

REGIONE DEL VENETO



ULSS9
SCALIGERA

Azienda ULSS 9 - Scaligera

Sede Legale Via Valverde, 42 – 37122 Verona
cod.fisc. e P. IVA 02573090236

U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali

Direttore: ing. Luca Avesani

Via Poloni n. 17 –

37122 Verona Tel. 0458075812 – Fax 0458075820

OGGETTO: Avviso d'asta pubblica per alienazione immobile dell'ULSS 9 Scaligera - sito in Cologna Veneta (VR) Via Predicale, 45, catasto fabbricati foglio 31, mappale numero 1304 categoria B/2 classe 2 consistenza mc 2.180 – destinazione urbanistica vigente: Piano degli interventi Zona A "Centro Storico", importo a base d'asta di € 140.000,00 (centoquarantamila/00) omnicomprendivo.

VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE

Il giorno 24.03.2025 alle ore 09.45 a Verona (VR), presso la U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali della Aulss 9 Scaligera, Via Poloni n. 17, 37122 – Verona (VR), ing. Luca Avesani, Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, in qualità di Presidente, con l'intervento dell'ing. Massimo Bogoni, Dirigente Tecnico presso la U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, del dott. geom. Luca Dalla Via, funzionario presso la U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, della dott.ssa Helen Baldon, Assistente Amministrativo presso la U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali in funzione di segretario verbalizzante e con la partecipazione dell'offerente, il socio accomandatario e legale rappresentante della società Onoranze Funebri Barbieri di Moretti Marco e C. Sas, con sede in 37044 Cologna Veneta (VR) via Predicale, 49, p.i. 03232770234, della sig.ra Lara Caneva, socia accomandante della predetta società e il sig. Zecchianto Graziano consulente esterno della medesima società, dichiara aperta la seduta di asta pubblica finalizzata all'alienazione dell'immobile in oggetto.

Premesso che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 1319 del 23.12.2024 l'ULSS 9 Scaligera ha approvato lo schema di avviso di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile sito in 37044 Cologna Veneta (VR), via Predicale 49, identificato catastalmente al foglio 31, mappale numero 1304 categoria B/2 classe 2 consistenza mc 2.180 – destinazione urbanistica vigente: Piano degli interventi Zona A "Centro Storico", importo a base d'asta di € 140.000,00 omnicomprendivo.
- il suindicato avviso di asta è stato pubblicato sul sito della ULSS 9 Scaligera www.aulss9.veneto.it in data 31.01.2025, sulla GURI in data 03.02.2025 e in data 06.02.2025 sui quotidiani Corriere Veneto e Italia Oggi;
- la scadenza della presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 12.00 del giorno 17.03.2025;
- l'apertura delle buste è stata fissata per il giorno 24.03.2025 ore 9.30;

- alla data 17.03.2025, scadenza prevista dall'avviso per la presentazione delle offerte, è pervenuta solo n. 1 offerta protocollata al n. 47685;

Il Presidente, constatata l'integrità della busta, procede all'apertura del plico contenente i documenti amministrativi richiesti incluso il deposito cauzionale per Euro 7.000,00 (settemila/00) portato dall'assegno circolare emesso dal Banco BPM n. 4901048799-10 del 13.03.2025 e constatata la regolarità della documentazione amministrativa presentata, procede all'apertura del plico contenente l'offerta economica: Lotto 2 - il sig. Moretti Marco quale Socio Accomandatario e Legale Rappresentante della società Onoranze Funebri Barbieri di Moretti Marco e C. Sas, con sede in 37044 Cologna Veneta (VR) via Predicale, 49, p.i. 03232770234, offre la somma di € 152.650,00 (euro centocinquantaduemilaseicentocinquanta/00).

Il Presidente, constatato che l'offerta della società Onoranze Funebri Barbieri di Moretti Marco e C. Sas, con sede in 37044 Cologna Veneta (VR) via Predicale, 49, p.i. 03232770234, rappresenta l'unica offerta presentata e che trattasi di offerta in aumento sul prezzo fissato a base d'asta di € 140.000,00 (euro centoquarantamila/00) onnicomprensivo, propone di aggiudicare l'asta per l'importo di € 152.650,00 (euro centocinquantaduemilaseicentocinquanta/00) alla suindicata società precisando che la stipula del contratto è subordinata alla verifiche di legge e a quanto previsto dall'avviso d'asta.

Alle ore 10.30 il Presidente dichiara terminata la procedura di apertura delle buste e i sigg.ri Marco Moretti, Lara Caneva, Graziano Zecchinato abbandonano la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Luca Avesani

Ing. Massimo Bogoni

Dott. Geom. Luca Dalla Via

Il segretario Dott.ssa. Helen Baldon