



U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali

Direttore: ing. Luca Avesani

Via Poloni n. 17 –

37122 Verona Tel. 0458075812 – Fax 0458075820

OGGETTO: Avviso d'asta pubblica per alienazione immobile dell'ULSS 9 Scaligera - sito in Cologna Veneta (VR) Via Predicale, 31, catasto fabbricati foglio 31, mappale numero 473 categoria A/4 consistenza vani 5,5 classe 3 - destinazione urbanistica vigente: Piano degli interventi Zona A "Centro Storico", importo a base d'asta di € 33.777,83 onnicomprensivo.

VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE

Il giorno 21.03.2025 alle ore 09.30 a Verona (VR), presso la U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali della Aulss 9 Scaligera, Via Poloni n. 17, 37122 – Verona (VR), ing. Luca Avesani, Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, in qualità di Presidente, con l'intervento del dott. Federico Fuxa, Dirigente Amministrativo presso la U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, del dott. geom. Luca Dalla Via, funzionario presso la U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, della dott.ssa Helen Baldon, Assistente Amministrativo presso la U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali in funzione di segretario verbalizzante e con la partecipazione dell'offerente, il sig. Ben Habibi Abdelmajid residente in Cologna Veneta Via Predicale 29 – C.F. BNHBLM70A01Z330X dichiara aperta la seduta di asta pubblica finalizzata all'alienazione dell'immobile in oggetto.

Premesso che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 1319 del 23.12.2024 l'ULSS 9 Scaligera ha approvato lo schema di avviso di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile sito in Cologna Veneta (VR), via Predicale 31, identificato catastalmente al foglio 31 m.n. 473 categoria A/4, classe 3, vani 5,5, e area esterna di mq 140; Categoria A/4 Consistenza Vani 5,5, classe 3; Destinazione Urbanistica Vigente: Piano degli interventi Zona A "Centro Storico" – Importo a base d'asta € 33.777,83 onnicomprensivo;
- il suindicato avviso di asta è stato pubblicato sul sito della ULSS 9 Scaligera www.aulss9.veneto.it in data 31.01.2025, sulla GURI in data 03.02.2025 e in data 06.02.2025 sui quotidiani Corriere Veneto e Italia Oggi;
- la scadenza della presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 12.00 del giorno 17.03.2025;
- l'apertura delle buste prevista inizialmente per il giorno 20.03.2025 ore 09.30 è stata poi posticipata al 21.03.2025 ore 9.30;
- alla data 17.03.2025, scadenza prevista dall'avviso per la presentazione delle offerte, è pervenuta solo n. 1 offerta protocollata al n. 45913 del 14.03.2025;

Il Presidente, constatata l'integrità della busta, procede all'apertura del plico contenente i documenti amministrativi richiesti incluso il deposito cauzionale per euro 1.689,00 (milleseicentottantanove/00) portato dall'assegno circolare emesso dal Banco BPM n. 3900985259-02 del 12.03.2025 e constatata la regolarità della documentazione amministrativa presentata, procede all'apertura del plico contenente l'offerta economica: Lotto 1 - il sig. Ben Habibi Abdelmajid residente in Cologna Veneta Via Predicale 29 – C.F. BNHBLM70A01Z330X offre la somma di € 40.101,00 (euro quarantamilacentouno/00).

Il Presidente, constatato che l'offerta del sig. Ben Habibi Abdelmajid residente in Cologna Veneta Via Predicale 29 – C.F. BNHBLM70A01Z330X rappresenta l'unica offerta presentata e che trattasi di offerta in aumento sul prezzo fissato a base di gara di € 33.777,83 (euro trentatremilasettecentosettantasettevirgolaottantatre) onnicomprensivo, propone di aggiudicare l'asta per l'importo di € 40.101,00 (euro quarantamilacentouno/00) alla suindicata ditta precisando che la stipula del contratto è subordinata alla verifiche di legge e a quanto previsto dall'avviso d'asta.

Alle ore 10.15 il Presidente dichiara terminata la procedura di apertura delle buste e il sig. Ben Habibi Abdelmajid abbandona la seduta.

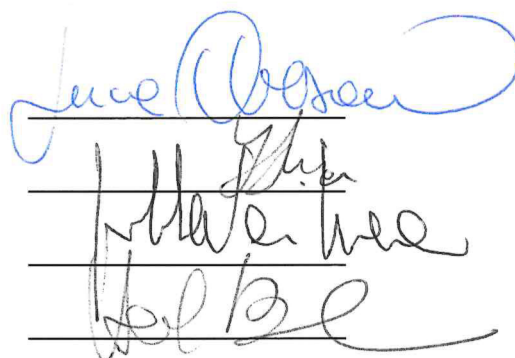
Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Luca Avesani

Dott. Federico Fuxa

Dott. Geom. Luca Dalla Via

Il segretario Dott.ssa. Helen Baldon



The image shows three handwritten signatures, each written over a horizontal line. The top signature is in blue ink and appears to be 'Luca Avesani'. The middle signature is in black ink and appears to be 'Federico Fuxa'. The bottom signature is in black ink and appears to be 'Helen Baldon'.