

**U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali**

Direttore ing. Luca Avesani
Via Poloni n. 17 – 37122 Verona
Tel. 0458075812 – Fax 0458075820

U.O.S. Gestione Giuridica

U.O.S. Ingegneria Clinica

U.O.S. Manutenzione Strutture

**OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ULSS 9 SCALIGERA
SITO IN SOAVE (VR) VIA SOLERO 2.****VERBALE SEDUTA PUBBLICA**

Il giorno 04.08.2025 alle ore 9.35 a Verona (VR), presso la U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali della Aulss 9 Scaligera, Via Poloni n. 17, 37122 - secondo le previsioni dell'avviso di asta pubblica -, sono presenti in seduta pubblica l'ing. Luca Avesani, Direttore della UOC Servizi Tecnici Patrimoniali, il dott. Federico Fuxa e il dott. geom. Luca Dalla Via della UOC Servizi Tecnici Patrimoniali e la dott.ssa Helen Baldon, assistente amministrativa della UOC Servizi Tecnici Patrimoniali, con funzione di segretaria verbalizzante, la sig.ra Meneghelli Franca, nata a Soave (VR) il 17.12.1971, C.F. MNGFNC71T571775Q, in rappresentanza della Fondazione Opere di Assistenza e Servizi Integrati – O.a.s.i. con sede in San Bonifacio (VR), Corso Venezia n. 98, giusta Delega del Direttore Generale della Fondazione dott. Piubello Domenico.

Premesso che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 1263 del 12.12.2024 questa Amministrazione ha deliberato l'alienazione dell'immobile sito in Soave, via Solero n. 2, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n. 827 del 23.05.1924 ha approvato altresì lo schema di Avviso d'asta pubblico;
- l'avviso d'asta, ai sensi della normativa regionale di cui alla DGR 339 del 24 marzo 2016, ha previsto l'attivazione di una procedura a trattativa privata qualora i primi tre esperimenti di presentazione delle offerte siano andati deserti, ponendo a base di gara il valore di pronto realizzo del bene immobile da alienare e l'aggiudicazione sulla base del prezzo migliore non inferiore a quello posto a base della trattativa privata;
- a seguito delle tre sedute deserte questa Azienda, con delibera n. 758 del 20.06.2025, ha stabilito la prosecuzione dell'iter per l'alienazione dell'immobile indicato in oggetto mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 10 dell'Allegato A della DGR 339/2016, per un valore di pronto realizzo a base di gara pari a Euro 3.724.000,00, come indicato nella Relazione tecnica agli atti di questa Amministrazione e subordinando l'effettiva vendita solo a seguito dell'acquisizione dell'autorizzazione regionale all'alienazione ai sensi dell'art. 5 del Dlgs 229/1999.

Alle ore 09.40 l'ing. Luca Avesani dichiara aperta la seduta e prende atto che, entro il termine del 25.07.2025 indicato nell'avviso per la presentazione dell'offerta, è pervenuta

una sola offerta avanzata dalla Fondazione Opere di Assistenza e Servizi Integrati O.A.S.I. con sede in San Bonifacio (VR) Corso Venezia 98, P.Iva 01838690236.

Verificata l'integrità dell'unica busta pervenuta, si procede all'apertura della stessa e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa presentata come richiesto nell'avviso, si procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

La somma offerta di Euro 3.547.000,00 viene così esplicitata:

- 1) rispetto alla base d'asta viene offerta la somma di Euro 3.740.030,00;
- 2) alla cifra suesposta vanno decurtate le spese sostenute dalla Fondazione per il rifacimento degli impianti di riscaldamento e raffrescamento dell'immobile in oggetto pari a Euro 193.030,00 (come da documentazione allegata), per le quali la Fondazione vanta un corrispondente credito nei confronti dell'ULSS 9 Scaligera sulla base della convenzione sottoscritta in data 11/04/2008 tra l'allora ULSS 20 e il Comune di Soave (art. 6) e della successiva convenzione sottoscritta in data 11/04/2008 tra il Comune di Soave e la Fondazione OASI (art. 9).

Il Direttore della UOC constatato che l'offerta della Fondazione Opere di Assistenza e Servizi Integrati OASI, con sede in San Bonifacio (VR) Corso Venezia n. 98, p.i. 01838690236, rappresenta l'unica offerta presentata e verificato inoltre che l'offerta di Euro 3.547.000,00 sommata alla cifra di Euro 193.030,00, per le lavorazioni effettuate direttamente dall'offerente, risulta pari ad Euro 3.740.030,00 pertanto in aumento sul prezzo fissato a base d'asta di Euro 3.724.000,00, propone di aggiudicare la trattativa privata per l'importo di Euro 3.547.000,00 alla suindicata Fondazione, precisando che la stipula dell'atto di vendita è subordinato alle verifiche di legge sul possesso dei requisiti e a quanto previsto dall'avviso d'asta, con particolare riferimento all'autorizzazione Regionale all'alienazione e all'acquisizione presso la Prefettura competente, ai sensi dell'art. 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 della documentazione antimafia.

Alle ore 10.30 il Presidente dichiara terminata la procedura di apertura delle buste e la dott.ssa Franca Meneghelli abbandona la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

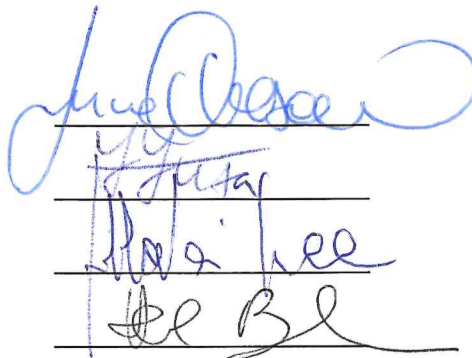
Il verbale consta di n. 2 fogli.

Ing. Luca Avesani

Dott. Federico Fuxa

Dott. Geom. Luca Dalla Via

Il segretario Dott.ssa. Helen Baldon



U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali
Responsabile del procedimento: Ing. Luca Avesani
Referente dell'istruttoria: Dott. Geom. Luca Dalla Via
Tel 0458075708 fax 0458075820
e-mail: luca.dallavia@aulss9.veneto.it