

**U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali**Direttore ing. Luca Avesani  
Via Poloni n. 17 – 37122 Verona  
Tel. 0458075812 – Fax 0458075820

U.O.S. Direzione Amministrativa U.O.S. Ingegneria Clinica U.O.S. Sicurezza Qualità Patrimonio U.O.S. Gestione Strutture

Prot. n. 42665

Verona, 18.04.2025

**OGGETTO: AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILE DELL'ULSS 9 SCALIGERA**Immobile sito in Isola della Scala (VR) – via Roma 3,  
Catasto Fabbricati foglio 45, mappale numero 978 - categoria B/2  
classe U consistenza mc 5.907

Destinazione urbanistica vigente: Piano degli Interventi Fb attrezzature di interesse comune,

Importo a base d'asta Euro 1.491.000,00 (unmilionequattrocentonovantaunomila/00).

Si informa che la seconda seduta d'asta del 15 aprile 2025 è andata deserta e che questa Amministrazione ha disposto un terzo esperimento di gara, prevedendo una riduzione del 10% sul prezzo base d'asta di Euro 1.491.000,00 dell'immobile in oggetto e pertanto il prezzo del terzo esperimento sarà pari a Euro 1.341.900,00.

Gli interessati dovranno, pertanto, far pervenire la propria offerta **entro e non oltre le ore 12:00 del 19 maggio 2025**, presso "Azienda ULSS 9 Scaligera – Ufficio Protocollo – Via Valverde, 42 – 37122 Verona".

L'apertura delle offerte pervenute avverrà in seduta pubblica **il giorno 22 maggio 2025 alle ore 09:30** presso gli uffici della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali in Via Poloni n. 17 piano primo, alla presenza del Direttore della U.O.C., di due funzionari e del segretario della procedura.

Il Dirigente  
UOS Direzione Amministrativa  
Dott. Federico FuxaU.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali  
Responsabile del procedimento: Ing. Luca Avesani  
Referente dell'istruttoria: Dott. Geom. Luca Dalla Via  
Tel 0458075708 fax 0458075820  
e-mail: [luca.dallavia@aulss9.veneto.it](mailto:luca.dallavia@aulss9.veneto.it)