

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. DEL

Il Direttore Generale dell'Azienda U.L.S.S. n. 9 SCALIGERA, dott. Patrizia Benini, nominato con D.P.G.R.V. n. 19 del 26/02/2024, coadiuvato dai Direttori:

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| - dott. Flavia Dal Bosco | Direttore Amministrativo |
| - dott. Viviana Coffele | Direttore Sanitario f.f. |
| - dott. Felice Alfonso Nava | Direttore dei Servizi Socio-Sanitari |

ha adottato in data odierna la presente deliberazione:

OGGETTO

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’OSPEDALE DI COMUNITÀ PRESSO IL CENTRO POLIFUNZIONALE SANITARIO DI CAPRINO VERONESE DELL’AZIENDA ULSS 9 SCALIGERA. INDIZIONE DI GARA. DELIBERA A CONTRARRE.

Note per la trasparenza: Con il presente provvedimento si intende approvare la decisione a contrarre per l'avvio e l'espletamento della procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione dell'Ospedale di Comunità presso il Centro Polifunzionale Sanitario di Caprino Veronese dell'Azienda ULSS 9 Scaligera, per il periodo di 36 mesi.

Il Direttore di UOC Provveditorato, Economato e Gestione della Logistica

f.f. dott. Corrado Maria Andriani giusta deliberazione d'incarico n. 1330 del 20/10/2025;

Premesso che:

- con le DGRV n. 2718/2012, DGRV n. 2091/2015, DGRV n. 433/2017, DGRV n. 721/2023 e DGR n. 38 del 05/02/2026, sono state definite le strutture di ricovero intermedie di degenza quale l'Ospedale di Comunità (OdC) che rappresenta una struttura atta a garantire le cure intermedie, cioè le cure necessarie per quei pazienti che sono stabilizzati dal punto di vista clinico ma le cui condizioni di salute o di contesto familiare non sono compatibili con un semplice trattamento ambulatoriale o domiciliare. In questa struttura l'esito funzionale è il determinante principale delle necessità assistenziali e della futura traiettoria del paziente, tipicamente in transizione da un setting di cura ad un altro;

- nonostante le molteplici azioni intraprese è risultata fortemente critica la possibilità di reclutare il personale infermieristico necessario per la sede dell'Ospedale di Comunità di Caprino Veronese:

- per tale motivo e ritenendo che l'esternalizzazione dell'attività potesse dare maggior possibilità nel raggiungere l'obiettivo di attivare l'Ospedale di Comunità nei tempi previsti, è stato nominato un Gruppo Tecnico aziendale con il compito di redigere con urgenza la documentazione necessaria a predisporre l'avvio della procedura di gara per l'esternalizzazione del suddetto servizio di gestione dell'Ospedale di Comunità presso il Centro Polifunzionale Sanitario di Caprino Veronese dell'Azienda ULSS 9 Scaligera;

- con prot. n. 13417 del 23.01.2026, è stato pertanto inviato alla Segreteria Regionale per la Sanità il documento di progettazione, contenente dettagliata descrizione del lotto da porre in gara e la richiesta di autorizzazione con la clausola di durata triennale dell'appalto con la possibilità di rinnovo di tre anni;

- con nota Prot. n. 122097 del 18.02.2026, il Direttore dell'Area Sanità e Sociale della Regione Veneto ha comunicato che la Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE), nella seduta del 16/02/2026, ha preso atto della procedura d'urgenza relativa al presente appalto dando delle prescrizioni come di seguito riportato: " *La Commissione, in relazione alle competenze attribuite dalla L.R. n. 48/2018 e dalla DGR n. 1953/2029, posto che l'azienda: - ha dichiarato l'attuale impossibilità di garantire la gestione con personale dipendente, a fronte di assenza di graduatorie di personale infermieristico e nonostante i tentativi esperiti di concorsi e avvisi interni; - ha rappresentato la necessità del rispetto dei tempi PNRR per l'apertura degli Ospedali di Comunità;*

Prende atto della procedura d'urgenza e contestualmente, dà le seguenti prescrizioni:

- il personale se in possesso di titoli esteri, dovrà aver ottenuto il riconoscimento dal Ministero della Salute, per i professionisti sanitari, regolare iscrizione ai rispettivi ordini professionali;

- rispettare la DGR 38/2026;

- inserire una clausola di revisione per attuare le eventuali nuove indicazioni regionali sul tema;

- rispettare le Tabelle Ministeriali del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali e i CCNLL in vigore.”

- nella suddetta seduta del 16/02/2026, la Commissione ha inoltre precisato che “ Il tetto di spesa del personale delle Aziende per gli esercizi oggetto di esternalizzazione sarà decurtato di un importo pari al costo standard della dotazione di personale dipendente che dovrebbe essere impiegato in un ospedale di comunità con pari posti letto. La Commissione, altresì, ricorda all’Azienda che i servizi delle cure intermedie devono essere garantiti in gestione diretta e con personale dipendente e invita a pianificare ogni azione volta a riorganizzare il servizio secondo tali indicazioni, presentando all’Area Sanità e Sociale un progetto di internalizzazione”;

- il Capitolato Speciale d'Appalto è stato integrato con le suddette prescrizioni;

- il presente appalto disciplina le modalità di esecuzione del servizio di gestione dell'Ospedale di Comunità presso il Centro Polifunzionale Sanitario di Caprino Veronese dell’Azienda ULSS 9 Scaligera, in un lotto unico, valevole per il periodo di 36 mesi, per un importo triennale presunto di € 3.375.600,00 oltre IVA, di cui oneri per la sicurezza per rischi da interferenze legati al D.U.V.R.I., predisposto dall’UOS Prevenzione e Protezione, pari ad € 600,00 inclusi, che verrà aggiudicato, mediante procedura aperta telematica su Piattaforma Sintel, secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

Dato atto che per l'espletamento della suddetta procedura sono stati redatti i documenti di seguito elencati, agli atti della UOC Provveditorato Economato e Gestione della Logistica e allegati in istruttoria al presente provvedimento per l'approvazione, sulla scorta dei quali verranno elaborati a completamento quelli riportanti l'indicazione "(in fase di pubblicazione)":

- Bando di gara - (in fase di pubblicazione)

- Disciplinare di gara e suoi allegati:

Allegato 1 Capitolato Tecnico Allegato A – Dichiarazione integrativa;

Allegato B – Dichiarazione accettazione clausole del contratto; Allegato B2 – Dichiarazione operatori ammessi al concordato;

Allegato C – Dichiarazione requisiti di ordine generale (ex artt. 94, 95, 96 e 98) singolo componente;

Allegato D – Modello per la compilazione del dettaglio dell’offerta economica e Modello per la compilazione del dettaglio dell’incidenza dei costi - Allegato D1 giustificazioni all’offerta e Allegato D2 dichiarazione di Equivalenza CCNL;

Allegato E – Informativa sul trattamento dei dati personali

Allegato F – Atto di nomina del Responsabile esterno del trattamento dei dati personali; Allegato G - Documento di gara unico europeo (DGUE) (in fase di pubblicazione); Allegato H - Patto d’integrità dell’Azienda Ulss 9 Scaligera in materia di contratti pubblici;

Allegato I - Documento di Valutazione dei Rischi Interferenti (DUVRI) con allegata Nota informativa sui rischi per la salute e la sicurezza presenti nell’Azienda Ulss 9 Scaligera.

Precisato che:

- l'affidamento avverrà mediante procedura aperta, da aggiudicarsi con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

- verrà tenuto conto delle prescrizioni indicate dalla Commissione Regionale per l’Investimento e la Tecnologia (CRITE) nella seduta del 16/02/2026;

• ai sensi del comma 2 dell'art. 11 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., si indica quale contratto collettivo, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., quello per le lavoratrici ed i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo (ID CNEL T124);

Evidenziato che, ai sensi dell'art.45 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'Allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 % dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture posto a base delle procedure di affidamento, nelle more dell'adozione da parte di questa Azienda Ulss del nuovo Regolamento Incentivi Funzioni Tecniche, che stabilirà modalità e criteri di costituzione e ripartizione degli stessi, le relative somme indicate nel Quadro Economico di Spesa, sotto riportato, si intendono provvisoriamente accantonate e verranno in seguito rideterminate;

Accertato, inoltre, che la fornitura oggetto del presente provvedimento:

- non è prevista in alcuna procedura centralizzata a livello regionale;
- non rientra, ai sensi dell'art. 26 della Legge 23.12.1999 n. 488 nel testo vigente, in alcuna convenzione Consip;
- non rientra nelle categorie merceologiche individuate con D.P.C.M. 11.07.2018;
- viene aggiudicata tramite la piattaforma telematica Sintel;

Visto l'art. 17, comma 1), del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, assumono la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto opportuno:

- approvare la documentazione predisposta per l'appalto, integrata con le prescrizioni della Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE), comunicate con nota prot. 122097 del 18/02/2026, per l'espletamento della procedura aperta relativa al servizio di gestione dell'Ospedale di Comunità presso il Centro Polifunzionale Sanitario di Caprino Veronese dell'ULSS 9 Scaligera, per la durata di 3 anni, con possibilità di rinnovo triennale, agli atti della UOC Provveditorato Economato e Gestione della Logistica e allegata in istruttoria al presente provvedimento, di seguito elencata; dando atto che i documenti riportanti il commento "(*in fase di pubblicazione*)" verranno perfezionati all'atto della pubblicazione della gara:

- Bando di gara (*in fase di pubblicazione*)

- Disciplinare di gara e suoi allegati:

Allegato 1 : Capitolato Tecnico Allegato A – Dichiarazione integrativa;

Allegato B – Dichiarazione accettazione clausole del contratto; Allegato B2 – Dichiarazione operatori ammessi al concordato;

Allegato C – Dichiarazione requisiti di ordine generale (ex artt. 94, 95, 96 e 98) singolo componente;

Allegato D – Modello per la compilazione del dettaglio dell'offerta economica e Modello per la compilazione del dettaglio dell'incidenza dei costi - Allegato D1 giustificazioni all'offerta e Allegato D2 dichiarazione di Equivalenza CCNL;

Allegato E – Informativa sul trattamento dei dati personali

Allegato F – Atto di nomina del Responsabile esterno del trattamento dei dati personali;

Allegato G - Documento di gara unico europeo (DGUE) (*in fase di pubblicazione*);

Allegato H - Patto d'integrità dell'Azienda Ulss 9 Scaligera in materia di contratti pubblici;

Allegato I - Documento di Valutazione dei Rischi Interferenti (DUVRI) con allegata Nota informativa sui rischi per la salute e la sicurezza presenti nell'Azienda Ulss 9 Scaligera.

- procedere all'indizione di una procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'appalto del servizio di gestione dell'Ospedale di Comunità presso il Centro Polifunzionale Sanitario di Caprino Veronese dell'ULSS 9 Scaligera, per la durata di 3 anni, con possibilità di rinnovo triennale, per un importo complessivo stimato, comprensivo anche delle opzioni previste pari a € 9.451.200,00 oltre IVA , di cui € 1.200,00 per oneri di sicurezza derivanti dai DUVRI, come di seguito dettagliato, approvando il seguente Quadro Economico di Spesa:

A) Importo complessivo triennale a base d'asta	€ 3.375.000,00
B) Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	€ 675.000,00
C) Importo per l'opzione di proroga di 180gg	€ 675.000,00
D) Importo triennale oneri sicurezza da interferenze	€ .600,00
Valore globale stimato (A+B+C+D)	€ 4.725.600,00
E) Importo rinnovo triennale con opzioni (A+B+C+D)	€ 4.725.600,00
Valore globale stimato complessivo appalto	€ 9.451.200,00
G) somme a disposizione per imprevisti (revisione prezzi, altro) 10%	€ 337.500,00
H) Imposta IVA (22%)	€ 2.153.514,00
F) Incentivi ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (determinazione provvisoria)	€ 67.500,00
Totale costi a carico dell'appalto	€ 12.009.714,00

• proporre che il costo complessivo presunto di € 9.451.200,00 oltre IVA, derivante dalla nuova gara d'appalto valevole per la durata di 3 anni, con possibilità di rinnovo triennale e comprensivo anche delle opzioni previste, sia inserito in sede di stesura del Bilancio Economico Preventivo e budget generale degli anni e per le quote di rispettiva competenza;

• proporre che l'importo di € 67.500,00 per la parte relativa all'appalto, quale incentivo alle funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sia registrata al conto PBA270 "Altri fondi incentivi funzioni tecniche" con riserva di rideterminarlo a seguito dell'adozione da parte di questa Ulss, del nuovo Regolamento Incentivi Funzioni Tecniche;

• proporre per le funzioni di Responsabile Unico di Progetto, il Direttore f.f. dell'UOC Provveditorato Economato e Gestione della Logistica;

• proporre per le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, il Direttore della UOC Direzione Amministrativa Territoriale;

Precisato che il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi degli artt. 27 e 28 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;

Propone l'adozione del provvedimento sotto riportato

IL DIRETTORE GENERALE

Vista l'attestazione del Responsabile dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e nazionale, sia alla sua conformità alle direttive e regolamentazioni aziendali;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario nonché del Direttore dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di competenza;

DELIBERA

1. di prendere atto e di fare proprie le premesse che qui si intendono integralmente riportate;

2. di dare atto che il presente provvedimento costituisce decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1), del D.Lgs.36/2023 e s.m.i.;

3. approvare la documentazione predisposta per l'appalto, integrata con le prescrizioni della Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE), comunicate con nota prot. 122097 del 18/02/2026, per l'espletamento della procedura aperta relativa al servizio di gestione dell'Ospedale di Comunità presso il Centro Polifunzionale Sanitario di Caprino Veronese dell'ULSS 9 Scaligera, per la durata di 3 anni con possibilità di rinnovo triennale, agli atti della UOC Provveditorato Economato e Gestione della Logistica e allegata in parte in istruttoria al presente provvedimento quale parte integrante dello stesso, di seguito elencata:

Il Proponente: Il Direttore UOC Provveditorato, Economato e Gestione della Logistica dott. Corrado Andriani

- Bando di gara (*verrà generato in fase di pubblicazione*)

- Disciplinare di gara e suoi allegati:

Allegato 1 : Capitolato Tecnico

Allegato A – Dichiarazione integrativa;

Allegato B – Dichiarazione accettazione clausole del contratto;

Allegato B2 – Dichiarazione operatori ammessi al concordato;

Allegato C – Dichiarazione requisiti di ordine generale (ex artt. 94, 95, 96 e 98) singolo componente;

Allegato D – Modello per la compilazione del dettaglio dell'offerta economica e Modello per la compilazione del dettaglio dell'incidenza dei costi - Allegato D1 giustificazioni all'offerta e Allegato D2 dichiarazione di Equivalenza CCNL;

Allegato E – Informativa sul trattamento dei dati personali

Allegato F – Atto di nomina del Responsabile esterno del trattamento dei dati personali;

Allegato G - Documento di gara unico europeo (DGUE) (*verrà generato in fase di pubblicazione*);

Allegato H - Patto d'integrità dell'Azienda Ulss 9 Scaligera in materia di contratti pubblici;

Allegato I - Documento di Valutazione dei Rischi Interferenti (DUVRI) con allegata Nota informativa sui rischi per la salute e la sicurezza presenti nell'Azienda Ulss 9 Scaligera.

4. di procedere all'indizione di una procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'espletamento di una procedura aperta relativa al servizio servizio di gestione dell'Ospedale di Comunità presso il Centro Polifunzionale Sanitario di Caprino Veronese dell'ULSS 9 Scaligera, per la durata di 3 anni con possibilità di rinnovo triennale, per un importo stimato, comprensivo anche delle opzioni previste di € 9.451.200,00 oltre IVA di cui € 1.200,00 per oneri di sicurezza derivanti dai DUVRI;

5. di approvare il Quadro Economico della Spesa, riportato in premessa, per complessivi €12.009.714,00,00, IVA (22%) compresa, e dare atto che i costi verranno inseriti in sede di stesura del Bilancio Economico Preventivo e budget generale degli anni e per le quote di rispettiva competenza;

6. di nominare per le funzioni di Responsabile Unico di Progetto il Direttore f.f. dell'UOC Provveditorato, Economato e Gestione della Logistica;

7. di nominare per le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto il Direttore della UOC Direzione Amministrativa Territoriale;

8. di approvare l'importo di € 67.500,00 per la parte relativa all'appalto, quale incentivo alle funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., che sarà registrato al conto PBA270 "Altri fondi incentivi funzioni tecniche" con riserva di rideterminarlo a seguito dell'adozione da parte di questa Azienda Ulss, del nuovo Regolamento Incentivi Funzioni Tecniche;

9. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi degli artt. 27 e 28 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i..

Il Direttore Sanitario f.f.
dott. Viviana Coffele

Il Direttore Amministrativo
dott. Flavia Dal Bosco

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
dott. Felice Alfonso Nava

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Patrizia Benini

