

**U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali**

Direttore: ing. Luca Avesani  
Via Poloni n. 17 – 37122 Verona  
Tel. 0458075812 – Fax 0458075820

U.O.S. Direzione Amministrativa

U.O.S. Ingegneria Clinica

U.O.S. Sicurezza Qualità Patrimonio

U.O.S. Gestioni Strutture

**OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'AULSS 9 SCALIGERA  
SITO IN SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA (VR) – DOMEGLIARA VIA  
BRENNERO-.**

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA**

Il giorno 14.04.2025 alle ore 11.30 a Verona (VR), presso la U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali della AULSS 9 Scaligera, Via Poloni n. 17, 37122 – secondo le previsioni dell'avviso di asta pubblica, sono presenti in seduta pubblica l'ing. Luca Avesani, Direttore della UOC Servizi Tecnici Patrimoniali, il dott. Federico Fuxa e il dott. geom. Luca Dalla Via della UOC Servizi Tecnici Patrimoniali e la dott.ssa Helen Baldon, assistente amministrativa della UOC Servizi Tecnici Patrimoniali, con funzione di segretaria verbalizzante nella presente seduta.

## Premesso

- che con la deliberazione del Direttore Generale n. 1319 del 23.12.2024 questa Amministrazione ha deliberato l'alienazione dell'immobile sito in Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) – Domegliara via Brennero nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n. 827 del 23.05.1924, della legge 7/2011; della D.G.R. 33972016 e dello schema di Avviso d'asta pubblico;
- Che è andata deserta la prima seduta del giorno 03.04.2025;
- Che sul sito web aziendale - sezione "Amministrazione Trasparente" - è stato pubblicato l'estratto di avviso della seconda asta pubblica per l'alienazione dell'immobile indicato in oggetto;
- Che la scadenza per la presentazione delle istanze era prevista dall'avviso per il giorno 11.04.2025 alle ore 23.59 e l'apertura delle offerte pervenute il giorno 14 aprile 2025 alle ore 11.30;

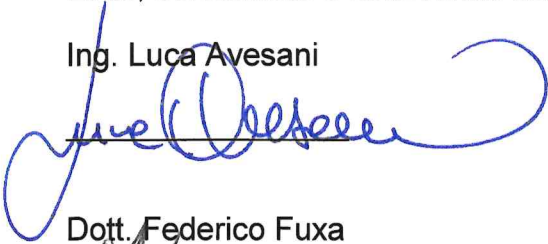
Tutto ciò premesso, l'ing. Luca Avesani alle ore 11.40 apre la seduta pubblica e prende atto che entro le ore 23.59 del giorno 11.04.2025, non è pervenuto all'Ufficio Protocollo della AULSS 9 Scaligera, via Della Valverde 42, 37122 Verona, alcun plico contenente buste per le offerte per la partecipazione al bando per l'alienazione dell'immobile di cui all'oggetto.

Pertanto, conformemente a quanto previsto nell'Avviso d'asta, al paragrafo "Criterio di Aggiudicazione", l'ing. Luca Avesani dichiara la seconda asta deserta, dispone di procedere ad un terzo esperimento di gara, prevedendo una riduzione del 10% sul prezzo base d'asta di Euro 414.000,00 dell'immobile in oggetto e pertanto il prezzo del terzo esperimento sarà pari a Euro 372.600,00, fissa per il giorno 14 maggio 2025 ore 12.00 la data di scadenza per la presentazione delle offerte, dando atto che l'apertura delle offerte pervenute avverrà il giorno 16 maggio 2025 alle ore 09,30.

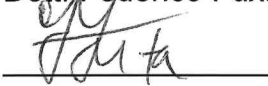
Alle ore 11.40 l'ing. Luca Avesani dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto dai presenti

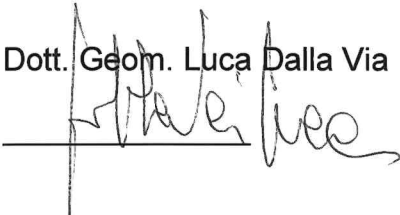
Ing. Luca Avesani



Dott. Federico Fuxa



Dott. Geom. Luca Dalla Via



Il segretario

Dott. Helen Baldon

