

**U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali**

Direttore: ing. Luca Avesani
Via Poloni n. 17 – 37122 Verona
Tel. 0458075812 – Fax 0458075820

U.O.S. Direzione Amministrativa

U.O.S. Ingegneria Clinica

U.O.S. Sicurezza Qualità Patrimonio

U.O.S. Gestioni Strutture

**OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'AULSS 9 SCALIGERA
SITO IN ISOLA DELLA SCALA (VR) –VIA ROMA 3 -****VERBALE SEDUTA PUBBLICA**

Il giorno 22.05.2025 alle ore 09.30 a Verona (VR), presso la U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali della AULSS 9 Scaligera, Via Poloni n. 17, 37122 – secondo le previsioni dell'avviso di asta pubblica, sono presenti in seduta pubblica l'ing. Luca Avesani, Direttore della UOC Servizi Tecnici Patrimoniali, il dott. Federico Fuxa e il dott. geom. Luca Dalla Via della UOC Servizi Tecnici Patrimoniali e la dott.ssa Helen Baldon, assistente amministrativa della UOC Servizi Tecnici Patrimoniali, con funzione di segretaria verbalizzante nella presente seduta.

Premesso che:

- con la deliberazione del Direttore Generale n. 1319 del 23.12.2024 questa Amministrazione ha deliberato l'alienazione dell'immobile sito in Isola della Scala (VR), Via Roma 3 nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n. 827 del 23.05.1924, della legge 7/2011; della D.G.R. 33972016 e dello schema di Avviso d'asta pubblico;
- successivamente venivano dichiarate deserte le sedute di gara fissate per il giorno 31.03.2025 e del giorno 18.04.2025; con avviso n. 72665 del 18.04.2025 veniva, pertanto, fissata la data per il terzo esperimento di gara (provvedendo, secondo le previsioni dell'Avviso d'Asta, ad una riduzione del prezzo di alienazione pari al 10% del valore di stima dell'immobile) con termine di scadenza per la presentazione delle offerte per il giorno 19.05.2025 ore 12.00 e l'apertura delle offerte pervenute per il giorno 22 maggio 2025 alle ore 09.30 presso la sede degli uffici della U.O.C. Servizi Tecnici Patrimoniali, in Verona Via Poloni n. 17.

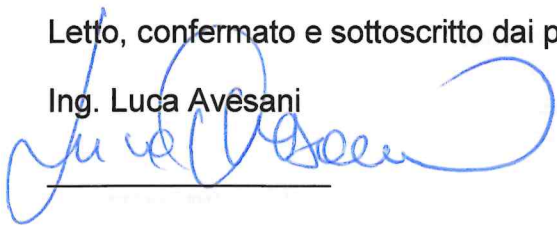
Tutto ciò premesso, l'ing. Luca Avesani apre la seduta pubblica e prende atto che entro le ore 12.00 del giorno 19.05.2025 non è pervenuto all'Ufficio Protocollo della AULSS 9 Scaligera, via Della Valverde 42, 37122 Verona, alcun plico contenente buste per le offerte per la partecipazione al bando per l'alienazione dell'immobile di cui all'oggetto.

Pertanto, conformemente a quanto previsto nell'Avviso d'asta, l'ing. Luca Avesani dichiara l'asta deserta e atteso che tutte le procedure di offerta al pubblico esperite sono andate deserte, stabilisce che l'immobile in questione sarà venduto a trattativa privata ai sensi dell'art. 10 Allegato A DGR 330/2016 ad un prezzo non inferiore al valore di pronto realizzo del bene.

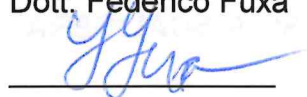
Alle ore 09.45 l'ing. Luca Avesani dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto dai presenti

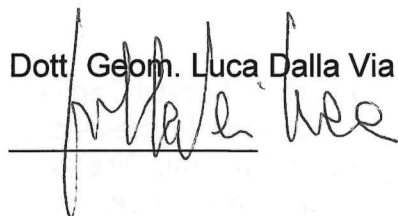
Ing. Luca Avesani



Dott. Federico Fuxa



Dott. Geom. Luca Dalla Via



Il segretario

Dott. Helen Baldon

