

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

OGGETTO:

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DEI FABBRICATI INSISTENTI SULL'“AREA EX BELLUZZO” IN LEGNAGO (VR), VIA GIANELLA 1 (OSPEDALE DI LEGNAGO) - CUP F15F21002520006 - CIG B03AADB643 – AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO DEL CONSORZIO SAN MARCO GROUP

Il Direttore di UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ing. Luca Avesani, delegato dal Direttore Generale dell'Azienda ULSS 9 Scaligera con deliberazione nr. 4 del 01.03.2021, premesso che il RUP, ing. Alberto Rancan, Dirigente tecnico della U.O.C. Servizi Tecnici Patrimoniali, riferisce quanto segue.

Premesso che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 600 del 21.06.2023 questa Amministrazione ha approvato il Documento relativo allo studio di prefattibilità del Nuovo Ospedale di Legnago (VR), via Gianella 1, il Documento di fattibilità delle alternative progettuali, ed il Documento Preliminare alla Progettazione, contenente gli obiettivi, le modalità di sviluppo realizzativo e le linee progettuali dell'intervento, su cui la CRITE aveva espresso parere favorevole nella seduta del 18.02.2022;

- successivamente è stata indetta la procedura di gara aperta per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura della progettazione di fattibilità tecnico economica, con facoltà di affidamento anche dei servizi opzionali costituiti dalla progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, dalla direzione lavori e del coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, per la realizzazione del Nuovo Ospedale "Mater Salutis" di Legnago, il cui esito è stato approvato ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 con deliberazione dirigenziale n. 1292 del 20.12.2023.

- lo studio di prefattibilità della suindicata opera prevede nel primo stralcio funzionale opere di sistemazione esterna funzionali a configurare il nuovo piazzale delle emergenze e le relative aree di parcheggio e che pertanto si rende necessario provvedere alla demolizione degli edifici costituenti il complesso "Ex Area Belluzzo", anche al fine di meglio indagare il terreno su cui sorgerà il nuovo ospedale;

- con nota prot. 213046 del 27/11/2023 il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali ha comunicato la volontà di procedere alla demolizione degli edifici costituenti il complesso "Ex Area Belluzzo", come opera propedeutica alla realizzazione del nuovo ospedale;

- l'ordinanza n. 10 del 14.06.2023 con cui il Sindaco di Legnago (VR) ha previsto che i proprietari di edifici abbandonati, siti nell'intero territorio comunale, debbano provvedere alla custodia garantendo l'efficace chiusura degli immobili nel rispetto delle disposizioni edilizie e la pulizia degli stessi ponendo in essere interventi di bonifica, sanificazione e decoro urbano (eliminazione di rifiuti, erbacce, arbusti, materiali in stato di abbandono, deiezioni animali/umane, pulizia, scritte e vegetazione spontanea presenti sulle facciate) al fine di prevenire fenomeni di degrado urbano, l'occupazione abusiva e garantire la sicurezza pubblica, la pubblica incolumità ed eliminare gravi pericoli per la salute pubblica;

- con deliberazione dirigenziale n. 86 del 02.02.2024, conclusa l'indagine di mercato espletata attraverso la piattaforma di E-Procurement di Sintel-Aria, è stata indetta procedura negoziata ex art. 50 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di demolizione del suindicato complesso denominato "Area ex Belluzzo" in Legnago riconducibili alla categoria SOA OS23 class. II, con un importo a base di gara per l'importo di € 440.000,00 di cui 50.000,00 per oneri della sicurezza, oltre iva, da aggiudicarsi con il minor prezzo ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 36/2023, nominando l'ing. Alberto Rancan quale Responsabile Unico del Progetto;

- con deliberazione dirigenziale n. 165 del 21.02.2024 (al cui contenuto si rinvia integralmente) questa Amministrazione all'esito della procedura negoziata ID179234769 sulla piattaforma telematica SINTEL-ARIA, ha aggiudicato il presente affidamento alla società Bogoni Scavi Srl, con sede in 37060 Buttapietra (VR) via Alpone 21, per l'importo complessivo di € 241.000,00, pari al ribasso del 51% sull'importo posta a base di gara, autorizzando l'esecuzione del contratto per motivi di urgenza nelle more della verifica del possesso dei prescritti requisiti di legge e della firma del contratto, confermando l'ing. Alberto Rancan quale RUP e nominando l'ing. Enrico Verlatto quale DL;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, in sede di gara l'affidatario/aggiudicatario ha dichiarato le opere o le parti di servizi o forniture per le quali intende avvalersi del subappalto, nei limiti e secondo le modalità previste da detto articolo del Codice Appalti;

- in data 23.02.2024 la ditta affidataria/aggiudicataria dell'appalto, Bogoni Scavi Srl, ha richiesto l'autorizzazione a subappaltare il seguente lavoro:

- Lavori in subappalto: lavori di sgombero del materiale da risulta - Ditta subappaltatrice: Consorzio San Marco Group (VR), con sede in via Monte Pastello, 16/E a 37057 San Giovanni Lupatoto (VR), p.i. e c.f. 04525820231;

- Importo: l'ammontare complessivo stimato del subappalto è stato indicato in Euro 8.000,00 (al netto dell'IVA);

Esaminata la richiesta di subappalto;

Precisato che questa Azienda ULSS, procederà con le verifiche/controlli di cui all'art. 94-99 D.Lgs. 36/2023 e la regolarità contributiva (DURC) in occasione di ogni pagamento, ai sensi dell'art. 119, comma 7 del D.Lgs. 36/2023;

Dato che gli importi delle lavorazioni oggetto della richiesta di subappalto in questione sono riconducibili alla categoria OS23 (categoria prevalente dell'affidamento) e che la stessa è subappaltabile al 49,9%;

Atteso che l'affidatario/aggiudicatario procederà alla corresponsione del compenso al subappaltatore;

Precisato, altresì, che la presente autorizzazione al subappalto si intende sottoposta a condizione risolutiva nel caso di esito sfavorevole degli anzidetti accertamenti in corso, nonché accettazione del PSC (piano di sicurezza e coordinamento)

DETERMINA

1. Di autorizzare, alle condizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 la ditta Bogoni Scavi Srl affidataria/aggiudicataria dell'appalto denominato:

“Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di demolizione dei fabbricati insistenti sull'”Area ex Belluzzo” in Legnago (VR), via Gianella 1 (Ospedale di Legnago), al subappalto come di seguito individuato:

Lavori in subappalto: lavori di sgombero del materiale di risulta, ditta: Consorzio San Marco Group, con sede in 37057 San Giovanni Lupatoto (VR), via monte Pastello 16/E, p.i. e c.f. 04525820231;

Importo: 8.000,00 (al netto dell'IVA);

Periodo: dalla data della presente autorizzazione alla fine lavori.

2. Di dare atto che la presente autorizzazione al subappalto si intende sottoposta a condizione risolutiva nel caso di esito sfavorevole degli accertamenti in corso, ivi compresi quelli relativi all'antimafia, nonché della mancata accettazione del PSC (piano di sicurezza e coordinamento).

3. Si precisa che:

- l'affidatario/aggiudicatario procederà alla corresponsione del compenso al subappaltatore;

- l'affidatario/aggiudicatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente (PSC/POS e/o DUVRI);

- l'aggiudicatario/affidatario e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali (inclusa la Cassa Edile) ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del POS;

ai fini della tracciabilità il subappaltatore dovrà utilizzare il seguente CIG: B03AADB643;

4. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico dell'Aulss 9 Scaligera;



5. Di trasmettere il presente provvedimento autorizzativo sia all'affidatario/aggiudicatario, sia al subappaltatore per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore
UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
Luca Avesani

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione.

In data odierna copia della presente determinazione viene:

- Pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo on line, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 1 – della L. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i..
- Trasmessa al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 10 – comma 5 – della L.R. 14.09.1994, n. 56.

Verona, lì

Il Direttore
UOC Affari Generali
Dott. Maria Leoni

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE A:

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

TRASMESSA PER CONOSCENZA A: