

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

OGGETTO:

INTERVENTI STRAORDINARI DI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELL'EDIFICIO SEDE DEL DISTRETTO SANITARIO N. 1 SITO IN VIA NAZIONALE, 13 – SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR). DETERMINA A CONTRARRE.

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Fiorenzo Panziera, delegato, da ultimo, dal Commissario dell'Azienda con delibera n. 2 del 04/01/2021,

Premesso che:

- il responsabile della struttura in oggetto ha segnalato infiltrazioni di acqua piovana provenienti dal tetto che, una volta interessato il soffitto di una parte del piano 1°, si stanno estendendo anche lungo le pareti;

- a seguito di sopralluogo è stata evidenziata l'importanza del danno al tetto e che pertanto si rende necessario intervenire con urgenza mediante il totale rifacimento del manto in tegole;

- i lavori da eseguirsi comprendono:

fornitura e posa di ponteggio lungo tutto il perimetro del fabbricato;

lievo e smaltimento del manto in tegole;

posa di guaina bituminosa sottotegola;

rifacimento di una piccola porzione di tetto piano;

posa di nuove tegole;

rifacimento di camini divelti dalle intemperie e di un lucernario rotto;

Considerato che, in attesa di approvare il nuovo programma di interventi per lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria che prevede prestazioni nelle varie tipologie di opere, per un congruo periodo di tempo per tutti gli immobili dell'Ulss 9 Scaligera, si ritiene di provvedere nel frattempo con affidamenti specifici mirati per far fronte alle esigenze più immediate;

Preso atto pertanto che per l'esecuzione dei lavori in oggetto è stata invitata direttamente l'Impresa Brentegani Italo & C. s.n.c., individuata tra le imprese resesi disponibili ad effettuare lavori in ragione della manifestazione d'interesse pubblicata da questa ULSS per bandire un Accordo Quadro di attività manutentive edili per gli anni 2019/2021;

Vista l'offerta presentata dalla suddetta ditta, assunta al prot. n. 18842 del 3.02.2021 che, sull'ammontare previsto per l'intervento di che trattasi pari a € 39.515,00, esclusi oneri della sicurezza, quantificato sulla base del Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici (Regione Veneto), ha offerto lo sconto del 3%, risultando quale importo di contratto € 38.717,55, oltre gli oneri della sicurezza pari a € 1.200,00 e pertanto per complessivi € 39.917,55, oltre IVA, e valutata positivamente dal RUP per la sua idoneità tecnica ed economica tale offerta;

Visti:

- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- l'art.1 comma 2 lettera a) del dl 76/2020 convertito in Legge 120/2020

Ritenuto pertanto opportuno affidare i lavori di rifacimento del manto di copertura dell'edificio sede del Distretto Sanitario n. 1 in via Nazionale, 13 – San Martino Buon Albergo (VR) alla ditta Brentegani Italo & C. s.n.c. con sede Via Roma, 7 – 37010 Pastrengo (VR), per l'importo di € 39.917,55 oltre IVA;

Ritenuto opportuno attribuire le funzioni di:

- Responsabile del Procedimento il Responsabile UOS Gestioni Strutture, Ing. Luca Avesani,
- Direttore dei Lavori il geom. Roberto Zerbato, tecnico della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;

Ritenuto di dover stanziare Euro 798,35 pari al 2% dell'importo dell'intervento per l'incremento del fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., in attesa dell'approvazione del Regolamento per la determinazione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di affidare, per le motivazioni indicate in premessa, alla ditta Brentegani Italo & C. s.n.c. con sede Via Roma, 7 – 37010 Pastrengo (VR), P.IVA 01813440235, i lavori rifacimento del manto di copertura dell'edificio sede del Distretto Sanitario n. 1 in via Nazionale, 13 – San Martino Buon Albergo (VR), come dettagliato nell'offerta della ditta, agli atti dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, per un importo complessivo di € 39.917,55 oltre I.V.A.;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 4) di dare atto che la spesa complessiva di cui al punto 2) pari a € 48.699,41, I.V.A. compresa, farà carico al conto BA1920 del budget annuale 2021;
- 5) che ai fini della tracciabilità il CIG è il seguente ZB0307E59E;
- 6) di stanziare € 798,35 pari al 2% dell'importo dell'intervento per l'incremento del fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., in attesa dell'approvazione del Regolamento per la determinazione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche;
- 7) di nominare per le funzioni di Responsabile del Procedimento del Contratto il Responsabile UOS Gestioni Strutture, Ing. Luca Avesani,
- 8) di nominare per le funzioni di Direttore dei Lavori il geom. Roberto Zerbato tecnico della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- 9) di precisare che il presente provvedimento verrà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs n. 50/2016 sul sito web aziendale - sezione "Amministrazione Trasparente" nonché sul sito del SPC -Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Il Direttore
UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
Fiorenzo Panziera

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione.

In data odierna copia della presente determinazione viene:

- Pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo on line, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 1 – della L. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i..
- Trasmessa al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 10 – comma 5 – della L.R. 14.09.1994, n. 56.

Verona, li

P. il Direttore
UOC Affari Generali
Sig.ra Romana Boldrin

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE A:

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

TRASMESSA PER CONOSCENZA A: