



U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 71 E 108 COMMA 2 LETTERA B DEL D.LGS. N. 36/2023, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO, PER EURO 140 MILIONI, DEL NUOVO OSPEDALE “MATER SALUTIS” DI LEGNAGO (VR) –

VERBALE DI SEDUTA TELEMATICA N. 1

Il giorno 23.07.2025 alle ore 09.00 a Verona (VR), presso la U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali della Ulss 9 Scaligera, Via Poloni n. 17, 37122 – Verona (VR), si svolge la procedura per l’affidamento indicato in oggetto.

Il seggio di gara, nominato con Determina n. 1299 del 17.07.2025, risulta così composto:

- ing. Luca Avesani, Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- dott. Federico Fuxa, Dirigente Amministrativo presso la U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- dott. Helen Baldon, Assistente Amministrativo presso la U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali;

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 661 del 29.05.2025 l’Ulss 9 Scaligera ha indetto la procedura di gara aperta per l’affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo, per euro 140 milioni, del nuovo ospedale “Mater Salutis” di Legnago (VR);
- la presente procedura si svolgerà attraverso l’utilizzazione di un sistema telematico di proprietà dell’Azienda Regionale per l’Innovazione e gli Acquisiti (di seguito ARIA), della Regione Lombardia, denominato “Sintel”;
- con il suddetto provvedimento è stato approvato il Disciplinare di Gara che stabilisce quanto segue:
 - a) l’aggiudicazione con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 108, comma 2 lettera b, del D.Lgs. 36/2023;
 - b) la c.d. “inversione procedimentale” ai sensi dell’art. 107 comma 3, del D.Lgs. 36/2023, con esame delle offerte tecniche ed economiche prima della verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti;
 - c) il termine per la ricezione delle offerte è stata fissata per il giorno 11.07.2025 alle ore 13.00;

- la presente procedura è stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Unione Europea il 11.06.2025 e sul sito aziendale sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di Gara e Contratti";
- il Seggio di Gara prende atto che i lavori si svolgeranno ai sensi dell'art. 18 del Disciplinare di Gara, utilizzando la piattaforma telematica Sintel-Aria, come segue:
 - a) apertura di tutte le buste amministrative attraverso il comando "Apertura Buste" senza verificare il contenuto delle stesse;
 - b) attribuzione dell'esito "Ammessa ex art. 107 comma 3 del Dlgs 36/2023" a ciascun offerente e quindi chiusura sulla predetta piattaforma della fase di "Valutazione amministrativa";
- dato atto che lo stesso Disciplinare di Gara prevede che eventuali comunicazioni automatiche generate dal sistema della piattaforma Sintel a seguito della chiusura della valutazione amministrativa non dovranno essere considerate dai concorrenti;
- dato altresì atto che l'utilizzo della piattaforma telematica serve a garantire la segretezza e l'integrità dell'offerta a presidio dell'attuazione dei principi di imparzialità e buon andamento dell'azione amministrativa, al fine di garantire il lineare e libero svolgimento dell'iter.

Per quanto sopra riportato, nella presente seduta telematica, il Seggio di Gara procederà pertanto alla gestione meramente funzionale volta allo scorrimento delle attività di gestione operativa della piattaforma Sintel.

Tutto ciò premesso, il Seggio di Gara constata, previo collegamento sul sito <http://www.sintel.regione.lombardia.it> e autenticazione allo stesso che, relativamente alla procedura di gara in oggetto (ID 202828823), entro il termine perentorio sopra individuato, sono pervenute n. 5 buste telematiche degli operatori economici di cui all'Allegato "Elenco dei partecipanti", desunto dalla piattaforma Sintel e parte integrante del presente verbale.

Dato atto che il Seggio di Gara, deputato in questa seduta telematica alla verifica dell'elenco degli operatori economici che hanno presentato l'offerta, ha reso le autodichiarazioni in merito all'insussistenza di situazioni di incompatibilità e di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso, il Seggio di Gara dichiara aperta la seduta telematica, mediante utilizzo della piattaforma telematica Sintel.

Il Seggio di Gara rileva che le sopra citate offerte sono pervenute tutte entro il termine di scadenza del 11.07.2025 ore 13.00, come previsto dal Disciplinare di Gara.

Le operazioni di gara procedono nel modo seguente:

- il Seggio di Gara, in conformità a quanto previsto dal citato art. 18 del Disciplinare di Gara, accede alla piattaforma telematica Sintel e procede all'avvio della fase denominata "Apertura della documentazione amministrativa", alla verifica della firma digitale di tutti gli operatori economici effettuata dal sistema e ad avviare in Sintel la fase denominata "Valutazione Amministrativa" e a chiudere la stessa; così facendo la piattaforma Sintel ammette, dal punto di vista operativo, tutti i concorrenti al solo fine di poter accedere alle offerte tecniche;

- Come previsto dal citato art. 18 del Disciplinare di Gara, il Seggio di Gara la verifica della documentazione amministrativa sarà effettuata dopo l'esame dell'offerta tecnica e dell'offerta economica;
- Il Seggio di Gara procede al salvataggio, per ogni concorrente, del documento presentato da ciascuna mandataria/impresa singola, denominato "Domanda di partecipazione e autodichiarazioni", onde verificare la sola compagine societaria (raggruppamenti, avvalimenti, consorzi, ecc.) per sottoporli alla Commissione Giudicatrice che dovrà rendere apposita autodichiarazione delle cause di incompatibilità e/o conflitto rispetto all'elenco dei partecipanti, rilevando, in ordine di arrivo, quanto segue:
 - 1) Asacert Assessment & Certification S.p.A. Società Benefit p.i.04484450962
Mandataria e mandanti:
 - CM Associati STP a r.l. (p.i. 11819210011)
 - 2) Rina Chek (p.i. 01927190999) mandataria e mandanti:
 - Bureau Veritas Italia Spa (p.i. 11498640157)
 - 3) Conteco Check Srl (p.i. 11203280158) mandataria e mandanti:
 - NO GAP Controls Srl (p.i.01974031203)
 - PCQ Srl (p.i. 02341540421)
 - 4) ITS Controlli Tecnici (p.i. 15323181006) mandataria e mandanti:
 - Pro Iter ODI Srl (p.i. 13257390966)
 - Socotec Construction sas (p.i.09834157513)
 - 5) Ergo Società di Certificazione e Validazione Srl (p.i. 02834680791)
In forma singola
- La procedura ha termine alle ore 10.00;
- Il verbale consta di n. 3 fogli.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA

Ing. Luca Avesani

Dott. Federico Fuxa

Dott. Helen Baldon



