

**U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali**

Direttore: ing. Luca Avesani

Via Poloni n. 17 – 37122 Verona

Tel. 0458075812 – Fax 0458075820

U.O.S. Direzione Amministrativa

U.O.S. Ingegneria Clinica

U.O.S. Sicurezza Qualità Patrimonio

U.O.S. Gestioni Strutture

**OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ULSS 9 SCALIGERA  
SITO IN SOAVE (VR) VIA SOLERO 2.****VERBALE SEDUTA PUBBLICA**

Il giorno 05.05.2025 alle ore 09:30 a Verona (VR), presso la U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali della Aulss 9 Scaligera, Via Poloni n. 17, 37122 – secondo le previsioni dell' avviso di asta pubblica, sono presenti in seduta pubblica l'ing. Luca Avesani, Direttore della UOC Servizi Tecnici Patrimoniali, il dott. Federico Fuxa e il dott. geom. Luca Dalla Via della UOC Servizi Tecnici Patrimoniali e la dott.ssa Helen Baldon, assistente amministrativa della UOC Servizi Tecnici Patrimoniali, con funzione di segretaria verbalizzante nella presente seduta, la sig.ra Meneghelli Franca, nata a Soave (VR) il 17.12.1971, C.F. MNGFNC71T57I775Q, in rappresentanza della Fondazione Oasi con sede in San Bonifacio (VR), Corso Venezia n. 98, giusta Delega del Presidente e Legale Rappresentante della Fondazione, dott. Piubello Domenico.

Premesso che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 1263 del 12.12.2024 questa Amministrazione ha deliberato l'alienazione dell'immobile sito in Soave, via Solero n. 2, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n. 827 del 23.05.1924, approvando altresì lo schema di Avviso d'asta pubblica, prevedendo quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 03.03.2025 ore 12.00 e l'apertura delle offerte in seduta pubblica il giorno 06.03.2025;
- successivamente con il protocollo n. 36384 del 28.02.2025, questa Amministrazione ha pubblicato un avviso contenente la comunicazione di posticipo dell'apertura delle offerte dal giorno 06.03.2025 al giorno 10.03.2025 ore 09.30, mantenendo fermo il luogo: gli uffici della U.O.C. Servizi Tecnici Patrimoniali, in Verona Via Poloni n. 17;
- con verbale in data 10.03.2025 la Commissione, appositamente riunita per l'esame delle offerte pervenute, prendeva atto che entro il termine indicato nell'avviso non era pervenuta alcuna offerta e dichiarava pertanto la gara deserta; veniva fissata una nuova data di scadenza per la presentazione delle offerte per il giorno 25 marzo 2025 ore 12.00 e l'apertura delle offerte pervenute per il giorno 27 marzo 2025 alle ore 11,30 presso la sede degli uffici della U.O.C. Servizi Tecnici Patrimoniali, in Verona Via Poloni n. 17;
- successivamente, con verbale del 27.03.2025 ore 11.30 la Commissione, appositamente riunita per l'esame delle offerte pervenute, prendeva atto che entro il termine indicato nell'avviso per la presentazione dell'offerta, il 25.03.2025, non era pervenuta alcuna offerta e dichiarava pertanto la gara deserta; con avviso pubblico del

31.03.2025 n. 57751 veniva fissata la data per la terza presentazione delle offerte entro e non oltre il giorno 28.04.2025, fissando la data per l'apertura delle offerte il giorno 05.05.2025 ore 09.30.

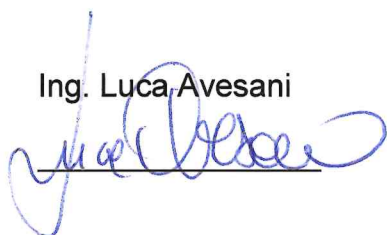
Tutto ciò premesso, l'ing. Luca Avesani alle ore 09:35 del giorno 05.05.2025 apre la seduta pubblica e prende atto che entro le ore 12.00 del giorno 28.04.2025, non è pervenuto all'Ufficio Protocollo della ULSS 9 Scaligera, Via Della Valverde 42, 37122 Verona, alcun plico contenente buste per le offerte per la partecipazione al bando per l'alienazione dell'immobile di cui all'oggetto.

Pertanto, il Direttore della U.O.C. ing. Luca Avesani, dichiara l'asta deserta e, atteso che tutte le procedure di offerta al pubblico esperite sono andate deserte, come previsto nell'Avviso d'asta, stabilisce che l'immobile in questione sarà venduto a trattativa privata ai sensi dell'art. 10 Allegato A DGR 330/2016 ad un prezzo non inferiore al valore di pronto realizzo del bene.

Alle ore 09:40 l'ing. Luca Avesani dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto dai presenti

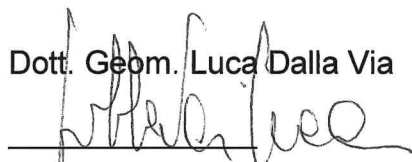
Ing. Luca Avesani



Dott. Federico Fuxa



Dott. Geom. Luca Dalla Via



Il segretario

Dott. Helen Baldon

