimentazioni – Stato di Progetto
Stato comparativo delle piante e delle sezioni
Particolari Architettonici
Particolari Architettonici
Relazione strutturale (rielaborata da quella dello Studio MG progetti)
Elaborati strutturali - Stato di Progetto
Relazione dimensionamento impianti elettrici e speciali
Pianta piano terra – Impianti Elettrici e Speciali - Impianto di Trasmissione Dati ed Impianto Forza Motrice
Pianta piano terra – Impianti Elettrici e Speciali - Impianto di Illuminazione di Emergenza , Asservimento elettrico agli impianti meccanici, Testa letto
Pianta piano terra – Impianti Elettrici e Speciali - Impianto di Rilevazione Incendio ed Impianto di Chiamata
Pianta piano terra – Impianti Elettrici e Speciali - Impianto di Asservimento elettrico Unità Trattamento Aria ed Impianto Elettrico di Asservimento Pompa di Calore aria/acqua
Quadri elettrici
Relazione dimensionamento impianti termo meccanici
Pianta piano terra e copertura – Impianti Meccanici - Impianto Aerulico di ricambio aria – Distribuzione canalizzazioni e terminali di diffusione
Pianta piano terra – Impianti Meccanici - Impianto di Climatizzazione a ventilconvettori , linee di asservimento batterie calde e freddo U.T.A. e percorso tubazioni frigorifere fino al limite di fornitura esterno
Pianta piano terra – Impianti Meccanici - Impianto di riscaldamento a radiatori ed Impianto Idrico-sanitario – Distribuzione tubazioni ed apparecchi sanitari
Pianta piano interrato – Impianti Meccanici - Impianto di riscaldamento, condizionamento ed idrico-sanitario – Tubazioni di collegamento Pompa di calore e batterie UTA fino al limite di fornitura esterno
Schema funzionale impianto idraulico Pompa di Calore e limite di fornitura progetto esecutivo
Schema funzionale impianto UTA e schema di regolazione
Schema Regolazioni Ventilconvettori ed UTA
Relazione impianto gas medicinali
Pianta piano terra – Impianto gas medicali – Distribuzione tubazioni

Dato atto che , ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, in data 27.10.2022 è stato redatto, ad opera del Dirigente Tecnico della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali Ing. Alberto Rancan, il verbale di verifica e validazione del suddetto progetto esecutivo , in atti d'ufficio;

Ritenuto di approvare il suddetto Progetto esecutivo, composto dagli elaborati summenzionati, agli atti della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, e secondo il quadro economico di seguito riportato, che risultano congrui rispetto alle finalità di questa Azienda Ulss n. 9 Scaligera e corrispondenti al finanziamento assegnato per l'Ospedale di Comunità in oggetto:

A. Importo dei Lavori			%	€	
A.1	Importo dei lavori				
	OG1 Edile	Opere edili - A.1.1	24,21%	46,90%	€ 248.274,26
		OS6 - Finiture-A.1.2	16,91%		€ 173.370,00
		OS21 - Opere strutturali - A.1.3	5,78%		€ 59.301,04
	OG11 Impianti	OS28 - Opere meccaniche - A.1.4	22,70%	53,10%	€ 232.767,56
		OS30 - Opere elettriche - A.1.5	20,79%		€ 213.203,96
		OS3 - Opere idrauliche - A.1.6	9,61%		€ 98.500,77
		Totale importo lavori			€ 1.025.417,59
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di A.1)		(%	2,09%	€ 21.402,60
		Totale importo dei lavori (A.1+ A.2)			€ 1.046.820,19
B. Somme a disposizione				€	€
B.1	Spese tecniche				
	B.1.1 Indagini e analisi				
		Indagini			€ 6.676,76
		Prove di laboratorio			€ 0,00
		Totale spese indagini e analisi			€ 0,00
	B.1.2 Progettazione, D.L., Collaudo				
	Progetto di fattibilità tecnico-economica	Progettazione		0,00%	€ 0,00
		Sicurezza		0,00%	€ 0,00
		Verifica		0,00%	€ 0,00
		totale			€ 0,00
	Progetto definitivo	Progettazione		5,16%	€ 53.966,39
		Sicurezza		0,11%	€ 1.138,59
		Verifica		0,00%	€ 0,00
		totale			€ 55.104,99
	Progetto esecutivo	Progettazione		156,66%	€ 33.529,06
		Sicurezza		53,20%	€ 11.385,93
		Verifica-Validazione		0,00%	€ 0,00
		totale			€ 44.914,99
	ESECUZIONE LAVORI	DL		4,43%	€ 45.391,07
		CSE		2,78%	€ 28.464,82
incidenza su A		totale			€ 73.855,89
		Verifica		0,00%	€ 0,00
17,03%	VERIFICHE FINALI	Collaudo		1,60%	€ 3.415,78
		Catasto		0,10%	€ 1.000,00
		Geologo		0,00%	€ 0,00
		Totale spese progettazione, D.L., Collaudo			€ 178.291,64
B.2	Allacciamenti				
		Rete di energia elettrica		0,00%	€ 0,00
		Rete telefonica		0,00%	€ 0,00
		Rete idrica		0,00%	€ 0,00
		Rete fognaria		0,00%	€ 0,00
incidenza su A		Rete gas		0,00%	€ 0,00
0,00%		altro...		0,00%	€ 0,00
		Totale spese allacciamenti			€ 0,00
B.3	Imprevisti / Accantonamenti / Spese generali				
	Imprevisti (max 10% di A) - comprende varianti			1,55%	€ 16.200,05
	Incentivi funzioni tecniche interne 2% (Art. 113, d.lgs. 50/2016)			2,00%	€ 20.936,40



	<i>Compenso per il collegio consultivo tecnico (obbligatorio fino al 31/12/2021 per contratti di lavori con importo sprasoglia - art. 6, c. 7 della legge 120/2016)</i>			€ 0,00
incidenza su A	<i>Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)</i>		0,00%	€ 0,00
3,60%	<i>Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)</i>		0,05%	€ 523,41
	<i>Oneri di scarica</i>			€ 0,00
	<i>altro...</i>			€ 0,00
	Totale spese generali			€ 37.659,87
B.4	IVA / Oneri fiscali			
	<i>IVA sui lavori</i>		10%	€ 102.541,76
	<i>IVA su oneri sicurezza</i>		10%	€ 2.140,26
	<i>IVA su indagini, rilievi, prove di laboratorio</i>		22%	€ 0,00
	<i>IVA su progettazione, DL, collaudo (aliquota 22%)</i>		22%	€ 40.793,13
	<i>Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche</i>		4%	€ 7.131,67
incidenza su A	<i>Allacciamenti</i>		22%	€ 0,00
14,73%	<i>IVA su imprevisti</i>		10%	€ 1.620,01
	Totale IVA / oneri			€ 154.226,82
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3+B4)			€ 370.178,32
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)			€ 1.416.998,51

Finanziamento PNRR				1.000.000,00 €
Finanziamento FSR				0,00 €
Incentivo Conto Termico				91.637,66 €
Aggiornamento prezzi DL 50/2022				45.360,85 €
Finanziamento aggiuntivo				280.000,00 €
TOTALE FINANZIAMENTO				1.416.998,51 €

Dato atto che la sopra riportata somma totale di intervento di euro 1.416.998,51 risulta in esubero rispetto al finanziamento PNRR per le quote:

- di euro 91.637,66 relativa agli incentivi conto termico, che potrà essere soggetta a rimborso a seguito della relativa richiesta e dietro presentazione delle corrispondenti fatture al Gestore Servizi Energetici Nazionale (GSE);

- di euro 325.360,85 relativa al D1 aggiornamento prezzi DL 50/2022 e D2 extra, il cui finanziamento dovrà essere chiesto alla Regione del Veneto;

Attestata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

IL DIRETTORE GENERALE

Ritenuto di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

Visto il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di fare proprie le premesse e gli allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di approvare in linea tecnica il Progetto Esecutivo relativo all'Ospedale di Comunità di via Gardesana di Malcesine (VR) presentato e sottoscritto dall'ing. Riccardo Tognetti con sede a Verona in via Fratelli Cervi n. 14 p.iva 02497020236, composto dagli elaborati elencati in premessa e depositati agli atti della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, secondo il quadro economico di seguito riportato:

A. Importo dei Lavori			%	€	
A.1	Importo dei lavori				
	<i>OG1 Edile</i>	<i>Opere edili - A.1.1</i>	24,21%	46,90%	€ 248.274,26
		<i>OS6 - Finiture-A.1.2</i>	16,91%		€ 173.370,00
		<i>OS21 - Opere strutturali - A.1.3</i>	5,78%		€ 59.301,04
	<i>OG11 Impianti</i>	<i>OS28 - Opere meccaniche - A.1.4</i>	22,70%	53,10%	€ 232.767,56
		<i>OS30 - Opere elettriche - A.1.5</i>	20,79%		€ 213.203,96
		<i>OS3 - Opere idrauliche - A.1.6</i>	9,61%		€ 98.500,77
		Totale importo lavori			€ 1.025.417,59
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di A.1)		(%	2,09%	€ 21.402,60
		Totale importo dei lavori (A.1+ A.2)			€ 1.046.820,19
B. Somme a disposizione				€	€
B.1	Spese tecniche				
	B.1.1 Indagini e analisi				
		<i>Indagini</i>			€ 6.676,76
		<i>Prove di laboratorio</i>			€ 0,00
		Totale spese indagini e analisi			€ 0,00
	B.1.2 Progettazione, D.L., Collaudo				
	<i>Progetto di fattibilità tecnico-economica</i>	<i>Progettazione</i>		0,00%	€ 0,00
		<i>Sicurezza</i>		0,00%	€ 0,00
		<i>Verifica</i>		0,00%	€ 0,00
				totale	€ 0,00
	<i>Progetto definitivo</i>	<i>Progettazione</i>		5,16%	€ 53.966,39
		<i>Sicurezza</i>		0,11%	€ 1.138,59
		<i>Verifica</i>		0,00%	€ 0,00
				totale	€ 55.104,99
	<i>Progetto esecutivo</i>	<i>Progettazione</i>		156,66%	€ 33.529,06
		<i>Sicurezza</i>		53,20%	€ 11.385,93
		<i>Verifica-Validazione</i>		0,00%	€ 0,00
				totale	€ 44.914,99
	ESECUZIONE LAVORI	<i>DL</i>		4,43%	€ 45.391,07
		<i>CSE</i>		2,78%	€ 28.464,82
				totale	€ 73.855,89
incidenza su A		<i>Verifica</i>		0,00%	€ 0,00
17,03%	VERIFICHE FINALI	<i>Collaudo</i>		1,60%	€ 3.415,78
		<i>Catasto</i>		0,10%	€ 1.000,00
		<i>Geologo</i>		0,00%	€ 0,00
		Totale spese progettazione, D.L., Collaudo			€ 178.291,64
B.2	Allacciamenti				
		<i>Rete di energia elettrica</i>		0,00%	€ 0,00

AZIENDA U.L.S.S. n. 9 SCALIGERA
Sede Legale: via Valverde 42 – 37122 VERONA

	Rete telefonica		0,00%	€ 0,00
	Rete idrica		0,00%	€ 0,00
	Rete fognaria		0,00%	€ 0,00
incidenza su A	Rete gas		0,00%	€ 0,00
0,00%	altro...		0,00%	€ 0,00
Totale spese allacciamenti				€ 0,00
B.3	Imprevisti / Accantonamenti / Spese generali			
	Imprevisti (max 10% di A) - comprende varianti		1,55%	€ 16.200,05
	Incentivi funzioni tecniche interne 2% (Art. 113, d.lgs. 50/2016)		2,00%	€ 20.936,40
	Compenso per il collegio consultivo tecnico (obbligatorio fino al 31/12/2021 per contratti di lavori con importo sprasoglia - art. 6, c. 7 della legge 120/2016)			€ 0,00
incidenza su A	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		0,00%	€ 0,00
3,60%	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		0,05%	€ 523,41
	Oneri di discarica			€ 0,00
	altro...			€ 0,00
Totale spese generali				€ 37.659,87
B.4	IVA / Oneri fiscali			
	IVA sui lavori		10%	€ 102.541,76
	IVA su oneri sicurezza		10%	€ 2.140,26
	IVA su indagini, rilievi, prove di laboratorio		22%	€ 0,00
	IVA su progettazione, DL, collaudo (aliquota 22%)		22%	€ 40.793,13
	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche		4%	€ 7.131,67
incidenza su A	Allacciamenti		22%	€ 0,00
14,73%	IVA su imprevisti		10%	€ 1.620,01
Totale IVA / oneri				€ 154.226,82
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3+B4)				€ 370.178,32
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)				€ 1.416.998,51

Finanziamento PNRR				1.000.000,00 €
Finanziamento FSR				0,00 €
Incentivo Conto Termico				91.637,66 €
Aggiornamento prezzi DL 50/2022				45.360,85 €
Finanziamento aggiuntivo				280.000,00 €
TOTALE FINANZIAMENTO				1.416.998,51 €

3. di dare atto che la sopra riportata somma totale di intervento di euro 1.416.998,51 risulta in esubero rispetto al finanziamento PNRR per le quote:

- di euro 91.637,66 relativa agli incentivi conto termico, che potrà essere soggetta a rimborso a seguito della relativa richiesta e dietro presentazione delle corrispondenti fatture al Gestore Servizi Energetici Nazionale (GSE);

- di euro 325.360,85 relativa al D1 aggiornamento prezzi DL 50/2022 e D2 extra, il cui finanziamento dovrà essere chiesto alla Regione del Veneto;

4. di dare mandato all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ai fini della procedura autorizzativa della Regione Veneto, di provvedere all'invio del Progetto definitivo in oggetto e di adottare gli atti conseguenti e necessari, anche in relazione alla richiesta di rimborso e rendicontazione al Gestore Servizi Energetici Nazionale (GSE) della quota di euro 91.637,66 nonché alla richiesta alla Regione del Veneto di finanziamento della sopra riportata somma di euro 325.360,85 in esubero rispetto al finanziamento PNRR

5. di dare atto che il finanziamento delle opere avverrà mediante fondi stanziati dal PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) secondo quanto previsto dalla Commissione Regionale per gli Investimenti in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) della Regione Veneto nella seduta del 14.01.2022 e approvato con nota n. 136 del 15/02/2022, come confermato nel Piano

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dott. Luca Avesani f.f.

Operativo Regionale Allegato 2, e che quindi non comporta impegni di spesa da parte dell'AULSS9-Scaligera;

6. di dare atto che la spesa, una volta acquisito il finanziamento, farà capo al conto AAA360A (Fabbricati Strumentali);

7. di dare atto che il codice CUP ai fini della tracciabilità è il seguente:

Denominazione e ubicazione della struttura	CUP
Ospedale della Comunità – Malcesine (VR)	F28I22000190001

8. di stanziare la cifra di euro 20.936,40 pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori servizi e forniture a base di gara per l'incremento del fondo di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in attesa dell'approvazione del Regolamento per la determinazione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche;

9. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 sul sito internet aziendale sezione amministrazione trasparente.

Il Direttore Sanitario
dott. Denise Signorelli

Il Direttore Amministrativo
dott. Giuseppe Cenci

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
dott. Raffaele Grottola

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Pietro Girardi

