

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

OGGETTO:

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 71 E 108 COMMA 2 LETTERA B DEL D.LGS. N. 36/2023, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO, PER EURO 140 MILIONI, DEL NUOVO OSPEDALE “MATER SALUTIS” DI LEGNAGO (VR) – CUP F15F21002520006 – CIG B739035A97 - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE.

Il Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Luca Avesani, delegato da ultimo dal Direttore Generale dell’Azienda Uss 9 Scaligera con Deliberazione n. 250 del 06/03/2024, anche in veste di RUP degli interventi, riferisce quanto segue:

Premesso che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 661 del 29/05/2025 è stata indetta procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, da esperirsi tramite piattaforma telematica Sintel-Aria per l’affidamento del servizio di verifica del Progetto Esecutivo (PE) per la realizzazione del Nuovo Ospedale “Mater Salutis” di Legnago (VR), per un valore di € 140 milioni di cui 110 milioni di importo lavori, con base d’asta di € 706.653,33 Iva e oneri previdenziali esclusi, da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, con facoltà dell’inversione procedimentale di cui all’art. 107, comma 3, del D.lgs. 36/2023;

- ai sensi dell’art. 84 del Dlgs 36/2023 questa Amministrazione ha provveduto a pubblicare il bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Unione Europea tramite il Portale Nazionale dei Contratti Pubblici (PNCP) e nel proprio sito istituzionale alla sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di Gara e Contratti”;

- questa Amministrazione ha fornito riscontro alle richieste di chiarimenti pervenute nel termine previsto dal Disciplinare di Gara, le cui risposte fanno parte integrante dello stesso;

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la suddetta procedura di gara è stato fissato per il giorno 11.07.2025 alle ore 13:00 e l’apertura della procedura in via telematica per le ore 09.00 del giorno 23.07.2025 ad opera del seggio di gara;

- con verbale n. 1 del 23.07.2025 il seggio di gara, nominato con determina dirigenziale n. 1299 del 17.07.2025, in applicazione dell’inversione procedimentale, ha avviato attraverso la piattaforma di Sintel (ID202828823) la fase di apertura della documentazione amministrativa. In particolare ha preso atto della verifica della firma digitale di tutti gli operatori economici effettuata dal sistema ed ha avviato, quindi, la fase denominata “Valutazione amministrativa” in Sintel procedendo immediatamente alla sua chiusura. In tal modo, la piattaforma Sintel ha ammesso, dal punto di vista operativo, tutti i concorrenti, esclusivamente al fine di consentire l’accesso alle offerte tecniche, ossia alle buste telematiche, di seguito indicate in ordine di arrivo:

1) Asacert Assessment & Certification S.p.A. Società Benefit p.i.04484450962 Mandataria e mandanti:

- CM Associati STP a r.l. (p.i. 11819210011)

2) Rina Check (p.i. 01927190999) mandataria e mandanti:

- Bureau Veritas Italia Spa (p.i. 11498640157);

3) Conteco Check Srl (p.i. 11203280158) mandataria e mandanti:

- NO GAP Controls Srl (p.i.01974031203);

- PCQ Srl (p.i. 02341540421);

4) ITS Controlli Tecnici (p.i. 15323181006) mandataria e mandanti:

- Pro Iter ODI Srl (p.i. 13257390966);

- Socotec Construction sas (p.i.09834157513);

5) Ergo Società di Certificazione e Validazione Srl (p.i. 02834680791) in forma singola;

Dato atto che:

- dopo il termine per la ricezione delle offerte, con deliberazione del Direttore Generale n. 973 del 08.08.2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice di gara della procedura relativa all'affidamento della verifica del progetto esecutivo per € 140 milioni del Nuovo Ospedale di Legnago;
- tutti i componenti della Commissione hanno dichiarato che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli nei modi stabiliti dagli artt. 16 e 93 del D.lgs. 36/2023;
- con determinazione n. 1484 del 12/08/2025 è stata perfezionata la nomina dei segretari verbalizzanti, prendendo atto che la verbalizzazione sarebbe stata effettuata dalla commissione stessa, che ha nominato al suo interno quale segretario verbalizzante l'Ing. Giovanni Menon;
- con verbale n. 1 del 13.08.2025 si è proceduto, in seduta telematica riservata, con le operazioni di apertura della Busta B, contenente l'offerta tecnica, verificando il contenuto delle offerte tecniche presentate dagli offerenti con le prescrizioni previste dal Disciplinare di Gara;
- nelle successive sedute riservate del 13.08.2025; del 14.08.2025; del 28.08.2025; del 30.08.2025; del 03.09.2025; del 04.09.2025; del 05.09.2025 (di cui ai verbali numerati dal n. 2 al n.7 depositati in atti di questa Amministrazione), la Commissione Giudicatrice ha provveduto ad esaminare le offerte tecniche delle società partecipanti ed ad assegnare i relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel Disciplinare di Gara, rilevando che un operatore economico, prima della riparametrazione, ha conseguito un punteggio inferiore alla soglia di sbarramento determinata in 40 punti;
- in data 10.09.2025 il RUP, ing. Luca Avesani, Direttore della UOC Servizi Tecnici patrimoniali, prendendo atto della comunicazione prot. ULSS 9 Scaligera n. 0160104 dell'11.09.2025 con cui il Presidente della Commissione Giudicatrice rilevava il mancato raggiungimento della soglia di sbarramento prevista dal Disciplinare di Gara da parte di un operatore economico, ne disponeva l'esclusione, disponendo altresì di darne comunicazione all'operatore economico;
- nella seduta telematica riservata dell'11.09.2025 (di cui al verbale di gara n. 8 in atti), la Commissione Giudicatrice ha proceduto alla lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche e, con il supporto del Seggio di Gara, ha successivamente aperto la Busta Telematica C – Offerta Economica, attribuendo i relativi punteggi ai concorrenti ammessi a tale fase, in conformità a quanto previsto dal Disciplinare di Gara;

Dato atto che, sulla base del punteggio complessivo, determinato dalla somma dei punteggi tecnico ed economico, la Commissione Giudicatrice ha predisposto la graduatoria finale, dalla quale è risultato che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) Rina Check S.p.A. e Bureau Veritas S.p.A. con il punteggio complessivo di 100,00 e con un ribasso percentuale del 93,830% da applicarsi secondo le previsioni di cui all'art. 41 del D.lgs 36/2023;

Preso atto che:

- con il medesimo verbale n. 8 dell'11.09.2025 è stato rilevato che la suddetta offerta è risultata anomala ai sensi dell'art. 110 del D.lgs 36/2023;
- con nota prot. ULSS 9 Scaligera n. 0161458 del 12.09.2025 il RUP ha invitato il suddetto RTI Rina Check S.p.A. e Bureau Veritas SpA a presentare le giustificazioni, come previsto dall'art. 110 del D.lgs 36/2023 per la verifica della congruità dell'offerta;
- il RTI, riscontrando la richiesta, ha trasmesso le proprie giustificazioni dell'offerta in data 26.09.2025 con nota acquisita al protocollo della ULSS 9 Scaligera n. 0170674;
- con il verbale di verifica della congruità del 02.10.2025 il RUP, esaminata e valutata la documentazione prodotta dal Raggruppamento, l'ha ritenuta congrua e sostenibile non ravvisando elementi tali da considerare l'offerta anomala;
- in data 03.10.2025 (di cui al verbale n. 2 del Seggio di Gara agli atti di questa Amministrazione) il Seggio di Gara, stante l'inversione procedimentale prevista dal disciplinare di gara ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.lgs. 36/2023, ha proceduto a scaricare la Busta A- Documentazione Amministrativa – prodotta dal RTI Rina Check S.p.A. e Bureau Veritas S.p.A. ritenendo detta documentazione formalmente regolare e conforme a quanto previsto nel Disciplinare di Gara;

Considerato che:

- le operazioni di gara si sono svolte regolarmente e nel rispetto sia del D.lgs 36/2023 che delle condizioni e prescrizioni del Disciplinare di Gara;
- la verifica dei requisiti prescritti è risultata positiva, dando atto che le verifiche antimafia sono in corso;
- con delibera dirigenziale n. 661 del 29.05.2025 questa Amministrazione ha demandato al RUP, ing. Luca Avesani, Direttore U.O.C. Servizi Tecnici Patrimoniali della Aulss9 Scaligera, l'adozione del provvedimento di aggiudicazione della presente procedura;

Ritenuto pertanto di aggiudicare la gara in oggetto al RTI Rina Check S.p.A. e Bureau Veritas S.p.A. per l'importo, risultante dall'offerta di gara, di € 474.585,96 oltre oneri previdenziali 4% e Iva 22% per un totale di € 602.154,67;

Ritenuto di dover stanziare € 14.133,06 pari al 2% dell'importo a base di gara per l'incremento del fondo di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

1. di approvare tutti gli atti di gara e tutto quanto disposto in premessa;
2. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.lgs 36/2023, il servizio in oggetto all'operatore economico Raggruppamento Temporaneo di Imprese Rina Check Srl, con sede in Genova, via Corsica 12, p.i. 01927190999 e Bureau Veritas con sede in Milano viale Monza n. 347, c.f. e p.i. 11498640157 la cui offerta è risultata economicamente più vantaggiosa con il punteggio complessivo di 100,00 e con un ribasso percentuale del 93,830% da applicarsi secondo le previsioni di cui all'art. 41 del D.lgs 36/2023, per l'importo di € 474.585,96 oltre oneri previdenziali 4% e Iva 22% per un totale di € 602.154,67;
3. di confermare l'ing. Luca Avesani, Direttore U.O.C. Servizi Tecnici Patrimoniali della AULSS 9 Scaligera, quale RUP della procedura in oggetto e l'ing. Michael Sgaravato dipendente dei Servizi Tecnici Patrimoniali della AULSS 9 Scaligera, in qualità di DEC;
4. di dare comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici concorrenti, ai sensi delle previsioni di cui all'art. 90, comma 1, del D.lgs 36/2023;
5. di dare atto che ai fini della tracciabilità il CIG è il seguente: B739035A97;
6. di dare atto che la spesa relativa al servizio di validazione oggetto della procedura, pari ad € 602.154,67, andrà imputata al conto AAA360A, BEP 2024, commessa OSPLEGNAGO PRG 31638;
7. di stanziare la somma di € 14.133,06 pari al 2% dell'importo di gara per l'incremento del fondo di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023;
8. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, sul sito internet aziendale, Sezione Amministrazione Trasparente.

Il Direttore
UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
Luca Avesani

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione.

In data odierna copia della presente determinazione viene:

- Pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo on line, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 1 – della L. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i..
- Trasmessa al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 10 – comma 5 – della L.R. 14.09.1994, n. 56.

Verona, lì

Il Direttore
UOC Affari Generali

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE A:

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

TRASMESSA PER CONOSCENZA A: