

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. DEL

Il Direttore Generale dell'Azienda U.L.S.S. n. 9 SCALIGERA, dott. Pietro Girardi, nominato con D.P.G.R.V. n. 28 del 26/02/2021, coadiuvato dai Direttori:

- | | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| - dott. Giuseppe Cenci | Direttore Amministrativo |
| - dott. Denise Signorelli | Direttore Sanitario |
| - dott. Raffaele Grottola | Direttore dei Servizi Socio-Sanitari |

ha adottato in data odierna la presente deliberazione:

OGGETTO

NEXT GENERATION EU MISSIONE 6 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.3: RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA INTERMEDIA E DELLE SUE STRUTTURE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER LA CASA DELLA COMUNITA' DI MARZANA (VR). CUP F38I22000150003

Note per la trasparenza: Con la presente si dispone l'approvazione del progetto definitivo per la Casa di Comunità di Marzana (VR) - CUP F38I22000150003.

Il Direttore di UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Ing. Luca Avesani, anche in veste di RUP degli interventi, riferisce quanto segue:

Richiamata la delibera del Direttore Generale n. 322 del 31 marzo 2022, a cui si rinvia per ulteriori dettagli, con la quale questa ULSS ha avviato le procedure per l'affidamento dell'attività di progettazione per gli interventi finalizzati alla realizzazione di n° 15 Case della Comunità e di n° 6 Ospedali di Comunità previste nell'ambito del componente "M6C1 Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) attuativo piano straordinario per la Ripresa dell'Europa denominato NextGenerationEU (NGEU), di seguito elencate:

Case della Comunità

	Comune	Denominazione e ubicazione della struttura
1.1	Verona	Ospedale di Marzana - Pad 10
1.2	Verona	Distretto sanitario di via Campania
1.3	Verona	Distretto sanitario di via del Capitel
1.4	Verona	Nuova sede del Polo sanitario della Città di Verona e CdC
1.5	Cologna Veneta	CSP. Cologna Veneta
1.6	Montecchia di Crosara	CdC di Montecchia di Crosara
1.7	San Giovanni Lupatoto	Distretto sanitario di San Giovanni Lupatoto
1.8	Tregnago	CSP. Tregnago
1.9	San Bonifacio	ex Ospedale Zavarise
1.10	Colognola ai Colli	Ex distretto Colognola ai Colli
1.11	Legnago	Ospedale di Legnago
1.12	Zevio	ex Ospedale Chiarenzi
1.13	Nogara	CSP. Nogara
1.14	Cerea	CdC di Cerea
1.15	Bussolengo	ex IPAB
1.16	Caprino Veronese	CSP. di Caprino Veronese
1.17	Isola della Scala	CSP. di Isola della Scala
1.18	Valeggio sul Mincio	CSP. di Valeggio sul Mincio
1.19	Villafranca	CdC di Villafranca

Ospedali di Comunità

Comune	Denominazione e ubicazione della struttura
2.1 Verona	Ospedale di Marzana - Pad 5
2.2 Nogara	CSP. Nogara
2.3 Isola della Scala	CSP. di Isola della Scala
2.4 Bussolengo	Ospedale di Bussolengo
2.5 Caprino Veronese	CSP. di Caprino Veronese
2.6 Malcesine	Ospedale di Malcesine

Atteso che con deliberazione del Direttore Generale n. 528 del 19 maggio 2022, a cui si rinvia per ulteriori dettagli, questa ULSS ha provveduto ad approvare l'affidamento dell'attività di progettazione definitiva per l'intervento in oggetto previsto nell'ambito della componente "M6C1 Case della Comunità e presa in carico della persona" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), attuativo piano straordinario per la Ripresa dell'Europa denominato NextGenerationEU (NGEU);

Visti il Decreto Regionale n. 46 del 05/05/2022 e il Decreto Regionale n. 49 del 18/05/2022 il con cui è stato rispettivamente approvato e aggiornato, ai sensi del punto 12 della DGRV n. 368/2022, il Piano Operativo Regionale relativo alle Componenti 1 e 2 della Missione 6 Salute per l'attuazione degli interventi, per i quali sono stati assegnati alla Regione Veneto, € 583.526.547,32 con DM Salute del 20/01/2022 ed €2.492.673,48 con DM Salute del 02/11/2021;

Preso atto che il Piano Operativo, così come sopra approvato, è stato inserito in data 06/05/2022 nell'applicativo sulla Piattaforma informatica dedicata, resa disponibile sul sito di Agenas, per consentirne la verifica per la successiva sottoscrizione del Contratto Istituzionale di Sviluppo;

Preso atto della nota prot. 0132711 del 28/06/2022 con cui la Regione Veneto ha trasmesso il suddetto aggiornamento e con cui ha posto l'attenzione alle milestones imposte dal Contratto Istituzionale di Sviluppo per aderire al Finanziamento dall'Unione Europea NextGenerationEU;

Dato atto che, conseguentemente, con contratto del 07/07/2022, in atti, è stato incaricato lo studio Ingea srl, con sede a Verona in via Cozzi 41 p.iva 02898480237, per la redazione del progetto definitivo della Casa della Comunità di Marzana;

Visto che la società, tramite PEC prot. n. 209958 del 24.10.2022 ha trasmesso il Progetto definitivo, a firma dell'Ing. Paolo Munno e composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONE GENERALE
RELAZIONE RISPETTO DM 77_22 E LR 22_02 E SMI
ELABORATO GRAFICO RISPETTO DM 77_22 E LR 22_02 E SMI
RELAZIONE RISPETTO DNSH CAM CT
ELABORATO GRAFICO RISPETTO DNSH CAM CT
QUADRO ECONOMICO E LAVORI CONTO TERMICO
ELENCO PREZZI UNITARI - ARCHITETTONICO
ELENCO PREZZI UNITARI _ STRUTTURE
ELENCO PREZZI UNITARI - MECCANICO
ELENCO PREZZI UNITARI - ELETTRICO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - ARCHITETTONICO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - MECCANICO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - ELETTRICO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - ELETTRICO
DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE
CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
RELAZIONE PAESAGGISTICA
RELAZIONE SUGLI ASPETTI IGIENICO SANITARI
DIAGNOSI ENERGETICA
APE ANTE
APE POST
PRIME INDICAZIONI SICUREZZA



RELAZIONE PREVENZIONE INCENDI
PREVENZIONE INCENDI PER LA VALUTAZIONE DEL PROGETTO DI CUI ALL'ART. 3 DEL D.P.R 01/AGOSTO 2011 N°151 PIANO TERRA
PREVENZIONE INCENDI PER LA VALUTAZIONE DEL PROGETTO DI CUI ALL'ART. 3 DEL D.P.R 01/AGOSTO 2011 N°151 PIANO PRIMO
PREVENZIONE INCENDI PER LA VALUTAZIONE DEL PROGETTO DI CUI ALL'ART. 3 DEL D.P.R 01/AGOSTO 2011 N°151 PIANO SECONDO
PLANIMETRIA GENERALE E INQUADRAMENTO URBANISTICO
STATO DI FATTO (SF) PIANTA PIANO TERRA E PRIMO
STATO DI FATTO (SF) PIANTA PIANO SECONDO E COPERTURA
STATO DI FATTO (SF) PROSPETTI
STATO DI FATTO (SF) SEZIONI
STATO DI PROGETTO (SP) PIANTA PIANO TERRA E PRIMO
STATO DI PROGETTO (SP) PIANTA PIANO SECONDO E COPERTURA
STATO DI PROGETTO (SP)
STATO DI PROGETTO (SP) SEZIONI
RELAZIONE SONDAGGI PRELIMINARE
RELAZIONE DEI MATERIALI
VULNERABILITÀ SISMICA STATO DI FATTO
RELAZIONE ILLUSTRATIVA STRUTTURE
RELAZIONE DI CALCOLO
INTERVENTI LOCALI STATO DI FATTO – PRIMO E SECONDO SOLAIO
INTERVENTI LOCALI STATO DI FATTO – COPERTURE BASSA E ALTA
INTERVENTI LOCALI STATO DI FATTO – SEZIONI
INTERVENTI LOCALI STATO DI PROGETTO – FONDAZIONI E PRIMO SOLAIO
INTERVENTI LOCALI STATO DI PROGETTO – SECONDO SOLAIO E COPERTURA BASSA
INTERVENTI LOCALI STATO DI PROGETTO – COPERTURA ALTA E SEZIONI
INTERVENTI LOCALI STATO DI PROGETTO – PARTICOLARI COSTRUTTIVI
RELAZIONE TECNICO IMPIANTISTICA
IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI TERRA PIANO TERRA
IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE E DI TERRA PIANO PRIMO
IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE E DI TERRA PIANO SECONDO
IMPIANTO DI FORZA MOTRICE PIANO TERRA
IMPIANTO DI FORZA MOTRICE PIANO PRIMO
IMPIANTO DI FORZA MOTRICE PIANO SECONDO
IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PIANO TERRA
IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PIANO PRIMO
IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PIANO SECONDO
IMPIANTI SPECIALI PIANO TERRA
IMPIANTI SPECIALI PIANO PRIMO
IMPIANTI SPECIALI PIANO SECONDO
QUADRI ELETTRICI – LINEA PREFERENZIALE
QUADRI ELETTRICI – LINEA CONTINUITÀ ASSOLUTA
IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMI PIANO TERRA
IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMI PIANO PRIMO
IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMI PIANO SECONDO
RELAZIONE TECNICO IMPIANTISTICA
SCHEMA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E PRODUZIONE ACS PIANO TERRA

IMPIANTO IDRICO SANITARIO PIANO TERRA
IMPIANTO IDRICO SANITARIO PIANO PRIMO
IMPIANTO IDRICO SANITARIO PIANO SECONDO
IMPIANTO DI SCARICO PIANO TERRA
IMPIANTO DI SCARICO PIANO PRIMO
IMPIANTO DI SCARICO PIANO SECONDO
IMPIANTO DI SCARICO PIANO COPERTURA
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PIANO TERRA
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PIANO PRIMO
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PIANO SECONDO
IMPIANTO AEREAULICO PIANO TERRA
IMPIANTO AEREAULICO PIANO PRIMO
IMPIANTO AEREAULICO PIANO SECONDO
IMPIANTO AEREAULICO PIANO COPERTURA

Dato atto che , ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, in data 27.10.2022 è stato redatto, ad opera del Dirigente Tecnico della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali Ing. Alberto Rancan, il verbale di verifica e validazione del suddetto progetto definitivo, in atti;

Ritenuto di approvare il suddetto Progetto definitivo composto dagli elaborati summenzionati, agli atti della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, e secondo il quadro economico di seguito riportato, che risultano congrui rispetto alle finalità di questa Azienda Ulss n. 9 Scaligera e corrispondenti al finanziamento assegnato per l'Ospedale di Comunità in oggetto:

A - LAVORI		
A1)	Opere edili	1 190 744,48 €
A2)	Opere strutturali	408 024,82 €
A3)	Impianti meccanici	597 691,94 €
A4)	Impianti elettrici	663 245,39 €
A5)	Lavori PNRR Next Generation EU	1 700 000,00 €
A6)	Lavori finanziamento FSR Fondo sanitario Regionale	988 000,00 €
A7)	Lavori finanziamento conto termico GSE	443 105,00 €
A9)	D1 aggiornamento prezzi (senza iva)	98 031,71 €
A10)	D2 extra	300 000,00 €
TOTALE A) LAVORI		2 859 706,63 €
B - SERVIZI INGEGNERIA E ALTRO		
B0)	Spese tecniche progettazione definitiva	86 008,35 €
B1)	Spese tecniche progettazione esecutiva	59 245,36 €
B2)	Spese tecniche Direzione Lavori	48 227,55 €
B3)	Spese tecniche Coordinamento Sicurezza Esecuzione	37 677,77 €
B4)	Incentivo al RUP (2%)	82 693,90 €
B5)	Collaudi	34 354,48 €
B6)	Imprevisti	20 000,00 €
B7)	CNPAIALP (4%)	5 810,15 €
B8)	IVA (10% di A1)+A2)+A3)+A4)	285 970,66 €
B9)	IVA (22% di B2)+B3)+B4)	37 091,83 €
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		697 080,05 €
IMPORTO COMPLESSIVO		3 556 786,68 €

PROSPETTO FINANZIARIO

Lavori PNRR Next Generation EU	1 700 000,00 €
Lavori finanziamento FSR Fondo sanitario Regionale	988 000,00 €
Lavori finanziamento conto termico GSE	443 105,00 €

D1 aggiornamento prezzi DL 50/2022	125 681,68 €
D2 extra	300 000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO	3 556 786,68 €

Dato atto che la sopra riportata somma totale di intervento di euro 3.556.786,68 risulta in esubero rispetto al finanziamento PNRR per le quote:

- di euro 443.105,00 relativa agli incentivi conto termico, che potrà essere soggetta a rimborso a seguito della relativa richiesta e dietro presentazione delle corrispondenti fatture al Gestore Servizi Energetici Nazionale (GSE);

- di euro 425.681,68 relativa al D1 aggiornamento prezzi DL 50/2022 e D2 extra, il cui finanziamento dovrà essere chiesto alla Regione del Veneto;

Attestata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

IL DIRETTORE GENERALE

Ritenuto di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

Visto il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

- di fare proprie le premesse e gli allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare in linea tecnica il Progetto definitivo relativo alla Casa della Comunità di Marzana (VR) presentato e sottoscritto dall'ing. Paolo Munno dello studio Ingea srl con sede a Verona in via Cozzi 41 p.iva 02898480237, composto dagli elaborati elencati in premessa e depositati agli atti della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, secondo il quadro economico di seguito riportato:

A - LAVORI		
A1)	Opere edili	1 190 744,48 €
A2)	Opere strutturali	408 024,82 €
A3)	Impianti meccanici	597 691,94 €
A4)	Impianti elettrici	663 245,39 €
A5)	Lavori PNRR Next Generation EU	1 700 000,00 €
A6)	Lavori finanziamento FSR Fondo sanitario Regionale	988 000,00 €
A7)	Lavori finanziamento conto termico GSE	443 105,00 €
A9)	D1 aggiornamento prezzi (senza iva)	98 031,71 €
A10)	D2 extra	300 000,00 €
TOTALE A) LAVORI		2 859 706,63 €
B - SERVIZI INGEGNERIA E ALTRO		
B0)	Spese tecniche progettazione definitiva	86 008,35 €
B1)	Spese tecniche progettazione esecutiva	59 245,36 €
B2)	Spese tecniche Direzione Lavori	48 227,55 €
B3)	Spese tecniche Coordinamento Sicurezza Esecuzione	37 677,77 €
B4)	Incentivo al RUP (2%)	82 693,90 €
B5)	Collaudi	34 354,48 €
B6)	Imprevisti	20 000,00 €
B7)	CNPAIALP (4%)	5 810,15 €
B8)	IVA (10% di A1)+A2)+A3)+A4)	285 970,66 €
B9)	IVA (22% di B2)+B3)+B4)	37 091,83 €
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		697 080,05 €
IMPORTO COMPLESSIVO		3 556 786,68 €

PROSPETTO FINANZIARIO

Lavori PNRR Next Generation EU	1 700 000,00 €
Lavori finanziamento FSR Fondo sanitario Regionale	988 000,00 €
Lavori finanziamento conto termico GSE	443 105,00 €
D1 aggiornamento prezzi DL 50/2022	125 681,68 €
D2 extra	300 000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO	3 556 786,68 €

3. Di dare atto che la sopra riportata somma totale di intervento di euro 3.556.786,68 risulta in esubero rispetto al finanziamento PNRR per le quote:

- di euro 443.105,00 relativa agli incentivi conto termico, che potrà essere soggetta a rimborso a seguito della relativa richiesta e dietro presentazione delle corrispondenti fatture al Gestore Servizi Energetici Nazionale (GSE);

- di euro 425.681,68 relativa al D1 aggiornamento prezzi DL 50/2022 e D2 extra, il cui finanziamento dovrà essere chiesto alla Regione del Veneto;

4. di dare mandato all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ai fini della procedura autorizzativa della Regione Veneto, di provvedere all'inoltro del Progetto definitivo in oggetto e di adottare gli atti conseguenti e necessari, anche in relazione alla richiesta di rimborso e rendicontazione al Gestore Servizi Energetici Nazionale (GSE) della quota di euro 443.105,00, nonché alla richiesta alla Regione del Veneto di finanziamento della sopra riportata somma di euro 425.681,68 in esubero rispetto al finanziamento PNRR;

5. di dare atto che il finanziamento delle opere avverrà mediante fondi stanziati dal PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) secondo quanto previsto dalla Commissione Regionale per gli Investimenti in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) della Regione Veneto nella seduta del 14.01.2022 e approvato con nota n. 136 del 15/02/2022, come confermato nel Piano Operativo Regionale Allegato 2, e che quindi non comporta impegni di spesa da parte dell'AULSS9-Scaligera;

6. di dare atto che la spesa, una volta acquisito il finanziamento, farà capo al conto AAA360A (Fabbricati Strumentali);

7. di dare atto che il codice CUP ai fini della tracciabilità è il seguente:

Denominazione e ubicazione della struttura	CUP
Casa della Comunità – Marzana (VR)	F38I22000150003

8. di stanziare la cifra di euro 82.693,90 pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori servizi e forniture a base di gara per l'incremento del fondo di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in attesa dell'approvazione del Regolamento per la determinazione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche;

9. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 sul sito internet aziendale sezione amministrazione trasparente.

Il Direttore Sanitario
dott. Denise Signorelli

Il Direttore Amministrativo
dott. Giuseppe Cenci

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
dott. Raffaele Grottola

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Pietro Girardi

