

**UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali**

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1384**

**del 27/08/2020**

**OGGETTO:**

**CONVENZIONE CONSIP "MIES2"-MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO CON FORNITURA ENERGIA PER GLI EDIFICI IN USO: PRESA D'ATTO INTERVENTI STRAORDINARI EXTRA-CANONE E INTERVENTI RICOMPRESI NEL CANONE**

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali Ing. Fiorenzo Panziera, delegato da ultimo dal Direttore Generale dell'Azienda con nota prot. n. 207098 del 24 dicembre 2019;

Premesso che:

- con deliberazione n. 541 del 15/06/2017 questa Azienda ha aderito alla Convenzione Consip MIES 2 - Lotto 4 - per il "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso", aggiudicato al R.T.I. CARBOTERMO S.p.A./ELETECNO ST S.p.A.;
- nella stessa deliberazione è stato approvato il Piano Tecnico Economico (PTE), redatto dall'aggiudicatario della Convenzione, assunto al protocollo dell'Azienda Ulss 9 Scaligera al n° 81631 il 24.05.2017;

Fatto presente che:

- l'onere dell'adesione alla Convenzione Consip MIES 2 assomma, per i 5 anni di vigenza, con decorrenza dal 01.09.2017, a Euro 28.503.184,50 oltre I.V.A., al quale si aggiunge un importo extra-canone a consumo di Euro 2.850.318,45 oltre I.V.A., per eventuali lavori che l'Amministrazione ha la facoltà di richiedere ai sensi del paragrafo 8.4 del Capitolato Tecnico, il cui onere non è ricompreso nel canone e che detto importo sarà soggetto a revisione prezzi e a possibili variazioni, richieste da questa Ulss, per modifica consistenza beni immobili e impianti;
- il contratto prevede, a carico dell'Assuntore, l'onere degli interventi di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria, che si rendessero necessari, per un importo complessivo, già ricompreso nel canone, pari a Euro 2.006.065,98 oltre I.V.A. di cui Euro 1.562.529,32 oltre I.V.A., per interventi già individuati nel P.T.E. da contabilizzare a fine lavori;

Fatto presente che con determina n. 1576 del 26.09.2018, n. 1022 del 12.06.2019 n. 1864 del 18.10.2019, è stato preso atto della regolare esecuzione di n. 289 interventi straordinari per complessivi Euro 768.986,56 oltre I.V.A., non rientranti nella manutenzione ordinaria, di cui Euro 568.789,11 oltre I.V.A. da contabilizzare come

**UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali**

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1384**

**del 27/08/2020**

interventi extra canone e Euro 200.197,45 oltre I.V.A. da contabilizzare nell'importo disponibile ricompreso nel canone;

Rilevato che il R.T.I. Carbotermo S.p.A./Eletecno ST S.p.A., ad oggi ha ultimato ulteriori interventi di manutenzione straordinaria realizzati nelle varie sedi dell'Ulss, producendo n. 165 schede di intervento per un onere economico pari a Euro 447.970,98 oltre I.V.A.;

Preso atto che gli interventi, controllati in quantità e qualità dai tecnici preposti dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali e successivamente accertati dall'Energy Manager/Esperto Gestione dell'Energia nominato con deliberazione 541 del 15.06.2017, ing. Antonio Vinco, sono stati eseguiti correttamente in ragione dei richiamati vincoli e obblighi contrattuali;

Ritenuto pertanto di poter prendere atto della attestata regolare esecuzione dei lavori riportati su n. 107 schede di intervento, ricompresi nel canone per un importo pari a Euro 153.981,10 oltre I.V.A., pertanto per complessivi Euro 187.856,94 I.V.A. compresa, nonché disporre il pagamento delle n. 58 schede di intervento extra-canone, per un costo totale pari a Euro 294.335,37 oltre I.V.A. e pertanto per complessivi Euro 359.089,15 I.V.A. compresa;

Per tutto quanto sopra, si ritiene di dover liquidare i suddetti interventi straordinari extra-canone da riconoscere al R.T.I. Carbotermo S.p.A./Eletecno ST S.p.A., per una spesa complessiva pari a Euro 294.335,37 oltre I.V.A. e pertanto per complessivi Euro 359.089,15 I.V.A. compresa;

**DETERMINA**

1. di procedere, per le motivazioni indicate in premessa e da aversi qui come integralmente riportate, alla presa d'atto della regolare esecuzione degli interventi straordinari eseguiti presso alcuni immobili territoriali della Azienda Ulss 9 Scaligera, rendicontati a questa Amministrazione da parte del R.T.I. Carbotermo S.p.A./Eletecno ST S.p.A., nell'ambito del contratto Consip MIES 2, mediante n. 84 schede di intervento;
2. di prendere atto della regolare esecuzione relativa a n. 165 interventi straordinari per un importo pari a Euro 447.970,98 oltre I.V.A. e pertanto per complessivi Euro 546.524,60, I.V.A. compresa (al netto del ribasso previsto in offerta), non rientranti nella manutenzione ordinaria di cui:

**UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali**

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1384**

**del 27/08/2020**

- a) n. 107 per complessivi Euro 153.635,61 oltre I.V.A., da contabilizzare nell'importo disponibile ricompreso nel canone e a completo carico della ditta così come previsto nel Capitolato Tecnico d'Appalto;
- b) n. 58 per complessivi Euro 294.335,37 oltre I.V.A., riportati nell'allegato, da contabilizzare come interventi extra-canone;
3. di approvare gli interventi di cui al precedente punto 2. lettera b), il cui onere complessivo, da riconoscere al R.T.I. Carbotermo S.p.A./Eletecno ST S.p.A., ammonta a Euro 294.335,37 oltre I.V.A., pari a complessivi Euro 359.089,27, I.V.A. compresa;
4. di liquidare al R.T.I. Carbotermo S.p.A./Eletecno ST S.p.A. l'importo di cui al precedente punto 3) e di trasmettere il presente provvedimento all'U.O.C. Contabilità e Bilancio per quanto di competenza, affinché emetta il relativo mandato di pagamento;
5. di dare atto che il costo di cui al punto 3), pari a complessivi Euro 359.089,15 I.V.A. compresa, è stato inserito nel BEP 2019 dell'Azienda così come riportato:
  - al conto BA1930 per Euro 241.384,29 oltre I.V.A. e pertanto per Euro 294.488,83, I.V.A. compresa;
  - al conto AAA360A per Euro 52.951,08 oltre I.V.A. e pertanto per Euro 64.600,31, I.V.A. compresa;

F.TOII Direttore  
UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI  
F.TOing. Fiorenzo Panziera

---

**UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1384**

**del 27/08/2020**

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

La presente determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione.

In data odierna copia della presente determinazione viene:

- Pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo on line, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 1 – della L. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i..
- Trasmessa al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 10 – comma 5 – della L.R. 14.09.1994, n. 56.

Verona, 27/08/2020

P. il Direttore  
UOC Affari Generali  
F.TO Sig.ra Romana Boldrin

---

**TRASMESSA PER L'ESECUZIONE A:**

UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

**TRASMESSA PER CONOSCENZA A:**

UOC Contabilità e Bilancio