

**U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali**Direttore ing. Luca Avesani
Via Poloni n. 17 – 37122 Verona
Tel. 0458075812 – Fax 0458075820

UOS Direzione Amministrativa

UOS Ingegneria Clinica
Resp.: ing. Maurizio CasarottoUOS Sicurezza Qualità Patrimonio
Resp.:

UOS Gestione Strutture

Prot. n. 0230314

Verona, 29.12.2023

Agli Operatori Economici interessati

Avviso di avvio procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del Dlgs 36/2023 su piattaforma Sintel – Aria per l'affidamento dei lavori di demolizione dei fabbricati insistenti sull'area "ex Belluzzo" in Legnago (VR), via Gianella 1 (Ospedale Mater Salutis di Legnago).

Con la presente si intende espletare indagine conoscitiva per i lavori in oggetto, al fine di acquisire, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, la conoscenza e la disponibilità/interesse di operatori economici presenti nel mercato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c).

Si riportano le caratteristiche principali dei lavori:

- 1. OGGETTO:** lavori di demolizione dei fabbricati ricadenti nell'area denominata "ex Belluzzo" nell'immediata pertinenza dell'Ospedale Mater Salutis di Legnago (VR):

l'area e i fabbricati saranno consegnati alla ditta aggiudicataria liberi da collegamenti con le linee di pubblici servizi.

In particolare i lavori riguardano interventi di demolizione relativi sommariamente alle seguenti attività:

- fornitura POS comprensivo di dettagliato programma di demolizione che evidenzia le fasi e le interferenze con la viabilità ed i parcheggi circostanti;
- opere di cantierizzazione, compreso il trasporto in loco delle attrezzature apparecchiature necessarie;
- recinzione a perdere permanente con transenne metalliche alte 2 m su piedi in calcestruzzo prefabbricato con rete arancio (circa 350 m);
- rimozione delle parti metalliche, delle tettoie e delle superfici vetrate;
- demolizione completa di tutti i fabbricati ricadenti nell'area interessata ed eventuale livellamento dei piani di lavoro che risultano dalle demolizioni;



- demolizione completa del fabbricato adiacente a via Celeri, con asportazione di almeno 50 cm di terreno (circa 75 m³) e stesura e compattazione di ghiaione (circa 60 m³) e di almeno 10 cm di stabilizzato a calce o cemento (su circa 150 m²);
 - abbattimento e smaltimento delle alberature interne all'area di cantiere che interferiscono con le demolizioni e con la recinzione (circa 5/10 alberi);
 - smantellamento del cantiere eccetto che per la recinzione.
- 2. IMPORTO STIMATO: € 440.000,00** Iva esclusa di cui € 50.000,00 per oneri per della sicurezza non soggetti a ribasso.
- 3. DURATA STIMATA: dalla data dell'affidamento al 45 giorni.**
- 4. REQUISITI MINIMI RICHIESTI AGLI OPERATORI ECONOMICI:**
- essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94-99 del D.lgs 36/2023 e s.m.i.;
 - iscrizione alla Camera di Commercio per le attività di cui trattasi;
 - di essere in possesso di attestazione SOA OS23 classifica II;
 - di essere in possesso della iscrizione Albo Gestori Ambientale categoria 10A;
 - essere iscritti alla piattaforma Sintel-ARIA con qualificazione per l'ULSS 9 Scaligera per poter presentare la manifestazione di interesse.
 - disponibilità di un centro per il conferimento dei materiali da demolizione e scavo a distanza inferiore a 150 km, indicando il nominativo del centro;

Requisiti tecnici minimi di partecipazione richiesti agli operatori economici: possono manifestare interesse le ditte che dichiarano di essere in grado di fornire il lavoro con tutte le specifiche tecniche di cui a tutto il punto 1).

Si rammenta che le false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti minimi (amministrativi, economici, tecnici) potrà comportare la segnalazione all'ANAC e comunque l'impossibilità a partecipare a procedure dell'AULSS 9 fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico ai sensi dell'art. 94 c. 1 lett. e).

Modalità di presentazione della documentazione:

La presente indagine viene espletata utilizzando la piattaforma Sintel-ARIA: il presente avviso viene pubblicato sia su tale piattaforma (<https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>) sia sul sito istituzionale dell'Azienda ULSS n. 9 Scaligera (<https://www.aulss9.veneto.it>) sezione "Bandi di gara" (<https://www.aulss9.veneto.it/index.cfm?action=trasparenza.bandifw1pk=2>) sia nella sezione "Servizio Contratti Pubblici" del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (<https://www.serviziocontrattipubblici.it/SPInApp/it/bandi.page>).

La manifestazione di interesse dovrà pervenire unicamente tramite la piattaforma Sintel-ARIA entro le ORE 15:00 del giorno 15/01/2024 compilando:

A) Dichiarazione di accettazione termini e condizioni come proposta dal sistema/piattaforma;



- B) Presentazione delle dichiarazioni integrative, redatte in conformità al modello “*Allegato A*”, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell’Operatore Economico, in cui l’OE dovrà dichiarare di possedere i titoli e requisiti tecnici richiesti e confermare l’indirizzo PEC indicato al momento della registrazione su Sintel-ARIA al quale saranno inviate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura di indagine.
- C) Si precisa che dovrà inoltre essere completato il campo “Offerta Economica”, nel quale dovrà essere inserito il valore “1”, esclusivamente per poter procedere ad inviare la propria candidatura (tale valore, infatti, non rappresenta in alcun modo offerta economica)

Resta inteso che le comunicazioni riguardanti la pubblicazione, i chiarimenti ed eventuali risposte a quesiti relativi al successivo invito saranno inoltrate attraverso la piattaforma Sintel-ARIA, compreso l’invito a presentare offerta.

Si precisa che:

- l’acquisizione di candidature/manifestazioni di interesse non comporta l’assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell’Azienda ULSS 9 Scaligera, che non si assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale, né l’attribuzione ai candidati di alcun diritto in ordine all’assegnazione del servizio;
- Qualora gli operatori economici ammessi al presente Avviso siano in **numero superiore a 10** si procederà alla riduzione del numero, degli operatori da invitare secondo il criterio della minor distanza indicata per il conferimento dei materiali che risultano dalle demolizioni e scavi;
- non sono previste, in questa fase procedimentale, né graduatorie, né attribuzione di punteggi, né altre classifiche in merito in quanto la finalità del presente avviso è limitata all’acquisizione della conoscenza e della disponibilità di operatori economici in grado di fornire il servizio/il bene in oggetto secondo i requisiti richiesti;
- Per indicazioni ed approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda alla guida “Sintel – Modalità tecniche di utilizzo”, pubblicata nel portale Arca, sotto la sezione <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>
---> Operatore economico ---> Sintel ---> Guide per l’utilizzo.

Per ulteriori richieste di assistenza sull’utilizzo di Sintel-ARIA si prega di contattare il Contact Center di ARCA scrivendo all’indirizzo email: supporto@arcalombardia.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

In esito all’indagine di cui al presente avviso, l’ULSS n. 9 Scaligera – U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, qualora ritenga di dover proseguire la procedura, valuterà le manifestazioni di interesse pervenute e procederà agli adempimenti necessari all’indizione di gara, che verrà svolta sulla piattaforma Sintel-Aria.

Il RUP della procedura è l’Ing. Alberto Rancan, dirigente tecnico della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Informazioni e tutela della privacy ai sensi del GDPR e D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.: si informa che i dati forniti in sede di richiesta di partecipazione saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura ed a tutti gli adempimenti e/o fasi successive della stessa.

REGIONE DEL VENETO



ULSS9
SCALIGERA

Azienda ULSS 9 - Scaligera

Sede Legale Via Valverde, 42 – 37122 Verona
cod.fisc. e P. IVA 02573090236

Eventuali informazioni sul presente avviso potranno essere chieste attraverso l'apposita funzione disponibile sul portale o all'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali via mail: servizio.tecnico@aulss9.veneto.it

Il Direttore UOC
Servizi Tecnici e Patrimoniali
ing. Luca Avesani
Sottoscritto digitalmente

Allegato "A": Modello per dichiarazioni integrative.

Responsabile Unico del Progetto: ing. Alberto Rancan
Referenti dell' istruttoria : Helen Baldon, Veronica Bertolo
Tel 0458075812 fax 0458075820
e-mail: servizio.tecnico@aulss9.veneto.it