

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**N. DEL**

Il Direttore Generale dell'Azienda U.L.S.S. n. 9 SCALIGERA, dott. Patrizia Benini, nominato con D.P.G.R.V. n. 19 del 26/02/2024, coadiuvato dai Direttori:

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| - dott. Flavia Dal Bosco | Direttore Amministrativo |
| - dott. Denise Signorelli | Direttore Sanitario |
| - dott. Felice Alfonso Nava | Direttore dei Servizi Socio-Sanitari |

ha adottato in data odierna la presente deliberazione:

OGGETTO

RECEPIMENTO DELLA GARA REGIONALE PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE AI SENSI DEL D.M. 18.10.2016 - LOTTO 9 (DDG AZIENDA ZERO N. 408 DEL 23.06.2023) ED ESTENSIONE PROROGA TECNICA FINO AL 30.04.2025 DEL CONTRATTO IN ESSERE. DELIBERA A CONTRARRE.

Note per la trasparenza: Con il presente provvedimento si intende recepire l'aggiudicazione della gara regionale per il Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale (lotto 9), aggiudicato da Azienda Zero con delibera n. 408 del 23.06.2023 a favore della Ditta Coopservice Soc. Coop. p.a., per la durata di cinque anni ed estendere la proroga tecnica del Servizio di pulizia dei presidi ospedalieri e territoriali dell'Azienda Ulss 9 Scaligera, con decorrenza dal 01.05.2023 e sino al 30.04.2025, nelle more dell'attivazione del nuovo servizio, a favore della Ditta Coopservice Soc. Coop. p.a. di Reggio Emilia per i Distretti 1 e 2 di Verona e 3 della Pianura Veronese e a favore della Ditta Consorzio Nazionale Servizi C.N.S. Soc. Coop. di Bologna per il Distretto 4 Ovest Veronese.

Il Direttore di UOC Provveditorato, Economato e Gestione della Logistica

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Zero n. 115 del 03.03.2020, è stata indetta una procedura telematica per l'affidamento del Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale ai sensi del D.M. 18.10.2016 per le Aziende Ulss del Servizio Sanitario della Regione Veneto (ivi compresa Azienda Zero), per l'Azienda Ospedaliera di Padova, per l'Istituto Oncologico Veneto, per l'Ospedale Riabilitativo di Alta Specializzazione di Motta di Livenza (TV), nonché per le Sedi centrali e periferiche della Giunta Regionale del Veneto, per le Sedi del Consiglio Regionale del Veneto e per la Sede dell'Istituto Regionale Ville Venete, suddivisa in 13 lotti, della durata di cinque anni, con facoltà di rinnovo di 2 anni, proroga di 6 mesi e incremento del 20% del contratto;

- con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Zero n. 408 del 23.06.2023, è stata disposta l'aggiudicazione della gara suddetta, con riferimento ai 13 Lotti come precisato all'Allegato 1 della stessa;

- a seguito dell'impugnazione, da parte di alcuni operatori economici esclusi, della deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Zero n. 408 del 23.06.2023, relativa all'aggiudicazione della suddetta gara, e delle successive, conseguenti e complesse vicende giurisdizionali, non è stato possibile recepirne l'aggiudicazione fino alla definizione dell'esito conclusivo del ricorso giurisdizionale;

- con nota trasmessa dall'U.O.C. CRAV dell'Azienda Zero in data 07.08.2024, è stato comunicato che il Consiglio di Stato si è pronunciato in via definitiva a pieno favore dell'Azienda Zero e con immediata esecutività delle sentenze, tra cui la n. 6723/24, che andava a ripristinare i provvedimenti di aggiudicazione di tutti i lotti affidati dall'Azienda Zero; inoltre, con la terza sentenza n. 6721/24, torna applicabile la prevalenza degli affidamenti effettuati da una Centrale di Committenza (Azienda Zero) rispetto a quelli discendenti dalle Convenzioni Consip;

Dato atto che i contratti in essere originano da affidamenti operati dalle ex Aziende Ulss 20-21-22, che a seguito della Legge Regionale n. 19 del 25.10.2016 sono state soppresse e incorporate nell'Azienda Ulss 20 di Verona, che a partire dal 01.01.2017 ha acquisito la nuova denominazione di Azienda Ulss 9 Scaligera, così come di seguito riepilogato:

- con deliberazione del Direttore Generale dell'ex Azienda Ulss 20 di Verona n. 17 del 18.01.2016, è stato aggiudicato il Servizio di pulizie presso i presidi ospedalieri e territoriali dell'ex Azienda Ulss 20 di Verona, alla Ditta Coopservice Soc. Coop. p.a. di Reggio Emilia, per il periodo di tre anni, a decorrere dal 01.08.2016 e fino al 31.07.2019, per un importo complessivo triennale di € 8.361.076,89 oltre IVA (22%), CIG. 6365027A6F (servizio attualmente in proroga tecnica nelle more dell'attivazione del nuovo appalto aggiudicato con gara regionale);

- con deliberazione del Direttore Generale dell'ex Azienda Ulss 22 di Bussolengo (VR) n. 163 del 14.04.2016, è stato aggiudicato il Servizio di pulizie presso le strutture ospedaliere ed extraospedaliere dell'ex Azienda Ulss 22 di Bussolengo (VR), alla Ditta Consorzio Nazionale Servizi C.N.S. Soc. Coop. di Bologna, per il periodo dal 01.05.2016 e fino al 30.04.2019, per un importo complessivo triennale di € 5.180.626,80 oltre IVA (22%), CIG. 5612456933 (servizio attualmente in proroga tecnica nelle more dell'attivazione del nuovo appalto aggiudicato con gara regionale);

- con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Ulss 9 Scaligera n. 1091 del 20.12.2017, è stato esteso al Distretto 3 Pianura Veronese dell'Ulss 9 (ex Ulss 21 di Legnago), il Servizio di pulizie presso i presidi ospedalieri e territoriali aggiudicato dall'ex Azienda Ulss 20 di Verona alla Ditta Coopservice Soc. Coop. p.a. di Reggio Emilia, per il periodo dal 01.01.2018 al 31.07.2019, per un importo complessivo di € 3.109.798,57 oltre IVA (22%), CIG. 6365027A6F, allineando così la scadenza con gli altri contratti in essere, attualmente in proroga tecnica;

Considerato che:

- con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Ulss 9 Scaligera n. 295 del 28.03.2022, è stata disposta, sulla base delle indicazioni delle note mail trasmesse dall'U.O.C. CRAV dell'Azienda Zero in data 27.05.2021 (prot. n. 93013) e in data 04.03.2022, la proroga dei contratti con la Ditta Coopservice Soc. Coop. P.a. per i Distretti 1 e 2 Verona e 3 Pianura Veronese e con la Ditta Consorzio Nazionale Servizi C.N.S. Soc. Coop. per il Distretto 4 Ovest Veronese, per il Servizio di pulizia e sanificazione dei presidi ospedalieri e territoriali dell'Azienda Ulss 9 Scaligera fino al 31.12.2022, nelle more di aggiudicazione della nuova gara regionale centralizzata, salvo risoluzione anticipata dei contratti nel caso di aggiudicazione prima del suddetto termine, per un importo complessivo annuo di € 6.762.295,00 oltre IVA (22%) per le pulizie ordinarie, oltre ad un importo complessivo annuo per i costi collegati all'emergenza Covid-19 per € 820.000,00 oltre IVA (22%);

- con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Ulss 9 Scaligera n. 53 del 24.01.2023, è stata disposta, sulla base delle indicazioni della nota mail trasmessa dall'UOC CRAV dell'Azienda Zero in data 14.12.2022, l'estensione della proroga dei contratti con la Ditta Coopservice Soc. Coop. P.a. per i Distretti 1 e 2 Verona e 3 Pianura Veronese e con la Ditta Consorzio Nazionale Servizi C.N.S. Soc. Coop. per il Distretto 4 Ovest Veronese per il Servizio di pulizia e sanificazione dei presidi ospedalieri e territoriali dell'Azienda Ulss 9 Scaligera, per un importo complessivo presunto di € 2.361.00,00 oltre IVA (22%), con decorrenza dal 01.01.2023 e fino al 30.04.2023 nelle more di aggiudicazione della nuova procedura regionale e della correlata possibilità di contrattualizzazione;

Dato atto che:

- non sono pervenute indicazioni da Azienda Zero riguardo ai tempi della eventuale proroga dei contratti in essere in ragione dell'impugnazione della deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Zero n. 408 del 23.06.2023, relativa all'aggiudicazione della suddetta gara, risultando gli stessi legati all'esito conclusivo del ricorso giurisdizionale;

- si è reso necessario per assicurare la continuità e la regolare esecuzione del Servizio di pulizie, a causa delle problematiche legate ai ricorsi successivi all'aggiudicazione della procedura in argomento e per condurre e portare a compimento la complessa ricognizione dei fabbisogni del nuovo appalto, secondo le nuove categorie di classificazione degli ambienti, proseguire in estensione del periodo di proroga già concesso, con decorrenza dal 01.05.2023 e fino al 30.04.2025, termine fissato per procedere poi con l'avvio del nuovo contratto, con una corrispondente spesa stimata come di seguito precisato:

- € 9.637.149,37 oltre IVA per la Ditta Coopservice Soc. Coop. P.a. – Distretto 1 e 2 Verona e 3 Pianura Veronese;

- € 3.502.794,47 oltre IVA per la Ditta Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop. - Distretto 4 Ovest Pianura Veronese;

- si rende necessario recepire l'aggiudicazione del lotto n. 9 della gara indetta ed aggiudicata dall'Azienda Zero (importo a base d'asta € 50.581.118,10 oltre IVA) per il Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale ai sensi del D.M. 18.10.2016, per le Aziende ULSS del Servizio Sanitario della Regione del Veneto, a favore della Ditta Coopservice Soc. Coop. p.a. di Reggio Emilia, per un importo di € 38.452.578,63 oltre IVA (22%) per il periodo contrattuale di cinque anni, con opzione di rinnovo biennale per € 15.381.031,45 oltre IVA (22%) ed eventuale proroga semestrale di € 3.845.257,86 oltre IVA (22%), per un totale complessivo di € 57.678.867,94 oltre IVA (22%);

- si rende necessario prevedere altresì, ai sensi dell'art. 4 del Capitolato d'onere predisposto dall'Azienda Zero, l'opzione di variazione nel limite del 20%, in più o in meno, dell'importo complessivo del contratto, conseguendone un onere di € 7.690.515,73 oltre IVA (22%);

Visto l'art. 32 comma 2 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre individuando gli

elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Accertato che il Servizio di pulizia e sanificazione in oggetto:

- rientra nelle categorie merceologiche di cui al DPCM del 24/12/2015;
- rientra in procedure di gara centralizzate regionali o di vasta area;
- rientra, ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 488/1999 nel testo vigente, nella Convenzione Consip già scaduta "Servizi di pulizia per gli enti del SSN";
- rientra nell'elenco dei prezzi di riferimento pubblicati dall'ANAC, ai sensi dell'art. 17 della legge n. 111/2021 in materia di razionalizzazione della spesa sanitaria;

Osservato che, in attuazione al "Regolamento incentivi funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)", approvato con Delibere del Direttore Generale n. 573/2021 e n. 70/2023, deve essere stanziata la quota da versare al fondo appositamente istituito, secondo le percentuali di cui all'art. 4 del suddetto Regolamento, e indicata nel Quadro Economico di Spesa sotto riportato;

Ritenuto opportuno:

- recepire l'aggiudicazione del lotto n. 9 dell'appalto del Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale ai sensi del D.M. 18.10.2016 per le Aziende ULSS del Servizio Sanitario della Regione del Veneto, così come da deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Zero n. 408 del 23.06.2023, a favore della Ditta Coopservice Soc. Coop. p.a. di Reggio Emilia per un importo di € 38.452.578,63 oltre IVA (22%) per il periodo contrattuale di cinque anni, con opzione di rinnovo biennale per € 15.381.031,45 oltre IVA (22%) ed eventuale proroga semestrale di € 3.845.257,86 oltre IVA (22%), per un totale complessivo di € 57.678.867,94 oltre IVA (22%) – CIG A0462EA943;
- autorizzare l'opzione, ai sensi dell'art. 4 del Capitolato d'oneri predisposto dall' Azienda Zero, relativo alla variazione contrattuale con un incremento nel limite del 20% del valore del contratto, corrispondente ad un importo di € 7.690.515,73 oltre IVA (22%);
- prendere atto, per le ragioni espresse in premessa, e autorizzare l'avvenuta estensione della proroga tecnica, in atto, del Servizio di pulizie, con decorrenza dal 01.05.2023 e fino al 30.04.2025, resasi necessaria nelle more dell'attivazione della nuova gara regionale, per la spesa complessiva di seguito indicata:
 - € 9.637.149,37 oltre IVA per la Ditta Coopservice Soc. Coop. P.a. – Distretto 1 e 2 Verona e 3 Pianura Veronese;
 - € 3.502.794,47 oltre IVA per la Ditta Consorzio Nazionale Servizi C.N.S. Soc. Coop. - Distretto 4 Ovest Pianura Veronese;
- approvare il Quadro Economico di Spesa complessivo, considerate anche le opzioni contrattuali previste, articolato come di seguito dettagliato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

Importi nuova gara regionale	
Importo a base d'asta quinquennale	€ 50.581.118,10
a) Importo recepimento gara regionale, contratto quinquennale	€ 38.452.578,63
b) Opzione contrattuale periodo di proroga semestrale	€ 3.845.257,86
c) Opzione contrattuale periodo rinnovo biennale	€ 15.381.031,45
d) Opzione variazione contrattuale del 20% - art. 4 Capitolato d'oneri regionale	€ 7.690.515,73
e) Aliquota IVA 22% su a), b), c), d)	€ 14.381.264,41
f) Somme a disposizione per imprevisti (revisione prezzi, altro)	€ 3.845.257,86
g) Quota fondo incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - accantonamento di bilancio	€ 323.719,16

Sommano	€ 83.919.625,10
Importi proroga	
h) Importo proroga tecnica dal 01.05.2023 e fino al 30.04.2025	€ 13.139.943,84
i) Aliquota IVA 22% su g)	€ 2.890.787,64
l) Somme a disposizione per imprevisti (revisione prezzi, altro)	€ 550.000,00
Sommano	€ 16.580.731,48
Totale	€ 100.500.356,58

- approvare sin da ora l'importo complessivo di spesa e quindi le opzioni contrattuali previste per il rinnovo biennale, l'eventuale proroga di 180 giorni e l'opzione dell'incremento nel limite del 20%, dando mandato al R.U.P. di formalizzare l'attivazione di dette opzioni contrattuali, nel caso le stesse si rendessero necessarie in ragione di una variazione dei fabbisogni, non ché per assicurare la continuità e la regolare prosecuzione del Servizio di pulizie e sanificazione a ridotto impatto ambientale;

- autorizzare l'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.Lgs n.36/2023 e s.m.i., stante la necessità di cessare l'esecuzione del contratto in proroga e passare alla esecuzione del servizio per come regolato dal nuovo appalto;

- proporre per le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento il Direttore dell'UOC Provveditorato, Economato e Gestione della Logistica;

- proporre per le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto il Direttore dell'UOC Direzione Amministrativa di Ospedale;

Precisato che la presente deliberazione verrà pubblicata, ai sensi degli artt. 27 e 28 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;

Propone l'adozione del provvedimento sotto riportato;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista l'attestazione del Responsabile dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e nazionale, sia alla sua conformità alle direttive e regolamentazioni aziendali;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario nonché del Direttore dei Servizi Socio-Sanitari, per quanto di competenza;

DELIBERA

1) di approvare integralmente quanto riportato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di dare atto che il presente provvedimento costituisce delibera a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

3) di recepire l'aggiudicazione del lotto n. 9 dell'appalto del Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale ai sensi del D.M. 18.10.2016 per le Aziende ULSS del Servizio Sanitario della Regione del Veneto, così come da deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Zero n. 408 del 23.06.2023, a favore della Ditta Coopservice Soc. Coop. p.a. di Reggio Emilia per unimporto di € 38.452.578,63 oltre IVA (22%) per il periodo contrattuale di cinque anni, con opzione di rinnovo biennale per € 15.381.031,45 oltre IVA (22%) ed eventuale proroga semestrale di € 3.845.257,86 oltre IVA (22%), per un totale complessivo di € 57.678.867,94 oltre IVA (22%) – CIG A0462EA943;

4) di prendere atto, per le ragioni espresse in premessa, e autorizzare l'avvenuta estensione della proroga tecnica, in atto, del Servizio di pulizie, con decorrenza dal 01.05.2023 e fino al 30.04.2025, resasi necessaria nelle more dell'attivazione della nuova gara regionale, per la spesa complessiva di seguito indicata:

- € 9.637.149,37 oltre IVA per la Ditta Coopservice Soc. Coop. P.a. – Distretto 1 e 2 Verona e 3 Pianura Veronese;

- € 3.502.794,47 oltre IVA per la Ditta Consorzio Nazionale Servizi C.N.S. Soc. Coop. - Distretto 4 Ovest Pianura Veronese;

5) di approvare il Quadro Economico di Spesa, precisato in premessa, per l'importo complessivo di € 100.500.356,58 e di imputare il costo di € 100.176.637,42 al Bilancio Economico Preventivo per la quota di rispettiva competenza degli anni 2025,

Il Proponente: Il Direttore UOC Provveditorato, Economato e Gestione della Logistica dott. Corrado Salfa



2026, 2027, 2028, 2029 e 2030 al conto BA1590 – Pulizie;

6) di approvare sin da ora l'importo complessivo di spesa e quindi le opzioni contrattuali previste per il rinnovo biennale, l'eventuale proroga di 180 giorni e l'opzione dell'incremento nel limite del 20%, dando mandato al R.U.P. di formalizzare l'attivazione di dette opzioni contrattuali, nel caso le stesse si rendessero necessarie in ragione di una variazione dei fabbisogni, non ché per assicurare la continuità e la regolare prosecuzione del Servizio di pulizie e sanificazione a ridotto impatto ambientale;

7) di autorizzare l'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.Lgs n.36/2023 e s.m.i., stante la necessità di cessare l'esecuzione del contratto in proroga e passare alla esecuzione del servizio per come regolato dal nuovo appalto;

8) di nominare per le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento il Direttore dell'UOC Provveditorato, Economato e Gestione della Logistica;

9) di nominare per le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto il Direttore dell'UOC Direzione Amministrativa di Ospedale;

10) di stanziare l'importo di € 323.719,16 in attuazione al "Regolamento incentivi funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs. N.50/2016)" approvato con delibere del Direttore Generale n. 573/2021 e n. 70/2023, per l'incremento di apposito fondo, registrando il relativo importo al conto PBA270 "Altri fondi incentivi funzioni tecniche";

11) di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi degli artt. 27 e 28 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Il Direttore Sanitario
dott. Denise Signorelli

Il Direttore Amministrativo
dott. Flavia Dal Bosco

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
dott. Felice Alfonso Nava

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Patrizia Benini

