

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**N. DEL**

Il Direttore Generale dell'Azienda U.L.S.S. n. 9 SCALIGERA, dott. Pietro Girardi, nominato con D.P.G.R.V. n. 28 del 26/02/2021, coadiuvato dai Direttori:

- | | |
|----------------------------|---|
| - dott. Giuseppe Cenci | Direttore Amministrativo |
| - dott. Denise Signorelli | Direttore Sanitario |
| - dott. Maurizio Facincani | Direttore dei Servizi Socio-Sanitari f.f. |

ha adottato in data odierna la presente deliberazione:

OGGETTO**AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DEI FABBRICATI INSISTENTI SULL "AREA EX BELLUZZO" IN LEGNAGO (VR), VIA GIANELLA 1 (OSPEDALE DI LEGNAGO) CUP F15F21002520006 DECISIONE A CONTRARRE**

Note per la trasparenza: Si dispone l'affidamento tramite procedura negoziata ex art. 50 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 su Sintel-Aria, previa indagine di mercato, dell'intervento relativo alla demolizione del complesso dell' "Area Ex Belluzzo" in Legnago (VR) - Decisione di contrarre.

Il Direttore di UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

riferisce quanto segue:

Premesso che:

- Con Deliberazione di Giunta regionale n. 86 del 27 gennaio 2020 è stato avviato il programma del quinquennio 2020-2024 di investimento per le opere di edilizia sanitaria di interesse regionale, da finanziarsi con i fondi di cui all'art. 20 della Legge n. 67/88 "Prosecuzione programma straordinario di investimenti in sanità. Investimenti in conto capitale per opere di edilizia sanitaria di interesse regionale. Assegnazione finanziaria L. n. 145/18 – esercizio 2019. Delibera CIPE n. 51/2019 del 24/07/2019. Assegnazione risorse";

- La stessa Deliberazione ha approvato il programma di investimenti delle strutture per il decennio 2020-2029, che riporta il fabbisogno finanziario, per singola Azienda Ulss e Ospedaliera, per gli interventi di adeguamento edilizio e tecnologico delle strutture sanitarie connessi alla programmazione regionale, agli adeguamenti di sicurezza ed igienico sanitari, di adeguamento sismico e antincendio, oltre che per completare i percorsi di adeguamento già avviati;

- L'allegato A della Deliberazione 86/2020 ha assegnato fondi di competenza all'Ulss9 Scaligera per la realizzazione dell'intervento di "Riorganizzazione funzionale e strutturale dell'ospedale di Legnago – fase 1" per un importo complessivo di euro 30.000.000,00, finanziato per euro 28.500.000,00 con fondi ex art. 20 della L. 67/88 ed euro 1.500.000,00 con fondi regionali;

- All'intervento, inoltre, è stato assegnato un fondo di euro 10.000.000,00, come da nota della regione veneto n. 93329 del 28/02/2022, a valere sulle risorse stanziati dell'art. 1 comma 95 della L. 145/2018, giusto DM del 16/07/2021;

- Le tre fonti di finanziamento sopra indicate consentono di sviluppare un intervento con l'effettivo utilizzo delle risorse assegnate per complessivi 40.000.000,00 di euro;

- Nel mese di dicembre del 2020, con il documento preliminare di indirizzo alla progettazione per lo studio del nuovo Ospedale di Legnago, trasmesso alla Crite con prot. n. 236598 del 31.12.2022, si è arrivati ad una ipotesi dei vantaggi di un ospedale completamente nuovo. Il contesto strutturale ed impiantistico dell'attuale struttura ospedaliera riporta la stessa ad una costruzione risalente agli anni 60', che con successivi ampliamenti negli anni 70', 80', 2000' determinano l'attuale configurazione. La struttura, costruita a blocchi funzionali, obsoleta, risulta ormai inadeguata non solo dal punto di vista dello stato strutturale e della tipologia costruttiva, ma altresì per la superata tecnologia ed impiantistica a supporto

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dott. Luca Avesani

delle attività sanitarie strumentali ed interventistiche. L'eventuale possibilità di adeguamento ai fabbisogni futuri richiesti, oltre ad essere poco praticabile per la conformazione complessiva degli spazi, risulta anche molto dispendiosa sotto l'aspetto economico;

- Nell'ottobre del 2021 il Servizio Tecnico Patrimoniale ha predisposto una procedura per l'acquisizione di un Masterplan per la realizzazione di un nuovo ospedale presso il comune di Legnago, documento che contiene e valuta tutte le condizioni, i vincoli, i tempi di realizzazione, le migliori soluzioni da adottarsi, oltre alla stima dei costi/benefici e con conseguente deliberazione n. 891 del 19/11/2021 è stato affidato l'incarico professionale alla predisposizione del documento Masterplan;

Evidenziato che:

- Con propria Deliberazione n. 1112 del 31/12/2021 l'Azienda Ulss 9 Scaligera ha preso atto del Masterplan redatto dallo studio di progettazione incaricato, che ha proposto due ipotesi:

- Ipotesi A (edificazione a sud), con due sub-ipotesi e rispettivi costi/benefici, vantaggi/svantaggi;
- Ipotesi B (edificazione a nord) con due sub-ipotesi e rispettivi costi/benefici, vantaggi/svantaggi;

- per la realizzazione del Nuovo Ospedale, riferito ad una superficie complessiva da edificare stimata in circa 58.000,00 mq, per una capacità potenziale pari a n. 359 posti letto, da dettagliarsi nelle successive fasi di progettazione, e con una spesa complessiva di € 152.817.000,00 oltre Iva.

Preso atto che le due ipotesi, come deciso nella Deliberazione n. 1112/2021, sono state sottoposte, con nota prot. 236598 del 31/12/2021, alla CRITE (Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia), la quale, nella seduta del 18 febbraio 2022, ha espresso "parere favorevole all'avvio della fattibilità tecnico-economica con sviluppo a nord, che presenta minori vincoli realizzativi, individuando una prima fase funzionale coerente con le risorse ad oggi disponibili (euro 40.000.000,00);

Viste le note del Direttore della Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva prot. n. 0093329 del 28/02/2022 e prot. n. 0168109 del 12/04/2022, in atti d'ufficio, con le quali viene confermata la disponibilità delle risorse sopra riportate e vengono delineate le tempistiche di approvazione del progetto, nonché di successivo affidamento dei lavori. In particolare, con la nota del 12/04/2022 viene indicato che con l'approvazione regionale del progetto sarà possibile avviare la gara per l'appalto delle opere e, una volta acquisito il Decreto Ministeriale di ammissione a finanziamento, aggiudicare definitivamente l'appalto ed avviare i lavori;

Preso atto che le modalità di finanziamento e di realizzazione dell'opera risultano oggetto di ulteriori approfondimenti da parte delle strutture regionali competenti.

Ricordato che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 600 del 21.06.2023 questa Amministrazione ha approvato il Documento relativo allo studio di prefattibilità del Nuovo Ospedale di Legnago (VR), via Gianella 1, il Documento di fattibilità delle alternative progettuali, ed il Documento Preliminare alla Progettazione, contenente gli obiettivi, le modalità di sviluppo realizzativo e le linee progettuali dell'intervento, su cui la CRITE aveva espresso parere favorevole nella seduta del 18.02.2022;

- successivamente è stata indetta la procedura di gara aperta per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura della progettazione di fattibilità tecnico economica, con facoltà di affidamento anche dei servizi opzionali costituiti dalla progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, dalla direzione lavori e del coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, per la realizzazione del Nuovo Ospedale "Mater Salutis" di Legnago, il cui esito è stato approvato ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 con deliberazione dirigenziale n. 1292 del 20.12.2023;

Considerato che il suindicato studio di prefattibilità prevede nel primo stralcio funzionale opere di sistemazione esterna funzionali a configurare il nuovo piazzale delle emergenze e le relative aree di parcheggio e che pertanto si rende necessario provvedere alla demolizione degli edifici costituenti il complesso "Ex Area Belluzzo", anche al fine di poter meglio indagare il terreno sul quale sorgerà il nuovo ospedale;

Dato atto della nota prot. 213046 del 27/11/2023 con la quale il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali ha comunicato la volontà di procedere alla demolizione degli edifici costituenti il complesso "Ex Area Belluzzo", come opera propeedeutica alla realizzazione del nuovo ospedale;

Appurato che il complesso non è sottoposto ad alcun vincolo paesaggistico;

Visto il quadro economico dell'intervento di seguito riportato:

LAVORI	390.000,00 euro
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	50.000,00 euro
TOTALE LAVORI	440.000,00 euro
CONTRIBUTO ANAC	250,00 euro
INCENTIVO ART 45 d.lgs. 36/2023	8.800,00 euro
IMPREVISTI	6.950,00 euro
IVA SU LAVORI (10%)	44.000,00 euro
SOMME A DISPOSIZIONE	500.000,00 euro

Dato atto che

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

- i lavori suindicati sono riconducibile alla categoria SOA OS23 classifica II;

Si è, pertanto, ritenuto opportuno procedere alla pubblicazione tramite piattaforma Sintel-Aria e tramite sito dell'Aulss 9 Scaligera nella sezione Bandi e Gare in data 29.12.2023, di un avviso finalizzato a ricevere manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura sopra descritta, con termine per la presentazione della dichiarazione di manifestazione di interesse entro il 15.01.2024 ore 15.00, indicando quale criterio di aggiudicazione dell'offerta quello del minor prezzo ex art. 108 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e quali requisiti per la partecipazione:

possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94-99 del D.Lgs. 36/2023;

iscrizione alla Camera di Commercio per le attività oggetto dei lavori;

possesso di attestazione SOA OS23 classifica II;

possesso della iscrizione Albo Gestori Ambientale categoria 10A;

disponibilità di un centro per il conferimento dei materiali da demolizione e scavo a distanza inferiore inferiore a 150 km, indicando il nominativo del centro.

Preso atto delle dichiarazioni di manifestazione di interesse, pervenute entro i termini, e ritenuto di approvare sulla base delle risultanze istruttorie l'elenco degli operatori economici ammessi alla procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett. c) D.Lgs. 36/2023, in atti d'ufficio;

Ritenuto di indire, procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, per i motivi descritti in premessa, avvalendosi della piattaforma e-procurement Sintel-Aria, previa consultazione di più operatori economici individuati a seguito di indagine di mercato, ID 178255048, per l'affidamento dei lavori di demolizione dei fabbricati insistenti sull'Area ex Belluzzo" in Legnago (VR), via Gianella 1 (Ospedale di Legnago (VR), da aggiudicarsi al prezzo più basso;

Ritenuto di designare in qualità di RUP l'ing. Alberto Rancan, Dirigente tecnico dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, l'espletamento della procedura di affidamento sopra descritta;

Ritenuto di demandare all'ing. Luca Avesani, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, l'adozione del successivo provvedimento/determinazione di aggiudicazione al prezzo più basso ed ogni altro provvedimento che lo stesso riterrà necessario in merito alla sottoscrizione ed all'esecuzione dei rispettivi contratti, compresa l'individuazione del DL e CSE per la fase esecutiva.

Visti:

- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 25 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto, per quanto sopra espresso, di dover provvedere in merito;

Propone l'adozione del provvedimento sotto riportato

IL DIRETTORE GENERALE

Vista l'attestazione del Responsabile dell'avvenuta regolare istruttoria della pratica in relazione sia alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale, sia alla sua conformità alle direttive e regolamentazione aziendali;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo e del Direttore dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di fare proprie le considerazioni in premessa al fine di adottare il presente procedimento;
2. di dare atto che il presente provvedimento costituisce decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1. D.Lgs. 36/2023;
3. di approvare sulla base delle risultanze istruttorie l'Allegato A parte integrante e sostanziale della presente deliberazione che contiene l'elenco degli operatori economici ammessi alla procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett. c) D.Lgs. 36/2023;
4. di indire procedura negoziata ex art. 50, lett. c) D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di demolizione del complesso dell'"Area ex Belluzzo" in Legnago via Gianella 1 (VR), attraverso la piattaforma di e-procurement di Sintel – Aria da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, ponendo come importo a base di gara la somma di € 440.000,00 di cui euro 50.000,00 per oneri sulla sicurezza non soggetto a ribasso (iva esclusa);
5. di invitare gli operatori economici che hanno presentato valida manifestazione di interesse a seguito dell'Avviso di Manifestazione di interesse di cui all'elenco in atti d'ufficio;
6. di approvare i documenti di seguito elencati, depositati in atti d'ufficio per questioni di economia procedimentale:
 - Planimetria di demolizione;
 - Planimetria con tabelle dei volumi;
 - Tavola n. 1;
 - Tavola n. 2;
 - Tavola n. 3;
 - Tavola n. 4;
 - Tavola n. 5;



- Computo Metrico Estimativo;
- Capitolato Speciale di Appalto e Schema di Contratto;
- lettera di invito e modelli allegati;

7. di designare in qualità di RUP l'ing. Alberto Rancan, Dirigente tecnico dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, l'espletamento della procedura di affidamento sopra descritta ex art. 50 lettera c) del D.Lgs. 36/2023;

8. di demandare all'ing. Luca Avesani Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, il successivo provvedimento/determinazione di aggiudicazione al prezzo più basso ed ogni altro provvedimento che lo stesso riterrà necessario in merito alla sottoscrizione ed all'esecuzione del contratto, compresa l'individuazione del DL e CSE per la fase esecutiva;

9. che ai sensi della tracciabilità verrà acquisito il CIG;

10. che alle spese derivanti dall'affidamento in oggetto verrà fatto fronte mediante gli stanziamenti previsti nel bilancio aziendale dell'anno in corso, al conto economico BA1920 (manutenzioni fabbricati) che presenta la necessaria copertura;

11. di dare atto infine che il presente provvedimento verrà pubblicato, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, sul sito web aziendale, sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e Contratti".

Il Direttore Sanitario
dott. Denise Signorelli

Il Direttore Amministrativo
dott. Giuseppe Cenci

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
dott. Maurizio Facincani f.f.

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Pietro Girardi



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. DEL

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione.

In data odierna copia della presente deliberazione viene:

- Pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo on line, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 1 – della L. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i..
- Trasmessa al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 10 – comma 5 – della L.R. 14.09.1994, n. 56.

Verona, lì

Il Direttore
UOC Affari Generali
Dott. Maria Leoni

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE A:

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

TRASMESSA PER CONOSCENZA A: