

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. DEL

Il Direttore Generale dell'Azienda U.L.S.S. n. 9 SCALIGERA, dott. Pietro Girardi, nominato con D.P.G.R.V. n. 28 del 26/02/2021, coadiuvato dai Direttori:

- | | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| - dott. Giuseppe Cenci | Direttore Amministrativo |
| - dott. Denise Signorelli | Direttore Sanitario |
| - dott. Raffaele Grottola | Direttore dei Servizi Socio-Sanitari |

ha adottato in data odierna la presente deliberazione:

OGGETTO

AFFIDAMENTO DIRETTO (ODA/TD) SU SINTEL-ARIA PER “ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI NECESSARI A SEGUITO DELLE PRESCRIZIONI DELL’ORGANISMO NOTIFICATO DI CONTROLLO AL MANTENIMENTO IN ESERCIZIO DI IMPIANTI ELEVATORI DELL’AULSS9 SCALIGERA” – DELIBERA A CONTRARRE - CIG: 9434805762

Note per la trasparenza: Si dispone l'esecuzione degli interventi necessari al mantenimento in esercizio degli ascensori presso ULSS9 Scaligera a seguito delle prescrizioni organismo di controllo tramite affidamento diretto.

Il Direttore di UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Premesso che il RUP ing. Luca Avesani riferisce quanto segue.

- a seguito delle prescrizioni dell'Organismo Notificato di Controllo, si è resa necessaria l'esecuzione di interventi per garantire il mantenimento in esercizio degli impianti elevatori dell'AULSS9 Scaligera così come meglio precisato nell'allegato A alla presente;

- si ritiene quindi opportuno, considerata la necessità di provvedere con celerità all'esecuzione dei suddetti interventi, affidare l'incarico alla ditta Kone S.p.A., già subappaltatrice per conto della Carbotermo S.p.a nell'ambito della Convenzione Consip Mies 2 per il servizio di manutenzione degli impianti ascensori delle ex Ulss 20 e 22 e per conto di Rekeep Spa, capogruppo ATI cosiddetto "Appalto Calore" per la ex ULSS 21 e pertanto idonea e qualificata per realizzare con tempestività detti interventi anche al fine di limitare il disservizio.

Rilevato che con lettera d'invito prot. n. 0198892 del 06.10.2022, tramite portale Sintel – Aria, si è dato avvio alla trattativa diretta n.160203756 con la ditta Kone S.p.a. con sede in via Figino 41, Pero (MI) p.i. 12899760156, con base di gara 214.000,00 Iva esclusa, CIG 9434805762.

Preso atto che la stessa ditta ha risposto con offerta su SINTEL n. 05069070158 DEL 14.10.2022 agli atti presso l'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, offrendo quanto richiesto ad un costo complessivo di € 144.190,00 iva esclusa.

Ritenuto per quanto sopra espresso, di dover provvedere in merito ai provvedimenti in oggetto.

Visti:

- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., (delibera a contrarre);
- l'art. 58 (procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione) del Dlgs 50/2016;
- l'art. 1 c. 2 lett. a) D.L. 76/2020 conv. in L. 120/2020 come modificato dall'art. 51 c. 1 lett. a) D.L 77/2021 conv in legge 108/2021.

Evidenziato che la cifra di € 4.280,00 pari al 2% dell'importo complessivo della fornitura/servizio/lavori a base di gara, verrà stanziato per l'incremento del fondo di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. qualora venga confermato che gli affidamenti diretti siano incentivabili ai sensi del Regolamento, per la determinazione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche;

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dott. Luca Avesani f.f.

Propone l'adozione del provvedimento sotto riportato.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista l'attestazione del Responsabile dell'avvenuta regolare istruttoria della pratica in relazione sia alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale, sia alla sua conformità alle direttive e regolamentazione aziendali;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo e del Direttore dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di fare proprie le considerazioni in premessa al fine di adottare il presente provvedimento e che l'allegato costituisce parte integrante dello stesso;
2. di dichiarare che il presente atto costituisce delibera a contrarre ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e smi;
3. di affidare l'esecuzione degli interventi necessari al mantenimento in esercizio degli impianti elevatori dell'AULSS9 Scaligera così come meglio precisati e identificati nell'allegato A alla presente, alla ditta Kone S.p.A. con sede in via Figino 41, Pero (MI) p.i. 12899760156, per un importo pari a € 144.190,00 (esclusa iva) sulla base della documentazione amministrativa e tecnica predisposta agli atti dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e dell'offerta di Kone Spa;
4. di nominare quale Direttore lavori del contratto il geom. Giampietro Della Fiora per gli ascensori siti in Cologna Veneta e San Bonifacio, il geom. Roberto Zerbato per gli ascensori situati in Verona e in Marzana, il perito Patrizio Zanoni per gli ascensori situati in Bussolengo, Isola della Scala e Malcesine;
5. di dare atto che la spesa derivante dai suddetti interventi, di importo pari ad Euro 175.911,80 IVA inclusa, viene imputata al conto BA 1930 "Manutenzioni impianti";
6. di stanziare la cifra di € 4.280,00 pari al 2% dell'importo complessivo della fornitura/servizio a base di gara per l'incremento del fondo di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., qualora venga confermato che gli affidamenti diretti siano incentivabili ai sensi del Regolamento, per la determinazione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche;
7. che il CIG da utilizzare ai fini della tracciabilità è il seguente: 9434805762;
8. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web aziendale - sezione "amministrazione trasparente" e sul sito SCP - Ministero Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili.

Il Direttore Sanitario
dott. Denise Signorelli

Il Direttore Amministrativo
dott. Giuseppe Cenci

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
dott. Raffaele Grottola

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Pietro Girardi



Spettabile
AZIENDA ULSS 9 SCALIGERA .
 VIA VALVERDE 42
 37122 VERONA (VR)

OGGETTO: Offerta n. 22IT06VEIM90004 rev. 04

A seguito delle prescrizioni verbalizzate dall'ingegnere dell'Organismo Notificato di Controllo, sottoponiamo la nostra proposta per l'esecuzione degli interventi necessari al mantenimento in esercizio degli impianti indicati. Le "Condizioni Generali di Fornitura" allegate sono parte integrante delle presenti Condizioni Particolari di Fornitura.

IMPIANTI IN OFFERTA

Numero - Matricola	Installato in
10199032 - S4NE505	VIA ROMA 60 37100 ISOLA DELLA SCALA
10199040	VIA VAL DI SOGNO 37018 MALCESINE
10199150 - CETI1900	VIA ROMA 60 37100 ISOLA DELLA SCALA
10199304	VIA OSPEDALE 5 37122 BUSSOLENGO
10199305	VIA OSPEDALE 5 37122 BUSSOLENGO
10199310	VIA VALVERDE 42 37100 VERONA
10199311	VIA POLONI 1 37100 VERONA
10203507 - 1831/2	PIAZZA LAMBRANZI 1 37038 MARZANA
10203508 - 1832/2	PIAZZA LAMBRANZI 1 37038 MARZANA
10203509 - 1834/4	PIAZZA LAMBRANZI 1 37038 MARZANA
10203839 - 1463	VIA OSPEDALE DI COLOGNA VENETA 37044 COLOGNA VENETA
10219567	OSPEDALE DI SAN BONIFACIO

Tonon Nicola - Ufficio di Verona

Perché scegliere KONE?

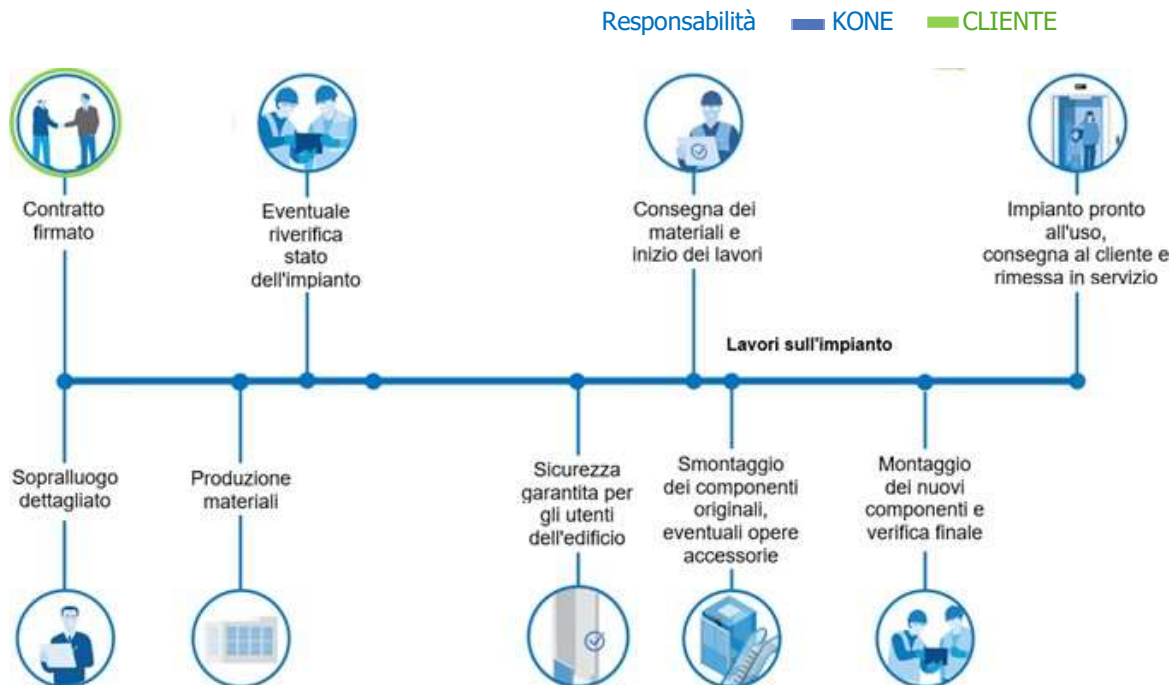
KONE in breve

KONE è un leader *tecnologico* nel settore degli ascensori e delle scale mobili. La nostra missione è rendere le città luoghi migliori in cui vivere.

Il nostro portafoglio di soluzioni comprende una vasta gamma di prodotti innovativi ed eco-efficienti *con connettività integrata e sistemi di monitoraggio e diagnosi delle prestazioni* di ascensori, scale e tappeti mobili, *oltre a porte automatiche* per edifici, *sistemi di controllo accessi e guida a destinazione*.



Processi strutturati ed affidabili



OFFERTA.22IT06VEIM90004R04.doc

DESCRIZIONE DELLA FORNITURA

Impianto n° **10199032**
 Installato in **VIA ROMA 60 37100 ISOLA DELLA SCALA**

Quadri di manovra KONE ReSolve 200 DX

Il quadro di manovra gestisce il corretto funzionamento dell'ascensore. Alcune delle principali funzionalità sono la regolazione della velocità in partenza e all'arrivo, l'apertura e la chiusura delle porte, la gestione delle chiamate degli utenti. Grazie ai nuovi sistemi di diagnostica, il quadro monitora costantemente i parametri e segnala eventuali guasti.

Tenuto conto delle condizioni del quadro attualmente installato, proponiamo la sua sostituzione con il quadro di manovra KONE ReSolve DX, assemblato su misura negli stabilimenti KONE in Italia e rispondente alla norma UNI 10411-1:2021 (per ascensori elettrici non conformi alla Direttiva ascensori) e alla norma UNI 10411-5:2017 (per ascensori elettrici già conformi alla Direttiva ascensori)



Descrizione delle apparecchiature e dei lavori:

- Messa fuori servizio dell'impianto conformemente alle norme di sicurezza
- Smontaggio del quadro di manovra esistente, di tutte le linee elettriche rigide poste all'interno del vano corsa e dei cavi elettrici flessibili che collegano la cabina al quadro
- Installazione trasformatore per assenza del neutro nel locale del macchinario
- Posa in opera del nuovo quadro di manovra **KONE ReSolve DX**, completo di armadio di contenimento, accessori di fissaggio e, tra l'altro:
 - sistema di azionamento con **variatore di frequenza (V3F)**
 - strumenti di **diagnostica**
 - **dispositivo integrato per la connettività al cloud KONE**
 - Interfaccia per pulsantiera tipo: **KONE KSS Seriali**
 - modulo sul quadro per la gestione di un impianto ascensore con porte manuali, o senza porte di cabina
- Realizzazione di nuova **Linea Elettrica di alimentazione** del motore della macchina di trazione mediante nuovi conduttori di sezione ed isolamento rispondente alle norme vigenti, al fine di garantire il corretto collegamento con le nuove apparecchiature
- Installazione di nuovi **Cavi Elettrici Flessibili** multiconduttori con idoneo grado di isolamento conforme alle norme vigenti, per il collegamento tra il nuovo quadro di manovra e la cabina passeggeri
- Rifacimento di nuove **Linee Elettriche Rigide** realizzate con conduttori conformi alle norme vigenti e debitamente marchiati
- Installazione di nuovi **Interruttori di extracorsa** in grado di arrestare il funzionamento dell'impianto nel caso in cui la cabina superi i limiti di corsa ammessi
- Installazione di nuova **Bottoniera di Manutenzione** sul tetto di cabina del tipo regolamentare completa dei pulsanti di manovra, dispositivo di arresto (STOP) e presa elettrica
- Installazione di nuovo dispositivo bidirezionale **KRM con GSM 4G**
- Dispositivi che permettono di verificare continuamente il regolare funzionamento del gruppo frenante, controllando elettricamente l'apertura e la chiusura di ogni singolo elemento meccanico frenante.
- Regolazioni e verifiche finali

OFFERTA:22IT06VEIM90004R04.doc



Tipo di manovra prescelto: MANOVRA UNIVERSALE

Nella manovra Universale, la cabina risponde alle chiamate dai piani solo se è inutilizzata, conseguentemente le chiamate vengono soddisfatte una alla volta.

OFFERTA.22IT06VEIM90004R04.doc

Benefici e vantaggi della soluzione KONE ReSolve DX

ASCENSORE “A PROVA DI FUTURO”

→ KONE ReSolve DX è il primo quadro di manovra dotato di **connettività integrata^(*)** per essere interfacciato a soluzioni smart e servizi di domotica (sia KONE, sia di terze parti) come ad esempio:

- [KONE 24/7 Connected Services](#)
- [KONE Elevator call](#)
- [KONE API Services](#)
- [KONE Residential Flow](#)

() Le soluzioni e i servizi di connettività integrata richiedono la verifica della presenza di adeguato segnale della connessione di rete dati 4G nel locale dove è collocato il quadro, o almeno all'interno dell'edificio entro 15 m di distanza da quel locale.*

→ Hardware e software includono il **sistema PESSRAL** (Programmable Electronic System in Safety Related Applications for Lifts), tecnologia utilizzata anche nell'industria aeronautica, aerospaziale, automobilistica e robotica. Il sistema PESSRAL aumenta la flessibilità, consentendo anche in futuro aggiornamenti e personalizzazioni alla logica di funzionamento dell'ascensore.

LUNGA VITA TECNICA E RIDUZIONE FERMI IMPIANTO

→ Il **sistema di diagnostica KONE** consente di individuare rapidamente gli eventuali guasti, riducendo sensibilmente i tempi di indisponibilità dell'impianto.

→ Le schede elettroniche sono protette da **involucri ESD** che aumentano l'affidabilità e la durata dei componenti.

→ La **tecnologia seriale** velocizza la diagnosi dei guasti e riduce i costi di manodopera necessari al ripristino.

→ Il **variante di frequenza (V3F)** riduce le sollecitazioni subite dalla macchina di trazione, prolungandone la vita utile.

→ KONE utilizza componenti innovativi, garantisce la **disponibilità di ricambi** per lunghi periodi e quindi evita i costi imprevisti causati dall'obsolescenza precoce dei quadri di manovra.

SICUREZZA AI MASSIMI LIVELLI

→ **Perfetto allineamento ai piani** (eliminando i rischi di dislivelli) grazie al sistema di azionamento V3F di nuova generazione.

→ Il **miglioramento della sicurezza** dell'impianto è assicurato dalla rispondenza a diversi punti della norma **UNI EN 81-80:2019** "Regole per il miglioramento della sicurezza degli ascensori esistenti".

SILENZIOSITÀ E COMFORT MIGLIORATI

→ Il sistema di azionamento **V3F** garantisce partenze e arresti più dolci e riduce vibrazioni e sobbalzi durante la corsa.

→ I nuovi componenti di vano elettronici garantiscono **maggiore silenziosità** durante la corsa dell'impianto rispetto ai commutatori elettromeccanici.

EFFICIENZA ENERGETICA

→ L'elettronica, ideata sulla base dei più recenti sistemi di sviluppo, massimizza il possibile risparmio energetico.

BOTTONIERA DI CABINA KSS ReVive

Fornitura con relativa installazione di n° 1 nuova botoniera di cabina della linea KSS ReVive a trasmissione seriale, modello **KSC143 con display dot matrix ambra** e placca in acciaio inox Satinato Asturia costruita per garantire la massima durata nel tempo. Dimensione 240 x 1200. Altezza totale. Ogni particolare è stato curato nel minimo dettaglio, come ad esempio l'ampio display informativo centrale esclusivo KONE, che racchiude in un unico punto tutte le indicazioni regolamentari.



Perché scegliere Kone Revive KSS

... è sicura

- Ove richiesto conforme alla direttiva europea EN81-70 in termini di accessibilità ai disabili e, per alcuni modelli, anche alle direttive riguardanti ascensori antincendio e antivandalò
- Permette l'installazione al suo interno di sistemi citofonici e bidirezionali che assicurano una veloce risposta da parte del Centro Servizi Assistenza Clienti KONE in caso di passeggeri intrappolati

... è ecoefficiente

- Attenuazione automatica dell'intensità luminosa delle segnalazioni quando l'ascensore non è in uso, con una riduzione del consumo di corrente che può arrivare fino al 30%
- Segnalazione luminosa di prenotato tramite luci led di vari colori (ambra, bianco o blu)

... ha un design vincente

- KONE è in grado di offrire una gamma completa di segnalazioni studiate appositamente da designer internazionali
- Il nostro disegno ci ha permesso di vincere numerosi riconoscimenti a livello mondiale

La configurazione proposta comprende i seguenti dispositivi e opzioni:

- o Pulsante apri porta
- o Pulsante di allarme. Questo bottone rimane illuminato anche senza alimentazione elettrica per essere facilmente reperibile nel caso sia necessario richiedere un intervento del servizio di soccorso KONE, attivo 24 ore su 24.
- o Segnalazione di sovraccarico

BOTTONIERE DI PIANO KSS ReVive

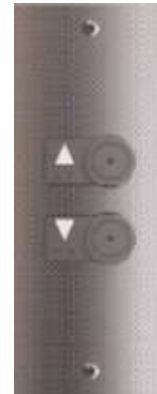
La sostituzione comprende la fornitura di N° 6 bottoniere di piano KSS ReVive modello [KSL140](#), trasmissione seriale, costruite con un'elegante finitura in acciaio inox Satinato Asturia.

Bottoniere con N°1 pulsante per manovra universale.

Il comfort di utilizzo è aumentato dall'illuminazione stand-by permanente della segnalazione di piano e dagli indicatori luminosi integrati.

Nella configurazione proposta sono compresi:

- Indicatore luminoso di occupato



DISPOSITIVO LIMITATORE DI VELOCITÀ ECCESSIVA IN DISCESA DELLA CABINA

Fornitura e posa in opera di:

- Dispositivo **limitatore di velocità** discesa eccessiva omologato per azionamento del paracadute cabina con interruttore di sicurezza e puleggia a doppia gola
- Dispositivo elettrico di sicurezza che garantisce l'arresto del macchinario prima che la velocità di cabina raggiunga, in salita o in discesa, la velocità di intervento del limitatore
- **Tenditore** per limitatore velocità, con interruttore di sicurezza per il controllo della rottura o allentamento della fune.
- **Fune di acciaio** per limitatore di velocità, di lunghezza adeguata alla corsa dell'impianto
- Staffe ed accessori di fissaggio
- Prove e regolazioni in ottemperanza alle norme vigenti.



Il nuovo limitatore integra anche un **dispositivo elettrico di sicurezza** che provoca l'arresto del macchinario prima che la velocità della cabina raggiunga **in salita** la velocità di intervento del limitatore in discesa., in conformità al punto 5.6.2.2.1.6 a) della norma europea **EN 81-20**.

La norma **UNI 10411-1:2021** prescrive tra l'altro obbligatoriamente questo dispositivo elettrico di sicurezza sia in occasione della sostituzione della macchina sia in occasione della sostituzione del quadro di manovra.

ARGANO PER IMPIANTO IN TAGLIA

Fornitura e posa in opera di una **nuova macchina di trazione** composta da argano riduttore e motore elettrico di tipo asincrono trifase. Il motore è appositamente progettato e costruito per essere alimentato con il sistema **a frequenza variabile**. Gli avvolgimenti del motore sono calcolati in modo da erogare elevata coppia di spunto con bassa corrente di avviamento.

Il gruppo di riduzione a bagno d'olio è costituito da una vite senza accoppiato ad una corona elicoidale lavorati con alta precisione. La puleggia di trazione è completa di protezione contro gli infortuni, lo scarrucolamento delle funi dalle pulegge e l'introduzione di oggetti tra le funi e le pulegge stesse. La macchina di sollevamento è completata da un freno elettromeccanico che agisce sull'albero motore e da un telaio d'interfaccia costituito da profilati di ferro.



OPZIONI INCLUSE NELLA FORNITURA

- Fornitura e posa in opera di **nuove funi di trazione** di numero, lunghezza, conformazione, sezione e carico di rottura adeguate alle caratteristiche dell'impianto, e in conformità alle norme vigenti.
- Sostituzione integrale degli **attacchi funi** esistenti lato cabina e contrappeso con altri nuovi completi di tiranti, molle e accessori vari.
- Dispositivo di arresto da installare in locale macchina

DESCRIZIONE DELLA FORNITURA

Impianto n° **10199040**

Installato in **VIA VAL DI SOGNO 37018 MALCESINE**

DISPOSITIVO LIMITATORE DI VELOCITÀ ECCESSIVA IN DISCESA DELLA CABINA

Fornitura e posa in opera di:

- Dispositivo **limitatore di velocità** discesa eccessiva omologato per azionamento del paracadute cabina con interruttore di sicurezza e puleggia a doppia gola
- Dispositivo elettrico di sicurezza che garantisce l'arresto del macchinario prima che la velocità di cabina raggiunga, in salita o in discesa, la velocità di intervento del limitatore
- **Tenditore** per limitatore velocità, con interruttore di sicurezza per il controllo della rottura o allentamento della fune.
- **Fune di acciaio** per limitatore di velocità, di lunghezza adeguata alla corsa dell'impianto
- Staffe ed accessori di fissaggio
- Prove e regolazioni in ottemperanza alle norme vigenti.



Il nuovo limitatore integra anche un **dispositivo elettrico di sicurezza** che provoca l'arresto del macchinario prima che la velocità della cabina raggiunga **in salita** la velocità di intervento del limitatore in discesa., in conformità al punto 5.6.2.2.1.6 a) della norma europea **EN 81-20**.

La norma **UNI 10411-1:2021** prescrive tra l'altro obbligatoriamente questo dispositivo elettrico di sicurezza sia in occasione della sostituzione della macchina sia in occasione della sostituzione del quadro di manovra.

DESCRIZIONE DELLA FORNITURA

Impianto n° **10199150**

Installato in **VIA ROMA 60 37100 ISOLA DELLA SCALA**

DISPOSITIVO LIMITATORE DI VELOCITÀ ECCESSIVA IN DISCESA DELLA CABINA

Fornitura e posa in opera di:

- Dispositivo **limitatore di velocità** discesa eccessiva omologato per azionamento del paracadute cabina con interruttore di sicurezza e puleggia a doppia gola
- Dispositivo elettrico di sicurezza che garantisce l'arresto del macchinario prima che la velocità di cabina raggiunga, in salita o in discesa, la velocità di intervento del limitatore
- **Tenditore** per limitatore velocità, con interruttore di sicurezza per il controllo della rottura o allentamento della fune.
- **Fune di acciaio** per limitatore di velocità, di lunghezza adeguata alla corsa dell'impianto
- Staffe ed accessori di fissaggio
- Prove e regolazioni in ottemperanza alle norme vigenti.



Il nuovo limitatore integra anche un **dispositivo elettrico di sicurezza** che provoca l'arresto del macchinario prima che la velocità della cabina raggiunga **in salita** la velocità di intervento del limitatore in discesa., in conformità al punto 5.6.2.2.1.6 a) della norma europea **EN 81-20**.

La norma **UNI 10411-1:2021** prescrive tra l'altro obbligatoriamente questo dispositivo elettrico di sicurezza sia in occasione della sostituzione della macchina sia in occasione della sostituzione del quadro di manovra.

DESCRIZIONE DELLA FORNITURA

Impianto n° **10199304**

Installato in **VIA OSPEDALE 5 37122 BUSSOLENGO**

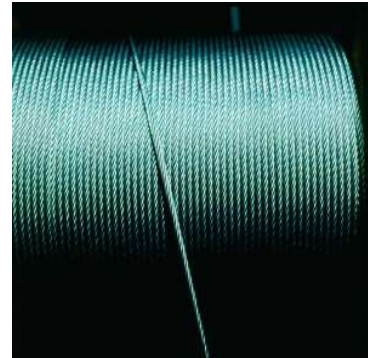
SOSTITUZIONE FUNI DI TRAZIONE

Fornitura e posa in opera di nuove funi di trazione, in sostituzione di quelle attuali che presentano una percentuale di fili rotti e sono logore dall'uso. Le nuove funi sono in numero, diametro, formazione, resistenza e lunghezza adatte alle caratteristiche dell'impianto.

In questo modo si riporta il livello di sicurezza dell'impianto ai massimi livelli, evitando possibili rotture delle funi di trazioni.

Vengono inoltre sostituiti completamente anche gli attacchi delle funi.

L'intervento prevede il bloccaggio della cabina passeggeri sugli apparecchi di sicurezza e tutte le altre operazioni atte alla sostituzione delle funi, oltre alla successiva rimessa in tiro dell'impianto e le prove e regolazioni finali per il controllo dell'uniformità di tensione.



N. 6 nuove funi di tipo **SEALE**

Diametro: **11 mm**

DESCRIZIONE DELLA FORNITURA

Impianto n° **10199305**

Installato in **VIA OSPEDALE 5 37122 BUSSOLENGO**

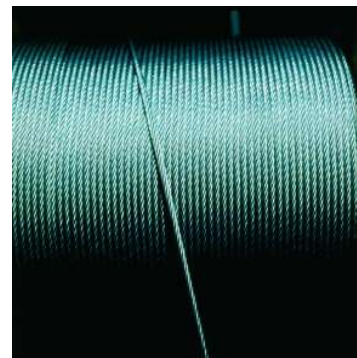
SOSTITUZIONE FUNI DI TRAZIONE

Fornitura e posa in opera di nuove funi di trazione, in sostituzione di quelle attuali che presentano una percentuale di fili rotti e sono logore dall'uso. Le nuove funi sono in numero, diametro, formazione, resistenza e lunghezza adatte alle caratteristiche dell'impianto.

In questo modo si riporta il livello di sicurezza dell'impianto ai massimi livelli, evitando possibili rotture delle funi di trazioni.

Vengono inoltre sostituiti completamente anche gli attacchi delle funi.

L'intervento prevede il bloccaggio della cabina passeggeri sugli apparecchi di sicurezza e tutte le altre operazioni atte alla sostituzione delle funi, oltre alla successiva rimessa in tiro dell'impianto e le prove e regolazioni finali per il controllo dell'uniformità di tensione.



N. 6 nuove funi di tipo **SEALE**

Diametro: **11 mm**

DESCRIZIONE DELLA FORNITURA

Impianto n° **10199310**

Installato in **VIA VALVERDE 42 37100 VERONA**

DISPOSITIVO LIMITATORE DI VELOCITÀ ECCESSIVA IN DISCESA DELLA CABINA

Fornitura e posa in opera di:

- Dispositivo **limitatore di velocità** discesa eccessiva omologato per azionamento del paracadute cabina con interruttore di sicurezza e puleggia a doppia gola
- Dispositivo elettrico di sicurezza che garantisce l'arresto del macchinario prima che la velocità di cabina raggiunga, in salita o in discesa, la velocità di intervento del limitatore
- **Tenditore** per limitatore velocità, con interruttore di sicurezza per il controllo della rottura o allentamento della fune.
- **Fune di acciaio** per limitatore di velocità, di lunghezza adeguata alla corsa dell'impianto
- Staffe ed accessori di fissaggio
- Prove e regolazioni in ottemperanza alle norme vigenti.



Il nuovo limitatore integra anche un **dispositivo elettrico di sicurezza** che provoca l'arresto del macchinario prima che la velocità della cabina raggiunga **in salita** la velocità di intervento del limitatore in discesa., in conformità al punto 5.6.2.2.1.6 a) della norma europea **EN 81-20**.

La norma **UNI 10411-1:2021** prescrive tra l'altro obbligatoriamente questo dispositivo elettrico di sicurezza sia in occasione della sostituzione della macchina sia in occasione della sostituzione del quadro di manovra.

DESCRIZIONE DELLA FORNITURA

Impianto n° **10199311**

Installato in **VIA POLONI 1 37100 VERONA**

DISPOSITIVO LIMITATORE DI VELOCITÀ ECCESSIVA IN DISCESA DELLA CABINA

Fornitura e posa in opera di:

- Dispositivo **limitatore di velocità** discesa eccessiva omologato per azionamento del paracadute cabina con interruttore di sicurezza e puleggia a doppia gola
- Dispositivo elettrico di sicurezza che garantisce l'arresto del macchinario prima che la velocità di cabina raggiunga, in salita o in discesa, la velocità di intervento del limitatore
- **Tenditore** per limitatore velocità, con interruttore di sicurezza per il controllo della rottura o allentamento della fune.
- **Fune di acciaio** per limitatore di velocità, di lunghezza adeguata alla corsa dell'impianto
- Staffe ed accessori di fissaggio
- Prove e regolazioni in ottemperanza alle norme vigenti.



Il nuovo limitatore integra anche un **dispositivo elettrico di sicurezza** che provoca l'arresto del macchinario prima che la velocità della cabina raggiunga **in salita** la velocità di intervento del limitatore in discesa., in conformità al punto 5.6.2.2.1.6 a) della norma europea **EN 81-20**.

La norma **UNI 10411-1:2021** prescrive tra l'altro obbligatoriamente questo dispositivo elettrico di sicurezza sia in occasione della sostituzione della macchina sia in occasione della sostituzione del quadro di manovra.

DESCRIZIONE DELLA FORNITURA

Impianto n° **10203507**
 Installato in **PIAZZA LAMBRANZI 1 37038 MARZANA**

Quadri di manovra KONE ReSolve 200 DX

Il quadro di manovra gestisce il corretto funzionamento dell'ascensore. Alcune delle principali funzionalità sono la regolazione della velocità in partenza e all'arrivo, l'apertura e la chiusura delle porte, la gestione delle chiamate degli utenti. Grazie ai nuovi sistemi di diagnostica, il quadro monitora costantemente i parametri e segnala eventuali guasti.

Tenuto conto delle condizioni del quadro attualmente installato, proponiamo la sua sostituzione con il quadro di manovra KONE ReSolve DX, assemblato su misura negli stabilimenti KONE in Italia e rispondente alla norma UNI 10411-1:2021 (per ascensori elettrici non conformi alla Direttiva ascensori) e alla norma UNI 10411-5:2017 (per ascensori elettrici già conformi alla Direttiva ascensori)



Descrizione delle apparecchiature e dei lavori:

- Messa fuori servizio dell'impianto conformemente alle norme di sicurezza
- Smontaggio del quadro di manovra esistente, di tutte le linee elettriche rigide poste all'interno del vano corsa e dei cavi elettrici flessibili che collegano la cabina al quadro
- Installazione trasformatore per assenza del neutro nel locale del macchinario
- Posa in opera del nuovo quadro di manovra **KONE ReSolve DX**, completo di armadio di contenimento, accessori di fissaggio e, tra l'altro:
 - sistema di azionamento con **variatore di frequenza (V3F)**
 - strumenti di **diagnostica**
 - **dispositivo integrato per la connettività al cloud KONE**
 - Interfaccia per pulsantiera tipo: **KONE KSS Seriali**
 - modulo sul quadro per la gestione di operatore di cabina del tipo Fiam, Theodora o Sabiem (ad eccezione del tipo D)
- Realizzazione di nuova **Linea Elettrica di alimentazione** del motore della macchina di trazione mediante nuovi conduttori di sezione ed isolamento rispondente alle norme vigenti, al fine di garantire il corretto collegamento con le nuove apparecchiature
- Installazione di nuovi **Cavi Elettrici Flessibili** multiconduttori con idoneo grado di isolamento conforme alle norme vigenti, per il collegamento tra il nuovo quadro di manovra e la cabina passeggeri
- Rifacimento di nuove **Linee Elettriche Rigide** realizzate con conduttori conformi alle norme vigenti e debitamente marchiati
- Realizzazione delle linee di collegamento **dei display a tutti i piani.**
- Installazione di nuovi **Interruttori di extracorsa** in grado di arrestare il funzionamento dell'impianto nel caso in cui la cabina superi i limiti di corsa ammessi
- Installazione di nuova **Bottoniera di Manutenzione** sul tetto di cabina del tipo regolamentare completa dei pulsanti di manovra, dispositivo di arresto (STOP) e presa elettrica
- Installazione di nuovo dispositivo bidirezionale **KRM con GSM 4G**
- Dispositivi che permettono di verificare continuamente il regolare funzionamento del gruppo frenante, controllando elettricamente l'apertura e la chiusura di ogni singolo elemento meccanico frenante.
- Regolazioni e verifiche finali

OFFERTA:22IT06VEIM90004R04.doc

Tipo di manovra prescelto: MANOVRA UNIVERSALE

Nella manovra Universale, la cabina risponde alle chiamate dai piani solo se è inutilizzata, conseguentemente le chiamate vengono soddisfatte una alla volta.

OFFERTA.22IT06VEIM90004R04.doc

Benefici e vantaggi della soluzione KONE ReSolve DX

ASCENSORE “A PROVA DI FUTURO”

→ KONE ReSolve DX è il primo quadro di manovra dotato di **connettività integrata^(*)** per essere interfacciato a soluzioni smart e servizi di domotica (sia KONE, sia di terze parti) come ad esempio:

- [KONE 24/7 Connected Services](#)
- [KONE Elevator call](#)
- [KONE API Services](#)
- [KONE Residential Flow](#)

() Le soluzioni e i servizi di connettività integrata richiedono la verifica della presenza di adeguato segnale della connessione di rete dati 4G nel locale dove è collocato il quadro, o almeno all'interno dell'edificio entro 15 m di distanza da quel locale.*

→ Hardware e software includono il **sistema PESSRAL** (Programmable Electronic System in Safety Related Applications for Lifts), tecnologia utilizzata anche nell'industria aeronautica, aerospaziale, automobilistica e robotica. Il sistema PESSRAL aumenta la flessibilità, consentendo anche in futuro aggiornamenti e personalizzazioni alla logica di funzionamento dell'ascensore.

LUNGA VITA TECNICA E RIDUZIONE FERMI IMPIANTO

→ Il **sistema di diagnostica KONE** consente di individuare rapidamente gli eventuali guasti, riducendo sensibilmente i tempi di indisponibilità dell'impianto.

→ Le schede elettroniche sono protette da **involucri ESD** che aumentano l'affidabilità e la durata dei componenti.

→ La **tecnologia seriale** velocizza la diagnosi dei guasti e riduce i costi di manodopera necessari al ripristino.

→ Il **variante di frequenza (V3F)** riduce le sollecitazioni subite dalla macchina di trazione, prolungandone la vita utile.

→ KONE utilizza componenti innovativi, garantisce la **disponibilità di ricambi** per lunghi periodi e quindi evita i costi imprevisti causati dall'obsolescenza precoce dei quadri di manovra.

SICUREZZA AI MASSIMI LIVELLI

→ **Perfetto allineamento ai piani** (eliminando i rischi di dislivelli) grazie al sistema di azionamento V3F di nuova generazione.

→ Il **miglioramento della sicurezza** dell'impianto è assicurato dalla rispondenza a diversi punti della norma **UNI EN 81-80:2019** "Regole per il miglioramento della sicurezza degli ascensori esistenti".

SILENZIOSITÀ E COMFORT MIGLIORATI

→ Il sistema di azionamento **V3F** garantisce partenze e arresti più dolci e riduce vibrazioni e sobbalzi durante la corsa.

→ I nuovi componenti di vano elettronici garantiscono **maggiore silenziosità** durante la corsa dell'impianto rispetto ai commutatori elettromeccanici.

EFFICIENZA ENERGETICA

→ L'elettronica, ideata sulla base dei più recenti sistemi di sviluppo, massimizza il possibile risparmio energetico.

BOTTONIERA DI CABINA KSS ReVive

Fornitura con relativa installazione di n° 1 nuova botoniera di cabina della linea KSS ReVive a trasmissione seriale, modello **KSC143 con display dot matrix ambra** e placca in acciaio inox Satinato Asturia costruita per garantire la massima durata nel tempo. Dimensione 240 x 1200. Altezza totale. Ogni particolare è stato curato nel minimo dettaglio, come ad esempio l'ampio display informativo centrale esclusivo KONE, che racchiude in un unico punto tutte le indicazioni regolamentari.



Perché scegliere Kone Revive KSS

... è sicura

- Ove richiesto conforme alla direttiva europea EN81-70 in termini di accessibilità ai disabili e, per alcuni modelli, anche alle direttive riguardanti ascensori antincendio e antivandalò
- Permette l'installazione al suo interno di sistemi citofonici e bidirezionali che assicurano una veloce risposta da parte del Centro Servizi Assistenza Clienti KONE in caso di passeggeri intrappolati

... è ecoefficiente

- Attenuazione automatica dell'intensità luminosa delle segnalazioni quando l'ascensore non è in uso, con una riduzione del consumo di corrente che può arrivare fino al 30%
- Segnalazione luminosa di prenotato tramite luci led di vari colori (ambra, bianco o blu)

... ha un design vincente

- KONE è in grado di offrire una gamma completa di segnalazioni studiate appositamente da designer internazionali
- Il nostro disegno ci ha permesso di vincere numerosi riconoscimenti a livello mondiale

La configurazione proposta comprende i seguenti dispositivi e opzioni:

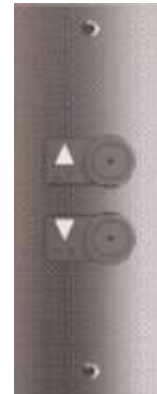
- o Pulsante apri porta
- o Pulsante di allarme. Questo bottone rimane illuminato anche senza alimentazione elettrica per essere facilmente reperibile nel caso sia necessario richiedere un intervento del servizio di soccorso KONE, attivo 24 ore su 24.
- o Segnalazione di sovraccarico

BOTTONIERE DI PIANO KSS ReVive

La sostituzione comprende la fornitura di N° 2 bottoniere di piano KSS ReVive modello [KSL140](#), trasmissione seriale, costruite con un'elegante finitura in acciaio inox Satinato Asturia.

Bottoniere con N°1 pulsante per manovra universale.

Il comfort di utilizzo è aumentato dall'illuminazione stand-by permanente della segnalazione di piano .



DISPOSITIVO LIMITATORE DI VELOCITÀ ECCESSIVA IN DISCESA DELLA CABINA

Fornitura e posa in opera di:

- Dispositivo **limitatore di velocità** discesa eccessiva omologato per azionamento del paracadute cabina con interruttore di sicurezza e puleggia a doppia gola
- Dispositivo elettrico di sicurezza che garantisce l'arresto del macchinario prima che la velocità di cabina raggiunga, in salita o in discesa, la velocità di intervento del limitatore
- **Tenditore** per limitatore velocità, con interruttore di sicurezza per il controllo della rottura o allentamento della fune.
- **Fune di acciaio** per limitatore di velocità, di lunghezza adeguata alla corsa dell'impianto
- Staffe ed accessori di fissaggio
- Prove e regolazioni in ottemperanza alle norme vigenti.



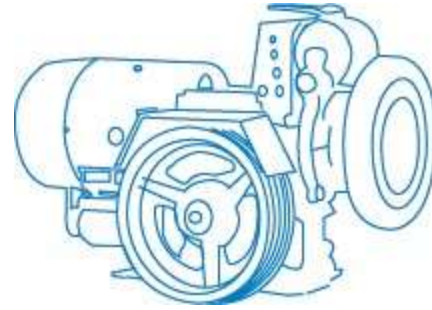
Il nuovo limitatore integra anche un **dispositivo elettrico di sicurezza** che provoca l'arresto del macchinario prima che la velocità della cabina raggiunga **in salita** la velocità di intervento del limitatore in discesa., in conformità al punto 5.6.2.2.1.6 a) della norma europea **EN 81-20**.

La norma **UNI 10411-1:2021** prescrive tra l'altro obbligatoriamente questo dispositivo elettrico di sicurezza sia in occasione della sostituzione della macchina sia in occasione della sostituzione del quadro di manovra.

ARGANO PER IMPIANTO IN TAGLIA

Fornitura e posa in opera di una **nuova macchina di trazione** composta da argano riduttore e motore elettrico di tipo asincrono trifase. Il motore è appositamente progettato e costruito per essere alimentato con il sistema **a frequenza variabile**. Gli avvolgimenti del motore sono calcolati in modo da erogare elevata coppia di spunto con bassa corrente di avviamento.

Il gruppo di riduzione a bagno d'olio è costituito da una vite senza accoppiato ad una corona elicoidale lavorati con alta precisione. La puleggia di trazione è completa di protezione contro gli infortuni, lo scarrucolamento delle funi dalle pulegge e l'introduzione di oggetti tra le funi e le pulegge stesse. La macchina di sollevamento è completata da un freno elettromeccanico che agisce sull'albero motore e da un telaio d'interfaccia costituito da profilati di ferro.



OPZIONI INCLUSE NELLA FORNITURA

- Fornitura e posa in opera di **nuove funi di trazione** di numero, lunghezza, conformazione, sezione e carico di rottura adeguate alle caratteristiche dell'impianto, e in conformità alle norme vigenti.
- Sostituzione integrale degli **attacchi funi** esistenti lato cabina e contrappeso con altri nuovi completi di tiranti, molle e accessori vari.
- Dispositivo di arresto da installare in locale macchina
- Dispositivi che permettono di verificare continuamente il regolare funzionamento del gruppo frenante, controllando elettricamente l'apertura e la chiusura di ogni singolo elemento meccanico frenante.

DESCRIZIONE DELLA FORNITURA

Impianto n° **10203508**
 Installato in **PIAZZA LAMBRANZI 1 37038 MARZANA**

Quadri di manovra KONE ReSolve 200 DX

Il quadro di manovra gestisce il corretto funzionamento dell'ascensore. Alcune delle principali funzionalità sono la regolazione della velocità in partenza e all'arrivo, l'apertura e la chiusura delle porte, la gestione delle chiamate degli utenti. Grazie ai nuovi sistemi di diagnostica, il quadro monitora costantemente i parametri e segnala eventuali guasti.

Tenuto conto delle condizioni del quadro attualmente installato, proponiamo la sua sostituzione con il quadro di manovra KONE ReSolve DX, assemblato su misura negli stabilimenti KONE in Italia e rispondente alla norma UNI 10411-1:2021 (per ascensori elettrici non conformi alla Direttiva ascensori) e alla norma UNI 10411-5:2017 (per ascensori elettrici già conformi alla Direttiva ascensori)



Descrizione delle apparecchiature e dei lavori:

- Messa fuori servizio dell'impianto conformemente alle norme di sicurezza
- Smontaggio del quadro di manovra esistente, di tutte le linee elettriche rigide poste all'interno del vano corsa e dei cavi elettrici flessibili che collegano la cabina al quadro
- Installazione trasformatore per assenza del neutro nel locale del macchinario
- Posa in opera del nuovo quadro di manovra **KONE ReSolve DX**, completo di armadio di contenimento, accessori di fissaggio e, tra l'altro:
 - sistema di azionamento con **variatore di frequenza (V3F)**
 - strumenti di **diagnostica**
 - **dispositivo integrato per la connettività al cloud KONE**
 - Interfaccia per pulsantiera tipo: **KONE KSS Seriali**
 - modulo sul quadro per la gestione di operatore di cabina del tipo Fiam, Theodora o Sabiem (ad eccezione del tipo D)
- Realizzazione di nuova **Linea Elettrica di alimentazione** del motore della macchina di trazione mediante nuovi conduttori di sezione ed isolamento rispondente alle norme vigenti, al fine di garantire il corretto collegamento con le nuove apparecchiature
- Installazione di nuovi **Cavi Elettrici Flessibili** multiconduttori con idoneo grado di isolamento conforme alle norme vigenti, per il collegamento tra il nuovo quadro di manovra e la cabina passeggeri
- Rifacimento di nuove **Linee Elettriche Rigide** realizzate con conduttori conformi alle norme vigenti e debitamente marchiati
- Realizzazione delle linee di collegamento **dei display a tutti i piani.**
- Installazione di nuovi **Interruttori di extracorsa** in grado di arrestare il funzionamento dell'impianto nel caso in cui la cabina superi i limiti di corsa ammessi
- Installazione di nuova **Bottoniera di Manutenzione** sul tetto di cabina del tipo regolamentare completa dei pulsanti di manovra, dispositivo di arresto (STOP) e presa elettrica
- Installazione di nuovo dispositivo bidirezionale **KRM con GSM 4G**
- Dispositivi che permettono di verificare continuamente il regolare funzionamento del gruppo frenante, controllando elettricamente l'apertura e la chiusura di ogni singolo elemento meccanico frenante.
- Regolazioni e verifiche finali

OFFERTA:22IT06VEIM90004R04.doc

Tipo di manovra prescelto: MANOVRA UNIVERSALE

Nella manovra Universale, la cabina risponde alle chiamate dai piani solo se è inutilizzata, conseguentemente le chiamate vengono soddisfatte una alla volta.

OFFERTA.22IT06VEIM90004R04.doc

Benefici e vantaggi della soluzione KONE ReSolve DX

ASCENSORE “A PROVA DI FUTURO”

→ KONE ReSolve DX è il primo quadro di manovra dotato di **connettività integrata^(*)** per essere interfacciato a soluzioni smart e servizi di domotica (sia KONE, sia di terze parti) come ad esempio:

- [KONE 24/7 Connected Services](#)
- [KONE Elevator call](#)
- [KONE API Services](#)
- [KONE Residential Flow](#)

() Le soluzioni e i servizi di connettività integrata richiedono la verifica della presenza di adeguato segnale della connessione di rete dati 4G nel locale dove è collocato il quadro, o almeno all'interno dell'edificio entro 15 m di distanza da quel locale.*

→ Hardware e software includono il **sistema PESSRAL** (Programmable Electronic System in Safety Related Applications for Lifts), tecnologia utilizzata anche nell'industria aeronautica, aerospaziale, automobilistica e robotica. Il sistema PESSRAL aumenta la flessibilità, consentendo anche in futuro aggiornamenti e personalizzazioni alla logica di funzionamento dell'ascensore.

LUNGA VITA TECNICA E RIDUZIONE FERMI IMPIANTO

→ Il **sistema di diagnostica KONE** consente di individuare rapidamente gli eventuali guasti, riducendo sensibilmente i tempi di indisponibilità dell'impianto.

→ Le schede elettroniche sono protette da **involucri ESD** che aumentano l'affidabilità e la durata dei componenti.

→ La **tecnologia seriale** velocizza la diagnosi dei guasti e riduce i costi di manodopera necessari al ripristino.

→ Il **variatore di frequenza (V3F)** riduce le sollecitazioni subite dalla macchina di trazione, prolungandone la vita utile.

→ KONE utilizza componenti innovativi, garantisce la **disponibilità di ricambi** per lunghi periodi e quindi evita i costi imprevisti causati dall'obsolescenza precoce dei quadri di manovra.

SICUREZZA AI MASSIMI LIVELLI

→ **Perfetto allineamento ai piani** (eliminando i rischi di dislivelli) grazie al sistema di azionamento V3F di nuova generazione.

→ Il **miglioramento della sicurezza** dell'impianto è assicurato dalla rispondenza a diversi punti della norma **UNI EN 81-80:2019** "Regole per il miglioramento della sicurezza degli ascensori esistenti".

SILENZIOSITÀ E COMFORT MIGLIORATI

→ Il sistema di azionamento **V3F** garantisce partenze e arresti più dolci e riduce vibrazioni e sobbalzi durante la corsa.

→ I nuovi componenti di vano elettronici garantiscono **maggiore silenziosità** durante la corsa dell'impianto rispetto ai commutatori elettromeccanici.

EFFICIENZA ENERGETICA

→ L'elettronica, ideata sulla base dei più recenti sistemi di sviluppo, massimizza il possibile risparmio energetico.

BOTTONIERA DI CABINA KSS ReVive

Fornitura con relativa installazione di n° 1 nuova botoniera di cabina della linea KSS ReVive a trasmissione seriale, modello **KSC143 con display dot matrix ambra** e placca in acciaio inox Satinato Asturia costruita per garantire la massima durata nel tempo. Dimensione 240 x 1200. Altezza totale. Ogni particolare è stato curato nel minimo dettaglio, come ad esempio l'ampio display informativo centrale esclusivo KONE, che racchiude in un unico punto tutte le indicazioni regolamentari.



Perché scegliere Kone Revive KSS

... è sicura

- Ove richiesto conforme alla direttiva europea EN81-70 in termini di accessibilità ai disabili e, per alcuni modelli, anche alle direttive riguardanti ascensori antincendio e antivandalò
- Permette l'installazione al suo interno di sistemi citofonici e bidirezionali che assicurano una veloce risposta da parte del Centro Servizi Assistenza Clienti KONE in caso di passeggeri intrappolati

... è ecoefficiente

- Attenuazione automatica dell'intensità luminosa delle segnalazioni quando l'ascensore non è in uso, con una riduzione del consumo di corrente che può arrivare fino al 30%
- Segnalazione luminosa di prenotato tramite luci led di vari colori (ambra, bianco o blu)

... ha un design vincente

- KONE è in grado di offrire una gamma completa di segnalazioni studiate appositamente da designer internazionali
- Il nostro disegno ci ha permesso di vincere numerosi riconoscimenti a livello mondiale

La configurazione proposta comprende i seguenti dispositivi e opzioni:

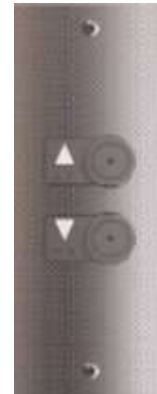
- o Pulsante apri porta
- o Pulsante di allarme. Questo bottone rimane illuminato anche senza alimentazione elettrica per essere facilmente reperibile nel caso sia necessario richiedere un intervento del servizio di soccorso KONE, attivo 24 ore su 24.
- o Segnalazione di sovraccarico

BOTTONIERE DI PIANO KSS ReVive

La sostituzione comprende la fornitura di N° 2 bottoniere di piano KSS ReVive modello [KSL140](#) , trasmissione seriale, costruite con un'elegante finitura in acciaio inox Satinato Asturia.

Bottoniere con N°1 pulsante per manovra universale.

Il comfort di utilizzo è aumentato dall'illuminazione stand-by permanente della segnalazione di piano .



DISPOSITIVO LIMITATORE DI VELOCITÀ ECCESSIVA IN DISCESA DELLA CABINA

Fornitura e posa in opera di:

- Dispositivo **limitatore di velocità** discesa eccessiva omologato per azionamento del paracadute cabina con interruttore di sicurezza e puleggia a doppia gola
- Dispositivo elettrico di sicurezza che garantisce l'arresto del macchinario prima che la velocità di cabina raggiunga, in salita o in discesa, la velocità di intervento del limitatore
- **Tenditore** per limitatore velocità, con interruttore di sicurezza per il controllo della rottura o allentamento della fune.
- **Fune di acciaio** per limitatore di velocità, di lunghezza adeguata alla corsa dell'impianto
- Staffe ed accessori di fissaggio
- Prove e regolazioni in ottemperanza alle norme vigenti.



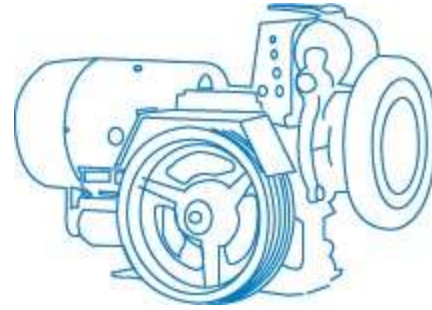
Il nuovo limitatore integra anche un **dispositivo elettrico di sicurezza** che provoca l'arresto del macchinario prima che la velocità della cabina raggiunga **in salita** la velocità di intervento del limitatore in discesa., in conformità al punto 5.6.2.2.1.6 a) della norma europea **EN 81-20**.

La norma **UNI 10411-1:2021** prescrive tra l'altro obbligatoriamente questo dispositivo elettrico di sicurezza sia in occasione della sostituzione della macchina sia in occasione della sostituzione del quadro di manovra.

ARGANO PER IMPIANTO IN TAGLIA

Fornitura e posa in opera di una **nuova macchina di trazione** composta da argano riduttore e motore elettrico di tipo asincrono trifase. Il motore è appositamente progettato e costruito per essere alimentato con il sistema **a frequenza variabile**. Gli avvolgimenti del motore sono calcolati in modo da erogare elevata coppia di spunto con bassa corrente di avviamento.

Il gruppo di riduzione a bagno d'olio è costituito da una vite senza accoppiato ad una corona elicoidale lavorati con alta precisione. La puleggia di trazione è completa di protezione contro gli infortuni, lo scarrucolamento delle funi dalle pulegge e l'introduzione di oggetti tra le funi e le pulegge stesse. La macchina di sollevamento è completata da un freno elettromeccanico che agisce sull'albero motore e da un telaio d'interfaccia costituito da profilati di ferro.



OPZIONI INCLUSE NELLA FORNITURA

- Fornitura e posa in opera di **nuove funi di trazione** di numero, lunghezza, conformazione, sezione e carico di rottura adeguate alle caratteristiche dell'impianto, e in conformità alle norme vigenti.
- Sostituzione integrale degli **attacchi funi** esistenti lato cabina e contrappeso con altri nuovi completi di tiranti, molle e accessori vari.
- Dispositivo di arresto da installare in locale macchina
- Dispositivi che permettono di verificare continuamente il regolare funzionamento del gruppo frenante, controllando elettricamente l'apertura e la chiusura di ogni singolo elemento meccanico frenante.

DESCRIZIONE DELLA FORNITURA

Impianto n° **10203509**
 Installato in **PIAZZA LAMBRANZI 1 37038 MARZANA**

Quadri di manovra KONE ReSolve 200 DX

Il quadro di manovra gestisce il corretto funzionamento dell'ascensore. Alcune delle principali funzionalità sono la regolazione della velocità in partenza e all'arrivo, l'apertura e la chiusura delle porte, la gestione delle chiamate degli utenti. Grazie ai nuovi sistemi di diagnostica, il quadro monitora costantemente i parametri e segnala eventuali guasti.

Tenuto conto delle condizioni del quadro attualmente installato, proponiamo la sua sostituzione con il quadro di manovra KONE ReSolve DX, assemblato su misura negli stabilimenti KONE in Italia e rispondente alla norma UNI 10411-1:2021 (per ascensori elettrici non conformi alla Direttiva ascensori) e alla norma UNI 10411-5:2017 (per ascensori elettrici già conformi alla Direttiva ascensori)



Descrizione delle apparecchiature e dei lavori:

- Messa fuori servizio dell'impianto conformemente alle norme di sicurezza
- Smontaggio del quadro di manovra esistente, di tutte le linee elettriche rigide poste all'interno del vano corsa e dei cavi elettrici flessibili che collegano la cabina al quadro
- Installazione trasformatore per assenza del neutro nel locale del macchinario
- Posa in opera del nuovo quadro di manovra **KONE ReSolve DX**, completo di armadio di contenimento, accessori di fissaggio e, tra l'altro:
 - sistema di azionamento con **variatore di frequenza (V3F)**
 - strumenti di **diagnostica**
 - **dispositivo integrato per la connettività al cloud KONE**
 - Interfaccia per pulsantiera tipo: **KONE KSS Seriali**
 - modulo sul quadro per la gestione di operatore di cabina del tipo Fiam, Theodora o Sabiem (ad eccezione del tipo D)
- Realizzazione di nuova **Linea Elettrica di alimentazione** del motore della macchina di trazione mediante nuovi conduttori di sezione ed isolamento rispondente alle norme vigenti, al fine di garantire il corretto collegamento con le nuove apparecchiature
- Installazione di nuovi **Cavi Elettrici Flessibili** multiconduttori con idoneo grado di isolamento conforme alle norme vigenti, per il collegamento tra il nuovo quadro di manovra e la cabina passeggeri
- Rifacimento di nuove **Linee Elettriche Rigide** realizzate con conduttori conformi alle norme vigenti e debitamente marchiati
- Installazione di nuovi **Interruttori di extracorsa** in grado di arrestare il funzionamento dell'impianto nel caso in cui la cabina superi i limiti di corsa ammessi
- Installazione di nuova **Bottoniera di Manutenzione** sul tetto di cabina del tipo regolamentare completa dei pulsanti di manovra, dispositivo di arresto (STOP) e presa elettrica
- Installazione di nuovo dispositivo bidirezionale **KRM con GSM 4G**
- Dispositivi che permettono di verificare continuamente il regolare funzionamento del gruppo frenante, controllando elettricamente l'apertura e la chiusura di ogni singolo elemento meccanico frenante.
- Regolazioni e verifiche finali

OFFERTA.22IT06VEIM90004R04.doc



Tipo di manovra prescelto: MANOVRA UNIVERSALE

Nella manovra Universale, la cabina risponde alle chiamate dai piani solo se è inutilizzata, conseguentemente le chiamate vengono soddisfatte una alla volta.

OFFERTA.22IT06VEIM90004R04.doc

Benefici e vantaggi della soluzione KONE ReSolve DX

ASCENSORE “A PROVA DI FUTURO”

→ KONE ReSolve DX è il primo quadro di manovra dotato di **connettività integrata^(*)** per essere interfacciato a soluzioni smart e servizi di domotica (sia KONE, sia di terze parti) come ad esempio:

- [KONE 24/7 Connected Services](#)
- [KONE Elevator call](#)
- [KONE API Services](#)
- [KONE Residential Flow](#)

() Le soluzioni e i servizi di connettività integrata richiedono la verifica della presenza di adeguato segnale della connessione di rete dati 4G nel locale dove è collocato il quadro, o almeno all'interno dell'edificio entro 15 m di distanza da quel locale.*

→ Hardware e software includono il **sistema PESSRAL** (Programmable Electronic System in Safety Related Applications for Lifts), tecnologia utilizzata anche nell'industria aeronautica, aerospaziale, automobilistica e robotica. Il sistema PESSRAL aumenta la flessibilità, consentendo anche in futuro aggiornamenti e personalizzazioni alla logica di funzionamento dell'ascensore.

LUNGA VITA TECNICA E RIDUZIONE FERMI IMPIANTO

→ Il **sistema di diagnostica KONE** consente di individuare rapidamente gli eventuali guasti, riducendo sensibilmente i tempi di indisponibilità dell'impianto.

→ Le schede elettroniche sono protette da **involucri ESD** che aumentano l'affidabilità e la durata dei componenti.

→ La **tecnologia seriale** velocizza la diagnosi dei guasti e riduce i costi di manodopera necessari al ripristino.

→ Il **variatore di frequenza (V3F)** riduce le sollecitazioni subite dalla macchina di trazione, prolungandone la vita utile.

→ KONE utilizza componenti innovativi, garantisce la **disponibilità di ricambi** per lunghi periodi e quindi evita i costi imprevisti causati dall'obsolescenza precoce dei quadri di manovra.

SICUREZZA AI MASSIMI LIVELLI

→ **Perfetto allineamento ai piani** (eliminando i rischi di dislivelli) grazie al sistema di azionamento V3F di nuova generazione.

→ Il **miglioramento della sicurezza** dell'impianto è assicurato dalla rispondenza a diversi punti della norma **UNI EN 81-80:2019** "Regole per il miglioramento della sicurezza degli ascensori esistenti".

SILENZIOSITÀ E COMFORT MIGLIORATI

→ Il sistema di azionamento **V3F** garantisce partenze e arresti più dolci e riduce vibrazioni e sobbalzi durante la corsa.

→ I nuovi componenti di vano elettronici garantiscono **maggiore silenziosità** durante la corsa dell'impianto rispetto ai commutatori elettromeccanici.

EFFICIENZA ENERGETICA

→ L'elettronica, ideata sulla base dei più recenti sistemi di sviluppo, massimizza il possibile risparmio energetico.

BOTTONIERA DI CABINA KSS ReVive

Fornitura con relativa installazione di n° 1 nuova botoniera di cabina della linea KSS ReVive a trasmissione seriale, modello **KSC143 con display dot matrix ambra** e placca in acciaio inox Satinato Asturia costruita per garantire la massima durata nel tempo. Dimensione 240 x 1200. Altezza totale. Ogni particolare è stato curato nel minimo dettaglio, come ad esempio l'ampio display informativo centrale esclusivo KONE, che racchiude in un unico punto tutte le indicazioni regolamentari.



Perché scegliere Kone Revive KSS

... è sicura

- Ove richiesto conforme alla direttiva europea EN81-70 in termini di accessibilità ai disabili e, per alcuni modelli, anche alle direttive riguardanti ascensori antincendio e antivandalò
- Permette l'installazione al suo interno di sistemi citofonici e bidirezionali che assicurano una veloce risposta da parte del Centro Servizi Assistenza Clienti KONE in caso di passeggeri intrappolati

... è ecoefficiente

- Attenuazione automatica dell'intensità luminosa delle segnalazioni quando l'ascensore non è in uso, con una riduzione del consumo di corrente che può arrivare fino al 30%
- Segnalazione luminosa di prenotato tramite luci led di vari colori (ambra, bianco o blu)

... ha un design vincente

- KONE è in grado di offrire una gamma completa di segnalazioni studiate appositamente da designer internazionali
- Il nostro disegno ci ha permesso di vincere numerosi riconoscimenti a livello mondiale

La configurazione proposta comprende i seguenti dispositivi e opzioni:

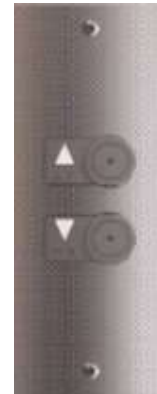
- o Pulsante apri porta
- o Pulsante di allarme. Questo bottone rimane illuminato anche senza alimentazione elettrica per essere facilmente reperibile nel caso sia necessario richiedere un intervento del servizio di soccorso KONE, attivo 24 ore su 24.
- o Segnalazione di sovraccarico

BOTTONIERE DI PIANO KSS ReVive

La sostituzione comprende la fornitura di N° 4 bottoniere di piano KSS ReVive modello [KSL140](#) , trasmissione seriale, costruite con un'elegante finitura in acciaio inox Satinato Asturia.

Bottoniere con N°1 pulsante per manovra universale.

Il comfort di utilizzo è aumentato dall'illuminazione stand-by permanente della segnalazione di piano .



DISPOSITIVO LIMITATORE DI VELOCITÀ ECCESSIVA IN DISCESA DELLA CABINA

Fornitura e posa in opera di:

- Dispositivo **limitatore di velocità** discesa eccessiva omologato per azionamento del paracadute cabina con interruttore di sicurezza e puleggia a doppia gola
- Dispositivo elettrico di sicurezza che garantisce l'arresto del macchinario prima che la velocità di cabina raggiunga, in salita o in discesa, la velocità di intervento del limitatore
- **Tenditore** per limitatore velocità, con interruttore di sicurezza per il controllo della rottura o allentamento della fune.
- **Fune di acciaio** per limitatore di velocità, di lunghezza adeguata alla corsa dell'impianto
- Staffe ed accessori di fissaggio
- Prove e regolazioni in ottemperanza alle norme vigenti.



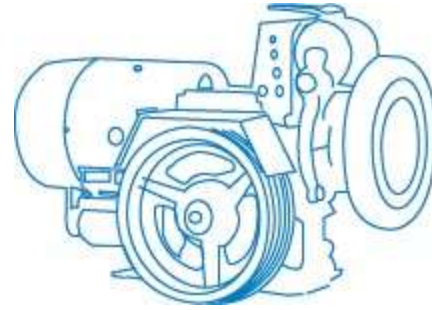
Il nuovo limitatore integra anche un **dispositivo elettrico di sicurezza** che provoca l'arresto del macchinario prima che la velocità della cabina raggiunga **in salita** la velocità di intervento del limitatore in discesa., in conformità al punto 5.6.2.2.1.6 a) della norma europea **EN 81-20**.

La norma **UNI 10411-1:2021** prescrive tra l'altro obbligatoriamente questo dispositivo elettrico di sicurezza sia in occasione della sostituzione della macchina sia in occasione della sostituzione del quadro di manovra.

ARGANO PER IMPIANTO IN TAGLIA

Fornitura e posa in opera di una **nuova macchina di trazione** composta da argano riduttore e motore elettrico di tipo asincrono trifase. Il motore è appositamente progettato e costruito per essere alimentato con il sistema **a frequenza variabile**. Gli avvolgimenti del motore sono calcolati in modo da erogare elevata coppia di spunto con bassa corrente di avviamento.

Il gruppo di riduzione a bagno d'olio è costituito da una vite senza accoppiato ad una corona elicoidale lavorati con alta precisione. La puleggia di trazione è completa di protezione contro gli infortuni, lo scarrucolamento delle funi dalle pulegge e l'introduzione di oggetti tra le funi e le pulegge stesse. La macchina di sollevamento è completata da un freno elettromeccanico che agisce sull'albero motore e da un telaio d'interfaccia costituito da profilati di ferro.



OPZIONI INCLUSE NELLA FORNITURA

- Fornitura e posa in opera di **nuove funi di trazione** di numero, lunghezza, conformazione, sezione e carico di rottura adeguate alle caratteristiche dell'impianto, e in conformità alle norme vigenti.
- Sostituzione integrale degli **attacchi funi** esistenti lato cabina e contrappeso con altri nuovi completi di tiranti, molle e accessori vari.
- Dispositivo di arresto da installare in locale macchina
- Dispositivi che permettono di verificare continuamente il regolare funzionamento del gruppo frenante, controllando elettricamente l'apertura e la chiusura di ogni singolo elemento meccanico frenante.

DESCRIZIONE DELLA FORNITURA

Impianto n° **10203839**

Installato in **VIA OSPEDALE DI COLOGNA VENETA 37044 COLOGNA VENETA**

Quadri di manovra KONE ReSolve 200 DX

Il quadro di manovra gestisce il corretto funzionamento dell'ascensore. Alcune delle principali funzionalità sono la regolazione della velocità in partenza e all'arrivo, l'apertura e la chiusura delle porte, la gestione delle chiamate degli utenti. Grazie ai nuovi sistemi di diagnostica, il quadro monitora costantemente i parametri e segnala eventuali guasti.

Tenuto conto delle condizioni del quadro attualmente installato, proponiamo la sua sostituzione con il quadro di manovra KONE ReSolve DX, assemblato su misura negli stabilimenti KONE in Italia e rispondente alla norma UNI 10411-1:2021 (per ascensori elettrici non conformi alla Direttiva ascensori) e alla norma UNI 10411-5:2017 (per ascensori elettrici già conformi alla Direttiva ascensori)



Descrizione delle apparecchiature e dei lavori:

- Messa fuori servizio dell'impianto conformemente alle norme di sicurezza
- Smontaggio del quadro di manovra esistente, di tutte le linee elettriche rigide poste all'interno del vano corsa e dei cavi elettrici flessibili che collegano la cabina al quadro
- Installazione trasformatore per assenza del neutro nel locale del macchinario
- Posa in opera del nuovo quadro di manovra **KONE ReSolve DX**, completo di armadio di contenimento, accessori di fissaggio e, tra l'altro:
 - sistema di azionamento con **variatore di frequenza (V3F)**
 - strumenti di **diagnostica**
 - **dispositivo integrato per la connettività al cloud KONE**
 - Interfaccia per pulsantiera tipo: **KONE KSS Seriali**
 - modulo sul quadro per la gestione di operatore di cabina del tipo Fiam, Theodora o Sabiem (ad eccezione del tipo D)
- Realizzazione di nuova **Linea Elettrica di alimentazione** del motore della macchina di trazione mediante nuovi conduttori di sezione ed isolamento rispondente alle norme vigenti, al fine di garantire il corretto collegamento con le nuove apparecchiature
- Installazione di nuovi **Cavi Elettrici Flessibili** multiconduttori con idoneo grado di isolamento conforme alle norme vigenti, per il collegamento tra il nuovo quadro di manovra e la cabina passeggeri
- Rifacimento di nuove **Linee Elettriche Rigide** realizzate con conduttori conformi alle norme vigenti e debitamente marchiati
- Installazione di nuovi **Interruttori di extracorsa** in grado di arrestare il funzionamento dell'impianto nel caso in cui la cabina superi i limiti di corsa ammessi
- Installazione di nuova **Bottoniera di Manutenzione** sul tetto di cabina del tipo regolamentare completa dei pulsanti di manovra, dispositivo di arresto (STOP) e presa elettrica
- Installazione di nuovo dispositivo bidirezionale **KRM con GSM 4G**
- Dispositivi che permettono di verificare continuamente il regolare funzionamento del gruppo frenante, controllando elettricamente l'apertura e la chiusura di ogni singolo elemento meccanico frenante.
- Regolazioni e verifiche finali

OFFERTA.22IT06VEIM90004R04.doc

Tipo di manovra prescelto: MANOVRA UNIVERSALE

Nella manovra Universale, la cabina risponde alle chiamate dai piani solo se è inutilizzata, conseguentemente le chiamate vengono soddisfatte una alla volta.

OFFERTA.22IT06VEIM90004R04.doc

Benefici e vantaggi della soluzione KONE ReSolve DX

ASCENSORE “A PROVA DI FUTURO”

→ KONE ReSolve DX è il primo quadro di manovra dotato di **connettività integrata^(*)** per essere interfacciato a soluzioni smart e servizi di domotica (sia KONE, sia di terze parti) come ad esempio:

- [KONE 24/7 Connected Services](#)
- [KONE Elevator call](#)
- [KONE API Services](#)
- [KONE Residential Flow](#)

() Le soluzioni e i servizi di connettività integrata richiedono la verifica della presenza di adeguato segnale della connessione di rete dati 4G nel locale dove è collocato il quadro, o almeno all'interno dell'edificio entro 15 m di distanza da quel locale.*

→ Hardware e software includono il **sistema PESSRAL** (Programmable Electronic System in Safety Related Applications for Lifts), tecnologia utilizzata anche nell'industria aeronautica, aerospaziale, automobilistica e robotica. Il sistema PESSRAL aumenta la flessibilità, consentendo anche in futuro aggiornamenti e personalizzazioni alla logica di funzionamento dell'ascensore.

LUNGA VITA TECNICA E RIDUZIONE FERMI IMPIANTO

→ Il **sistema di diagnostica KONE** consente di individuare rapidamente gli eventuali guasti, riducendo sensibilmente i tempi di indisponibilità dell'impianto.

→ Le schede elettroniche sono protette da **involucri ESD** che aumentano l'affidabilità e la durata dei componenti.

→ La **tecnologia seriale** velocizza la diagnosi dei guasti e riduce i costi di manodopera necessari al ripristino.

→ Il **variatore di frequenza (V3F)** riduce le sollecitazioni subite dalla macchina di trazione, prolungandone la vita utile.

→ KONE utilizza componenti innovativi, garantisce la **disponibilità di ricambi** per lunghi periodi e quindi evita i costi imprevisti causati dall'obsolescenza precoce dei quadri di manovra.

SICUREZZA AI MASSIMI LIVELLI

→ **Perfetto allineamento ai piani** (eliminando i rischi di dislivelli) grazie al sistema di azionamento V3F di nuova generazione.

→ Il **miglioramento della sicurezza** dell'impianto è assicurato dalla rispondenza a diversi punti della norma **UNI EN 81-80:2019** "Regole per il miglioramento della sicurezza degli ascensori esistenti".

SILENZIOSITÀ E COMFORT MIGLIORATI

→ Il sistema di azionamento **V3F** garantisce partenze e arresti più dolci e riduce vibrazioni e sobbalzi durante la corsa.

→ I nuovi componenti di vano elettronici garantiscono **maggiore silenziosità** durante la corsa dell'impianto rispetto ai commutatori elettromeccanici.

EFFICIENZA ENERGETICA

→ L'elettronica, ideata sulla base dei più recenti sistemi di sviluppo, massimizza il possibile risparmio energetico.

BOTTONIERA DI CABINA KSS ReVive

Fornitura con relativa installazione di n° 1 nuova botoniera di cabina della linea KSS ReVive a trasmissione seriale, modello **KSC143 con display dot matrix ambra** e placca in acciaio inox Satinato Asturia costruita per garantire la massima durata nel tempo. Dimensione 240 x 1200. Altezza totale. Ogni particolare è stato curato nel minimo dettaglio, come ad esempio l'ampio display informativo centrale esclusivo KONE, che racchiude in un unico punto tutte le indicazioni regolamentari.



Perché scegliere Kone Revive KSS

... è sicura

- Ove richiesto conforme alla direttiva europea EN81-70 in termini di accessibilità ai disabili e, per alcuni modelli, anche alle direttive riguardanti ascensori antincendio e antivandalò
- Permette l'installazione al suo interno di sistemi citofonici e bidirezionali che assicurano una veloce risposta da parte del Centro Servizi Assistenza Clienti KONE in caso di passeggeri intrappolati

... è ecoefficiente

- Attenuazione automatica dell'intensità luminosa delle segnalazioni quando l'ascensore non è in uso, con una riduzione del consumo di corrente che può arrivare fino al 30%
- Segnalazione luminosa di prenotato tramite luci led di vari colori (ambra, bianco o blu)

... ha un design vincente

- KONE è in grado di offrire una gamma completa di segnalazioni studiate appositamente da designer internazionali
- Il nostro disegno ci ha permesso di vincere numerosi riconoscimenti a livello mondiale

La configurazione proposta comprende i seguenti dispositivi e opzioni:

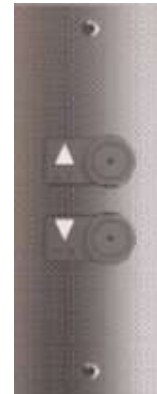
- o Pulsante apri porta
- o Pulsante di allarme. Questo bottone rimane illuminato anche senza alimentazione elettrica per essere facilmente reperibile nel caso sia necessario richiedere un intervento del servizio di soccorso KONE, attivo 24 ore su 24.
- o Segnalazione di sovraccarico

BOTTONIERE DI PIANO KSS ReVive

La sostituzione comprende la fornitura di N° 4 bottoniere di piano KSS ReVive modello [KSL140](#), trasmissione seriale, costruite con un'elegante finitura in acciaio inox Satinato Asturia.

Bottoniere con N°1 pulsante per manovra universale.

Il comfort di utilizzo è aumentato dall'illuminazione stand-by permanente della segnalazione di piano .



DISPOSITIVO LIMITATORE DI VELOCITÀ ECCESSIVA IN DISCESA DELLA CABINA

Fornitura e posa in opera di:

- Dispositivo **limitatore di velocità** discesa eccessiva omologato per azionamento del paracadute cabina con interruttore di sicurezza e puleggia a doppia gola
- Dispositivo elettrico di sicurezza che garantisce l'arresto del macchinario prima che la velocità di cabina raggiunga, in salita o in discesa, la velocità di intervento del limitatore
- **Tenditore** per limitatore velocità, con interruttore di sicurezza per il controllo della rottura o allentamento della fune.
- **Fune di acciaio** per limitatore di velocità, di lunghezza adeguata alla corsa dell'impianto
- Staffe ed accessori di fissaggio
- Prove e regolazioni in ottemperanza alle norme vigenti.



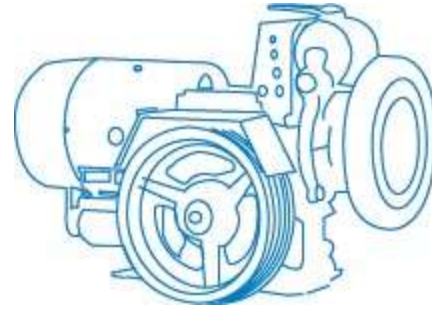
Il nuovo limitatore integra anche un **dispositivo elettrico di sicurezza** che provoca l'arresto del macchinario prima che la velocità della cabina raggiunga **in salita** la velocità di intervento del limitatore in discesa., in conformità al punto 5.6.2.2.1.6 a) della norma europea **EN 81-20**.

La norma **UNI 10411-1:2021** prescrive tra l'altro obbligatoriamente questo dispositivo elettrico di sicurezza sia in occasione della sostituzione della macchina sia in occasione della sostituzione del quadro di manovra.

ARGANO PER IMPIANTO IN TAGLIA

Fornitura e posa in opera di una **nuova macchina di trazione** composta da argano riduttore e motore elettrico di tipo asincrono trifase. Il motore è appositamente progettato e costruito per essere alimentato con il sistema **a frequenza variabile**. Gli avvolgimenti del motore sono calcolati in modo da erogare elevata coppia di spunto con bassa corrente di avviamento.

Il gruppo di riduzione a bagno d'olio è costituito da una vite senza accoppiato ad una corona elicoidale lavorati con alta precisione. La puleggia di trazione è completa di protezione contro gli infortuni, lo scarrucolamento delle funi dalle pulegge e l'introduzione di oggetti tra le funi e le pulegge stesse. La macchina di sollevamento è completata da un freno elettromeccanico che agisce sull'albero motore e da un telaio d'interfaccia costituito da profilati di ferro.



OPZIONI INCLUSE NELLA FORNITURA

- Fornitura e posa in opera di **nuove funi di trazione** di numero, lunghezza, conformazione, sezione e carico di rottura adeguate alle caratteristiche dell'impianto, e in conformità alle norme vigenti.
- Sostituzione integrale degli **attacchi funi** esistenti lato cabina e contrappeso con altri nuovi completi di tiranti, molle e accessori vari.
- Dispositivo di arresto da installare in locale macchina
- Dispositivi che permettono di verificare continuamente il regolare funzionamento del gruppo frenante, controllando elettricamente l'apertura e la chiusura di ogni singolo elemento meccanico frenante.

DESCRIZIONE DELLA FORNITURA

Impianto n° **10219567**
Installato in **OSPEDALE DI SAN BONIFACIO**

Sostituzione funi di trazione

OFFERTA.22IT06VEIM90004R04.doc

PREZZO OFFERTA

Il prezzo complessivo delle opere calcolato con le voci del listino DEI, è di € 213.196,00==

L'importo scontato a Voi riservato è di € 144.190,00==

(centoquarantaquattrocentonovanta/00) , IVA esclusa.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Fatturazione:

100% ad ultimazione lavori rimessa diretta data fattura

Modalità di pagamento : **R.D. Presentazione Fattura**

TERMINI DI CONSEGNA

Entro 60 giorni lavorativi dalla data di ricevimento dell'ordine e definizione di tutti i particolari di finitura del prodotto.

Resta inteso che il rispetto dei termini sopraindicati è condizionato e/o subordinato all'evoluzione della crisi delle materie prime e ad altri fattori che stanno creando instabilità a livello mondiale, influenzando la logistica e quindi i termini di consegna dei materiali.

ONERI COMPRESI ED ESCLUSI

Inclusi

Esclusi

- Imballo e/o trasporto materiale in cantiere "fuori standard"
- Opere Murarie
- Magazzinaggio e custodia materiali
- Opere elettriche non comprese
- Opere di carpenteria metallica
- Opere di falegnameria
- Oneri per Verifica Straordinaria
- Smaltimento materiali di risulta
- Oneri per smaltimento di rifiuti speciali
- Costo finanziamento

REQUISITI PER LA FORNITURA E L'INIZIO DEL MONTAGGIO

- Le vie di accesso al vano di corsa e al locale del macchinario sono dirette, agevoli e sicure. Se necessari, sono stati resi disponibili eventuali permessi per l'accesso al sito.
- È definito e concordato l'orario in cui è possibile eseguire le attività di montaggio.
 - Sono definite le aree di deposito dei materiali e attrezzature e disponibili i servizi.

OFFERTA.22IT06VEIM90004R04.doc



- È disponibile la linea di alimentazione per l'ascensore e le apparecchiature di montaggio.
- Sono verificate tutte le condizioni per garantire un ambiente di lavoro sicuro.
- Il vano di corsa è stato verificato adeguato per l'inizio dei lavori e sono stati verificati i dispositivi di sicurezza esistenti (a cura KONE).

OFFERTA.22IT06VEIM90004R04.doc

VALIDITA'

La presente offerta è valida **60 gg.**

La garanzia di cui all'articolo 11 si limita ai materiali ed ai lavori di cui al presente ordine; se al momento del montaggio si manifestasse la necessità di ulteriori lavori o materiali, questi verranno fatturati a parte, previa presentazione della relativa offerta.

I tipi di materiale elencati od illustrati nell'offerta, nonché le foto che li riproducono, hanno carattere informativo; la KONE S.p.A. ha la facoltà di variare o di modificare i materiali offerti. La KONE S.p.A. non assume né il possesso né il controllo di una qualsiasi parte dell'impianto in quanto ciò è di pertinenza del Committente nella sua qualità di proprietario dell'impianto stesso.

Valore per il tuo progetto

KONE ti aiuta a ridurre i costi operativi, aumentare la soddisfazione dei residenti e il valore del tuo edificio fornendo ascensori funzionali, affidabili e sicuri attraverso un progetto di modernizzazione professionale e senza problemi.

KONE garantisce il rispetto di tutte le norme e disposizioni legislative applicabili migliorando la sicurezza. L'organizzazione strutturata dei processi assicura un disturbo minimo per gli utenti finali durante le lavorazioni.

Alcune soluzioni di ammodernamento consentono di utilizzare una serie di soluzioni e servizi innovativi, a prova di futuro.

In ogni caso è sempre possibile attivare un servizio di manutenzione predittiva KONE 24/7 Connected Services™

Connettività
integrata al cloud



KONE 24/7
Connected Services



Smart Building
KONE Residential Flow



OFFERTA.22IT06VEIM90004R04.doc

Ragione sociale Compratore per intestazione fatture

Codice Fiscale _____

Partita IVA _____

Responsabile Sig _____

Telef./Fax _____

Spettabile

KONE S.p.A.

Via Figino, 41
20016 PERO (MI)

Luogo e data _____

OGGETTO: LETTERA D'ORDINE PER AMMODERNAMENTO/RIPARAZIONE IMPIANTO/I "Condizioni Particolari di Fornitura"

Con riferimento alla Vostra offerta n° _____ del _____ Vi confermiamo la nostra accettazione della stessa, con le seguenti precisazioni e varianti:

Altre caratteristiche tecnico/estetiche come da disegno/i allegato/i.

Prezzo fisso ed invariabile per _____ mesi.

Termini di consegna: Materiali in cantiere entro _____ giorni lavorativi

Ultimazione entro _____ giorni lavorativi a decorrere dalla data di consegna materiali

Condizioni di pagamento: _____

Modalità di fatturazione: _____

Applicazione Ritenuta di Acconto: NO SI

I materiali dovranno essere spediti al seguente indirizzo: _____

Vi confermiamo, altresì, la nostra integrale accettazione delle Vostre Condizioni Generali di Fornitura, che Vi restituiamo in allegato alla presente debitamente sottoscritte per accettazione.

Prezzo complessivo: €uro _____

(diconsi €uro _____) +IVA _____%

Allegati: Dichiarazione IVA ridotta _____

Inviare corrispondenza a: _____

TIMBRO E FIRMA

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dott. Luca Avesani f.f.

Titolare del trattamento dei dati ai sensi del d.lgs. 196/03: KONE S.P.A., Via Figino 41, 20016, Pero (MI)

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. _____ DEL _____

CONDIZIONI GENERALI DI FORNITURA ASCENSORI, MONTACARICHI, SCALE MOBILI, PORTE PER EDIFICIO E PRODOTTI SIMILARI

1. DEFINIZIONI

Nell'ambito delle presenti Condizioni Generali di Fornitura (nel prosieguo C.G.F.) i termini di seguito elencati hanno il significato ad essi convenzionalmente attribuito:

"Prodotto": impianto/i di movimentazione di nuova produzione e/o Porta/e per edificio descritto ed installato secondo quanto previsto nel Contratto;

"Condizioni particolari di Fornitura " o "C.P.F.": le caratteristiche tecniche e contrattuali che unitamente alle C.G.F. costituiscono il Contratto;

"Componente": il/i componente/i e/o parte/i di ricambio di un Prodotto venduto separatamente da un Prodotto e destinato ad essere installato a cura di KONE su un impianto di movimentazione esistente e/o Porta/e per edificio;

"D.P.R. 162/1999": il decreto del presidente della repubblica n. 162 del 30 aprile 1999 e successive modifiche ed integrazioni;

"Venditore": KONE S.p.A. – P.IVA 12899760156;

"Acquirente": la persona fisica o giuridica che acquista il Prodotto/Componente ;

"Materiali": l'insieme dei componenti costituenti il Prodotto prima che si concluda l'attività di Installazione;

"Contratto": l'accordo tra il Venditore e l'Acquirente avente ad oggetto la compravendita del Prodotto o del Componente e costituito dalle C.P.F. unitamente alle C.G.F.;

"Installazione": l'attività di montaggio dei Materiali e/o dei Componenti nel luogo previsto nelle C.P.F. a cura del Venditore, con personale proprio o terzi incaricati dallo stesso.

2. PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO

Il Contratto relativo ad un Prodotto o ad un Componente si perfeziona con l'accordo tra il Venditore e l'Acquirente, secondo le previsioni del codice civile in tema di formazione del Contratto. Si precisa che il mandato agli Agenti di KONE per la vendita dei Prodotti è senza rappresentanza, pertanto nel caso in cui il perfezionamento di un Contratto sia proposto all'Acquirente per il tramite di un Agente KONE, per la conclusione del Contratto stesso è necessario il consenso di KONE.

3. CARATTERISTICHE TECNICHE DEL PRODOTTO O DEL COMPONENTE

3.1 L'esatta identificazione delle caratteristiche tecniche del Prodotto o del Componente è contenuta esclusivamente nelle C.P.F.

Il Venditore si riserva di apportare ogni modifica che ritenesse opportuna al fine di migliorare le caratteristiche funzionali e di sicurezza del Prodotto/Componente.

3.2 Gli oneri ed i costi derivanti da eventuali modifiche normative che dovessero essere introdotte nell'ordinamento italiano nelle more tra la conclusione del Contratto e l'installazione del Prodotto/Componente saranno ad esclusivo carico dell'Acquirente.

3.3 La velocità di esercizio, e come tale si intende la media di velocità di regime della cabina in salita ed in discesa, misurata con carico uguale alla portata e con tensione di alimentazione e frequenza nominale, è indicata con una tolleranza dell'8%. I pesi e le misure non sono impegnativi per il Venditore. Essi sono normalmente indicati con una tolleranza del 10%.

3.4 Salvo quanto previsto al successivo articolo 14, qualora per ragioni non imputabili al Venditore il Prodotto/Componente non potesse essere messo in produzione entro 180 giorni dal presente Contratto, il Venditore avrà il diritto di fornire all'Acquirente nuove versioni del Prodotto/Componente medesimo che fossero nel frattempo state implementate in sostituzione di quella originariamente prevista. In tal caso l'Acquirente sarà tenuto a corrispondere al Venditore l'eventuale maggiorazione del prezzo prevista a listino per la nuova versione del Prodotto/Componente , con il medesimo sconto eventualmente previsto nel presente Contratto, a condizione che detto incremento non sia superiore al 20% del prezzo del Prodotto originario pattuito nel Contratto. Qualora la maggiorazione di prezzo prevista per la nuova versione del Prodotto/Componente fosse superiore al limite di cui in precedenza, l'Acquirente avrà la facoltà di recedere dal Contratto a mezzo comunicazione scritta entro 30 giorni dalla comunicazione del Venditore con cui si richiede un aumento del prezzo.

4. CONSEGNA DEL PRODOTTO/COMPONENTE

4.1 Il termine per la consegna del Prodotto/Componente contenuto nelle C.P.F. decorre dall'ultima delle seguenti date:

- data di accettazione dei disegni esecutivi di disposizione del Prodotto/Componente da parte dell'Acquirente, restando inteso che: i disegni esecutivi di disposizione verranno tempestivamente elaborati dal Venditore. La predisposizione degli stessi normalmente presuppone l'esistenza del vano, finito ed accessibile per le misurazioni, all'interno del quale dovrà essere installato il Prodotto; qualora il vano non esista al momento della predisposizione dei disegni esecutivi di disposizione le parti possono convenire che il Venditore proceda ugualmente all'elaborazione degli stessi sulla base dei progetti e dei dati forniti dall'Acquirente relativi al vano ancora da edificare. In tale caso l'Acquirente si assumerà ogni responsabilità relativa alla futura rispondenza del vano ai progetti ed ai dati forniti al Venditore;
- data di definizione dei particolari di finitura del Prodotto/Componente ;
- data di effettuazione del pagamento, se previsto.

4.2 Qualora nelle C.P.F. sia stato convenuto un termine di consegna a giorno fisso resta inteso che: (i) l'accettazione dei disegni esecutivi di disposizione del Prodotto/Componente da parte dell'Acquirente dovrà pervenire al Venditore entro 7 giorni dall'invio all'Acquirente; (ii) la definizione dei particolari di finitura del Prodotto/Componente dovrà avvenire entro 15 giorni dal perfezionarsi del Contratto; con l'intesa che ogni ritardo non imputabile al Venditore determinerà automaticamente uno spostamento del termine di consegna convenuto; esso dovrà comunque anche tenere conto delle eventuali mutate esigenze di organizzazione della produzione che si fossero nel frattempo determinate.

4.3 Salvo quanto previsto al successivo articolo 14, in caso di ritardo nella consegna imputabile al Venditore, in nessun caso l'Acquirente potrà richiedere, previa messa in mora per iscritto del Venditore, il risarcimento del danno effettivo da lui dimostrato, per un importo superiore al 5% (cinqueper cento) del prezzo contrattuale del Prodotto/Componente consegnato in ritardo. Salvo il caso di dolo o colpa grave del Venditore, il pagamento delle somme precedentemente indicate esclude qualsiasi ulteriore risarcimento del danno sia diretto che indiretto per mancata o ritardata consegna del Prodotto/Componente .

5. RESA SPEDIZIONE

5.1 Salvo patto contrario, la fornitura dei Materiali e/o dei Componenti s'intende DDP (Delivered Duty Paid, secondo gli INCOTERMS 2010) pertanto i Materiali e i Componenti viaggiano a rischio e a carico del Venditore.

5.2 La proprietà dei Materiali/Componenti passa all'Acquirente al momento della consegna dei Materiali/Componenti presso il luogo dove deve avvenire l'Installazione.

5.3 Qualora, per un qualsiasi motivo imputabile all'Acquirente o a chi agisce per conto di quest'ultimo nel cantiere cui sono destinati i Materiali/Componenti (es. imprese incaricate di interventi di ristrutturazione, ecc.), la spedizione dei Materiali/Componenti, dopo la realizzazione dei medesimi e l'avviso di merce pronta indirizzato all'Acquirente da parte del Venditore, non possa avvenire alla data pattuita, i Materiali/Componenti saranno trasportati e depositati a cura del Venditore presso lo spedizioniere prescelto dallo stesso e l'Acquirente sarà tenuto a corrispondere al Venditore: (i) le spese di deposito, nella misura dell'1% sul prezzo del Prodotto/Componente determinato nelle C.P.F., per la prima settimana o frazione di settimana, e dello 0,25% per ciascuna settimana o frazione di settimana successiva, (ii) le spese di trasporto dal deposito al cantiere di destinazione, quantificate nella misura del 4% del prezzo del Prodotto/Componente, (iii) gli interessi moratori ai sensi del successivo art. 7.1. Resta inteso che nessuna responsabilità potrà essere imputata a KONE per eventuali ritardi rispetto alla data di ultimazione lavori concordata preventivamente tra le Parti.

5.4 Salvo quanto previsto al successivo articolo 14, eventuali reclami relativi allo stato dell'imballo, quantità, numero o caratteristiche esteriori dei Materiali/Componenti (vizi apparenti), dovranno essere comunicati al Venditore, in forma scritta, a pena di decadenza, entro 8 (otto) giorni dalla data di ricevimento dei Materiali/Componenti.

6. PREZZI

6.1 Salvo patto contrario, i prezzi si intendono DDP, essi non includono eventuali parti di ricambio, sostituzioni fuori garanzia, imballaggi speciali, nonché qualsiasi altra prestazione o costo accessorio, fatta eccezione per l'Installazione

TIMBRO E FIRMA DELL'ACQUIRENTE

OFFERTA.22IT06VEIM90004R04.doc

6.2 I prezzi si intendono al netto dell'IVA, di eventuali imposte o tasse, nonché di tributi, diritti ed oneri fiscali o di qualsiasi specie eventualmente gravanti sul Contratto.

6.3 Salvo quanto eventualmente pattuito nelle C.P.F., il prezzo è soggetto a revisione, con decorrenza dalla data del Contratto I e fino alla data di ultimazione della Installazione, sulla base della media aritmetica degli indici calcolati dall'ISTAT delle variazioni intervenute nel periodo, indici relativi a: (i) costo del lavoro medio per dipendente nelle grandi imprese dell'industria e dei servizi per settore di attività economica – Attività manifatturiere; (ii) i prezzi alla produzione dei prodotti industriali per settore di attività economica – Prodotti trasformati e manufatti (classe DJ metalli e prodotti in metallo).

La Revisione Prezzo verrà fatturata contestualmente alla prima fattura successiva alla Installazione.

7. CONDIZIONI DI PAGAMENTO

7.1 In caso di ritardo nei pagamenti rispetto alla data pattuita nel Contratto, anche per effetto di ritardi nell'Installazione non dovuti a KONE, l'Acquirente sarà tenuto a corrispondere al Venditore, senza necessità di alcuna preventiva messa in mora, un interesse di mora pari al tasso di interesse del principale strumento di rifinanziamento della Banca Centrale Europea maggiorato di sette punti percentuali, in adempimento a quanto previsto dal D.Lgs 231/2002, sui pagamenti ritardati.

7.2 Salvo quanto previsto al successivo articolo 14, è inteso che eventuali reclami o contestazioni non danno diritto all'Acquirente di sospendere o comunque ritardare i pagamenti dei Prodotti oggetto di contestazione, né, tanto meno, di altre forniture eventualmente in essere con il Venditore.

7.3 Qualora sia stata pattuita una forma di pagamento dilazionata, laddove l'Acquirente ad una delle scadenze concordate, ometta il pagamento dell'importo o degli importi a quella data scaduti, nei limiti di cui all'art. 1525 C.C., il Venditore potrà dichiarare l'Acquirente decaduto dal beneficio del termine e, per l'effetto, potrà richiedere il pagamento integrale del corrispettivo pattuito per le somme a quella data non ancora corrisposte.

7.4 Fermi restando i diritti derivanti dagli artt. 1460 e 1461 C.C., KONE sin d'ora precisa che: (i) la consegna della dichiarazione di conformità UE ai sensi del D.P.R. 162/1999 e s.m.i. e di eventuali altre dichiarazioni e/o certificazioni (dichiarazione di conformità ai sensi del DM 37/2008, certificazione dei componenti di sicurezza, funi, vetri, etc.) potrà avere luogo solo ad avvenuto saldo dell'intero prezzo del Contratto; (ii) in caso di mancato tempestivo pagamento, l'Acquirente resta il solo responsabile del ritardo nella consegna delle dichiarazioni e/o certificazioni di cui al precedente punto (i) e dovrà tenere KONE manlevata ed indenne da qualunque richiesta risarcitoria da parte di terzi; (iii) la stessa è sin d'ora autorizzata a informare il cliente finale dell'Acquirente in merito allo stato di eventuali pagamenti in ritardo.

7.5 Nel caso che su richiesta del cliente fossero emesse note di accredito relative a fatture emesse da oltre 12 mesi, l'Acquirente sarà comunque tenuto a corrispondere a KONE l'IVA versata dalla stessa sulla fattura stornata. L'emissione di una nota di accredito su richiesta dell'Acquirente e la contestuale ri-emissione di una fattura da parte di KONE, non fanno decorrere nuovi termini di pagamento a favore dell'Acquirente.

8. ONERI E FORNITURE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

8.1 L'Acquirente dovrà provvedere a mettere a disposizione, in prossimità del vano del Prodotto/Componente al livello del primo sbarco, un locale di grandezza adeguata, asciutto, ventilato e ben illuminato, munito di porta di chiusura con serratura: detto locale verrà adibito a magazzino del materiale e a deposito degli utensili ed attrezzature di montaggio, assumendo l'Acquirente la responsabilità della custodia e della conservazione dei beni ivi depositati. L'Acquirente dovrà altresì provvedere alla custodia degli apparecchiamenti di sicurezza mobili eventualmente messi in opera da KONE durante l'Installazione del Prodotto/Componente.

8.2 L'Acquirente è tenuto a rilasciare al vettore e al Venditore ricevuta dei Materiali/Componenti consegnati.

8.3 L'Acquirente dovrà provvedere con propri mezzi allo scarico dei Materiali in cantiere ed ai trasporti entro il cantiere; ad effettuare, sia in precedenza che durante l'Installazione, tutti i lavori locali e murari di qualsiasi specie necessari alla Installazione ed alla posa in opera del Prodotto/Componente (detti lavori sono a suo carico anche per le trasformazioni o modifiche di impianti già esistenti o per riparazioni, ivi comprese quelle effettuate in garanzia); a fornire al montatore tutto il personale necessario e a predisporre i mezzi d'opera necessari conformemente alle vigenti norme di legge in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro (ponteggi e impalcature, scale, armature, tagli, tiri, corda, legname e zavorra necessaria per prove e collaudi) durante l'Installazione.

8.4 Tutte le attività di manovalanza e movimentazione, manuale e non, dei carichi anche nella fase di montaggio delle installazioni elettriche, durante le prove e per le necessarie pulizie e la lubrificazione finale, sono a carico dell'Acquirente. Il personale utilizzato dall'Acquirente per le attività sopra indicate opererà sotto la direzione e la responsabilità dell'Acquirente sul quale graverà, quindi, ogni connessa responsabilità civile e penale in materia di infortuni sul lavoro e per eventuali danni a terzi provocati da detto personale durante le operazioni loro affidate. L'Acquirente è tenuto, infine, a provvedere per tutte le assicurazioni e previdenze.

8.5 L'Acquirente dovrà predisporre e curare che:

- I muri delimitanti i vani di corsa siano perfettamente a squadra, intonacati e rifiniti con misure interne nette tra i piombi e spessori rispondenti alle quote indicate nei disegni di disposizione del Venditore.

- I fori per i fissaggi delle diverse parti degli elevatori siano eseguiti conformemente alle indicazioni contenute nei disegni di disposizione.

- I locali del macchinario e motore, se richiesti, siano di accesso diretto, agevole e sicuro, eseguiti con materiali incombustibili, risultino ben asciutti, siano dotati di buona ventilazione in modo da poter garantire oscillazioni di temperatura comprese tra + 5° e + 40° C, ne sia curato l'isolamento acustico dalle restanti strutture dell'edificio, siano muniti di porta con blocco a chiave che consenta l'apertura senza chiave dall'interno del locale e di finestra.

- I locali del macchinario ed i vani di corsa rispondano alle tabelle UNI e alle norme CEI per gli impianti elettrici applicabili in vigore.

- Nel caso che il macchinario, le pulegge di rinvio, le guide, debbano essere sostenute da travi metalliche, le stesse dovranno essere approntate, secondo le prescrizioni del disegno di disposizione, curando l'appoggio delle stesse alle strutture murarie dell'edificio, assumendo gli accorgimenti tecnici atti a garantire che non avvenga la trasmissione di eventuali vibrazioni.

- I vani di corsa permettano nelle posizioni e alle distanze indicate dal disegno di disposizione, l'alloggiamento delle staffe di fissaggio delle guide in condizioni di vincolo sicure e del telaio/sospensione per pulegge di rinvio nella testata.

- Per assicurare la protezione più idonea, la scelta dell'interruttore differenziale dipende anche dalla tipologia di motore e di azionamento è pertanto necessario che l'Acquirente faccia riferimento alle condizioni particolari di fornitura e/o alle specifiche tecniche che saranno elaborate dal Venditore

8.6 Sono, inoltre, a carico dell'Acquirente:

- Ripari e recinzioni del vano di corsa, parapetti ringhiere e, comunque, protezioni di aperture verso il vuoto in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro. La predisposizione da parte dell'Acquirente di dette protezioni dovrà essere preventiva all'inizio dell'Installazione del Prodotto/Componente ovvero potrà anche essere richiesta espressamente dal montatore durante l'Installazione dello stesso.

- Porte di accesso al locale delle pulegge di rinvio e alla fossa.

- Smaltimento dei materiali residui dell'Installazione, ivi compresi quelli di risulta e di rifiuto, in conformità alle vigenti normative.

- Ganci e guide per verricelli, fissati in locale macchina e/o nella testata del vano corsa, per il montaggio e la movimentazione di apparecchiature e/o macchine anche successivamente all'Installazione.

- La fornitura e posa in opera di eventuali protezioni regolamentari di separazione dei vani comuni a più impianti.

- L'eventuale fornitura di pilastro realizzato con struttura muraria o metallica poggiato direttamente sul terreno nel caso di contrappeso che si muova sopra un locale accessibile.

- La fornitura di eventuali prestazioni di saldatura e foratura per collegamenti con strutture metalliche dei vani.

- L'impianto di illuminazione dei locali del macchinario e delle carrucole di rinvio con lampada a soffitto di adeguata potenza, interruttore disposto in prossimità dell'accesso dal lato della battuta della porta e presa per lampada portatile.

- L'impianto di illuminazione dei corridoi e delle scale di accesso ai locali del macchinario e al locale carrucole.

- L'impianto di illuminazione degli ambienti nei quali sono disposti gli accessi ai piani.

- Le linee elettriche distinte per la forza motrice e per l'illuminazione sino ai locali del macchinario. Dette linee faranno capo a due interruttori a mano del tipo protetto contro contatti accidentali, sempre forniti e posti in opera a cura dell'Acquirente in posizione facilmente accessibile. Le linee di F.M. e l'interruttore generale vanno proporzionati per una corrente convenzionale calcolata in base a quanto prescritto dalle norme CEI in vigore e in modo tale che, con la suddetta corrente convenzionale, la caduta di tensione nel tratto comprendente la linea di alimentazione e la linea di utilizzazione non superi il 3% (treper cento) della tensione nominale.

- Tutte le apparecchiature e le linee elettriche dovranno risultare adeguate al dettato del DM n. 37 del 2008 e successive modifiche ed integrazioni.

TIMBRO E FIRMA DELL'ACQUIRENTE

OFFERTA.22IT06VEIM90004R04.doc

KONE S.p.A
Via Figino, 41
20016 Pero (MI)
Italia

Tel. 02 33923.1
Fax 02 33923.654
info@kone.com
www.kone.it

Società Certificata
ISO 9001:2015
Responsabile: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Affari
Pagine 4/4
OHSAS 18001:2007
DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. DEL

Capitale Sociale € 15.836.364,00
Rea Milano 1594415
Reg. Impr. Mi – C.F. 05069070158
P. IVA 12899760156

- Tutte le apparecchiature e le linee elettriche dovranno risultare adeguate al dettato del DM n. 37 del 2008 e successive modifiche ed integrazioni.
- La fornitura e posa in opera, in luogo opportuno nelle vicinanze del vano di corsa o della testata superiore della scala o tappeto mobile, di un adeguato dispersore e relativi collegamenti rispondente ai disposti della legislazione vigente e delle norme CEI per la messa a terra delle strutture e delle apparecchiature del Prodotto/Componente.
- La fornitura in opera di conduttura elettrica dalle caratteristiche e sezioni rispondenti alla normativa vigente, corrente dal sopraddetto dispersore al locale macchina.
- La fornitura e posa in opera delle linee elettriche del segnale di allarme dai locali del macchinario ai locali nei quali si installeranno, se previsti, le suonerie o i citofoni.
- Gli strumenti di misura e controllo per le prove e i collaudi eventualmente richiesti dall'Acquirente.
- L'energia elettrica per il funzionamento del macchinario, delle apparecchiature e degli attrezzi e per l'illuminazione dei locali, dei magazzini e degli accessi dei piani durante l'installazione.
- La disposizione di una chiusura provvisoria degli accessi ai piani durante l'installazione rispondente alle vigenti norme di prevenzione infortuni.
- Eventuali lavori di ripristino, riquadratura di vani porte, finitura e imbiancatura dei locali e dei vani a Installazione ultimata.
- L'eventuale riscaldamento dei locali durante l'installazione.
- La sigillatura delle pedane/testate e degli interspazi lungo le fiancate di scale e tappeti mobili.
- La rimozione delle pellicole adesive a protezione del Prodotto/Componente o sue parti verrà effettuata da KONE al termine dell'installazione, salvo che l'Acquirente non preferisca mantenerle. Qualora la rimozione delle pellicole adesive venga richiesta a KONE oltre il suddetto termine, l'intervento verrà fatturato a parte in aggiunta al prezzo del Prodotto/Componente, sulla base delle tariffe orarie in allora applicabili, inoltre KONE non sarà responsabile degli eventuali danni che possano derivare al Prodotto/Componente dalla rimozione delle pellicole adesive oltre il citato termine.

9. INSTALLAZIONE

9.1 L'Acquirente dovrà comunicare per iscritto al Venditore di aver ultimato, secondo le prescrizioni ed i disegni ricevuti, i lavori preparatori, confermando:

- che i locali destinati a ricevere l'installazione sono finiti secondo le indicazioni del Venditore, intonacati, imbiancati perfettamente asciutti ed illuminati elettricamente;
- che i locali destinati a contenere il macchinario sono muniti di forza motrice;
- che gli accessi dei piani sono pronti per l'installazione delle porte o, nel caso di vani scala, che è pronta l'installazione delle difese.

9.2 Il Venditore invierà sul posto un suo incaricato per concordare con l'Acquirente il programma dei lavori d'installazione. Nel caso in cui l'installazione del Prodotto debba avvenire all'interno di un immobile in costruzione ovvero in un immobile sottoposto a manutenzione ordinaria e/o straordinaria per le quali attività trovi applicazione il disposto di cui al titolo IV D.Lgs 8 aprile 2008 n. 81, il programma dei lavori verrà concordato anche con il Coordinatore per l'esecuzione dei lavori di cantiere in sicurezza. L'installazione del Prodotto avrà, comunque, inizio solo dopo che il Venditore avrà verificato o fatto verificare l'effettiva attuazione di quanto previsto a carico dell'Acquirente nel precedente punto 8.6 in materia di sicurezza sul lavoro in generale ed, ove previsto, in materia di obblighi a carico dello stesso Acquirente indicati nel D.Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni.

9.3 Qualora l'installazione si prolunghi oltre i termini per richieste intempestive dell'Acquirente o comunque per fatto attribuibile allo stesso, le ore perdute verranno fatturate a parte in aggiunta al prezzo concordato.

9.4.1 Qualora il deposito dei Materiali/Componenti di cui al precedente articolo 5.3 ecceda i 180 giorni naturali e consecutivi il Venditore avrà la facoltà di intimare all'Acquirente di voler prendere in consegna i Materiali/Componenti entro e non oltre 15 giorni dall'intimazione stessa e provvedere al pagamento del 90% del prezzo del Contratto, oltre ai corrispettivi di cui al citato articolo 5.3. In caso di mancato adempimento all'intimazione da parte dell'Acquirente, il Venditore avrà la facoltà di dichiarare il Contratto risolto per fatto e colpa dell'Acquirente, con il diritto di quest'ultimo a: (i) ottenere il risarcimento del danno subito, danno sin d'ora convenzionalmente convenuto nella misura del 90% del prezzo del Prodotto/Componente, oltre oltre ai corrispettivi di cui al citato articolo 5.3, (ii) trattenere quanto eventualmente incassato fino a quel momento come prezzo, fino alla concorrenza del danno come in precedenza determinato (iii) applicare la revisione prezzi alla quota del valore contrattuale secondo quanto stabilito al 6.3. Se l'Acquirente non accetta, salvo quanto previsto al successivo articolo 14, il Venditore avrà la facoltà di non dar corso all'installazione stessa, e ad una riduzione in misura non superiore al 10% del prezzo del Prodotto come indicato nel C.P.F..

9.4.2 Qualora l'installazione dei Materiali/Componenti consegnati presso il cantiere di destinazione non possa aver luogo, per cause non imputabili al Venditore, entro 180 giorni naturali e consecutivi dal termine previsto dal Contratto, il Venditore e l'Acquirente avranno la facoltà di recedere dal Contratto e non procedere pertanto all'installazione dei Materiali/Componenti, a mezzo semplice comunicazione scritta all'altra parte. In tale caso l'Acquirente avrà diritto ad una riduzione del prezzo dei Prodotti/Componenti pari al 10% del prezzo previsto nel Contratto, corrispondente al valore dell'installazione, e l'obbligo di procedere immediatamente al pagamento della parte di prezzo dei Prodotti/Componenti non ancora corrisposta, al netto della deduzione di cui in precedenza.

9.5 L'Acquirente ed i suoi dipendenti e collaboratori non potranno accedere al vano di corsa e/o ai locali del macchinario ne' utilizzare i Prodotti/Componenti durante la fase di installazione.

9.6 Il Venditore dichiara sin d'ora di volersi avvalere della facoltà di subappaltare le attività di installazione, ai sensi e nel rispetto della normativa vigente (art. 105 Codice degli Appalti, D.LGS. 50/2016 e s.m.i.). Pertanto qualora il cliente finale sia un'amministrazione pubblica, è responsabilità dell'Acquirente chiedere e ottenere dalla stessa le necessarie autorizzazioni per il subappalto della fornitura e posa del Prodotto oggetto del presente Contratto. L'Acquirente dovrà fornire a KONE S.p.A. la documentazione comprovante l'approvazione dell'Ente Appaltante.

10. PROVE, ESAMI E COLLAUDI - CONSEGNA DEL PRODOTTO/COMPONENTE

10.1 Il Prodotto/Componente è costruito in conformità alle disposizioni di legge ed ai regolamenti vigenti alla data di conclusione del Contratto, ai quali anche l'Acquirente dovrà attenersi per quanto riguarda le opere di sua competenza.

10.2 Il Prodotto/Componente si intende ultimato e consegnato all'atto della ultimazione dell'installazione.

10.3 Relativamente ai Prodotti soggetti alla disciplina di cui a Direttive UE applicabili (Direttiva 2014/33/UE relativa agli ascensori, Direttiva 2006/42/CE relativa alle macchine), l'Acquirente dichiara di essere a conoscenza del procedimento previsto per la messa in esercizio del Prodotto secondo quanto indicato nelle C.P.F. In particolare, l'Acquirente dichiara di essere a conoscenza della necessità della preventiva comunicazione prevista dall'art. 12 del D.P.R. 162/1999 e s.m.i. ai fini della messa in esercizio del Prodotto, comunicazione da effettuarsi all'Ente competente entro 60 giorni dalla data della dichiarazione di conformità del Prodotto rilasciata da parte del Venditore, di cui all'art. 6 ter del D.P.R.

10.4 Il Venditore è esonerato da qualsivoglia responsabilità derivante dall'utilizzazione del Prodotto prima che l'Acquirente abbia provveduto agli adempimenti di cui al paragrafo precedente.

10.5 Qualsiasi ulteriore prova, esame o collaudo del Prodotto/Componente cui l'Acquirente intendesse procedere sarà eseguito a sua cura e spese entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data della avvenuta ultimazione dell'installazione.

10.6 Il Venditore è responsabile esclusivamente dell'esito positivo dell'esame finale del Prodotto, di cui all'art. 6 bis del D.P.R. 162/1999 e s.m.i., e relativamente al solo Prodotto. Per l'ubicazione o destinazione del Prodotto e/o per le opere di pertinenza dell'Acquirente, eventualmente influenti su detto esito positivo, la relativa responsabilità è solo dell'Acquirente. E' inoltre esclusivo onere e responsabilità dell'Acquirente richiedere ed ottenere ogni necessaria autorizzazione dai Vigili del Fuoco, ASL, Comune od ogni altra autorità competente.

10.7 Eventuali contestazioni sulla rispondenza del Prodotto/Componente alle caratteristiche contrattuali potranno venire sollevate dall'Acquirente entro e non oltre i 30 (trenta) giorni dalla data di installazione del Prodotto/Componente da parte del Venditore.

11. GARANZIA

11.1 Il Venditore garantisce la buona qualità e la buona costruzione dei Prodotti e dei Componenti obbligandosi, durante il periodo di garanzia in appresso specificato, a riparare o sostituire gratuitamente quelle parti che, per cattiva qualità del materiale o per difetto di lavorazione o per imperfetta installazione, si dimostrassero difettose, sempre che ciò non dipenda da naturale logoramento, da guasti causati da imperizia o negligenza dell'Acquirente o di terzi, da sovraccarichi oltre i limiti contrattuali, e sempre che le eventuali variazioni di tensione nella linea di alimentazione del Prodotto/Componente, all'arrivo all'interruttore del locale del macchinario non superino in più o in meno il 5% del valore nominale.

11.2 Se non diversamente specificato nelle C.P.F., il periodo di garanzia è di 12 mesi dalla data di consegna del Prodotto/Componente di cui all'art. 10.2 e cessa allo scadere del termine anche se il Prodotto/Componente non è stato, per qualsiasi ragione, messo in servizio. Qualora l'Acquirente sia un consumatore, in applicazione della disciplina vigente applicabile, di cui all'articolo 128 e seguenti del decreto legislativo n. 206/2005 (Codice del Consumo) e s.m.i. il periodo di validità della garanzia è pari a 24 mesi.

TIMBRO E FIRMA DELL'ACQUIRENTE

11.3 Le riparazioni e/o sostituzioni in garanzia saranno effettuate, a scelta del Venditore, presso le proprie officine o in quelle di terzi oppure sul posto. Le parti sostituite restano di proprietà del Venditore e non dovranno essere restituite dall'Acquirente.

11.4 Salvo quanto previsto al successivo articolo 14 e per il caso di dolo o colpa grave del Venditore, per vizi, mancanza di qualità o difetti dei Prodotti/Componenti, il Venditore sarà tenuto unicamente alla riparazione degli stessi e/o alla sostituzione delle parti difettose, alle condizioni stabilite nel presente articolo, restando esclusa ogni altra responsabilità dello stesso per qualsivoglia titolo, anche di risarcimento danni sia diretti che indiretti. Nessuna responsabilità nei confronti dell'Acquirente o di terze parti sarà imputabile al Venditore per difetti che si presentino dopo il termine del periodo di garanzia.

12. DOCUMENTAZIONE E PROPRIETÀ INDUSTRIALE

12.1 I Prodotti/Componenti saranno corredati da documentazione prevista dalle norme vigenti ed in particolare i Prodotti saranno accompagnati dal Libretto di Uso e Manutenzione, al quale dovranno scrupolosamente attenersi tutti i soggetti a cui venga affidata la manutenzione del Prodotto/Componente.

12.2 KONE conserva la proprietà di tutti i diritti di proprietà intellettuale relativi, direttamente o indirettamente, ai Prodotti e/o ai Componenti oggetto del presente Contratto, ivi inclusi, a titolo esemplificativo, quelli relativi al *software*, al *firmware*, ai disegni, alla documentazione e ad ogni informazione tecnica fornita all'Acquirente. L'Acquirente non potrà utilizzare o riprodurre alcun disegno, informazione o documentazione tecnica fornitagli da KONE per fini diversi da quelli strettamente connessi all'uso e manutenzione dei Prodotti/Componenti. KONE concede all'Acquirente e/o all'utilizzatore finale dei Prodotti/Componenti, se diverso, una licenza non esclusiva, non cedibile a terzi e il diritto di utilizzare il *software* e il *firmware* incorporati nei Prodotti/Componenti oggetto del presente Contratto, esclusivamente per quanto necessario all'uso e alla manutenzione dei Prodotti/Componenti stessi. L'Acquirente non può in alcun modo riprodurre, modificare o fare oggetto di *reverse engineering*, il *software* o consentire a terzi di farlo.

13. FORZA MAGGIORE

13.1 Ciascuna parte potrà sospendere l'esecuzione dei suoi obblighi contrattuali (diversi dal pagamento di somme) quando tale esecuzione sia resa impossibile o irragionevolmente onerosa da un impedimento indipendente dalla sua volontà quale ad es. sciopero, anche aziendale, boicottaggio, serrata, occupazione, incendio, guerra, guerra civile, tumulti, calamità naturali, pandemie ed epidemie, requisizioni, embargo, interruzioni di energia, ritardi nella consegna di componenti o materie prime, etc.; in tal caso le Parti, previa tempestiva comunicazione all'altra del verificarsi dell'evento di forza maggiore, con l'indicazione della data presunta della cessazione di termine di tale condizione, avranno diritto ad una proroga dei termini di esecuzione del Contratto di durata uguale alla sospensione.

13.2 Qualora la sospensione dovuta a forza maggiore duri più di 180 giorni, ciascuna parte avrà il diritto di risolvere il presente Contratto, dandone comunicazione alla controparte per iscritto, salvo il diritto del Venditore al pagamento delle prestazioni effettuate fino al momento del verificarsi della sospensione.

14. DISPOSIZIONI INAPPLICABILI AI CONSUMATORI

14.1 Qualora l'Acquirente sia un consumatore ai sensi della disciplina vigente, oltre a quanto previsto per gli stessi nelle presenti C.G.F., non si applicano le previsioni di cui agli artt. 3.4, 4.3, 5.4, 7.2, 9.4 e 11.4, le cui previsioni sono sostituite da quelle di legge.

14.2 Nel caso il Cliente sia un consumatore ai sensi della normativa applicabile, e salva l'ipotesi in cui il contratto sia già stato eseguito, il medesimo avrà il diritto di recedere in qualsiasi momento e senza alcun costo dal Contratto, dandone comunicazione entro 14 giorni dalla conclusione del medesimo. La comunicazione di recesso dovrà essere trasmessa a KONE S.p.A. Via Figino 41 - 20016 Pero (MI) tramite raccomandata AR, oppure al seguente indirizzo PEC KONEspa@legalmail.it. Il Cliente potrà utilizzare il modulo di recesso scaricabile sul sito www.kone.it. KONE darà tempestiva conferma di aver ricevuto la comunicazione di recesso.

15. INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ART. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO 679/2016

KONE S.p.A., in adempimento al Regolamento Europeo 679/2016, che prevede la tutela delle persone fisiche rispetto al trattamento dei dati personali, rende nota la presente informativa ai propri Clienti.

Secondo la normativa indicata, il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei diritti degli Interessati.

KONE S.p.A. tratterà i dati personali forniti dal Cliente durante le trattative contrattuali o nel corso dell'esecuzione del contratto: (a) ai fini dell'adempimento del contratto stesso, (b) per adempiere ad obblighi di legge, (c) per fornire, a mezzo telefono, posta, fax ed e-mail, informazioni promozionali o pubblicitarie sulle attività o iniziative di KONE S.p.A. o di altre società appartenenti al gruppo imprenditoriale e (d) per verificarne il grado di soddisfazione del Cliente.

Occasionalmente e in specifici casi, KONE S.p.A. potrebbe trovarsi a trattare anche dati appartenenti a categorie particolari (art. 9 e 10 del Regolamento Europeo) e, segnatamente, dati riguardanti lo stato di salute dei Clienti, quando ciò sia necessario al fine di applicare aliquote IVA agevolate o per dare corso a pratiche assicurative connesse ai servizi resi da KONE S.p.A. stessa.

Il trattamento potrà consistere, per esempio, nella raccolta, elaborazione, registrazione, raffronto, comunicazione, archiviazione dei dati personali del Cliente, sia manualmente sia mediante strumenti informatici e/o automatizzati.

I dati personali potranno essere comunicati da KONE S.p.A. alle seguenti categorie di soggetti, per le finalità sopra indicate, che saranno debitamente designati Responsabili esterni del trattamento: (i) altre società controllanti e controllate del gruppo imprenditoriale; (ii) terzi soggetti incaricati dell'esecuzione di attività connesse e strumentali alla fornitura di prodotti e/o all'erogazione di servizi con i quali KONE S.p.A. abbia stipulato accordi commerciali, ivi inclusi soggetti terzi incaricati da KONE S.p.A. di verificare la sussistenza dei presupposti soggettivi e delle condizioni di legge per l'accesso ai finanziamenti, qualora il Cliente stesso avesse optato per il pagamento a mezzo finanziamento; (iii) a soggetti terzi per l'esecuzione degli obblighi previsti dalla legge o dal contratto (es. Enti pubblici, Autorità di controllo, Istituti bancari etc.). I dati non verranno diffusi e potranno essere trasferiti all'estero (all'interno della UE ed in paesi fuori UE autorizzati dalla Commissione Europea in base a decisione di adeguatezza) ad altre società del gruppo imprenditoriale, in conformità agli articoli 44-47 del Regolamento Europeo. Il conferimento dei dati del Cliente per la finalità di cui alla lett. (b) ha natura obbligatoria, mentre per le finalità di cui alle lettere (a), (c) e (d) ha natura facoltativa. L'eventuale rifiuto di fornire i dati di cui sopra per le finalità (a), (c) e (d) potrà tuttavia comportare l'impossibilità per KONE S.p.A. di eseguire in tutto o in parte il contratto e comunque di utilizzare i dati per le suddette finalità. Per i trattamenti effettuati per le finalità di cui alle lettere (a) e (b) non è richiesto il consenso del Cliente, essendo necessari per l'esecuzione del contratto e per l'adempimento di obblighi legali (art. 6 del Regolamento Europeo - liceità del trattamento).

In qualità di Interessato, il Cliente può esercitare i diritti previsti dal Regolamento Europeo, tra cui quello di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali e la loro messa a disposizione in forma intelligibile, degli estremi identificativi del Titolare e dei soggetti cui i dati possono essere comunicati, di ottenerne l'aggiornamento o la rettificazione e la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione della legge nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi.

Titolare del trattamento è KONE S.p.A., contattabile ai recapiti indicati nel presente Contratto, e Contitolare è il gruppo imprenditoriale di appartenenza. E' possibile richiedere i nominativi dei Responsabili contattando il Titolare.

16. GERARCHIA DELLE FONTI - LEGGE REGOLATRICE - FORO COMPETENTE

16.1 La compravendita è regolata dalle presenti Condizioni Generali di Fornitura, e dalle Condizioni Particolari di Fornitura concordate tra il Venditore e l'Acquirente, che si integrano a vicenda; nel caso di incompatibilità delle une rispetto alle altre, le Condizioni Particolari di Fornitura, prevarranno sulle presenti Condizioni Generali di Fornitura.

16.2 In ogni caso, le presenti Condizioni Generali di Fornitura non potranno essere derogate se non dietro esplicito consenso del Venditore. Ogni eventuale deroga, che fosse in tal modo concordata, rimarrà limitata a quanto in proposito convenuto, ferma l'efficacia di tutte le altre condizioni contrattuali che non siano state espressamente derogate per iscritto.

16.3 Per ogni controversia nascente dalla interpretazione ed esecuzione delle presenti Condizioni Generali e del rapporto contrattuale da esse regolato sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Milano. Nel solo caso in cui l'Acquirente sia un consumatore ai sensi della disciplina vigente applicabile, il foro competente sarà quello della sua residenza o domicilio elettivo.

FIRMA E TIMBRO DELL'ACQUIRENTE

CONSENSO RESO AI SENSI DELL'INFORMATIVA DI CUI AGLI ART. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO 679/2016

Dichiaro di avere preso visione dell'Informativa che ai sensi degli art. 13 e 14 del Regolamento Europeo 679/2016 KONE S.p.A. mi ha fornito ed il cui contenuto costituisce parte integrante della presente manifestazione di consenso.

TIMBRO E FIRMA DELL'ACQUIRENTE

OFFERTA.22IT06VEIM90004R04.doc

KONE S.p.A
Via Figino, 41
20016 Pero (MI)
Italia

Tel. 02 33923.1
Fax 02 33923.654
italy@kone.com
www.kone.it

Società Certificata
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
UNAS 8001:2007

Capitale Sociale € 15.836.364,00
Rea Milano 1594415
Reg. Impr. Mi - C.F. 05069071058
P. IVA 12899760156

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dott. Luca Avesani f.f.

A tale riguardo, per quanto concerne la possibilità per KONE S.p.A. di trattare i miei dati personali per fini di informazione commerciale, ricerche di mercato, offerte di prodotti/servizi di Kone S.p.A. e/o del gruppo imprenditoriale di appartenenza (lettera (c) dell'informativa), anche a mezzo di telefono, posta, posta elettronica, telefax, messaggi del tipo mms o sms o di altro tipo o sistemi automatizzati di chiamata senza l'intervento di un operatore:

- presto il consenso nego il consenso

Per quanto riguarda la misurazione del grado di soddisfazione del Cliente (lettera (d) dell'informativa), da parte di Kone S.p.A., del gruppo imprenditoriale e di eventuali soggetti terzi appositamente incaricati, anche a mezzo di telefono, posta, posta elettronica, telefax, messaggi del tipo mms o sms o di altro tipo o sistemi automatizzati di chiamata senza l'intervento di un operatore:

- presto il consenso nego il consenso

Data ___/___/_____

FIRMA E TIMBRO DELL'ACQUIRENTE

Ai sensi e per gli effetti degli Artt. 1341 e 1342 C.C. l'Acquirente dichiara di approvare specificatamente le Condizioni Generali di Fornitura ed in particolare le seguenti clausole: 4.2 e 4.3 (CONSEGNA DEL PRODOTTO/COMPONENTE); 5.4 (RESA E SPEDIZIONE); 7.2 e 7.3 (CONDIZIONI DI PAGAMENTO); 9.4.1 e 9.4.2 (INSTALLAZIONE); 10.7 (PROVE, ESAMI E COLLAUDI – ULTIMAZIONE DEL PRODOTTO/COMPONENTE); 11.3 (GARANZIA); 13.2 (FORZA MAGGIORE); 16.3 (GERARCHIA DELLE FONTI – LEGGE REGOLATRICE – FORO COMPETENTE).

FIRMA E TIMBRO DELL'ACQUIRENTE PER ACCETTAZIONE

OFFERTA.22IT06VEIM90004R04.doc

Aiutaci a migliorare i tuoi dati Anagrafici

Allegato Offerta n° **22IT06VEIM90004 rev. 04**

23-9-2022

Gentile Cliente,

per migliorare la comunicazione nei suoi confronti la invitiamo a controllare le informazioni anagrafiche riportate ed eventualmente segnalare le variazioni nell'apposto spazio.

Nel ringraziarLa per averci concesso la Sua fiducia, le ricordiamo che il presente modulo dovrà essere inoltrato via fax o consegnato al nostro Funzionario di zona, solo in caso di variazioni a:

KONE S.p.A.
Direzione Servizi
Aggiornamento & Miglioramento
Via Figino, 41
20106 Pero (MI)
Fax. 02.33923.648

KONE fatturerà a:

Codice Cliente: 0013025300

Ragione Sociale: AZIENDA ULSS 9 SCALIGERA .	Aliquota I.V.A. : 22%
Indirizzo: VIA VALVERDE 42	IBAN*:
Città: VERONA	Persona di riferimento*:
CAP: 37122	e-mail*:
Codice Fiscale: 02573090236	Telefono: 0456712844
Partita IVA: 02573090236	Fax:

Eventuali variazioni dovranno essere trascritte nello spazio sottostante

Ragione Sociale:	Aliquota I.V.A. :
Indirizzo:	IBAN*:
Città:	Persona di riferimento*:
CAP:	e-mail*:
Codice Fiscale :	Telefono:
Partita IVA :	Fax:

*: Campi OBBLIGATORI.



Servizio assistenza per guasto tecnico o emergenza
Per segnalazioni di guasto o emergenza 24 ore su 24, 7 giorni su 7 per 365 giorni all'anno

Servizio assistenza commerciale o amministrativa

Per segnalazioni commerciali o amministrative, il servizio è attivo dal Lunedì al Venerdì dalle 8 alle 18 ad orario continuato



OFFERTA:22IT06VEIM90004R04.doc

Spett.le
KONE S.p.A.
Via Figino, 41
20016 PERO

Oggetto: Vostra offerta n° 22IT06VEIM90004 rev. 04 del 23-9-2022

Riferimento al Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81

Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81

Estratto art. 26

Il datore di lavoro committente promuove la cooperazione ed il coordinamento di cui al comma 2, elaborando un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non é possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze. Tale documento é allegato al contratto di appalto o di opera. Ai contratti stipulati anteriormente al 25 agosto 2007 ed ancora in corso alla data del 31 dicembre 2008, il documento di cui al precedente periodo deve essere allegato entro tale ultima data. Le disposizioni del presente comma non si applicano ai rischi specifici propri dell'attività delle imprese appaltatrici o dei singoli lavoratori autonomi.

Estratto art. 97

*1. Il datore di lavoro dell'impresa affidataria vigila sulla sicurezza dei lavori affidati e sull'applicazione delle disposizioni e delle prescrizioni del piano di sicurezza e coordinamento.
2. Gli obblighi derivanti dall'articolo 26, fatte salve le disposizioni di cui all'articolo 96, comma 2, sono riferiti anche al datore di lavoro dell'impresa affidataria.*

Con riferimento alla offerta in oggetto e relativa nostra accettazione della stessa, e con riferimento all'art. 26 comma 3 del DL 81 del 9 aprile 2008,

attestiamo che

l'esecuzione delle attività per lo svolgimento dei lavori indicati nella offerta

presenta **NON presenta**

eventuali rischi da interferenze

Luogo e data _____

Timbro e firma

OFFERTA.22IT06VEIM90004R04.doc



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. DEL

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione.

In data odierna copia della presente deliberazione viene:

- Pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo on line, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 1 – della L. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i..
- Trasmessa al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 10 – comma 5 – della L.R. 14.09.1994, n. 56.

Verona, lì

P. il Direttore
UOC Affari Generali
Sig.ra Romana Boldrin

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE A:

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

TRASMESSA PER CONOSCENZA A: