

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 853 DEL 22/10/2020

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Fiorenzo Panziera,

Premesso che, in relazione agli interventi di adeguamento antincendio (da ultimo, regola tecnica di cui al D.M. 19.03.2015) del presidio ospedaliero di Malcesine sono state adottate nel tempo varie deliberazioni, in ragione anche dei finanziamenti disponibili, e precisamente:

- Delibera Ulss 22 del 31.12.2015 n. 652, recante ad oggetto “Affidamento del secondo stralcio degli interventi per l'Ospedale di Malcesine nell'ambito del c.d. Appalto Calore in applicazione del quinto d'obbligo”;
- Delibera Ulss 9 Scaligera del 23.03.2017 n. 229, recante ad oggetto “Ospedale di Malcesine – Adeguamento alla normativa antincendio. Rettifica delibera n. 652 del 31.12.2015”;
- Delibera Ulss 9 Scaligera del 08.06.2017 n. 505, recante ad oggetto “Ospedale di Malcesine – Approvazione programma di adeguamento alla normativa antincendio. Fondi DGRV 1332/2015 (ex art. 20 L. 67/1988) – DGRV 2076/2015 – DGRV 2717/2014”;
- Delibera Ulss 9 Scaligera del 27.04.2018 n. 281, recante ad oggetto “Ospedale di Malcesine: D.G. n. 505 del 08.06.2017 - lavori di adeguamento alla normativa antincendio; fondi DGRV 1332/2015 (ex art. 20 L. 67/1988) – DGRV 2076/2015 – DGRV 2717/2014. Approvazione relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione”;

In sostanza sono stati eseguiti, sulla base dei finanziamenti/fondi disponibili, i seguenti interventi di adeguamento antincendio:

- “fase A”: interventi di realizzazione dell'impianto di soppressione antincendio e relativa rete di distribuzione, dell'impianto di rilevazione fumi e dell'illuminazione di emergenza, per un quadro economico totale di Euro 425.402,01 IVA compresa;
- “fase B”: interventi di completamento dell'impianto antincendio, per un quadro economico totale di Euro 435.000,00 IVA compresa;

per cui è risultato – sulla base dell'importo complessivo assegnato di Euro 863.844,15 – un quadro finanziario di Euro 860.402,01 a cui si è fatto fronte con i seguenti fondi:

1. DGRV n° 2717 del 29/12/2014 - € 226.204,01 (assegnato € 229.646,15);
2. DGRV n° 2076 del 30/12/2015 - € 199.198,00;
3. DGRV n° 1332 del 09/10/2015 (ex. Art. 20, L. 67/88) - € 435.000,00;

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali F.TO ing. Fiorenzo Panziera

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 853 DEL 22/10/2020

Preso atto che l'importo complessivamente liquidato per i lavori, come indicato nella citata delibera 281/2018, risulta di Euro 831.115,75;

Rilevato che, per il completamento dell'adeguamento, residuava la realizzazione della c.d. "fase C" destinata agli interventi per la compartimentazione antincendio della struttura, per un quadro economico totale di Euro 1.479.797,99, che finora non si è potuto realizzare per mancanza di fondi, risultando disponibile soltanto il residuo di Euro 32.728,40 sulla DGRV n° 2717 del 29/12/2014 (come comunicato con nota prot. 159605 del 19.04.2019 della Regione Veneto – U.O. Edilizia Ospedaliera);

Tenuto conto che dal 01.01.2017 le tre ULSS della provincia di Verona (n. 20 – Verona; n. 21 Legnago; n. 22 Bussolengo) sono confluite nella ULSS n. 9 Scaligera e pertanto i finanziamenti regionali per l'attuazione delle opere di adeguamento antincendio di cui al D.M. 19/03/2015 di dette ULSS sono attribuiti complessivamente all'ULSS n. 9, come confermato dalla DGRV n. 1156 del 07.08.2018, con cui tra l'altro la Regione del Veneto ha stabilito che l'importo massimo consentito per il primo triennio all'ULSS n. 9 Scaligera è di Euro 8.957.018,00;

Appurato che quindi risulta possibile attingere ai fondi di tale DGRV 1156/2018 per far fronte alla spesa derivante dall'attuazione della c.d. "fase C" dell'adeguamento antincendio del presidio Ospedaliero di Malcesine, fermo restando l'utilizzo dei residui di cui alla DGRV 2717/2014;

Ritenuto opportuno procedere ad una revisione e completamento dei documenti progettuali degli interventi di "fase C", in ragione del tempo trascorso dalla loro redazione ed approvazione iniziale (dicembre 2015) e con acquisizione delle autorizzazioni e pareri ed esame progetto ai sensi della nuova normativa antincendio (D.M. 19.03.2015), sulla base del progetto preliminare;

Rilevato che a seguito di vari impegni precedentemente assunti ed in corso, il Servizio Tecnico dell'AULSS 9 Scaligera non è attualmente in grado di svolgere la progettazione esecutiva e la direzione lavori dell'intervento che pertanto si è richiesto a professionisti esterni un preventivo/offerta per l'incarico della progettazione esecutiva e della direzione lavori (art. 157 del D.Lgs. 50/2016);

Visto l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in legge 120/2020, che prevede che le stazioni appaltanti procedano mediante
Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali F.TO ing. Fiorenzo Panziera

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 853 DEL 22/10/2020

affidamento diretto di servizi di ingegneria e architettura e attività di progettazione di importo inferiore a 75.000,00 Euro;

Considerato che sono stati interpellati i professionisti:

- ing. Riccardo Tognetti per la revisione e completamento della progettazione, in quanto professionista che ha precedentemente redatto il progetto preliminare;
- geom. Ezio Volterra per la direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in esecuzione, in quanto professionista con particolare esperienza di lavori eseguiti nell'area, che è sottoposta a vincoli paesaggistici ed ambientali;

Visti i curricula ed i preventivi di parcella presentati dai due professionisti, ritenuti congrui e che evidenziano uno sconto sulla tariffa professionale e precisamente:

- ing. Tognetti, Euro 34.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA (sconto del 35,08% - prot. 159489/2020),
- geom. Volterra, Euro 36.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA (sconto del 40,76% - prot. 159482/2020),

e che pertanto si è confermato l'affidamento a detti professionisti dei rispettivi incarichi;

Visti gli elaborati di progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, agli atti dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali e costituiti da:

Tavola file	Descrizione
A14-008-IM01	Opere di Adeguamento alla normativa antincendio PAD. "A", piani 1° e Terra Impianto Antincendio ad idranti – Planimetria Generale scala 1:1000
A14-008-IM03	Opere di Adeguamento alla normativa antincendio PAD. "A", piani 1° e Terra Impianto Antincendio ad idranti – Pianta piano interrato Scala 1:300
A14-008-IM04	Opere di Adeguamento alla normativa antincendio PAD. "A", piani 1° e Terra Impianto Antincendio ad idranti – Pianta piano terra scala 1:300
A14-008-IM05	Opere di Adeguamento alla normativa antincendio PAD. "A", piani 1° e Terra Impianto Antincendio ad idranti – Pianta piano primo scala 1:300

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali F.TO ing. Fiorenzo Panziera

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 853 DEL 22/10/2020

A14-008-OE01	Opere di Adeguamento alla normativa antincendio PAD. “A”, piani 1° e Terra Opere Edili e di Compartimentazione – Pianta piano interrato Scala 1:300
A14-008-OE02	Opere di Adeguamento alla normativa antincendio PAD. “A”, piani 1° e Terra Opere Edili e di Compartimentazione – Pianta piano terra scala 1:300
A14-008-OE03	Opere di Adeguamento alla normativa antincendio PAD. “A”, piani 1° e Terra Opere Edili e di Compartimentazione – Pianta piano primo scala 1:300
Piano 0_ Padiglione A	Opere di Adeguamento alla normativa antincendio PAD. “A”, piani 1° e Terra Impianti Elettrici e Speciali – Pianta piano terra-Scala 1:300
Piano 1_ Padiglione A	Opere di Adeguamento alla normativa antincendio PAD. “A”, piani 1° e Terra Impianti Elettrici e Speciali – Pianta piano primo-Scala 1:300
Piano -1_ Padiglione A	Opere di Adeguamento alla normativa antincendio PAD. “A”, piani 1° e Terra Impianti Elettrici e Speciali – Pianta piano primo-Scala 1:300
DISEPADIGLIONE A PRIMO PIANO	Opere di Adeguamento alla normativa antincendio PAD. “A”, piani 1° e Terra Impianto Gas Medicinali – Pianta piano primo- Scala 1:300
CME	Opere di Adeguamento alla normativa antincendio PAD. “A”, piani 1° e Terra Computo Metrico Estimativo
Tavola file	Descrizione
Q.Economico Definitivo-Esecutivo Padiglione A	Opere di Adeguamento alla normativa antincendio PAD. “A”, piani 1° e Terra Quadro Economico
RTGEN	Opere di Adeguamento alla normativa antincendio PAD. “A”, piani 1° e Terra Relazione Tecnica Generale

Osservato che conformemente alle risultanze del progetto esecutivo il quadro economico aggiornato risulta il seguente:

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali F.TO ing. Fiorenzo Panziera

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 853 DEL 22/10/2020
QUADRO ECONOMICO Ospedale di Malcesine, PAD. "A", piano 1°. Opere di adeguamento alla normativa antincendio
Cap.1° - Lavori a base d'Asta**a) Opere murarie ed affini**

Riqualificazione Pad.A - anticendio	379.000,00	
Sommano Opere Murarie	379.000,00	379.000,00

b) Impianti Meccanici

Centrale antincendio, dorsali, tubazioni di derivazione, idranti -	390.000,00	
Sommano Impianti Meccanici	390.000,00	390.000,00

c) Impianti Elettrici

Dorsali, cavidotti, rilevazione incendio, pannelli ottico acustici, ecc) - PADIGLIONE A	305.000,00	
Sommano Impianti Elettrici	305.000,00	305.000,00

d) Oneri e apprestamenti per la Sicurezza e arr.to al 3%	32.220,00	
Sommano apprestamenti per la sicurezza	32.220,00	32.220,00

Sommano Lavori a base d'asta		1.106.220,00
------------------------------	--	---------------------

Cap.2° - Somme a disposizione dell'Amministrazione
c) Spese tecniche :

- Progettazione Definitiva-Esecutiva	34.000,00	
-Direzione Lavori - Contabilità - Coord. Sicurezza	36.000,00	
	70.000,00	

d) Contributo 4% per Cassa Previdenza	2.800,00	
--	----------	--

e) Incentivi art.113 del d.lgs. 50/2016 al 2%	22.124,40	
--	-----------	--

f) IVA :

aliquota 10% su opere in appalto e arr.to	110.622,00	
aliquota al 22% su spese tecniche contributo previdenziale:	17.160,00	

g) Imprevisti ed arrotondamento	81.073,60	
--	-----------	--

Totale Somme a Disposizione Amm.ne	373.780,00	373.780,00
------------------------------------	------------	-------------------

TOTALE GENERALE**€****1.480.000,00**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 853 DEL 22/10/2020

Evidenziato che:

- il RUP dell'intervento è l'ing. Fiorenzo Panziera;
- il collaudo sarà svolto da tecnico dipendente dall'Aulss 9;
- l'aliquota IVA sui lavori in oggetto è quella agevolata del 10% in quanto – in ragione della loro importanza e valenza strutturale - possono configurarsi come "ristrutturazione edilizia" poiché ricorrono nei definiti del DPR 380/01, come confermato da dichiarazione del Direttore lavori agli atti del UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- ai fini della costituzione del fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in attesa dell'approvazione del Regolamento per la determinazione e la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche, la quota relativa al presente provvedimento è stata stimata in Euro 22.124,40 pari al 2% dell'importo dei lavori da affidare;

Dato atto che il suddetto intervento risulta incluso nel Programma Triennale dei lavori pubblici e nel Piano Triennale degli Investimenti dell'Azienda Ulss 9 Scaligera nell'ambito dei vari adeguamenti antincendio;

Dato atto altresì che la verifica del progetto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, è stata regolarmente effettuata da un Dirigente ingegnere dell'Aulss 9 e la validazione del progetto dal Responsabile del Procedimento ing. Fiorenzo Panziera, come si evince dal Verbale di Verifica e Validazione redatto in data 12-14/10/2020 e agli atti dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;

Ritenuto quindi di dover approvare il progetto esecutivo dei lavori di *"Fase C" – completamento adeguamento antincendio - Ospedale di Malcesine, Pad. "A", piano 1"*;

Ai fini dell'affidamento dei lavori, si ritiene di poter far proprie le considerazioni già esplicitate nella delibera 652/2015, ossia della possibilità di utilizzare l'istituto del quinto d'obbligo (art. 11 R.D. n. 2440/1924) nell'ambito dell'Appalto Calore per realizzare i lavori in oggetto, come da parere ANAC del 16 dicembre 2015, con l'ulteriore precisazione che detta possibilità risulta confermata dalla normativa vigente (art. 106, comma 12, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) e si può applicare alla proroga tecnica di detto contratto, disposta fino al 30.09.2022 con la deliberazione n. 413 del 20.05.2020, recante ad oggetto "Servizio di gestione dei vettori energetici nei presidi ospedalieri ed extra-ospedalieri del Distretto 3 (ex-Ulss 21) e del Distretto 4 (ex-Ulss 22) dell'Azienda Ulss n. 9 Scaligera (c.d. Appalto Calore) - Proroghe tecniche";

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali F.TO ing. Fiorenzo Panziera

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 853 DEL 22/10/2020

Ritenuto pertanto di affidare la realizzazione alle condizioni e prezzi del vigente contratto dell'Appalto Calore dell'intervento denominato "Fase C" – *completamento adeguamento antincendio - Ospedale di Malcesine, Pad. "A", piano 1*, sulla base del progetto esecutivo e del relativo quadro economico suddetto, all'ATI appaltatrice con mandataria/capogruppo Rekeep SpA, con sede in Via Poli 4 – Zola Predosa (BO) – Cod.Fisc. e P.IVA 02402671206, con applicazione sui prezzi unitari dello sconto offerto per tale appalto;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare:

- l'art. 32 comma 2 (delibera a contrarre)
- l'art. 36 comma 2 lett. a) (contratti sotto soglia – affidamento diretto);
- l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in legge 120/2020 (affidamento diretto di servizi di ingegneria e architettura e attività di progettazione di importo inferiore a 75.000,00 Euro);-
- l'art. 106 comma 12 (modifica di contratti durante il periodo di efficacia);
- l'art. 157 (altri incarichi di progettazione)

Propone l'adozione del provvedimento sotto riportato:

IL DIRETTORE GENERALE

Vista l'attestazione del Responsabile dell'avvenuta regolare istruttoria della pratica in relazione sia alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale, sia alla sua conformità alle direttive e regolamentazione aziendali;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Direttore Sanitario, del Direttore Amministrativo e del Direttore dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

- di fare proprie le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali F.TO ing. Fiorenzo Panziera

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 853 DEL 22/10/2020

- di dare atto che il presente provvedimento costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di confermare l'affidamento dei seguenti incarichi professionali:
 - ing. Riccardo Tognetti con studio in Verona, via F.lli Cervi 14 – Cod.Fisc. TGN RCR 61E15 E512L per la revisione e completamento della progettazione esecutiva, per un importo di Euro 34.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA;
 - geom. Ezio Volterra con studio in Verona, via F.lli Alessandri 24 - Cod.Fisc. VLT ZEI 49S13 L781V per la direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in esecuzione, per un importo di Euro 36.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA,che vengono svolti sulla base degli appositi disciplinari/contratti di incarico;
- di approvare il progetto esecutivo dei lavori di *“Fase C” – completamento adeguamento antincendio - Ospedale di Malcesine, Pad. “A”, piano 1”* costituito dagli elaborati indicati in premessa ed agli atti dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- di prendere atto che il quadro economico del progetto esecutivo risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO Ospedale di Malcesine, PAD. "A", piano 1°. Opere di adeguamento alla normativa antincendio
--

Cap.1° - Lavori a base d'Asta**a) Opere murarie ed affini**

Riqualficazione Pad.A - antincendio	379.000,00	
Sommano Opere Murarie	<u>379.000,00</u>	379.000,00

b) Impianti Meccanici

Centrale antincendio, dorsali, tubazioni di derivazione, idranti -	390.000,00	
Sommano Impianti Meccanici	<u>390.000,00</u>	390.000,00

c) Impianti Elettrici

Dorsali, cavidotti, rilevazione incendio, pannelli ottico acustici, ecc) - PADIGLIONE A	305.000,00	
Sommano Impianti Elettrici	<u>305.000,00</u>	305.000,00

d) Oneri e apprestamenti per la Sicurezza e arr.to al 3%	32.220,00	
Sommano apprestamenti per la sicurezza	<u>32.220,00</u>	32.220,00

Sommano Lavori a base d'asta		1.106.220,00
------------------------------	--	---------------------

Cap.2° - Somme a disposizione dell'Amministrazione

c) Spese tecniche :

- Progettazione Definitiva-Esecutiva	34.000,00	
-Direzione Lavori - Contabilità - Coord. Sicurezza	36.000,00	
	<u>70.000,00</u>	

d) Contributo 4% per Cassa Previdenza	2.800,00	
--	----------	--

e) Incentivi art.113 del d.lgs. 50/2016 al 2%	22.124,40	
--	-----------	--

f) IVA :

aliquota 10% su opere in appalto e arr.to	110.622,00	
aliquota al 22% su spese tecniche contributo previdenziale:	17.160,00	

g) Imprevisti ed arrotondamento	<u>81.073,60</u>	
--	------------------	--

Totale Somme a Disposizione Amm.ne	<u>373.780,00</u>	373.780,00
------------------------------------	-------------------	-------------------

TOTALE GENERALE

€

1.480.000,00

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali F. IO ing. Fiorenzo Panziera

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 853 DEL 22/10/2020

- di affidare, con applicazione dell'istituto del quinto d'obbligo (art. 11 R.D. n. 2440/1924 e parere ANAC del 16 dicembre 2015) e art. 106, comma 12, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), nell'ambito del c.d. Appalto Calore all'ATI appaltatrice con mandataria/capogruppo Rekeep SpA, con sede in Via Poli 4 – Zola Predosa (BO) – Cod.Fisc. e P.IVA 02402671206 i lavori di cui al progetto esecutivo indicato al precedente punto 4), alle condizioni e prezzi scontati del vigente contratto dell'Appalto Calore e comunque entro il limite di Euro 1.106.220 oltre IVA 10% (aliquota agevolata in quanto i lavori, in ragione della loro importanza e valenza strutturale, possono configurarsi come "ristrutturazione edilizia" - DPR 380/01);
- di dare atto che le spese derivanti dal presente provvedimento vengono finanziate coi fondi di cui ai finanziamenti regionali per l'attuazione delle opere di adeguamento antincendio:
 - * quanto ad Euro 32.728,40 con l'utilizzo del residuo di cui alla DGRV n. 2717/2014,
 - * quanto al rimanente, con fondi di cui alla DGRV n. 1156 del 07.08.2018
 e così imputate:
 - Euro 89.960 (contributi e IVA 22% inclusi) al conto AAA360A - Fabbricati strumentali (in quanto prestazioni professionali connesse ad investimenti),
 - Euro 1.216.842,00 (IVA 10% inclusa) al conto AAA360A - Fabbricati strumentali,
 e per gli importi rimanenti indicati nel quadro economico si rinvia a successivi provvedimenti;
- di precisare che, ai fini della tracciabilità, i codici CIG da utilizzare sono i seguenti:
 - Affidamento Ing. Riccardo Tognetti: **Z272EBCF31**
 - Affidamento Geom. Ezio Volterra: **ZCD2ED2358**
 - Affidamento ATI Rekeep capogruppo: **8309507619** (ossia medesimo CIG della proroga tecnica per l'ex-Ulss 22, trattandosi di quinto d'obbligo);
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web aziendale - sezione "amministrazione trasparente" e sul sito SCP - Ministero Infrastrutture e Trasporti

Il Direttore Sanitario **Il Direttore Amministrativo** **Il Direttore dei Servizi Socio Sanitari**
F.TO dr.ssa Denise Signorelli **F.TO dott. Giuseppe Cenci** **F.TO dott. Raffaele Grotola**

IL DIRETTORE GENERALE
F.TO dott. Pietro Girardi

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali F.TO ing. Fiorenzo Panziera

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 853 DEL 22/10/2020

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione.

In data odierna copia della presente deliberazione viene:

- Pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo on line, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 1 – della L. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i..
- Trasmessa al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 10 – comma 5 – della L.R. 14.09.1994, n. 56.

Verona, 26/10/2020

P. il Direttore
UOC Affari Generali
F.TO Sig.ra. Romana Boldrin

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE A:

U.O.C. SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

TRASMESSA PER CONOSCENZA A:

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
Tommaso Zanin
Antonietta Ristaino
Sara Gasparini

Il Proponente: Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali F.TO ing. Fiorenzo Panziera