

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

OGGETTO:

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DEI FABBRICATI INSISTENTI SULL'“AREA EX BELLUZZO” IN LEGNAGO (VR), VIA GIANELLA 1 (OSPEDALE DI LEGNAGO) - AUTORIZZAZIONE PER ULTERIORI LAVORI COMPLEMENTARI. CUP F15F21002520006.

Il Direttore di UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ing. Luca Avesani, delegato dal Direttore Generale dell'Azienda ULSS 9 Scaligera con deliberazione n. 250 del 06/03/2024, premesso che il RUP, ing. Alberto Rancan, Dirigente Tecnico della U.O.C. Servizi Tecnici Patrimoniali, riferisce quanto segue.

Premesso che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 600 del 21.06.2023 questa Amministrazione ha approvato il Documento relativo allo studio di prefattibilità del Nuovo Ospedale di Legnago (VR), via Gianella 1, il Documento di fattibilità delle alternative progettuali, ed il Documento Preliminare alla Progettazione, contenente gli obiettivi, le modalità di sviluppo realizzativo e le linee progettuali dell'intervento, su cui la CRITE aveva espresso parere favorevole nella seduta del 18.02.2022;

- successivamente è stata indetta la procedura di gara aperta per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura della progettazione di fattibilità tecnico economica, con facoltà di affidamento anche dei servizi opzionali costituiti dalla progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, dalla direzione lavori e del coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, per la realizzazione del Nuovo Ospedale "Mater Salutis" di Legnago, il cui esito è stato approvato ai sensi dell'art. 32 comma 5 del Dlgs 50/2016 con deliberazione dirigenziale n. 1292 del 20.12.2023.

- lo studio di prefattibilità della suindicata opera ha previsto, nel primo stralcio funzionale, opere di sistemazione esterna funzionali a configurare il nuovo piazzale delle emergenze e le relative aree di parcheggio, con conseguente necessità di demolizione degli edifici costituenti il complesso "Ex Area Belluzzo", anche al fine di meglio indagare il terreno su cui sorgerà il nuovo ospedale;

- pertanto, con deliberazione dirigenziale n. 86 del 02.02.2024, conclusa l'indagine di mercato richiesta dal codice appalti ed espletata attraverso la piattaforma di e-procurement di Sintel-Aria, è stata indetta procedura negoziata ex art. 50 lett. c) del Dlgs 36/2023 per l'affidamento dei lavori di demolizione del suindicato complesso denominato "Area ex Belluzzo" in Legnago, riconducibili alla categoria SOA OS23 class. II, con un importo a base di gara per l'importo di € 440.000,00 di cui 50.000,00 per oneri della sicurezza, oltre iva, da aggiudicarsi con il minor prezzo ai sensi dell'art. 118 del Dlgs 36/2023, nominando ing. Alberto Rancan quale Responsabile Unico del Progetto;

- con deliberazione dirigenziale n. 165 del 21.02.2024 (al cui contenuto si rinvia integralmente) all'esito della procedura negoziata ID179234769 sulla piattaforma telematica SINTEL-ARIA, è stata affidata la demolizione alla società Bogoni Scavi Srl, con sede in Buttapietra (VR) via Alpone 21, per l'importo complessivo di € 241.000,00, pari al ribasso del 51% sull'importo posta a base di gara, autorizzando l'esecuzione del contratto per motivi di urgenza nelle more della verifica del possesso dei prescritti requisiti di legge e della firma del contratto, confermando l'ing. Alberto Rancan quale RUP e nominando l'ing. Enrico Verlato quale DL;

Considerato che in corso di esecuzione dei lavori è emersa la possibilità di eseguire una piccola miglioria agli stessi, prevedendo una delimitazione con cordone stradali ed una finitura con conglomerato bituminoso della pavimentazione dell'area ricavata dalla demolizione del singolo edificio a nord lungo via Celeri, in modo da poter ricavare ulteriori 6 stalli per auto nel parcheggio dell'ospedale;

Considerato che risulta necessario anche un ripasso della segnaletica orizzontale del parcheggio adiacente, per garantire anche un'omogeneità d'intervento;

Visto che per i lavori aggiuntivi si è resa disponibile l'impresa aggiudicataria Bogoni Scavi Srl, fornendo un preventivo di complessivi euro 8.160,00.= oltre iva 10%;

Dato atto che i suddetti lavori rientrano nella discrezionalità del RUP e che complessivamente sono sull'ordine del 5% dell'importo dei lavori e pertanto ampiamente nei limiti di cui all'art. 120 "Modifica dei contratti in corso di esecuzione" c. 3 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, che autorizza la modifica dei contratti senza necessità di nuova procedura se il valore delle modifiche non supera il 15% del valore iniziale del contratto;

Ritenuto pertanto di accogliere, sulla scorta del disposto dell'art 120 del codice appalti e per motivi di efficienza dell'azione amministrativa, la proposta del RUP Ing. Alberto Rancan e di approvare l'esecuzione dei suddetti lavori, vista la sufficiente capienza nel quadro economico derivante dal ribasso d'asta, alla ditta Bogoni Scavi Srl, per l'importo complessivo di € 8.160,00.= oltre iva 10%;

Ritenuto inoltre di prevedere, ai fini della realizzazione di 6 nuovi stalli, un ripasso della segnaletica orizzontale di tutto il parcheggio a nord, per una spesa non superiore a 5.000,00.= oltre iva da affidarsi, con successivo provvedimento, ad una ditta specializzata in tali opere;

DETERMINA

1) Di accogliere la proposta del RUP riportata in premessa e di autorizzare l'esecuzione dei lavori di delimitazione con cordone stradali ed finitura con conglomerato bituminoso della pavimentazione dell'area ricavata dalla demolizione del singolo edificio a nord lungo via Celeri, in modo da poter ricavare ulteriori 6 stalli per auto nel parcheggio dell'ospedale di Legnago, affidandoli alla ditta già affidataria delle opere di demolizione dello stabile ex Belluzzo, Bogoni Scavi Srl, con sede in 37060 Buttapietra (VR) via Alpone 21, per l'importo complessivo di € 8.160,00.= oltre iva 10%, avvalendosi del disposto dell'art. 120 c. 3 del codice appalti;

2) Di autorizzare l'esecuzione di un ripasso della segnaletica orizzontale di tutto il parcheggio a nord, per una spesa superiore non superiore a 5.000,00.= oltre iva, da affidarsi con successivo provvedimento ad una ditta specializzata in tali opere;

3) Di precisare che per i lavori ulteriori da affidarsi a Bogoni Scavi Srl il CIG è il B03AADB643, già acquisito, mentre dovrà essere acquisito un nuovo CIG per la segnaletica orizzontale;

4) Che alle spese derivanti dall'affidamento in oggetto verrà fatto fronte mediante gli stanziamenti previsti nel bilancio aziendale dell'anno in corso, al conto economico BA1920 (manutenzioni fabbricati) prg 30488 che presenta la necessaria copertura;

5) Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, sul sito web aziendale, sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e Contratti".

Il Direttore
UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
Luca Avesani

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione.

In data odierna copia della presente determinazione viene:

- Pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo on line, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 1 – della L. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i..
- Trasmessa al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 10 – comma 5 – della L.R. 14.09.1994, n. 56.

Verona, lì

Il Direttore
UOC Affari Generali
Dott. Maria Leoni

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE A:

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

TRASMESSA PER CONOSCENZA A: