

**UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali**

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 87**

**del 27/01/2021**

**OGGETTO:**

**INTERVENTI STRAORDINARI DI RIPARAZIONE DEI SERRAMENTI DELL'IMMOBILE DENOMINATO CERRIS IN VIA MONTE NOVEGNO 4 - VERONA.**

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Fiorenzo Panziera, delegato, da ultimo, dal Commissario dell'Azienda con delibera n. 2 del 04/01/2021,

Premesso che:

- il responsabile della sede in oggetto ha segnalato il malfunzionamento di infissi vari ivi installati, per cui si rende necessario effettuare con urgenza alcuni interventi di riparazione e manutenzione nei reparti interessati al fine di ripristinare le condizioni minime di sicurezza, di tenuta e di prevenzione da possibili incidenti, in considerazione anche degli ospiti "fragili" della struttura;
- il valore complessivo stimato dei lavori che comprendono:
  - sostituzione di cerniere per movimento ad anta e anta-ribalta, in quanto la componentistica esistente ha segnalato varie criticità,
  - sostituzione di alcune vetrate,
  - applicazione di pellicole di sicurezza,
  - installazione di sigillature per eliminazione infiltrazioni acqua e ripristino condizioni di isolamento termoacustico e alle infiltrazioni,è pari a circa € 59.473,70 oltre agli oneri della sicurezza per € 1.800,00 non soggetti a ribasso, e pertanto per complessivi € 61.273,70 oltre IVA, così come da computo estimativo elaborato sulla base del prezzario Regionale dei lavori pubblici (Regione Veneto) e, per le opere per le quali non è stato individuato il relativo prezzo unitario, sul Listino Prezzi - Opere Edili ed affini dell'Azienda Ulss 9 Anno 2019;
- per l'esecuzione dei lavori in oggetto, è stata invitata direttamente la ditta GiMaGi s.a.s. di Bovolone (VR), di comprovata capacità e affidabilità e che, avendo già operato negli anni scorsi nella struttura, ne conosce le attuali condizioni, a formulare un'offerta sul computo estimativo elaborato;

Vista l'offerta presentata dalla suddetta ditta, assunta al prot. n. 3228 del 10.01.2021, che con lo sconto del 3 % sul computo di cui sopra, risulta dell'importo di € 57.689,49 oltre IVA, oltre oneri della sicurezza per € 1.800,00 e pertanto per complessivi € 59.489,00 oltre IVA, e valutata positivamente dal Rup la sua idoneità tecnica ed economica;

**UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali**

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 87**

**del 27/01/2021**

Visti:

- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art.1 comma 2 lettera a) del dl 76/2020 convertito in Legge 120/2020

Ritenuto pertanto opportuno affidare i lavori di manutenzione straordinaria dei serramenti alla ditta GiMaGi s.a.s. con sede Via del Glicine, 18 - 37051 Bovolone (VR);

Ritenuto opportuno attribuire le funzioni di:

- Responsabile del Procedimento il Responsabile UOS Servizio Manutenzione, Ing. Antonio Vinco,
- Direttore dell'Esecuzione del Contratto il geom. Roberto Zerbato, tecnico della UOS Servizio Manutenzione;

Ritenuto di dover stanziare Euro 1.189,79 pari al 2% dell'importo dell'intervento per l'incremento del fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., in attesa dell'approvazione del Regolamento per la determinazione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche;

**DETERMINA**

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di affidare, per le motivazioni indicate in premessa, alla ditta GiMaGi s.a.s. con sede Via del Glicine, 18 - Bovolone (VR), P.IVA 03437900230, i lavori di manutenzione straordinaria dei serramenti per il ripristino delle condizioni minime di sicurezza e di tenuta presso alcuni reparti del Cerris sito in Via Monte Novegno, 4 , Verona, come dettagliato nel computo metrico controfirmato dalla ditta agli atti dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, per un importo complessivo di € 59.489,49 oltre I.V.A.;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 4) di dare atto che la spesa complessiva di cui al punto 2) pari a € 72.577,18, I.V.A. compresa, farà carico al conto BA1920 del budget annuale 2021;
- 5) che ai fini della tracciabilità, il CIG è il seguente: 859116881B;

---

**UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali**

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 87**

**del 27/01/2021**

- 6) di stanziare € 1.189,79 pari al 2% dell'importo dell'intervento per l'incremento del fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., in attesa dell'approvazione del Regolamento per la determinazione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche;
- 7) di nominare per le funzioni di Responsabile del Procedimento il Responsabile UOS Servizio Manutenzione ing. Antonio Vinco;
- 8) di nominare per le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto il geom. Roberto Zerbato tecnico della UOS Servizio Manutenzione;
- 9) di precisare che il presente provvedimento verrà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs n. 50/2016 sul sito web aziendale - sezione "Amministrazione Trasparente" nonché sul sito del SPC -Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

F.TOII Direttore  
UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI  
F.TOing. Fiorenzo Panziera

---

**UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali**

---

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 87**

**del 27/01/2021**

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

La presente determinazione è divenuta esecutiva dalla data di adozione.

In data odierna copia della presente determinazione viene:

- Pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo on line, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 – comma 1 – della L. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i..
- Trasmessa al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 10 – comma 5 – della L.R. 14.09.1994, n. 56.

Verona, 27/01/2021

P. il Direttore  
UOC Affari Generali  
F.TO Sig.ra Romana Boldrin

---

**TRASMESSA PER L'ESECUZIONE A:**

UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

**TRASMESSA PER CONOSCENZA A:**

UOC Contabilità e Bilancio