

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**N. DEL**

Il Direttore Generale dell'Azienda U.L.S.S. n. 9 SCALIGERA, dott.ssa Patrizia Benini, nominata con D.P.G.R.V. n. 19 del 26/02/2024, coadiuvato dai Direttori:

| | |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| - dott. Flavia Dal Bosco | Direttore Amministrativo |
| - dott. Denise Signorelli | Direttore Sanitario |
| - dott. Felice Alfonso Nava | Direttore dei Servizi Socio-Sanitari |

ha adottato in data odierna la presente deliberazione:

OGGETTO

LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE “MATER SALUTIS” DI LEGNAGO – PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 60 E 157 COMMA 2 E ART. 95 COMMA 3, LETT. B), DEL D.LGS. 50/2016 – CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE – PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE), CON OPZIONE DI AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA (PD), ESECUTIVA E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (PE E CSP), DIREZIONE LAVORI (DL) E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) – CIG 9896858994 – CUP F15F21002520006 – APPROVAZIONE PROGETTAZIONE DEFINITIVA DEL PRIMO STRALCIO FUNZIONALE

Note per la trasparenza: Con il presente provvedimento si dispone l’approvazione della progettazione definitiva del primo stralcio funzionale relativo alla procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 157 comma 2 e art. 95 comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 – con inversione procedimentale – per l’affidamento del servizio di progettazione fattibilità tecnica ed economica (PFTE), con opzione di affidamento della progettazione definitiva (PD), progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione (PE e CSP), direzione lavori (DL) e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE) – per i lavori di realizzazione del Nuovo Ospedale “Mater Salutis” di Legnago.

Il Direttore di UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

riferisce quanto segue:

Premesso che:

-la DGR 614/2019 (schede di dotazione ospedaliera) individua l’Ospedale “Mater Salutis” di Legnago come presidio spoke con una dotazione complessiva di 359 posti letto;

-con Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 86 del 27 gennaio 2020 è stato avviato il programma del quinquennio 2020-2024 di investimento per le opere di edilizia sanitaria di interesse regionale, da finanziarsi con i fondi di cui all’art. 20 della Legge n. 67/88 “Prosecuzione programma straordinario di investimenti in sanità. Investimenti in conto capitale per opere di edilizia sanitaria di interesse regionale. Assegnazione finanziaria L. n. 145/18 – esercizio 2019. Delibera CIPE n. 51/2019 del 24/07/2019. Assegnazione risorse”;

-la stessa Deliberazione ha approvato il programma di investimenti delle strutture per il decennio 2020-2029, che riporta il fabbisogno finanziario, per singola Azienda Ulss e Ospedaliera, per gli interventi di adeguamento edilizio e tecnologico delle strutture sanitarie connesse alla programmazione regionale, agli adeguamenti di sicurezza ed igienico sanitari, di adeguamento sismico e antincendio, oltre che per completare i percorsi di adeguamento già avviati;

-l’allegato A della Deliberazione 86/2020 ha assegnato fondi di competenza all’Ulss 9 Scaligera per la realizzazione

dell'intervento di "Riorganizzazione funzionale e strutturale dell'Ospedale di Legnago – fase 1" per un importo complessivo di euro 30.000.000,00, finanziato per euro 28.500.000,00 con fondi ex art. 20 della L. 67/88 ed euro 1.500.000,00 con fondi regionali;

-all'intervento, inoltre, è stato assegnato un fondo di euro 10.000.000,00, come da nota della Regione Veneto n. 93329 del 28/02/2022, a valere sulle risorse stanziato dall'art. 1 comma 95 della L. 145/2018, giusto DM del 16/07/2021;

-le tre fonti di finanziamento sopra indicate consentono di sviluppare un intervento con l'effettivo utilizzo delle risorse assegnate per complessivi 40.000.000,00 di euro;

-nel mese di dicembre del 2020, con il Documento preliminare di indirizzo alla progettazione per lo studio del nuovo Ospedale di Legnago, trasmesso alla CRITE con prot. n. 236598 dell'Ulss 9 Scaligera in data 31.12.2022, si è arrivati ad una ipotesi di vantaggi di un ospedale completamente nuovo. Il contesto strutturale ed impiantistico dell'attuale struttura ospedaliera riporta la stessa ad una costruzione risalente agli anni 60', che con successivi ampliamenti negli anni 70', 80', 2000' determinano l'attuale configurazione. La struttura, costruita a blocchi funzionali, obsoleta, risulta ormai inadeguata non solo dal punto di vista dello stato strutturale e della tipologia costruttiva, ma altresì per la superata tecnologia ed impiantistica a supporto delle attività sanitarie strumentali ed interventistiche. L'eventuale possibilità di adeguamento ai fabbisogni futuri richiesti, oltre ad essere poco praticabile per la conformazione complessiva degli spazi, risulta anche molto dispendiosa sotto l'aspetto economico;

-nell'ottobre del 2021 il Servizio Tecnico Patrimoniale ha predisposto una procedura per l'acquisizione di un Masterplan per la realizzazione di un nuovo ospedale presso il Comune di Legnago, documento che contiene e valuta tutte le condizioni, i vincoli, i tempi di realizzazione, le migliori soluzioni da adottarsi, oltre alla stima dei costi/benefici e con conseguente deliberazione n. 891 del 19/11/2021 è stato affidato l'incarico professionale alla predisposizione del documento Masterplan;

-con propria Deliberazione n. 1112 del 31/12/2021 l'Ulss 9 Scaligera ha preso atto del Masterplan redatto dallo studio di progettazione incaricato, riferito ad una superficie complessiva da edificare stimata in circa 58.000 mq, per una capacità potenziale pari a n. 359 posti letto, da dettagliarsi nelle successive fasi di progettazione, e con una spesa complessiva di € 152.817.000,00, che ha proposto due ipotesi:

- Ipotesi A (edificazione a sud), con due sub-ipotesi e rispettivi costi/benefici, vantaggi/svantaggi;

- Ipotesi B (edificazione a nord) con due sub-ipotesi e rispettivi costi/benefici, vantaggi/svantaggi;

- le due ipotesi sono state sottoposte, con nota dell'Ulss 9 Scaligera prot. n. 236598 del 31/12/2021, alla CRITE (Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia), la quale, nella seduta del 18 febbraio 2022, ha espresso "parere favorevole all'avvio della fattibilità tecnico-economica con sviluppo a nord, che presenta minori vincoli realizzativi (es. espropri), individuando una prima fase funzionale coerente con le risorse ad oggi disponibili (euro 40.000.000,00);

-con le note del Direttore della Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva prot. n. 0093329 del 28/02/2022 e prot. n. 0168109 del 12/04/2022, veniva confermata la disponibilità delle risorse sopra riportate e venivano delineate le tempistiche di approvazione del progetto, nonché di successivo affidamento dei lavori;

-con nota dell'Azienda Ulss 9 Scaligera prot. n. 212011 del 26/10/2022 e successiva integrazione prot. n. 220832 del 09/11/2022 è stato attivato un Protocollo di Vigilanza Collaborativa con l'ANAC per quanto riguarda l'affidamento dei servizi di ingegneria relativi alla realizzazione del Nuovo Ospedale di Legnago;

-con Deliberazione del Direttore Generale n. 600 del 21/06/2023 l'Ulss 9 Scaligera ha indetto la procedura aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura della progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), con facoltà di affidamento anche dei servizi opzionali costituiti dalla progettazione definitiva (PD), esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione (PE e CSP), dalla direzione lavori (DL) e dal coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE) per la realizzazione del Nuovo Ospedale "Mater Salutis" di Legnago, per l'importo a base di gara di euro 13.110.2289,39, spese comprese, oltre agli oneri di legge ed IVA, per un totale di euro 16.634.335,18 lordi, determinato sulla base delle Tariffe di cui al Decreto ministeriale 17 giugno 2016 – Ministero della Giustizia, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con facoltà dell'inversione procedimentale di cui all'art. 133 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo i criteri enunciati nel disciplinare e bando di gara;

-con successiva Deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Ulss 9 Scaligera n. 1292 del 20/12/2023 è stata approvata l'aggiudicazione della procedura del servizio di ingegneria ed architettura della progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), con facoltà di affidamento anche dei servizi opzionali costituiti dalla progettazione definitiva (PD), esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione (PE e CSP), dalla direzione lavori (DL) e dal coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE) per la realizzazione del Nuovo Ospedale "Mater Salutis" di Legnago, al concorrente ATI RPA srl di Perugia (mandataria) – E.T.S. SpA Engineering and Technical Services di Bergamo (mandante) – PRISMA ENGINEERING srl di Saonara (PD) (mandante);

-con DGR 1121/2023 sono stati programmati ulteriori 100 milioni di euro per la realizzazione delle fasi successive del nuovo Ospedale, con utilizzo risorse ex art. 20 L. 67/88;

-con il verbale datato 08/02/2024 è stato dato avvio all'esecuzione anticipata del contratto e l'aggiudicatario ha accettato la formale consegna del servizio di progettazione di fattibilità tecnica economica (PFTE) relativa alla realizzazione del Nuovo Ospedale "Mater Salutis" di Legnago (VR);

-in data 22/03/2024 è stato sottoscritto il contratto relativo all'aggiudicazione della Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) dal RUP, ing. Luca Avesani, e dal legale rappresentante della ATI RPA srl di Perugia (mandataria) – E.T.S. SpA Engineering and Technical Services di Bergamo (mandante) – PRISMA ENGINEERING srl di Saonara (PD) (mandante);

-con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Ulss 9 Scaligera n. 42 del 24/01/2024 è stato nominato un gruppo di lavoro interno con il compito di analizzare e sviluppare le necessità di carattere generale e specifico per ogni attività sanitaria, amministrativa, tecnica per la realizzazione delle fasi progettuali del NOL, composto dal Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e RUP della procedura, con funzioni di coordinatore del gruppo; da un dirigente tecnico della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, con funzioni di segretario verbalizzante delle riunioni del gruppo; dal Responsabile della UOS Ingegneria Clinica; dal Direttore della UOC Sistemi Informativi; dal Direttore della UOC Direzione Amministrativa di Ospedale; dal Direttore della Funzione Ospedaliera; dal Direttore della UOC Direzione delle Professioni Sanitarie; che, a partire dalla sua costituzione, mediante numerosi incontri, ha definito linee guida e indirizzi veicolati alla società di progettazione, in modo tale che il PFTE fosse aderente alle necessità dei servizi sanitari;

-con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Ulss 9 Scaligera n. 342 del 28/03/2024 si è proceduto tramite procedura negoziata senza bando, previo avviso di manifestazione di interesse, all'affidamento del Servizio di Verifica del progetto definitivo 1^ fase funzionale del Nuovo Ospedale di Legnago per € 40 milioni;

-con nota pec del 30/04/2024, la società di progettazione ha prodotto il PFTE (progetto fattibilità tecnica economica), che prevede un intervento di sostituzione del complesso ospedaliero esistente da realizzarsi per stralci funzionali attraverso la graduale nuova costruzione, trasferimento e successiva demolizione dei principali corpi edilizi attuali;

-con nota dell'Azienda Ulss 9 Scaligera prot. n. 73276 del 03/05/2024 è stata indetta, ai sensi della L. 241/1990 e ss.m.ii, la Conferenza di Servizi preliminare, con tutti gli enti e soggetti interessati, sul progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), al fine di indicare le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;

Visto che con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Ulss 9 Scaligera n. 481 del 09/05/2024 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), che presenta, in estrema sintesi, le seguenti linee progettuali:

Stato attuale

L'attuale presidio ospedaliero "Mater Salutis" di Legnago si estende nella parte Sud della porzione di abitato cittadino situata lungo la riva Ovest del fiume Adige.

Il complesso è registrato all'indirizzo di Via Carlo Gianella a Legnago (VR), ed è circoscritto a Nord da via Celeri, a Est, Sud e parte del fianco Ovest da via Pasubio e, nel tratto Nord-Ovest della viabilità di periplo dell'area, da viale Don Minzoni.

Il fianco Est dell'area ospedaliera è inoltre adiacente all'argine del fiume Adige.

L'area di proprietà dell'Ulss 9 Scaligera su cui sorge il presidio ha un'estensione approssimativa di 13,9 ha, con dimensioni in senso Nord-Sud di circa 600 m ed in direzione Ovest-Est massima di circa 295 m, ed un andamento approssimativamente pianeggiante con quote variabili tra 14,50 e 16,00 m s.l.m.

L'Ospedale "Mater Salutis" è composto da due blocchi, uno posto a nord e l'altro a sud, a corpo triplo che si elevano in altezza su sette piani fuori terra più un piano seminterrato ed ha una superficie complessiva di circa mq 74.000 che sommati alle palazzine amministrative poste a nord danno un totale di mq 80.000.

Nel blocco Nord, costruito negli anni 60, si trovano le attività relative all'area chirurgica. Nel blocco Sud, costruito negli anni 70, si trovano le attività dell'area medica.

Altri edifici, sorgono attorno a questi due blocchi, tra i quali, i principali sono l'edificio "Pronto Soccorso-Rianimazione-Radiologia (anni 1985-86) il nuovo ingresso e nuovi ambulatori (anni 2005-06) nuova dialisi (anni 2006-07).

La Struttura dei due blocchi è in calcestruzzo armato, risulta ormai obsoleta non solo dal punto di vista dello stato delle opere murarie e delle caratteristiche costruttive, ma anche e soprattutto per quanto concerne l'inadeguatezza tecnologica ed impiantistica, la conformazione complessiva degli spazi a disposizione, la carenza degli arredi, di parte delle attrezzature e dei sanitari igienici.

Per questo, e per la disponibilità di spazi liberi, la scelta è stata quella di procedere con la realizzazione di un nuovo Ospedale anziché con la ristrutturazione dell'esistente.

Progetto complessivo

Il progetto complessivo prevede la realizzazione di una nuova struttura per una superficie complessiva di circa 66.000 mq e sarà così costituita:

-Un edificio di ingresso, di due livelli fuori terra, destinato ad accogliere gli spazi commerciali e di culto, gli uffici di relazione con il pubblico, la farmacia con UFA e gli uffici direzionali- amministrativi, dotati di sale polifunzionali dedicate e di un auditorium esterno;

-Una "piastra delle emergenze", di 3 piani fuori terra con vano tecnico in copertura, destinata ad ospitare il pronto soccorso, diagnostica, dialisi ed aree ambulatoriali al piano terra, gli ambulatori specialistici e chirurgici, l'endoscopia e l'area laboratoristica al piano primo, il blocco operatorio, angiografia - emodinamica, terapia intensiva e UTIC al piano secondo;

-una "piastra diurna e delle degenze" anch'essa di nuova costruzione, di 4 piani fuori terra e vano tecnico in copertura, in grado di accogliere il CUP, gli spogliatoi dello staff, la cucina-mensa, le aree ambulatoriali, le palestre di riabilitazione, la psichiatria, il day hospital oncologico, medicina nucleare e radioterapia al piano terra, tutte le degenze mediche e chirurgiche ai piani primo e secondo, il pronto soccorso ostetrico-pediatrico, il blocco parto con patologia neonatale, le degenze di pediatria, ostetricia, ginecologia e riabilitazione al piano terzo;

-Edifici esterni opportunamente collegati, tramite viabilità fuori terra o cunicoli interrati, ai corpi ospedalieri principali e destinati ad ospitare la morgue e gli spazi di ricovero mezzi di emergenza e servizi per il relativo personale;

Il Progetto complessivo si articola in 3 fasi oltre ad una fase 3A di opere complementari, così suddivise:

-FASE 1 del costo di € 40.000.000,00: realizzazione del corpo Sud della piastra delle emergenze e attivazione dei servizi al piano terra (dialisi e radiologia);

-FASE 2 del costo di € 100.000.000,00: realizzazione del corpo Nord della piastra delle emergenze, dell'intera piastra diurna delle degenze (ad eccezione di alcune aree al grezzo), previa demolizione della palazzina amministrativa, con l'attivazione delle principali funzioni Sanitarie e la realizzazione di parcheggi provvisori in sostituzione di quelli occupati dal sedime del nuovo edificio;

-FASE 3 del costo di € 37.760.000,00: completamento delle aree al grezzo della piastra degenze, realizzazione dell'edificio di ingresso (comprensivo di farmacia) con parziale recupero dell'esistente e del relativo auditorium, del nuovo edificio logistico dedicato a magazzino, della nuova morgue;

-FASE 3A (cd. opere complementari) del costo complessivo di € 32.840.000,00: consistenti nella realizzazione del nuovo polo tecnologico, della ristrutturazione della centrale tecnologica esistente, realizzazione della nuova isola ecologica, la demolizione degli edifici ospedalieri esistenti ormai disattivati e nel completamento delle sistemazioni esterne di parcheggi ed opere a verde.

Atteso che con la medesima deliberazione del Direttore Generale n. 481 del 09/05/2024 è stata esercitata l'opzione di affidamento della Progettazione Definitiva del primo stralcio funzionale, del valore complessivo di € 40.000.000,00, alla medesima ATI aggiudicataria, come previsto dalla gara originaria approvata con deliberazione n. 600 del 21/06/2023 e come da deliberazione n. 1292 del 20/12/2023 di aggiudicazione, dando mandato al RUP di adottare i provvedimenti conseguenti;

Dato atto che con determinazione dirigenziale del direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali nr. 1187 del 11/06/2024 è stata chiusa la Conferenza dei Servizi preliminare con il recepimento dei pareri pervenuti;

Preso atto che con verbale in data 14/06/2024 è stato dato avvio, nelle more della contrattualizzazione con la società aggiudicataria, alle attività di verifica relativa al Progetto Definitivo del 1° stralcio funzionale di € 40.000.000,00, che pertanto sono state effettuate durante le attività di progettazione;

Visto che con nota pec del 10/06/2024, acquisita al prot. Ulss 9 Scaligera n. 101061 del 15/06/2024 è stato inoltrato dalla società di progettazione il Progetto Definitivo della 1° fase funzionale per € 40 milioni;

Considerato che:

-con nota protocollo dell'Ulss 9 Scaligera nr. 97809 del 11/06/2024 è stata indetta Conferenza dei Servizi decisoria asincrona (L. 241/90, art. 14 c.3, 14 bis, Dlgs.127/2016) con tutti gli enti e soggetti interessati, sul progetto definitivo della 1° fase funzionale per € 40 milioni, con scadenza al 15/07/2024 per la trasmissione dei pareri di competenza;

-con nota protocollo dell'Ulss 9 Scaligera nr. 118266 del 15/07/2024 sono stati riaperti i termini della conferenza dei servizi asincrona decisoria con nuova scadenza al 23/07/2024;

Vista la Relazione del RUP Ing. Luca Avesani prot. n. 118916 del 15/07/2024 trasmessa alla Regione del Veneto Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva, nella quale vengono riportati tutti gli atti amministrativi prodromici alla redazione del progetto definitivo primo stralcio; riportati i pareri preliminari pervenuti dagli enti interessati a seguito della conferenza di servizi preliminare, evidenziandone le ricadute sulla progettazione; delineati gli aspetti generali e tecnici dell'intervento;



Visto che, nell'ambito della conferenza di servizi decisoria, con nota prot. n. 1252 del 26/07/2024 la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha provveduto a trasmettere alla Commissione Tecnica Regionale il progetto definitivo primo stralcio aggiornato, che recepisce le indicazioni della Stazione Appaltante, degli enti della Conferenza dei Servizi e del soggetto verificatore e con nota prot. n. 125311 del 26/07/2024 è stata altresì trasmessa specifica documentazione relativa all'ottemperanza alle prescrizioni emerse nella seduta CTR del 17/07/2024, documentazione, non allegata al progetto, che si compone di :

- relazione giustificativa dell'aggiornamento progettuale;
- dossier della facciata ventilata PFTE;
- dossier della facciata ventilata Progetto Definitivo;
- dossier infissi e sistemi oscuranti;

Visto che in data 30/07/2024, nell'ambito delle Conferenza di Servizi decisoria, si è tenuta la CTR Commissione Tecnica Regionale per l'analisi del progetto definitivo primo stralcio funzionale per € 40 milioni ;

Preso atto del parere n. 18 del 30/07/2024 della Commissione Tecnica Regionale, quale parere ultimo della conferenza di servizi decisoria, che esprime sul progetto parere favorevole in linea tecnica ed economica, è stato trasmesso sia alla società di progettazione che alla società di verifica e fatte proprie dal progetto;

Atteso che con determinazione dirigenziale n. 1555 del 01/08/2024 del Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali è stata chiusa la Conferenza dei Servizi decisoria sul progetto definitivo della 1^a fase funzionale, con il recepimento dei pareri pervenuti dagli enti interessati;

Visti gli elaborati trasmessi dalla società di progettazione, depositati in atti, che compongono il progetto definitivo del primo stralcio funzionale per € 40 milioni inviato via pec prot. Ulss 9 Scaligera n. 130949 del 05/08/2024, che qui si elencano, dando atto che il progetto definitivo ha approfondito il livello di progettazione presentando soluzioni soprattutto sugli aspetti fondazionali, approfondimenti previsti negli avanzamenti delle fasi progettuali:

Generali

Piano di Gestione Informativa fase 1

Allegati al piano di Gestione Informativa fase 1

Relazione illustrativa generale

Relazione di analisi e risoluzione delle interferenze

Relazione tecnica urbanistica

Relazione paesaggistica e studio di inserimento paesaggistico

Relazione illustrativa del layout sanitario fase 1

Relazione sui Criteri Ambientali Minimi

Relazione di sostenibilità

Relazione di verifica di incidenza ai sensi della Direttiva 92/43/CEE ex DGR 1400 del 29 agosto 2017

Relazione sulla concezione del sistema di sicurezza per l'esercizio

Relazione di verifica preventiva di interesse archeologico

Relazione tecnica architettonica

Relazione sul superamento delle barriere architettoniche

Relazione tecnica di conformità ai requisiti acustici degli edifici (D.P.C.M. 05.12.97)

Relazione di impatto acustico

Report di clima acustico

Allegato alla relazione di impatto acustico - Planimetria di inquadramento dei recettori

Studio di fattibilità ambientale

Tecnico - economici

Quadro economico

Computo metrico estimativo

Elenco prezzi unitari

Analisi prezzi unitari

Capitolato Speciale di Appalto - Norme tecniche di esecuzione - Opere edili e sistemazioni esterne

Capitolato Speciale di Appalto - Norme tecniche di esecuzione - Opere strutturali

Capitolato Speciale di Appalto - Norme tecniche di esecuzione - Impianti meccanici

Capitolato Speciale di Appalto - Norme tecniche di esecuzione - Impianti elettrici e speciali

Capitolato speciale d'appalto – prescrizioni contrattuali

Schema di contratto

Quadro di incidenza della manodopera

Cronoprogramma di intervento

Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Opere edili e sistemazioni esterne

Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Opere strutturali

Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Impianti meccanici

Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Impianti elettrici e speciali

Contesto e sottoservizi

Rilievo topografico 1 di 2

Rilievo topografico 2 di 2

Coordinate dei punti di rilievo

Rilievo sottoservizi 1 di 2

Rilievo sottoservizi 2 di 2

Rilievo e risoluzione interferenze - fase 1

Rilievo fotografico

Inquadramento territoriale - urbanistico - planimetria catastale

Inquadramento urbanistico - verifica degli standard

Rappresentazione delle fasi 1-2-3 di intervento generale

Inquadramento delle opere viarie

Planimetria generale con individuazione area d'intervento e profili - fase 1

Carta del contesto e struttura del paesaggio

Elementi di valorizzazione e struttura del paesaggio

Carta della percezione visiva e dell'intervisibilità

Pianificazione e vincoli (PTRC - Piani d'area - PTCP - PAT)

Opere e sistemi di mitigazione paesaggistica - fase 1

Architettonici

Pianta funzionale e tecnica - piano interrato

Pianta funzionale - piano terra

Pianta funzionale - piano primo

Pianta funzionale - piano secondo

Pianta funzionale - piano terzo

Pianta funzionale - piano quarto

Pianta funzionale e tecnica - piano copertura

Pianta tecnica - piano terra

Pianta tecnica - piano primo

Pianta tecnica - piano secondo

Pianta tecnica - piano terzo

Pianta tecnica - piano quarto

Pianta delle finiture - piano interrato

Pianta delle finiture - piano terra

Pianta delle finiture - piano primo

Pianta delle finiture - piano secondo

Pianta delle finiture - piano terzo

Pianta delle finiture - piano quarto

Pianta superamento barriere architettoniche e percorsi Loges - piano terra

Pianta superamento barriere architettoniche e percorsi Loges - piano primo

Pianta superamento barriere architettoniche e percorsi Loges - piano secondo

Pianta superamento barriere architettoniche e percorsi Loges - piano terzo

Pianta dei controsoffitti - piano terra

Pianta dei controsoffitti - piano primo

Pianta dei controsoffitti - piano secondo

Pianta dei controsoffitti - piano terzo

Prospetti

Sezioni

Abaco delle stratigrafie orizzontali

Abaco delle stratigrafie verticali

Abaco dei serramenti esterni

Abaco dei serramenti interni

Abaco dei serramenti tagliafuoco

Locali tipologici - terapia intensiva

Locali tipologici - laboratori analisi

Locali tipologici - dialisi

Render e fotoinserimenti

Pianta, prospetti e sezioni edifici tecnologici esterni

Geologia e idrologia idraulica

Relazione geologica e sismica

Relazione sulla gestione delle materie

Relazioni sui risultati indagini geognostiche e ambientali

Carta geologica con ubicazione delle indagini

Sezioni geologiche

Relazione idrologica-idraulica

Planimetria rete di smaltimento acque meteoriche

Planimetria impianto di irrigazione

Vasca di prima pioggia e bacino di laminazione

Impianto di sollevamento acque nere

Risoluzione interferenze nuove reti di smaltimento - oleodotto

Geotecnica e strutture

Relazione tecnica opere strutturali

Relazione geotecnica

Relazione di calcolo strutturale

Pianta scavi

Pianta fondazioni

Pianta piano terra

Pianta solaio di copertura piano terra

Pianta solaio di copertura piano primo

Pianta solaio di copertura piano secondo

Pianta solaio di copertura piano terzo

Pianta solaio di copertura piano quarto

Sezioni

Planimetria opere esterne – cunicolo, centrale antincendio, centrale gas medicali

Impianti meccanici

Relazione tecnica impianti meccanici e idrici

Relazione energetica

Relazione di calcolo impianti meccanici e idrici

Schema a blocchi impianti meccanici

Schema funzionale sottocentrale termofrigorifera

Schema funzionale sottocentrale idrica

Schema funzionale nuova centrale gas medicali

Schema tipologico trattamenti aria e regolazione

Schema funzionale nuova centrale antincendio

Schemi tipologici unità di trattamento aria

Dotazioni impiantistiche locali tipologici

Pianta piano terzo - layout apparecchiature meccaniche

Pianta piano terra - zonizzazione impianti

Pianta piano primo - zonizzazione impianti

Pianta piano secondo - zonizzazione impianti

Pianta piano terra - impianto fluidi termovettori

Pianta piano primo - impianto fluidi termovettori

Pianta piano secondo - impianto fluidi termovettori

Pianta piano terzo - impianto fluidi termovettori

Pianta piano terra - impianto aeraulico

Pianta piano primo - impianto aeraulico

Pianta piano secondo - impianto aeraulico

Pianta piano terzo - impianto aeraulico

Pianta piano fondazione - scarichi acque reflue

Pianta piano terra - scarichi acque reflue

Pianta piano primo - scarichi acque reflue

Pianta piano secondo - scarichi acque reflue

Pianta piano terzo - scarichi acque reflue

Pianta piano copertura - scarichi acque reflue

Planimetria - impianto idrico sanitario

Pianta piano terra - impianto idrico sanitario

Pianta piano primo - impianto idrico sanitario

Pianta piano secondo - impianto idrico sanitario

Pianta piano terzo - impianto idrico sanitario

Planimetria - gas medicali

Pianta piano terra - gas medicali

Pianta piano primo - gas medicali

Pianta piano secondo - gas medicali

Pianta piano terzo - gas medicali

Planimetria - impianto antincendio

Pianta piano terra - impianto antincendio

Pianta piano primo - impianto antincendio

Pianta piano secondo - impianto antincendio

Pianta piano terzo - impianto antincendio

Impianti elettrici e speciali

Relazione tecnica impianti elettrici e speciali

Relazione di calcolo impianti elettrici e speciali

Pianta piano terra - aree di pertinenza quadri elettrici

Pianta piano primo - aree di pertinenza quadri elettrici

Pianta piano secondo - aree di pertinenza quadri elettrici

Pianta piano terzo - aree di pertinenza quadri elettrici

Pianta piano terra - distribuzione principale

Pianta piano primo - distribuzione principale sopra controsoffitto

Pianta piano primo - distribuzione principale sotto pavimento

Pianta piano secondo - distribuzione principale

Pianta piano terzo - distribuzione principale

Pianta piano terra - impianto di illuminazione

Pianta piano primo - impianto di illuminazione

Pianta piano secondo - impianto di illuminazione

Pianta piano terzo - impianto di illuminazione

Pianta piano terra - impianti di forza motrice e dati/fonia

Pianta piano primo - impianti di forza motrice e dati/fonia

Pianta piano secondo - impianti di forza motrice e dati/fonia

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dott. Luca Avesani

Pianta piano terzo - impianti di forza motrice e dati/fonia

Pianta piano terra - impianti di rilevazione incendi e EVAC

Pianta piano primo - impianti di rilevazione incendi e EVAC

Pianta piano secondo - impianti di rilevazione incendi e EVAC

Pianta piano terzo - impianti di rilevazione incendi e EVAC

Pianta piano terra - impianti speciali

Pianta piano primo - impianti speciali

Pianta piano secondo - impianti speciali

Pianta piano terzo - impianti speciali

Pianta piano terra - classificazione dei locali ad uso medico

Pianta piano primo - classificazione dei locali ad uso medico

Pianta piano secondo - classificazione dei locali ad uso medico

Impianto Fotovoltaico in copertura

Impianto LPS

Pianta piano terra - cabina di consegna E1

Pianta piano terzo - cabina MT/BT C2

Pianta piano interrato - cunicolo - impianti elettrici e speciali

Pianta piano terra - centrali gas medicali e antincendio - impianti elettrici e speciali

Planimetria - impianti elettrici e speciali

Schema Reti MT - Stato di Fatto e Fase Transitoria

Schema Reti MT - Progetto Nuovo Ospedale

Schema a Blocchi quadri elettrici

Schema a Blocchi Cablaggio Strutturato

Schema a Blocchi TVCC e Controllo Accessi

Schema a Blocchi Diffusione Sonora - EVAC

Schema a Blocchi Impianto Rivelazione Incendi

Schema a Blocchi Impianto di Chiamata

Schemi unifilari quadri elettrici principali

Prevenzione incendi

Relazione tecnica di prevenzione incendi

Planimetria generale

Pianta funzionale - piano terra

Pianta funzionale - piano primo

Pianta funzionale - piano secondo

Pianta funzionale - piano terzo

Pianta funzionale - piano quarto

Prospetti

Sezioni

Sicurezza e cantierizzazione

Piano di Sicurezza e Coordinamento

Fascicolo con le caratteristiche dell'opera

Allegato al PSC: valutazione dei rischi - schede bibliografiche di riferimento

Stima dei costi della sicurezza

Planimetria di cantierizzazione fase 1

Elaborato tecnico della copertura (sistemi di ancoraggio e sicurezza)

Cronoprogramma di intervento

Preso atto che il progetto in parola, così come aggiornato con i pareri espressi dagli enti interessati risulta, in sintesi, come segue:

DESCRIZIONE FUNZIONALE FASE 1

Il progetto definitivo di FASE 1 prevede la realizzazione della sola parte Sud dell'edificio (piastra delle emergenze), composto da un piano terra, piano primo e secondo, un piano terzo (tecnico) e un piano quarto che si eleva solamente per la parte di risalita, per una superficie complessiva di circa mq 12.764.

In particolare al piano terra è prevista la realizzazione dell'area diagnostica per immagini in una posizione baricentrica che consente sia una stretta relazione con il Pronto soccorso (di futura realizzazione), sia la possibilità di garantire sul lato EST la facilità dei flussi dalla zona di ingresso e dalle zone di degenza.

Sempre a livello terra è prevista la collocazione del servizio di Dialisi per una capacità ricettiva di 30 posti letto tecnici, di cui 28 in un'area open space e 2 in stanze con filtro per infettivi, nonché di una zona ambulatoriale che potrà essere destinata anche alla funzione di centro prelievi, nell'ambito della organizzazione territoriale dell'attività di prelievo.

Il primo piano della parte SUD della Piastra è prevalentemente occupato da servizi di laboratorio, con una parte minore dedicata a zone ambulatoriali specialistiche.

Le zone ambulatoriali sono collocate a SUD-EST con percorsi facilmente accessibili dall'utenza, mentre a SUD-OVEST sono disposte le strutture laboratoristiche, quest'ultime suddivise in tre Aree: Area dei laboratori di analisi chimico cliniche, Area del laboratorio di microbiologia e virologia e Area del laboratorio del servizio trasfusionale e del servizio anatomia-patologia.

Al piano secondo (che rimarrà al grezzo) della parte SUD della piastra sono progettate due aree di particolare rilevanza, il settore terapie intensive per capacità ricettiva di 16 posti letto e il servizio di emodinamica.

Le Terapie Intensive sono poste a SUD-OVEST e si articolano in due settori: rianimazione e UTIC, per complessivi n. 8 posti letto in box di cui 2 in box filtrati per pazienti isolati.

Il settore emodinamica è invece collocato a SUD-EST, garantendo un'ottimale relazione con i settori di degenza che saranno realizzati a EST, e consentendo anche la possibilità di flusso di una utenza esterna, senza interferire con i flussi interni più riservati.

Sono previste due sale di trattamento, adeguate per ospitare le moderne attrezzature di angiografo digitale con sistema con arco a C, multidisciplinari, in grado di effettuare indagini diagnostiche e interventistiche di tipo angiografico in tutti i distretti corporei.

Ogni sala prevede un corrispondente locale di controllo e un locale tecnico.

Il terzo piano è un piano totalmente tecnico dove saranno alloggiate le Unità di Trattamento Aria, una sottocentrale di distribuzione dei fluidi caldi e freddi, sarà ospitata la distribuzione elettrica di media tensione con Cabina MT/BT (denominata C2), i gruppi di continuità e i locali CED.

Il quarto piano si eleva solamente per il gruppo di risalita in quanto servirà alla distribuzione logistica orizzontale a partire dai piani tecnici in copertura.

Dato atto che il progetto definitivo del primo stralcio funzionale per € 40 milioni presenta il quadro economico allegato come parte integrante;

Visto che la società incaricata della verifica del progetto ha provveduto a verificare il progetto con tutti i suoi allegati ed ha inoltrato, con nota pec prot. Ulss 9 n. 130487 del 05/08/2024, le risultanze della verifica, che conclude positivamente;

Visto che, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, in data 06/08/2024 prot. n. 131083 è stato redatto, ad opera del Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali e RUP, ing. Luca Avesani, il verbale di validazione del progetto definitivo di che trattasi;

Considerato che:

la circolare del MEF n. 33/2021 stabilisce che "il medesimo costo di un intervento non possa essere rimborsato due volte a valere su fonti di finanziamento pubbliche anche di diversa natura. Si tratta di un principio generale di sana gestione finanziaria applicabile al bilancio dell'Unione Europea, ma valido quale regola generale anche per l'ordinamento interno";

Pertanto, nel caso di interventi finanziati dalla Regione, occorre precisare che gli interventi cofinanziati con importi a carico dello Stato devono garantire il rispetto del divieto del doppio finanziamento e devono essere individuati in lotti separati in modo da garantire una contabilità separata;

Preso atto che, sulla base della suddetta circolare MEF, il RUP ha redatto una relazione, acquisita al prot. Ulss 9 Scaligera n. 118916 del 05/08/2024, relativa al quadro economico di spesa del progetto definitivo primo stralcio per € 40 milioni, così come verificato e validato, che dettaglia le azioni che l'Azienda pone in atto, sotto l'aspetto esecutivo e contabile, per assicurare l'assenza di doppio finanziamento nell'attuazione del progetto in esame.

In particolare, la relazione riporta due distinti quadri economici, uno con gli interventi coperti con il finanziamento da art. 1 c. 95 L. 145/18 di € 10 milioni, l'altro con gli interventi coperti con il finanziamento da art. 20 L. 67/88 e dal finanziamento regionale per il 5% (DGRV 929/21 – CRITE 03/10/22) per € 30 milioni;

Ritenuto di allegare la suddetta relazione relativa al quadro economico di spesa alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, considerato che sulla base dei quadri economici in essa riportati si procederà a rendicontare separatamente gli interventi;

Dato atto che la realizzazione delle opere attuerà una contabilità separata dei lavori, consentendo pertanto di rendicontare gli interventi con opportuna documentazione contabile per singola linea di finanziamento, così da rispettare le indicazioni regionali e ministeriali e semplificare le verifiche di competenza degli enti finanziatori;

Evidenziato che tutti gli atti citati nelle premesse sono depositati in atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, per questioni di economia procedimentale e di facilità di pubblicazione, tranne il quadro economico del progetto e la relazione del RUP relativa al quadro economico di spesa del progetto definitivo primo stralcio per € 40 milioni, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante;

Ritenuto, per quanto sopra riportato, di approvare in linea tecnica ed economica il Progetto Definitivo del primo stralcio funzionale per € 40 milioni del nuovo ospedale "Mater Salutis" di Legnago, composto dagli elaborati summenzionati e dal quadro economico sopra riportato;

Vista la nota della Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva prot. Ulss 9 n. 127581 del 31/07/2024, con la quale si chiede di trasmettere entro il 9 agosto 2024, ai fini dell'emissione del provvedimento di approvazione regionale e ai fini dell'invio, entro il 13 agosto 2024, al Ministero della Salute del provvedimento regionale di approvazione dell'intervento appaltabile corredato della richiesta di ammissione al finanziamento assegnato:

delibera di approvazione del Direttore Generale;

provvedimento del RUP di avvenuta ottemperanza alle prescrizioni espresse dalla Commissione Tecnica Regionale;

Ritenuto pertanto di trasmettere alla Regione del Veneto – Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva, a maggiore completezza:

la presente deliberazione unitamente all'allegata relazione del RUP relativa al quadro economico di spesa;

la determinazione dirigenziale n. 1555 del 01/08/2024 del direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali con la quale è stata

chiusa la Conferenza dei Servizi decisoria sul progetto definitivo della 1^a fase funzionale, con il recepimento dei pareri pervenuti e delle prescrizioni espresse dalla Commissione Tecnica Regionale nel parere n. 18 della seduta del 30/07/2024;

il progetto con tutti i suoi elaborati;

la validazione del progetto ad opera del RUP;

Visti:

- il D.lgs 50/2026 sulla base del quale si è svolta la procedura di affidamento del servizio di progettazione;

- il D.lgs. 36/2023 sulla base del quale si è svolto il servizio di affidamento della verifica del progetto e l'allegato I.7 che disciplina i contenuti del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del documento di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo;

Ritenuto, per quando sopra espresso di dover provvedere in merito;

Propone l'adozione del provvedimento sotto riportato;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista l'attestazione del Responsabile dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e nazionale, sia alla sua conformità alle direttive e regolamentazione aziendali;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario nonché del Direttore dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di competenza;

DELIBERA

1. di fare proprie le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2 di approvare in linea tecnica ed economica il Progetto Definitivo del primo stralcio funzionale per € 40 milioni del nuovo Ospedale "Mater Salutis" di Legnago presentato dalla società di progettazione incaricata ATI RPA srl di Perugia (mandataria) – E.T.S. SpA Engineering and Technical Services di Bergamo (mandante) – PRISMA ENGINEERING srl di Saonara (PD) (mandante) e sottoscritto dai progettisti appartenenti all'ATI, dal RUP Ing. Luca Avesani, dal Direttore Generale dell'Ulss 9 Scaligera, dal Direttore Sanitario dell'Ulss 9 Scaligera, composto dal quadro economico allegato alla presente deliberazione come parte integrante e dagli elaborati elencati in premessa e depositati agli atti della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali;

3. di prendere atto della Relazione del RUP relativa al quadro economico di spesa del primo stralcio, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che gli interventi del primo stralcio funzionale saranno rendicontati sulla base dei quadri economici in essa riportati, secondo le distinte linee di finanziamento approvate;

4. di dare atto che tutti gli atti citati nelle premesse sono depositati in atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali per questioni di economia procedimentale e di facilità di pubblicazione, tranne il quadro economico del progetto e la relazione del RUP relativa al quadro economico di spesa del progetto definitivo primo stralcio per € 40 milioni, allegata;

5. di trasmettere entro il 9 agosto 2024 alla Regione del Veneto – Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva – per l'emissione del provvedimento di approvazione regionale ed ai fini dell'invio, entro il 13 agosto 2024, al Ministero della Salute del provvedimento regionale di approvazione dell'intervento appaltabile corredato della richiesta di ammissione al finanziamento assegnato, i seguenti documenti:

- la presente deliberazione unitamente all'allegata relazione del RUP relativa al quadro economico di spesa;

- la determinazione dirigenziale n. 1555 del 01/08/2024 del Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali con la quale è stata chiusa la Conferenza dei Servizi decisoria sul progetto definitivo della 1^a fase funzionale, con il recepimento dei pareri pervenuti e delle prescrizioni espresse dalla Commissione Tecnica Regionale nel parere n. 18 della seduta del 30/07/2024;

- il progetto con tutti i suoi elaborati;

- la validazione del progetto ad opera del RUP;



6. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito aziendale sezione Amministrazione Trasparente.

Il Direttore Sanitario
dott. Denise Signorelli

Il Direttore Amministrativo
dott. Flavia Dal Bosco

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
dott. Felice Alfonso Nava

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Patrizia Benini

Nome struttura : Nuovo Ospedale di Legnago (NOL) - FASE 1

SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA

| A. Importo dei Lavori | | | % | € | | | |
|--|---|---|---|--|------------------------|-------------|------------------------|
| A. IMPORTO PER LAVORI | A.1 | Importo dei lavori | FASE 1 | Opere edili | 35,18% | 100,00% | € 9.958.788,50 |
| | | | | Opere strutturali | 29,92% | | € 8.468.736,72 |
| | | | | Opere e dotazioni impianti meccanici | 11,40% | | € 3.227.220,88 |
| | | | | Opere e dotazioni impianti elettrici e speciali | 23,50% | | € 6.653.583,56 |
| | | | | Totale importo lavori | | | € 28.308.329,66 |
| | A.2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | | da CME | € 717.763,71 | | |
| | A.3 | | | Progetto esecutivo | € 740.592,70 | | |
| | | | | Totale importo dei lavori A.1+A.2 | € 29.026.093,37 | | |
| | | | | Totale importo dei lavori e progetto esecutivo da appaltare A.1+A.2+A.3 | € 29.766.686,07 | | |
| | B. Somme a disposizione | | | € | € | | |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | B.1 | Spese tecniche | | | | | |
| | | B.1.1 | Indagini (geognostiche, archeologiche) e analisi di laboratorio | | | | |
| | | | Totale spese indagini e analisi di laboratorio | | € 207.715,60 | | |
| | | B.1.2 | Progettazione, D.L., Collaudo | | SCONTO | | |
| | | | Masterplan | | totale | € 92.622,40 | |
| | | Progettazione | | DL | € 2.123.355,77 | | |
| | | | | CSE | € 747.944,93 | | |
| | | ESECUZIONE LAVORI | | | € 274.457,37 | | |
| | incidenza su A 13,40% | | | VALIDAZIONI E COLLAUDO | € 1.022.402,30 | | |
| | | VERIFICHE FINALI | | Validazioni e Collaudo | € 357.200,23 | | |
| | | Supporto al RUP | | | € 87.174,00 | | |
| | | Totale spese progettazione, D.L., Collaudo | | | € 3.682.754,70 | | |
| | B.2 | Allacciamenti | | | | | |
| | | | Attivazione opere di fase 1 (lavori in economia) | | € 262.000,00 | | |
| | | | Rete di energia elettrica | | € 0,00 | | |
| | | Rete telefonica | | € 0,00 | | | |
| | | Rete idrica | | € 0,00 | | | |
| | | Rete fognaria | | € 0,00 | | | |
| incidenza su A 0,90% | | Rete gas | | € 0,00 | | | |
| | | altro... | | € 0,00 | | | |
| | Totale spese allacciamenti | | | € 262.000,00 | | | |
| B.3 | Imprevisti / Accantonamenti / Spese generali | | | | | | |
| | | Imprevisti (max 10% di A) - comprende varianti | 3,00% | € 870.782,80 | | | |
| | | Incentivi funzioni tecniche interne 2% (Art. 113, d.lgs. 50/2016) | | € 668.988,82 | | | |
| | | Compenso per il collegio consultivo tecnico (art. 6, c. 7 della legge 120/2016) | | € 171.153,43 | | | |
| | | Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa) | | € 8.000,00 | | | |
| incidenza su A 6,45% | | Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) | | € 6.000,00 | | | |
| | | Revisione prezzi | | € 147.971,70 | | | |
| | Totale spese generali | | | € 1.872.896,75 | | | |
| B.4 | IVA / Oneri fiscali | | | | | | |
| | | IVA sui lavori | 10% | € 2.904.892,24 | | | |
| | | IVA su oneri sicurezza | 10% | € 71.776,37 | | | |
| | | IVA su indagini, rilievi, prove di laboratorio | 22% | € 45.697,43 | | | |
| | | IVA su progettazione, DL, collaudo (aliquota 22%) | 22% | € 849.131,49 | | | |
| | | Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche | 4% | € 176.933,90 | | | |
| incidenza su A 14,50% | | Allacciamenti | 22% | € 57.640,00 | | | |
| | | IVA su imprevisti e revisione prezzi | 10% | € 101.875,45 | | | |
| | Totale IVA / oneri | | | € 4.207.946,88 | | | |
| | Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3+B4) | | | € 10.233.313,93 | | | |
| | TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B) | | | € 40.000.000,00 | | | |

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dott. Luca Avesani

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. DEL



U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali
Direttore ing. Luca Avesani
Via Poloni n. 17 – 37122 Verona
Tel. 0458075812 – Fax 0458075820

U.O.S. Direzione Amministrativa U.O.S. Ingegneria Clinica U.O.S. Sicurezza Qualità Patrimonio U.O.S. Gestione Strutture

Prot. n. 130442

Verona, 05/08/2024

NUOVO OSPEDALE “MATER SALUTIS” DI LEGNAGO
PROGETTO DEFINITIVO PRIMO STRALCIO FUNZIONALE DI 40.000.000,00 Euro.
CIG 9896858994 – CUP F15F21002520006

RELAZIONE DEL RUP RELATIVA AL QUADRO ECONOMICO DI SPESA

La presente relazione, allegata alla deliberazione del Direttore Generale Ulss 9 Scaligera di approvazione del progetto definitivo del primo stralcio funzionale del nuovo ospedale Mater Salutis di Legnago per un valore di € 40 milioni, per costituirne parte integrante e sostanziale, dettaglia le azioni che l'Amministrazione pone in atto – sotto l'aspetto esecutivo e contabile – per assicurare l'assenza di doppio finanziamento nell'attuazione del progetto in esame.

Premesso che:

-la DGR 614/2019 (schede di dotazione ospedaliera) individua l'Ospedale di Legnago come presidio spoke con una dotazione complessiva di 359 posti letto;

-con Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 86 del 27 gennaio 2020 è stato avviato il programma del quinquennio 2020-2024 di investimento per le opere di edilizia sanitaria di interesse regionale, da finanziarsi con i fondi di cui all'art. 20 della Legge n. 67/88 “Prosecuzione programma straordinario di investimenti in sanità. Investimenti in conto capitale per opere di edilizia sanitaria di interesse regionale. Assegnazione finanziaria L. n. 145/18 – esercizio 2019. Delibera CIPE n. 51/2019 del 24/07/2019. Assegnazione risorse”;

-la stessa Deliberazione ha approvato il programma di investimenti delle strutture per il decennio 2020-2029, che riporta il fabbisogno finanziario, per singola Azienda Ulss e Ospedaliera, per gli interventi di adeguamento edilizio e tecnologico delle strutture sanitarie connessi alla programmazione regionale, agli adeguamenti di sicurezza ed igienico sanitari, di adeguamento sismico e antincendio, oltre che per completare i percorsi di adeguamento già avviati;

-l'allegato A della Deliberazione 86/2020 ha assegnato fondi di competenza all'Ulss9 Scaligera per la realizzazione dell'intervento di “Riorganizzazione funzionale e strutturale dell'ospedale di Legnago – fase 1” per un importo complessivo di euro 30.000.000,00, finanziato per euro



28.500.000,00 con fondi ex art. 20 della L. 67/88 ed euro 1.500.000,00 con fondi regionali;

-all'intervento, inoltre, è stato assegnato un fondo di euro 10.000.000,00, come da nota della regione veneto n. 93329 del 28/02/2022, a valere sulle risorse stanziare dell'art. 1 comma 95 della L. 145/2018, giusto DM del 16/07/2021;

Visto che:

- il Progetto Definitivo approvato prevede lavori per 29.026.093,37 euro, spese tecniche per la progettazione esecutiva per 740.592,70 euro, e somme in amministrazione per 10.233.313,93 euro, per un totale di Quadro Economico di 40.000.000,00 euro;

- l'importo lavori, stimato attraverso un computo metrico estimativo approvato, include opere edili per 9.958.788,50 euro, opere strutturali per 8.468.736,72 euro, opere e dotazioni impianti meccanici per 3.227.220,88 euro, opere e dotazioni impianti elettrici e speciali per 6.653.583,56 euro, e opere per l'attuazione dei piani per la sicurezza per 717.763,71 euro;

- come esposto in premessa, e come riportato schematicamente nell'Allegato A della DGR n.1559 del 6 dicembre 2022, l'intervento è finanziato dalle seguenti linee:

- € 10.000.000,00 finanziati da art. 1 c. 95 L. 145/18
- € 28.500.000,00 finanziati da art. 20 L. 67/88
- € 1.500.000,00 finanziamento regionale copertura DGRV 929/2021 – CRITE 03/10/2022, relativa alla quota 5% a carico della Regione degli investimenti finanziati ex art.20 L.67/88

- la circolare del MEF n. 33/2021 stabilisce che *“il divieto di doppio finanziamento, previsto espressamente dalla normativa europea, prescrive che il medesimo costo di un intervento non possa essere rimborsato due volte a valere su fonti di finanziamento pubbliche anche di diversa natura. Si tratta di un principio generale di sana gestione finanziaria applicabile al bilancio dell'Unione europea, ma valido quale regola generale anche per l'ordinamento interno”*.

Si è ritenuto – al fine di dare evidenza esplicita all'assenza di doppio finanziamento – di individuare due sub-lotti di intervento, da attuare con una contabilità separata, aventi uno importo pari al finanziamento ex art. 1 c. 95 L. 145/18, e un secondo importo pari alla somma del finanziamento ex art.20 L.67/88 e la quota 5% a carico del fondo regionale.

In particolare, il primo sub-lotto individuato include tutte le opere strutturali del Progetto in esame, mentre il secondo sub-lotto individuato include le opere edili e impiantistiche, inclusi allacci e opere esterne.

Si riportano di seguito la suddivisione delle voci del Quadro Economico nei due sub-lotti così individuati.



Il seguente quadro economico di spesa riporta gli interventi coperti con il finanziamento da art. 1 c. 95 L. 145/18 per € 10.000.000,00:

Nome struttura : Nuovo Ospedale di Legnago (NOL) - FASE 1

SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA

| A. Importo dei Lavori | | | % | € | | |
|--|---|--|---|---|----------------|-----------------------|
| A. IMPORTO PER LAVORI | A.1 | Importo dei lavori | FASE 1 | Opere edili | 0,00% | € 0,00 |
| | | | | Opere strutturali | 100,00% | € 8.468.736,72 |
| | | | | Opere e dotazioni impianti meccanici | 0,00% | € 0,00 |
| | | | | Opere e dotazioni impianti elettrici e speciali | 0,00% | € 0,00 |
| | | | | Totale importo lavori | 100,00% | € 8.468.736,72 |
| | A.2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | | da CME | € 0,00 | |
| | A.3 | Progetto esecutivo | | | € 0,00 | |
| | Totale importo dei lavori A.1+A.2 | | | | € 8.468.736,72 | |
| | Totale importo dei lavori e progetto esecutivo da appaltare A.1+A.2+A.3 | | | | € 8.468.736,72 | |
| | B. Somme a disposizione | | | € | € | |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | B.1 | Spese tecniche | | | | |
| | | B.1.1 | Indagini (geognostiche, archeologiche) e analisi di laboratorio | | | |
| | | Totale spese indagini e analisi di laboratorio | | | € 0,00 | |
| | | B.1.2 | Progettazione, D.L., Collaudo | | | |
| | | SCONTO | | | | |
| | | Masterplan | | totale | € 0,00 | |
| | | Progettazione | | totale | € 0,00 | |
| | incidenza su A 4,60% | ESECUZIONE LAVORI | DL | | € 218.222,57 | |
| | | | CSE | | € 80.076,47 | |
| | | | totale | | € 298.299,04 | |
| | | VERIFICHE FINALI | Validazioni e Collaudo | | € 91.386,90 | |
| | | Supporto al RUP | | totale | € 0,00 | |
| | Totale spese progettazione, D.L., Collaudo | | | € 389.685,94 | | |
| | B.2 | Allacciamenti | | | | |
| | | Attivazione opere di fase 1 (lavori in economia) | | | € 0,00 | |
| Rete di energia elettrica | | | € 0,00 | | | |
| Rete telefonica | | | € 0,00 | | | |
| Rete idrica | | | € 0,00 | | | |
| Rete fognaria | | | € 0,00 | | | |
| Rete gas | | | € 0,00 | | | |
| altro... | | | € 0,00 | | | |
| incidenza su A 0,00% | Totale spese allacciamenti | | | € 0,00 | | |
| B.3 | Imprevisti / Accantonamenti / Spese generali | | | | | |
| | Imprevisti | | | € 18.710,32 | | |
| | Incentivi funzioni tecniche interne 2% (Art. 113, d.lgs. 50/2016) | | | € 169.374,73 | | |
| | Compenso per il collegio consultivo tecnico (art. 6, c. 7 della legge 120/2016) | | | € 0,00 | | |
| | Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa) | | | € 0,00 | | |
| | Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) | | | € 0,00 | | |
| incidenza su A 2,22% | Revisione prezzi | | | € 0,00 | | |
| Totale spese generali | | | € 188.085,05 | | | |
| B.4 | IVA / Oneri fiscali | | | | | |
| | IVA sui lavori | | | 10% | € 846.873,67 | |
| | IVA su oneri sicurezza | | | 10% | € 0,00 | |
| | IVA su indagini, rilievi, prove di laboratorio | | | 22% | € 0,00 | |
| | IVA su progettazione, DL, collaudo (aliquota 22%) | | | 22% | € 89.160,14 | |
| | Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche | | | 4% | € 15.587,44 | |
| | Allacciamenti | | | 22% | € 0,00 | |
| | IVA su imprevisti e revisione prezzi | | | 10% | € 1.871,03 | |
| incidenza su A 11,26% | Totale IVA / oneri | | | € 953.492,29 | | |
| Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3+B4) | | | | € 1.531.263,28 | | |
| TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B) | | | | € 10.000.000,00 | | |



Il seguente quadro economico di spesa riporta gli interventi coperti con il finanziamento da art. 20 L. 67/88 e dal finanziamento regionale per il 5% (DGRV 929/21 – Crite 03/10/22):

Nome struttura : Nuovo Ospedale di Legnago (NOL) - FASE 1

SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA

| A. Importo dei Lavori | | | % | € | |
|-----------------------|--------------------|---|---|--|------------------------|
| A.1 | Importo dei lavori | FASE 1 | Opere edili | 50,20% | € 9.958.788,50 |
| | | | Opere strutturali | 0,00% | € 0,00 |
| | | | Opere e dotazioni impianti meccanici | 16,27% | € 3.227.220,88 |
| | | | Opere e dotazioni impianti elettrici e speciali | 33,54% | € 6.653.583,56 |
| | | | Totale importo lavori | | € 19.839.592,94 |
| | A.2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | | da CME | € 717.763,71 |
| A.3 | | | Progetto esecutivo | € 740.592,70 | |
| | | | | Totale importo dei lavori A.1+A.2 | € 20.557.356,65 |
| | | | | Totale importo dei lavori e progetto esecutivo da appaltare A.1+A.2+A.3 | € 21.297.949,35 |

| B. Somme a disposizione | | € | € | |
|---|---|---|------------------------|----------------|
| B.1 | Spese tecniche | | | |
| | B.1.1 | Indagini (geognostiche, archeologiche) e analisi di laboratorio | | |
| | | Totale spese indagini e analisi di laboratorio | € 207.715,60 | |
| | B.1.2 | Progettazione, D.L., Collaudo | SCONTO | |
| | | Masterplan | totale | € 92.622,40 |
| | | Progettazione | totale | € 2.123.355,77 |
| | ESECUZIONE LAVORI | DL | € 529.722,36 | |
| | | CSE | € 194.380,90 | |
| | | totale | € 724.103,26 | |
| | | VERIFICHE FINALI | Validazioni e Collaudo | € 265.813,33 |
| | Supporto al RUP | totale | € 87.174,00 | |
| | Totale spese progettazione, D.L., Collaudo | | € 3.293.068,76 | |
| | B.2 | Allacciamenti | | |
| | | Attivazione opere di fase 1 (lavori in economia) | | € 262.000,00 |
| | | Rete di energia elettrica | | € 0,00 |
| Rete telefonica | | € 0,00 | | |
| Rete idrica | | € 0,00 | | |
| Rete fognaria | | € 0,00 | | |
| Rete gas | | € 0,00 | | |
| altro... | | € 0,00 | | |
| Totale spese allacciamenti | | € 262.000,00 | | |
| B.3 | Imprevisti / Accantonamenti / Spese generali | | | |
| | Imprevisti (max 10% di A) - comprende varianti | | 4,14% | |
| | Incentivi funzioni tecniche interne 2% (Art. 113, d.lgs. 50/2016) | | € 499.614,09 | |
| | Compenso per il collegio consultivo tecnico (art. 6, c. 7 della legge 120/2016) | | € 171.153,43 | |
| | Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa) | | € 8.000,00 | |
| | Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) | | € 6.000,00 | |
| Revisione prezzi | | € 147.971,70 | | |
| Totale spese generali | | € 1.684.811,70 | | |
| B.4 | IVA / Oneri fiscali | | | |
| | IVA sui lavori | | 10% | |
| | IVA su oneri sicurezza | | 10% | |
| | IVA su indagini, rilievi, prove di laboratorio | | 22% | |
| | IVA su progettazione, DL, collaudo (aliquota 22%) | | 22% | |
| | Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche | | 4% | |
| | Allacciamenti | | 22% | |
| IVA su imprevisti e revisione prezzi | | 10% | | |
| Totale IVA / oneri | | € 3.254.454,59 | | |
| Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3+B4) | | € 8.702.050,65 | | |
| TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B) | | € 30.000.000,00 | | |



Di seguito si riporta il quadro economico complessivo del progetto definitivo primo stralcio funzionale nuovo ospedale di Legnago per € 40 milioni:

Nome struttura : Nuovo Ospedale di Legnago (NOL) - FASE 1

SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA

| A. Importo dei Lavori | | | % | € | | |
|-----------------------|--------------------|---|---|---------------------------|--|------------------------|
| A.1 | Importo dei lavori | FASE 1 | Opere edili | 35,18% | 100,00% | € 9.958.788,50 |
| | | | Opere strutturali | 29,92% | | € 8.468.736,72 |
| | | | Opere e dotazioni impianti meccanici | 11,40% | | € 3.227.220,88 |
| | | | Opere e dotazioni impianti elettrici e speciali | 23,50% | | € 6.653.583,56 |
| | | | Totale importo lavori | | | € 28.308.329,66 |
| | A.2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | | da CME | € 717.763,71 | |
| A.3 | | | | Progetto esecutivo | € 740.592,70 | |
| | | | | | Totale importo dei lavori A.1+A.2 | € 29.026.093,37 |
| | | | | | Totale importo dei lavori e progetto esecutivo da appaltare A.1+A.2+A.3 | € 29.766.686,07 |

| B. Somme a disposizione | | € | € | | |
|-------------------------|---|---|---|---|------------------------|
| B.1 | Spese tecniche | | | | |
| | B.1.1 Indagini (geognostiche, archeologiche) e analisi di laboratorio | | | | |
| | Totale spese indagini e analisi di laboratorio | | | € 207.715,60 | |
| | B.1.2 Progettazione, D.L., Collaudo | | | | |
| | | | | SCONTO | |
| | Masterplan | | | totale | € 92.622,40 |
| | Progettazione | | | totale | € 2.123.355,77 |
| | | | | DL | € 747.944,93 |
| | ESECUZIONE LAVORI | | | CSE | € 274.457,37 |
| | | | | totale | € 1.022.402,30 |
| | VERIFICHE FINALI | | | Validazioni e Collaudo | € 357.200,23 |
| | Supporto al RUP | | | totale | € 87.174,00 |
| | | | | Totale spese progettazione, D.L., Collaudo | € 3.682.754,70 |
| B.2 | | Allacciamenti | | | |
| | | Attivazione opere di fase 1 (lavori in economia) | | € 262.000,00 | |
| | | Rete di energia elettrica | | € 0,00 | |
| | | Rete telefonica | | € 0,00 | |
| | | Rete idrica | | € 0,00 | |
| | | Rete fognaria | | € 0,00 | |
| | | Rete gas | | € 0,00 | |
| | | altro... | | € 0,00 | |
| | | Totale spese allacciamenti | | € 262.000,00 | |
| B.3 | | Imprevisti / Accantonamenti / Spese generali | | | |
| | | Imprevisti (max 10% di A) - comprende varianti | | 3,00% | € 870.782,80 |
| | | Incentivi funzioni tecniche interne 2% (Art. 113, d.lgs. 50/2016) | | | € 668.988,82 |
| | | Compenso per il collegio consultivo tecnico (art. 6, c. 7 della legge 120/2016) | | | € 171.153,43 |
| | | Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa) | | | € 8.000,00 |
| | | Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) | | | € 6.000,00 |
| | | Revisione prezzi | | | € 147.971,70 |
| | | Totale spese generali | | | € 1.872.896,75 |
| B.4 | | IVA / Oneri fiscali | | | |
| | | IVA sui lavori | | 10% | € 2.904.892,24 |
| | | IVA su oneri sicurezza | | 10% | € 71.776,37 |
| | | IVA su indagini, rilievi, prove di laboratorio | | 22% | € 45.697,43 |
| | | IVA su progettazione, DL, collaudo (aliquota 22%) | | 22% | € 849.131,49 |
| | | Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche | | 4% | € 176.933,90 |
| | | Allacciamenti | | 22% | € 57.640,00 |
| | | IVA su imprevisti e revisione prezzi | | 10% | € 101.875,45 |
| | | Totale IVA / oneri | | | € 4.207.946,88 |
| | | Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3+B4) | | | € 10.233.313,93 |
| | | TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B) | | | € 40.000.000,00 |



Si precisa che l'importo dei lavori dei due sub-lotti è chiaramente identificato, per categorie distinte di lavori, nei documenti tecnico – economici del progetto approvato.

La realizzazione delle opere attuerà una contabilità separata dei lavori, consentendo pertanto di rendicontare gli interventi con opportuna documentazione contabile per singola linea di finanziamento, così da rispettare le indicazioni regionali e ministeriali e semplificare le verifiche di competenza degli enti finanziatori.

Il Direttore dei Servizi Tecnici e Patrimoniali

RUP

ing. Luca Avesani

(documento firmato digitalmente ai sensi del

D. Lgs 82/2005)

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
Direttore e RUP: Ing. Luca Avesani
Referenti dell'istruttoria: dott. Federico Fuxa
Tel. 0458075840
e-mail: servizio.tecnico@aulss9.veneto.it

Via Valverde, 42 – 37122 Verona – Tel. 045 8075511 - Fax 045 8075640
E-mail: servizio.tecnico@aulss9.veneto.it
Pec: protocollo.aulss9@pecveneto.it



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. DEL

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione.

In data odierna copia della presente deliberazione viene:

- Pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo on line, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 1 – della L. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i..
- Trasmessa al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 10 – comma 5 – della L.R. 14.09.1994, n. 56.

Verona, lì

Il Direttore
UOC Affari Generali
Dott. Maria Leoni

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE A:

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

TRASMESSA PER CONOSCENZA A: