

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 684 DEL 27/08/2020

Il Direttore dell'U.O.C Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Fiorenzo Panziera ,
vista la relazione del RUP Ing. Mario Brunelli di seguito riportata:

“Precisato che:

- con deliberazione n. 240 del 30.06.2008 è stata indetta gara per il Servizio Energia e Calore nei presidi ospedalieri ed extra ospedalieri dell'Ulss n. 22 in modalità di area vasta con l'Ulss n. 21 di Legnago/Vr, per il periodo di anni nove a decorrere, presumibilmente, dall'1.1.2009 e per un importo complessivo a base d'asta di € 125.929.379,36= + iva;
- con deliberazione n. 686 del 24.12.2010 è stato aggiudicato, in via definitiva, il “Servizio Energia e Calore – Area Vasta di Verona” all'ATI MANUTENCOOP al canone annuo di € 12.313.095,55 + iva per il periodo di nove anni dalla data di effettivo inizio del servizio;
- ciascuna Ulss, per la parte di propria spettanza, ha stipulato apposito contratto con l'ATI MANUTENCOOP – in particolare, l'Ulss n. 22 con contratto in data 11/04/2011, che si intende richiamato nel presente atto;
- il servizio è stato attivato in data 23 maggio 2011, come risulta dall'apposito verbale di inizio del servizio;
- con deliberazione n. 154 del 27 marzo 2012 è stata recepita l'appendice contrattuale denominata “Variazioni al Servizio Energia e Calore per la conduzione e gestione degli impianti delle strutture sanitarie e socio-sanitarie dell'Ulss n. 22 e dell'Ulss n. 21” sottoscritta in data 07/03/2012, riportata in allegato a tale deliberazione;
- con deliberazione n. 353 del 14 agosto 2014 è stata approvata la revisione periodica dei prezzi contrattuali relativamente al secondo anno gestionale del c.d. appalto calore in oggetto;
- con deliberazione n. 271 del 8 giugno 2015 è stata approvata la revisione periodica dei prezzi contrattuali relativamente al terzo anno gestionale del c.d. appalto calore in oggetto;
- con deliberazione n. 349 del 7 agosto 2015 è stata approvata l'appendice contrattuale denominata “Variazione al Servizio Energia e Calore per la conduzione e gestione degli impianti delle strutture sanitarie e socio sanitarie dell'Ulss n. 22 a seguito della nota prot. 77415 del 30/07/2014 dell'Agenzia delle Dogane sul trattamento fiscale del gas naturale impiegato presso le aziende ospedaliere”, riportata in allegato a tale deliberazione;
- con deliberazione n. 354 del 11 agosto 2015 è stata approvata l'appendice contrattuale denominata “appendice - variazione al Servizio Energia e Calore per la conduzione e gestione degli impianti delle strutture sanitarie e socio sanitarie dell'Ulss n. 22 a seguito dei provvedimenti 578/2013 e 426/2014 dell'Autorità per l'Energia Elettrica”, riportata in allegato a tale deliberazione;

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali F.TO ing. Fiorenzo Panziera

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 684 DEL 27/08/2020

- con deliberazioni n. 486 e 487 del 27 Ottobre 2016 è stata approvata rispettivamente la revisione periodica dei prezzi contrattuali del quarto e quinto anno gestionale del c.d. appalto calore in oggetto;
- con delibera n° 364 del 27/04/2017 è stato preso atto della consegna all'ATI Manucoop F.M. (ora Rekeep Spa) del servizio gestione vettori energetici del nuovo corpo quintuplo dell'Ospedale Magalini di Villafranca;
- con deliberazione n. 127 del 7 marzo 2019 è stata approvata la revisione periodica dei prezzi contrattuali relativamente al sesto anno gestionale del c.d. appalto calore in oggetto;
- con deliberazione n. 316 del 23 maggio 2019 è stata approvata la revisione periodica dei prezzi contrattuali relativamente al settimo anno gestionale del c.d. appalto calore in oggetto
- con deliberazione n. 757 del 21 novembre 2019 è stata approvata la revisione periodica dei prezzi contrattuali relativamente all'ottavo anno gestionale del c.d. appalto calore in oggetto;
- con deliberazione n. 413 del 20 maggio 2020 è stata approvata la proroga tecnica del contratto in oggetto fino al 30/09/2022 salvo risoluzione anticipata in caso di attivazione della specifica convenzione GETIS di Azienda Zero – lotto 4 per la parte di pertinenza dell'AULSS 9 Scaligera;
- è necessario procedere alla revisione periodica dei prezzi contrattuali per il nono anno gestionale tenendo conto di quanto previsto dalla proroga tecnica approvata con la delibera n. 413 del 20 maggio 2020 sopra citata;
- alla luce della proroga tecnica di cui sopra gli adempimenti previsti dall'art. 7.03 del CSA Sezione tecnica e Gestionale verranno espletati al termine ultimo di scadenza della proroga stessa tenuto conto che la ditta fino ad oggi ha ottemperato a tutti gli obblighi contrattuali e non vi sono con la stessa contenziosi di alcun genere ;

Richiamato quanto esposto nella citata delibera 353/2014 relativamente alle modalità di applicazione degli art. 3.05 e art. 3.02 del Capitolato Speciale d'Appalto – Sezione Amministrativa circa la revisione periodica dei prezzi;

Dato atto che, come previsto dalla delibera 413 del 20/05/2020 i coefficienti K per il nono anno gestionale rimangono invariati e pari a quelli relativi all'ottavo anno gestionale come sotto riportato:

K1 = 1,3491
K2 = 1,1939
K3 = 1,0265
K4 = 1,2826

Considerato che gli altri parametri di calcolo sono stati verificati e determinati in contraddittorio tra la Committenza e la capogruppo dell'ATI, come di seguito:

- 1-a) volumi riscaldati = mc. 287.151
- 1-b) volumi condizionati invernali/estivi = mc. 175.857
- 2) gradi giorno = 2.532,60 (gradi giorno parametrati come da riepilogo in Allegato 1)

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali F.TO ing. Fiorenzo Panziera

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 684 DEL 27/08/2020

- 3) giornate di degenza = 71379 (Allegato 1)
- 4) giornate di raffrescamento = 165 (giornate di raffrescamento paramtrate come da riepilogo in Allegato 1)
- 5) superfici = mq. 124.436

Per quanto riguarda infine la componente del canone relativa alle quote di ammortamento dei lavori di riqualificazione, tenuto conto che le quote di ammortamento dei lavori di riqualificazione risultano espressamente escluse dalla revisione prezzi, similmente a quanto fatto per la precedente revisione, viene confermato anche per il nono anno contrattuale l'importo annuo di cui alla delibera D.G. 485 del 27/10/2016 pari ad Euro 1.007.512,41 oltre ad oneri sicurezza per Euro 16.666,67;

Alla luce delle appendici contrattuali sottoscritte di cui alle delibere D.G. 154 del 27/03/2012 e D.G. 349 d 07/08/2015 e dall'applicazione di quanto sopra richiamato risulta che il canone annuo per il nono anno contrattuale in virtù dell'adeguamento/revisione prezzi contrattuali passa da un complessivo di Euro 5.860.485,48 (offerta di gara/primo anno contrattuale) ad Euro 7.426.338,56 (comprendente anche l'estensione al nuovo Ospedale di Villafranca) come riportato nella tabella allegata – ALLEGATO n. 2.

Dato infine atto che, in virtù dell'art. 3.04 del CSA sezione amministrativa:
“... a partire dal secondo anno verrà assunta come base di calcolo per la determinazione degli acconti mensili, in luogo del canone teorico annuo offerto in sede di gara, il canone reale dell'anno trascorso...” e che
“... determinato, sulla scorta dei valori misurati, il canone reale dell'anno trascorso si individua:
- un conguaglio di esercizio, pari alla differenza tra il 90% del canone reale così determinato ed i 12 acconti mensili corrisposti;
- un conguaglio di risultato, fino alla misura massima del 10% del canone reale annuo” e che – “il riconoscimento del conguaglio di risultato rimane subordinato alla presentazione da parte dell'Appaltatore ed approvazione da parte dell'Azienda...” dei documenti previsti dallo stesso CSA (consuntivo di gestione e relazione);

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, attestata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica sia in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale sia alla sua conformità alle direttive aziendali impartite dalla Direzione Strategica, propone di:

- prendere atto che i valori dei coefficienti K1, K2, K3, K4, come previsto con delibera 413 del 20/05/2020, rimangono invariati e pari a quelli dell'ottavo anno gestionale;

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali F.TO ing. Fiorenzo Panziera

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 684 DEL 27/08/2020

- prendere atto delle risultanze dell'aggiornamento/revisione prezzi del canone gestionale per la nona annualità contrattuale come riportato nell'Allegato n. 2 da cui risulta un costo per il servizio di cui alla presente delibera per il nono anno gestionale di € 7.426.338,56 e un costo annuo (costante e non soggetto a revisione prezzi) per l'ammortamento dei lavori di messa a norma e riqualificazione energetica di cui alla delibera D.G. 485 del 27/10/2016 pari ad € 1.024.179,08 (già liquidato nelle rate mensili all'ATI Appaltatrice);

-di dare atto che le somme di cui al punto precedente sono già state previste e accantonate negli anni di riferimento;

Premesso tutto quanto sopra si propone l'approvazione della revisione prezzi riferiti al nono anno gestionale e si attesta la regolare istruttoria della pratica in relazione sia alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e nazionale, sia alla sua conformità alle direttive aziendali impartite dalla Direzione Strategica ; ”

Preso atto della regolare istruttoria da parte del R.U.P. propone l'adozione del provvedimento sotto riportato.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista l'attestazione del Responsabile dell'avvenuta regolare istruttoria della pratica in relazione sia alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale, sia alla sua conformità alle direttive e regolamentazione aziendali;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo e del Direttore dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

- 1) di fare proprie le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto, nell'ambito del c.d. 'Appalto calore' ("Servizio di gestione dei vettori energetici nei presidi ospedalieri, extraospedalieri e strutture sanitarie del Distretto 4 dell'Azienda ULSS 9 Scaligera, ivi compresi interventi finalizzati alla riqualificazione tecnologica ed al miglioramento della efficienza energetica degli impianti" per il periodo di anni 9"), del valore invariato e pari a quelli relativi all'ottavo anno gestionale dei coefficienti K per il nono anno contrattuale (23.05.2019 – 22.05.2020) come previsto dalla delibera 413 del 20/05/2020 , e dei valori effettivi dei parametri (volumi e superfici, gradi giorno, giornate di

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali F.TO ing. Fiorenzo Panziera

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 684 DEL 27/08/2020

raffrescamento e giornate di degenza) rilevati per l'annualità in oggetto di cui all'Allegato n. 1;

- 3) di prendere atto delle risultanze dell'aggiornamento/revisione prezzi del canone gestionale per la nona annualità contrattuale come riportato nell'Allegato n. 2 da cui risulta un costo per il servizio di cui alla presente delibera per il nono anno gestionale di € 7.426.338,56 e un costo annuo (costante e non soggetto a revisione prezzi) per l'ammortamento dei lavori di messa a norma e riqualificazione energetica di cui alla delibera D.G. 485 del 27/10/2016 pari ad € 1.024.179,08 (già liquidato nelle rate mensili all'ATI Appaltatrice;
- 4) di dare atto che le somme di cui al punto precedente sono già state previste e accantonate negli anni di riferimento.

Il Direttore Sanitario Il Direttore Amministrativo Il Direttore dei Servizi
Socio Sanitari
F.TO dr.ssa Denise Signorelli F.TO dott. Giuseppe Cenci F.TO dott. Raffaele Grottola

IL DIRETTORE GENERALE
F.TO dott. Pietro Girardi

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 684 DEL 27/08/2020

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione.

In data odierna copia della presente deliberazione viene:

- Pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo on line, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 1 – della L. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i..
- Trasmessa al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 10 – comma 5 – della L.R. 14.09.1994, n. 56.

Verona, 02/09/2020

P. il Direttore
UOC Affari Generali
F.TO Sig.ra. Romana Boldrin

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE A:

UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

TRASMESSA PER CONOSCENZA A:

UOC Contabilità e Bilancio

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali F.TO ing. Fiorenzo Panziera

ALL. 1

GRADI GIORNO CALCOLATI CON TEMPERATURA DI RIFERIMENTO 21 °C

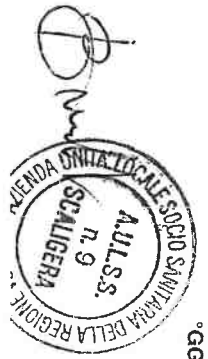
STAGIONE 2019-2020

CALCOLO °GG STAZIONE DI VILLAFRANCA VERONESE (VR)
 DATI GIORNALI DATI GIORNALIERI DI TM= TEMPERATURA MEDIA DELL'ARIA - FONTE A.R.P.A.V.

	settembre		ottobre		novembre		dicembre		gennaio		febbraio		marzo		aprile		maggio		giugno	
	tm	°GG	tm	°GG	tm	°GG	tm	°GG	tm	°GG	tm	°GG	tm	°GG	tm	°GG	tm	°GG	tm	°GG
1	0,0	0,0	0,0	11,1	9,9	7,2	13,8	2,3	18,7	7,6	13,4	6,7	14,3	6,3	14,7	15,4	5,6	0,0	0,0	
2	0,0	0,0	0,0	10,3	10,7	7,7	13,3	3,2	17,8	5,9	15,1	6,9	14,1	6,8	14,2	17,6	3,4	0,0	0,0	
3	0,0	0,0	0,0	11,9	9,1	6,6	14,4	1,2	19,8	6,5	14,5	7,2	13,8	8,3	12,7	17,3	3,7	0,0	0,0	
4	0,0	0,0	0,0	13,3	7,7	3,2	17,8	4,3	16,7	8,3	12,7	8,1	12,9	11,7	9,3	17,2	3,8	0,0	0,0	
5	0,0	0,0	0,0	12,4	8,6	2,6	18,4	5,4	15,6	8,3	12,7	6,1	14,9	13,4	7,6	17,3	3,7	0,0	0,0	
6	0,0	0,0	0,0	9,2	11,8	2,8	18,2	3,3	17,7	4,8	16,2	7	14,0	15	6,0	17,3	3,7	0,0	0,0	
7	0,0	0,0	0,0	9,4	11,6	4,7	16,3	-2,2	23,2	3,9	17,1	9,1	11,9	14,1	6,9	17,1	3,9	0,0	0,0	
8	0,0	0,0	0,0	10,2	10,8	5,5	15,5	-1,1	22,1	4,1	16,9	9	12,0	14,1	6,9	18,6	2,4	0,0	0,0	
9	0,0	0,0	0,0	8,5	12,5	5,9	15,1	0,1	20,9	4,9	16,1	7,3	13,7	14,1	6,9	19,3	1,7	0,0	0,0	
10	0,0	0,0	14	7,0	8,5	5,9	15,1	1,8	19,2	6,3	14,7	8,6	12,4	15,9	5,1	19,9	1,1	0,0	0,0	
11	0,0	0,0	14,2	6,8	7,3	3,8	17,2	1,8	19,2	6,3	14,7	8,6	12,4	15,9	5,1	19,9	1,1	0,0	0,0	
12	0,0	0,0	14,8	6,2	7,7	3,3	18,0	4,2	16,8	9,5	11,5	9,7	11,3	16,9	4,1	17,1	3,9	0,0	0,0	
13	0,0	0,0	13,8	7,2	9,1	11,9	3	18,0	3,7	17,3	7,1	13,9	10,8	10,2	17	4,0	17,3	3,7	0,0	
14	0,0	0,0	14,1	6,9	7,9	13,1	1,2	19,8	1,8	19,2	6	15,0	13,3	7,7	16,2	4,8	15,5	5,5	0,0	
15	0,0	0,0	15,3	5,7	8	13,0	2,7	18,3	1	20,0	8,4	12,6	10,4	10,6	14	7,0	18,7	2,3	0,0	
16	0,0	0,0	17	4,0	9,6	11,4	4	17,0	3,9	17,1	6,6	14,4	8,8	12,2	10,3	10,7	16,9	4,1	0,0	
17	0,0	0,0	14,2	6,8	8,2	12,8	6,5	14,5	4,5	16,5	6,9	14,1	8,1	12,9	12,1	8,9	16,7	4,3	0,0	
18	0,0	0,0	14,9	6,1	8,7	12,3	10,1	10,9	5,2	15,8	8,9	12,1	8,7	12,3	13,7	7,3	19,7	1,3	0,0	
19	0,0	0,0	15,6	5,4	6,8	14,2	10,2	10,8	6	15,0	8,8	12,2	11,6	9,4	15,9	5,1	20,7	0,3	0,0	
20	0,0	0,0	15,5	5,5	10,1	10,9	11	10,0	6	15,0	8,4	12,6	13,5	7,5	17,3	3,7	19,6	1,4	0,0	
21	0,0	0,0	17,6	3,4	10,2	10,8	10,4	10,6	4,8	16,2	7,3	13,7	12,9	8,1	15,4	5,6	20,3	0,7	0,0	
22	0,0	0,0	19,3	1,7	9,3	11,7	9,9	11,1	3,2	17,8	5,8	15,2	10,7	10,3	14,1	6,9	20,3	0,7	0,0	
23	0,0	0,0	17,4	3,6	10,2	10,8	8,2	12,8	2,4	18,6	7,8	13,2	10,4	10,6	15,8	5,2	20,5	0,5	0,0	
24	0,0	0,0	16,4	4,6	12,6	8,4	9,9	11,1	2,5	18,5	6,4	14,6	5,6	15,4	15,4	5,6	21,8	0,0	0,0	
25	0,0	0,0	15,6	5,4	13,6	7,4	7,1	13,9	2,8	18,2	8,2	12,8	5,2	15,8	16,8	4,2	20	1,0	0,0	
26	0,0	0,0	16,2	4,8	13,7	7,3	4,2	16,9	6	15,0	8,8	12,2	6,1	14,9	17,7	3,3	19,8	0,0	0,0	
27	0,0	0,0	15,8	5,2	9,3	11,7	4,1	16,9	6	15,0	8,9	12,1	4,4	16,6	17,7	3,3	19,2	0,0	0,0	
28	0,0	0,0	14,4	6,6	9,8	11,2	4,2	16,8	4,9	16,1	7,2	13,8	9,6	11,4	17,3	3,7	18,2	0,0	0,0	
29	0,0	0,0	13,6	7,4	9,3	11,7	4,5	16,5	6,6	14,4	8,9	12,1	12,9	8,1	16	5,0	18,5	0,0	0,0	
30	0,0	0,0	14,3	6,7	8	13,0	1	20,0	7,2	13,8	6,9	14,1	12,9	8,1	15,5	5,5	16,8	0,0	0,0	
31	0,0	0,0	13	8,0	6,9	14,1	1,6	19,4	3,4	17,6	6,9	14,1	11,1	9,9	15,4	5,6	17,5	0,0	0,0	
###	15,1	134,9	9,8	337,4	5,4	484,3	3,6	540,3	7,2	401,6	9,0	371,6	14,3	199,8	18,4	62,7	###	0,0	###	

°GG set-dic 2019 956,6

°GG gen-mag 2020 1576,0



Rekeep SPA scuola-unico
 Via U. Petri n. 4
 41064 Zibello/Piedonera (BO)
 C.C. n. 0274026712006



Rekeep S.p.A. a socio unico
 Via O. Polli n. 4
 40069 Zola Predosa (BO)
 C.F. e P.I. 02702871206

GIORNI DI RAFRESCAMENTO 165,0

31					
30	1				
29	1				
28	1				
27	1				
26	1				
25	1				
24	1				
23	1				
22	1				
21	1				
20	1				
19	1				
18	1				
17	1				
16	1				
15	1				
14	1				
13	1				
12	1				
11	1				
10	1				
9	1				
8	1				
7	1				
6	1				
5	1				
4	1				
3	1				
2	1				
1	1				
		GIUGNO 2019			30
		LUGLIO 2019			31
		AGOSTO 2019			31
		SETTEMBRE 2019			30
		OTTOBRE 2019			25
		MAGGIO 2020			18

GIORNI DI RAFRESCAMENTO
 STAGIONE 2019-2020
 DATA ACCENSIONE: 01/06/2019
 DATA ACCENSIONE: 07/05/2020
 VILLAFRANCA VERONESE (VR)

DATA SPENNAMENTO: 25/10/2019
 DATA SPENNAMENTO: 23/05/2020

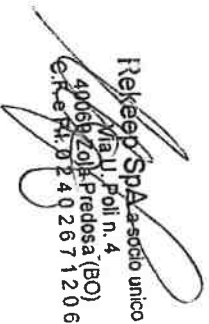
Giornate di degenze per ricoveri ordinari e accessi in DH dal 1 giugno 2019 al 31 maggio 2020

	giugno - dicembre 2019		
	ordinari + ws	diurni	Totale
OSPEDALE DI VILLAFRANCA	23521	1784	25305
OSPEDALE DI BUSSOLENGO	9802	739	10541
OSPEDALE DI MALCESINE	10956	-	10956
	44279	2523	46802

	gennaio-maggio 2020		
	ordinari + ws	diurni	Totale
	13431	448	13879
	6825	169	6994
	3704	-	3704
	23960	617	24577

Fonte: flusso SDO




 Rekeep SpA socio unico
 Via n. 4
 40068 Zola Predosa (BO)
 e-R.F. 02402671206

