

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

### **N. DEL**

Il Direttore Generale dell'Azienda U.L.S.S. n. 9 SCALIGERA, dott. Pietro Girardi, nominato con D.P.G.R.V. n. 23 del 28/02/2026, coadiuvato dai Direttori:

|                             |                                      |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| - dott. Flavia Dal Bosco    | Direttore Amministrativo             |
| - dott. Viviana Coffele     | Direttore Sanitario                  |
| - dott. Felice Alfonso Nava | Direttore dei Servizi Socio-Sanitari |

ha adottato in data odierna la presente deliberazione:

### **OGGETTO**

**GARA REGIONALE PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE AI SENSI DEL D.M. 18.10.2016 PER LE AZIENDE SANITARIE DEL SSR DEL VENETO (LOTTO 9). ADEGUAMENTO PREZZI AUTORIZZATO DA AZIENDA ZERO. DELIBERA A CONTRARRE.**

**Note per la trasparenza:** Con il presente provvedimento si intende approvare l'adeguamento dei prezzi accordato dall'UOC CRAV di Azienda Zero per il Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale ai sensi del D.M. 18.10.2016 per le Aziende Sanitarie del Servizio Sanitario della Regione del Veneto (lotto 9) a favore della Ditta Coopservice Soc. Coop. p.a. di Reggio Emilia, per la spesa complessiva stimata di € 208.776,15 oltre IVA, per il periodo dal 01.07.2025 al 30.06.2026.

Il Direttore di UOC Provveditorato, Economato e Gestione della Logistica

delegato dal Direttore Generale dell'Azienda con deliberazione n. 250 del 06/03/2024, sostituito dalla Dott.ssa Maria Donata Sbabo, dirigente UOC Provveditorato Economato e Gestione della Logistica, giusta deliberazione n. 260 del 26/02/2026;

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 526 del 24.04.2025, è stata recepita l'aggiudicazione, disposta dall'UOC CRAV dell'Azienda Zero, del lotto 9 dell'appalto del Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale ai sensi del D.M. 18.10.2016 per le Aziende Sanitarie del Servizio Sanitario della Regione del Veneto, a favore della Ditta Coopservice Soc. Coop. p.a. di Reggio Emilia, per un importo di € 38.452.578,63 oltre IVA (22%) per il periodo contrattuale di cinque anni, con opzione di rinnovo biennale per € 15.381.031,45 oltre IVA (22%) ed eventuale proroga semestrale di € 3.845.257,86 oltre IVA (22%), per un totale complessivo di € 57.678.867,94 oltre IVA (22%) – CIG A0462EA943;

Dato atto che:

- con nota protocollo n. 17994 del 19.06.2026, l'UOC CRAV dell'Azienda Zero ha accordato i seguenti incrementi progressivi con decorrenza dal 01.07.2025 e fino alla scadenza del contratto, per una percentuale complessiva riconosciuta pari a + 17%, da applicare ai canoni mensili aggiudicati per area di rischio, nonché alla tariffa oraria offerta per le attività aggiuntive e gli straordinari attivabili su richiesta (IVA esclusa), come di seguito riportato:

- Dal 01/07/2025 +3%
- Dal 01/07/2026 +3%
- Dal 01/01/2027 +3%
- Dal 01/07/2027 +2%
- Dal 01/01/2028 +2%
- Dal 01/07/2028 +2%
- Dal 01/03/2029 +2%

- con nota prot. n. 54905 del 01.07.2026 la Ditta Coopservice Soc. Coop. p.a. di Reggio Emilia ha comunicato che effettuerà l'adeguamento con i nuovi prezzi come riportato nella comunicazione ricevuta con prot. n. 17994 del 19.06.2026, dall'UOC CRAV dell'Azienda Zero;

Visto l'art. 32 comma 2 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre individuando gli

Il Proponente: Il Direttore UOC Provveditorato, Economato e Gestione della Logistica dott. Maria Donata Sbabo

elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto opportuno:

- approvare l'adeguamento dei prezzi accordato dall'UOC CRAV di Azienda Zero, per il Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale ai sensi del D.M. 18.10.2016 per le Aziende Sanitarie del Servizio Sanitario della Regione del Veneto (lotto 9) a favore della Ditta Coopservice Soc. Coop. p.a. di Reggio Emilia, per la spesa stimata di € 208.776,15 oltre IVA, per il periodo dal 01.07.2025 al 30.06.2026, mentre l'applicazione dei nuovi prezzi unitari (€/mq per area di rischio), comprensivi degli incrementi progressivi disposti per i periodi successivi dall'UOC CRAV dell'Azienda Zero, sarà verificata in fase di liquidazione delle fatture dal Direttore dell'UOC DAO in qualità di Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- approvare il Quadro Economico di Spesa complessivo, come di seguito articolato:

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA**

|                                                              |                     |
|--------------------------------------------------------------|---------------------|
| a) Importo revisione prezzi (+ 3%) - 01.07.2025 - 30.06.2026 | € 208.776,15        |
| b) Aliquota IVA 22%                                          | € 45.930,75         |
| <b>Totale</b>                                                | <b>€ 254.706,90</b> |

Precisato che la presente Deliberazione verrà pubblicata, ai sensi degli artt. 27 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Propone l'adozione del seguente provvedimento;

**IL DIRETTORE GENERALE**

Vista l'attestazione del Responsabile dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e nazionale, sia alla sua conformità alle direttive e regolamentazioni aziendali;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario nonché del Direttore dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

**DELIBERA**

- 1) di approvare integralmente quanto riportato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento costituisce delibera a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2), del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- 3) di approvare l'adeguamento dei prezzi accordato dall'UOC CRAV dell'Azienda Zero per la spesa complessiva stimata di € 208.776,15 oltre IVA per il Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale ai sensi del D.M. 18.10.2016 per le Aziende Sanitarie del Servizio Sanitario della Regione del Veneto (lotto 9) a favore della Ditta Coopservice Soc. Coop. p.a. di Reggio Emilia;
- 4) di approvare il Quadro Economico di Spesa, precisato in premessa, per l'importo complessivo di € 254.706,90 IVA compresa e di dare atto che il costo verrà registrato al conto al conto BA1590 – Pulizie del Bilancio Economico Preventivo per gli anni di rispettiva competenza;
- 5) di incaricare il Direttore dell'UOC DAO, in qualità di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, alla verifica, in fase di liquidazione delle fatture, dell'applicazione dei nuovi prezzi unitari (€/mq per area di rischio), comprensivi degli incrementi progressivi disposti per i periodi successivi dall'UOC CRAV dell'Azienda Zero;
- 6) di pubblicare il presente provvedimento ai sensi degli artt. 27 e 28 del D. Lgs. n. 36/2023.

Il Direttore Sanitario  
dott. Viviana Coffele

Il Direttore Amministrativo  
dott. Flavia Dal Bosco

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
dott. Felice Alfonso Nava

Il Proponente: Il Direttore UOC Provveditorato, Economato e Gestione della Logistica dott. Maria Donata Sbabo



IL DIRETTORE GENERALE  
dott. Pietro Girardi

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.                      DEL

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione.

In data odierna copia della presente deliberazione viene:

- Pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo on line, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 1 – della L. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i..
- Trasmessa al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 10 – comma 5 – della L.R. 14.09.1994, n. 56.

Verona, lì

Il Direttore  
UOC Affari Generali

---

**TRASMESSA PER L'ESECUZIONE A:**

UOC Provveditorato, Economato e Gestione della Logistica

**TRASMESSA PER CONOSCENZA A:**